

Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I REFORMA DELS PAVIMENTS I ELEMENTS URBANS DE L'ESPAI PÚBLIC MUNICIPAL.

1. OBJECTE

L'objecte és tramitar un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP d'ara en endavant), per la realització de l'execució d'obres de manteniment, reparació i reforma dels paviments i elements urbans de l'espai públic de Cerdanyola del Vallès.

2. CODI CPV

Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els codis CPV que corresponen és:

- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

3. OPORTUNITAT

- **L'oportunitat** d'aquesta contractació ve donada per la necessitat de l'execució d'obres als paviments i elements urbans del municipi degut als danys existents i l'estat de deteriorament que presenten.
- **Necessitat de contractació externa:** ateses les característiques de les obres i l'envergadura de les mateixes, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no disposa de mitjans humans i materials per realitzar-les i per aquest motiu es proposa fer aquesta contractació externa.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Des d'un punt de vista tècnic, no s'ha previst la divisió en lots del contracte degut a que es considera més convenient, ateses les característiques de les obres i la planificació i la coordinació dels treballs a realitzar, que ho realitzi el mateix adjudicatari.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Segons el següent desglossament, **el pressupost base de licitació pels dos (2) anys de durada inicial del present contracte d'obres és de 1.843.574,83 € I.V.A. inclòs** (un milió vuit cents quaranta-tres mil cinc cents setanta-quatre euros amb vuitanta-tres cèntims, 21% d'I.V.A inclòs).

Pressupost base de licitació pels 2 anys (sense I.V.A)	1.523.615,56 €
I.V.A (21%)	319.959,27 €





Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

Total	1.843.574,83 €
--------------	-----------------------

OBRES DE MANTENIMENT I REPARACIÓ SIMPLE				OBRES DE REFORMA I GRAN REPARACIÓ		
	1er any	2n any	Pròrroga anual	1er any	2n any	Pròrroga anual
Actuacions	68.087,52 €	68.087,52 €	-	408.576,05 €	710.493,24 €	471.846,49 €
Seguretat i Salut	1.361,75 €	1.361,75 €	-	8.171,52 €	14.209,86 €	9.436,93 €
Pressupost d'execució material (PEM)	69.449,27 €	69.449,27 €	-	416.747,57 €	724.703,10 €	481.283,42 €
Despeses generals (13%)	9.028,40 €	9.028,40 €	-	54.177,18 €	94.211,40 €	62.566,84 €
Benefici industrial (6%)	4.166,96 €	4.166,96 €	-	25.004,85 €	43.482,19 €	28.877,01 €
Subtotal	82.644,63 €	82.644,63 €	-	495.929,61 €	862.396,69 €	572.727,27 €
Import IVA (21%)	17.355,37 €	17.355,37 €	-	104.145,22 €	181.103,31 €	120.272,73 €
TOTAL	100.000,00 €	100.000,00 €	-	600.074,83 €	1.043.500,00 €	693.000,00 €

	Obres de manteniment i reparació simple	Obres de reforma i gran reparació	TOTAL inclòs	(IVA)
1er any inclòs	100.000,00 €	600.074,83 €	700.074,83 €	
2n any inclòs	100.000,00 €	1.043.500,00 €	1.143.500,00 €	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)			1.843.574,83 €	

L'import del contracte s'ajustarà a la quantitat o unitat d'obra dels treballs realment executats, una vegada validades per la direcció de l'obra, de tal manera que **l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.**

Tant les ofertes com els preus consignats al pressupost, són indiscutibles i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

L'Ajuntament podrà traspasar quanties entre les dues tipologies d'obres, sense variar-ne l'import total, sense que això sigui objecte de modificació de contracte ni reclamació per part de l'adjudicatari.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

És d'aplicació el **Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la qual s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per al 2024** publicat al BOE Resolució d'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2. LCSP és de **3.519.827,19 €**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, i inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, així com els diferents costos que s'especifiquen en el plec de prescripcions tècniques. En concret:

Modificació prevista 20 % (art. 204) 533.814,02 €

Increment 10 % (art. 242.4)

- PBL (2 anys): 152.361,56€
- 1ª Pròrroga (1 any): 57.272,73 €
- 2ª Pròrroga (1 any): 57.272,73 €
- Total: 266.907,02 €

CONCRECIIONS DE LICITACIÓ (I.V.A. exclòs):

- o Cartell d'obres fins a 4.000,00 €
- o Control de Qualitat (1,5%):
 - PBL (2 anys): 22.854,23€
 - 1ª Pròrroga (1 any): 8.590,91 €
 - 2ª Pròrroga (1 any): 8.590,91 €
 - Total: 40.036,05 €
- o Accions de comunicació fins a 6.000,00 €
- Total: 50.036,05 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 anys), I.V.A exclòs	1.523.615,56 €
1ª PRÒRROGA (1 any), I.V.A exclòs	572.727,27 €
2ª PRÒRROGA (1 any), I.V.A exclòs	572.727,27 €
CONCRECIIONS LICITACIÓ, I.V.A. exclòs	50.036,05 €
MODIFICACIÓ CONTRACTE, I.V.A exclòs	533.814,02 €
INCREMENT 10 % (Art. 242.4), I.V.A. exclòs	266.907,02 €



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

VEC (I.V.A exclòs)	3.519.827,19 €
---------------------------	--------------------------

Segons l'exposat, **el valor estimat del contracte (VEC) és 3.519.827,19 €** (tres milions cinc cents dinou mil vuit cents vint-i-set euros amb dinou cèntims, I.V.A no inclòs).

7. PREU DEL CONTRACTE

Determinat per preu a tant alçat en base a partides d'obra del banc de preus de Cerdanyola del Vallès, annex del PPT de la present licitació. S'estableix un 5% de costos indirectes aplicats a les partides d'obra corresponents del banc de preus anteriorment citat.

Els preus del banc de preus propi d'Espai Públic han estat calculats pel banc BEDEC actualitzat a la versió 2022 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat". En els casos que no ha estat possible, s'han utilitzat preus de mercat.

8. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'article 198 i 240 de la LCSP.

S'haurà de tractar cada obra de manera independent i separar-les entre elles per tipus d'obra, segons siguin obres de manteniment i reparació simple o obres de reforma o gran reparació.

S'agruparan les obres segons els dos tipus esmentats per a **realitzar una certificació general per a cada tipus**, segons determina el PPT.

9. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

La classificació del contractista és requisit indispensable per acreditar la solvència, d'acord amb l'article 77 de la LCSP i atès al valor del contracte, sent aquesta:

- ☐ Grup G: Vials i pistes.
- ☐ Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica.
- ☐ Categoria 3: Quantia superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€.

10. DURADA DEL CONTRACTE.

La durada del contracte és de **DOS ANYS (2)**, a comptar des de la formalització del contracte, **amb possibilitat de dos pròrroques d'un any (1) cadascuna**. Per tant, la durada total de la vigència del contracte, incloses les possibles pròrroques, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1). **La manca de pròrroga no donarà dret en si mateixa a cap indemnització per l'adjudicatari.**

11. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La licitació d'aquest contracte d'obres, d'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat a que el valor del contracte és inferior a 5.382.000€ es proposa la seva realització mitjançant **tramitació ordinària en procediment obert no subjecte a una regulació harmonitzada**.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

12. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

Pels licitadors que es presentin i que compleixin amb els requisits demanats al plec de condicions tècniques, el criteri que servirà de base per a l'adjudicació del present contracte serà **el que obtingui la puntuació més alta.**

13. CRITERIS DE VALORACIÓ:

Es considera adient establir aquests criteris per cercar la millor oferta:

- En relació amb els criteris de valor; els recursos que s'hi aportaran, la organització i la correcta planificació, les millores ofertes i la gestió dels recursos, influeixen directament sobre el funcionament de la licitació i l'execució de les obres, amb aquests criteris pretenem valorar aquests aspectes.
- En relació amb la baixa econòmica, es puntua la reducció de preu en benefici de l'economia de l'Ajuntament.
- Pel que fa als altres criteris avaluable de forma automàtica, com a millores en l'execució del contracte a cost zero per l'Ajuntament, es valoren per tal de tenir:
 - *Millora de renovació i reforç del ferm de les calçades:* La millora que es proposa guarda relació amb les actuacions objecte d'aquest contracte. La degradació de les calçades del municipi requereix d'obres d'intervenció per a restablir-hi la seguretat i millorar-ne l'estat de conservació. Aquesta millora pretén poder actuar en els carrers del municipi que ho necessitin segons els danys que identifiqui l'adjudicatari en la detecció de desperfectes dels fermes de les calçades.
 - *Millora de renovació i reparació de voreres:* La millora que es proposa guarda relació amb les actuacions que es portaran a terme dintre d'aquest contracte. L'estat de conservació de les voreres i els danys existents requereix d'obres per a retardar l'aparició de patologies i restablir la seguretat dels ciutadans. Aquesta millora pretén poder actuar en major superfície de voreres que presentin patologies.
 - *Ampliació del període de garantia:* Sent la garantia un indicador de qualitat i en arres d'assegurar-ne la bona execució i la reparació de desperfectes aplicables a la garantia durant un termini major, es proposa l'ampliació d'aquest període com a millora del contracte i de l'execució de les obres a realitzar.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	TOTAL DE 20 PUNTS
1. RECURSOS, ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA	Fins a 10 punts
2. TREBALLS COMPLEMENTARIS DE LES OBRES DE LICITACIÓ	Fins a 10 punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.	TOTAL DE 80 PUNTS
1. OFERTA ECONÒMICA	Fins a 40 punts



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

2. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	Fins a 40 punts
2.1 Millora de renovació i reforç del ferm de les calçades .	Fins a 16 punts
2.2 Millora de renovació i reparació de voreres.	Fins a 14 punts
2.3 Ampliació del període de garantia d'obra.	Fins a 10 punts
PUNTUACIÓ MÁXIMA TOTAL	100 PUNTS

□ **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)**

Presentar una memòria sobre el funcionament de la licitació per part del licitador per garantir el òptim desenvolupament dels treballs i les millores que s'ofereixen respecte el que s'estableix al PPT de la licitació. La memòria haurà de contenir els dos apartats que s'indiquen amb els subapartats a valorar.

La documentació s'haurà de lliurar en format A4 amb una extensió total màxima de 20 pàgines a 1 cara i tipus de lletra Century Gothic 9 amb interlineat 1,5 (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

El licitador s'haurà de comprometre a mantenir tot allò que s'exposi durant tota la vigència, constituint una obligació essencial de contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun dels subapartats fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la licitació, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la licitació, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.

1. RECURSOS, ORGANITZACIÓ, PLANIFICACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'OBRA (Fins a 10 punts)

- **Organigrama i enumeració del personal disponible** pel contracte especificant la titulació, experiència, dedicació i tasca a desenvolupar. També s'especificarà el **personal**





Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

de suport, els recursos, la maquinària i els mitjans tecnològics que es disposaran per la realització del contracte. (fins a 4 punts)

- **Organització respecte la planificació general d'obres. Circuit i gestió efectiva de les ordres de treball**, anàlisi dels avisos, valoració temps/ costos i incorporació al pla de treball general. (fins a 3 punts)

- **Especificar tots aquells factors a tenir en compte per la planificació de les diferents obres**, previ l'inici de les actuacions i durant el desenvolupament de les mateixes, envers l'afectació al trànsit, la afectació als veïns, la senyalització, la informació a la ciutadania, aspectes mediambientals, mesures de qualitat, seguretat i salut etc.. (fins a 3 punts)

2. TREBALLS COMPLEMENTARIS DE LES OBRES DE LICITACIÓ (Fins a 10 punts)

Especificar com es realitzaran els treballs complementaris exposats al PPT de la present licitació, tant de l'inventari com de la detecció d'incidències i patologies. Es valorarà:

- i. **Les millores tecnològiques (aplicatius, software..) i els recursos que s'hi destinaran.** Els formats a lliurar, les possibilitats d'exportació i especialment; la compatibilitat amb el SIG municipal, la representació gràfica sobre la cartografia municipal actualitzada i la possibilitat de consulta en temps real per diversos dispositius mòbils. També és valorarà l'oferiment de sistemes tecnològics encaminats a la detecció automàtica de desperfectes de l'espai públic per tipus de paviment. (Fins a 4 punts).
- ii. **Circuit de funcionament i fases de realització**, que puguin garantir els terminis parcials estipulats, **inspeccions a realitzar i la coordinació/ dedicació pel manteniment i actualització constant** tant de l'inventari com la detecció de patologies i incidències. Es valorarà l'oferiment d'actualització amb una periodicitat alta. (Fins a 3 punts).
- iii. **Nivell de concreció i detall** ofert amb concordança amb les necessitats i requeriments del PPT, tant de l'inventari com de la detecció de desperfectes, per a poder obtenir la màxima informació de manera precisa i detallada que permeti estudis i diagnòstics exhaustius.(Fins a 3 punts).

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor (sumatori dels 2 apartats), seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

❑ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (TOTAL 80 PUNTS)

1. OFERTA ECONÒMICA (Fins a 40 punts)





Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador. En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada pel pressupost base de licitació total dels dos anys.

El percentatge de baixa que suposi respecte el pressupost base de licitació, serà aplicat en totes les certificacions d'obra durant la vigència del contracte (inclòs durant les prorroques si n'és el cas).

La baixa no suposarà una variació de l'import de licitació, que seguirà sent igual a l'import d'adjudicació, sinó la possibilitat de realitzar més volum d'obres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica la següent fórmula matemàtica lineal perquè s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic i a la resta de proposicions econòmiques s'assigna la puntuació de forma proporcional respecte l'oferta més econòmica i l'oferta més elevada.

Puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$Puntuació = 40 - 40 \cdot \frac{P - P_{MIN}}{P_{MAX} - P_{MIN}}$$

**S'arrodonirà a dos decimals.*

- P1=Preu de l'oferta de la prestació P1 que es valora
- P_{MIN}=Preu de l'oferta de la prestació P1 més baixa
- P_{MAX}=Preu de l'oferta de la prestació P1 més alta

2. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Fins a 40 punts)

2.1 Millora de renovació i reforç del ferm de les calçades. (Fins a 16 punts)

Aquesta millora consisteix en l'execució d'obres de millora i renovació d'asfalt de les calçades dels carrers de Cerdanyola del Vallès fins un pressupost d'execució material ofert que com a màxim serà de 150.000€, sense cost per l'Ajuntament. Les obres ofertes en aquest apartat podran ser addicionals a una actuació de la mateixa naturalesa o haver-les de realitzar com una actuació única.

Les obres podran ser de diversos carrers o trams de carrers i l'actuació contemplarà:

1. El fressat de la totalitat de la superfície amb una profunditat de 15 cm, segons directrius de la direcció facultativa. S'inclou el transport del material a l'abocador autoritzat i el cànon d'abocament.
2. El repàs i piconat de la superfície i l'estesa i compactació de la capa base de mescla bituminosa en calent tipus AC22 base 50/70 de 10 cm d'espessor.
3. Estesa de la capa de trànsit d'aglomerat asfàltic en calent tipus AC16 Surf B50/70 amb àrid granític i un espessor mig de 5 cm.
4. Inclou l'escombrat de totes les superfícies, l'aplicació dels regs d'adherència i d'imprimació corresponents, demolició i reconstrucció de rigola que es consideri segons el





Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

tècnic director, recol·locació de tapes de registre o altres serveis existents a cota de la nova rasant i reposició de la senyalització vertical i horitzontal.

5. Serà d'aplicació totes les prescripcions que s'estableixen al PPT de la present licitació i aquelles que en determinin els documents tècnics que s'efectuïn per la realització de les obres, així com les directrius de la direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals.

La direcció facultativa i els tècnics municipals poden variar les actuacions si tècnicament són necessàries; afegint reforços, fresatge i sanejaments de més o menys profunditat, demolició del paviment existent amb excavació de terres per caixa de paviment i execució de tot el paquet de ferm, entre d'altres, així com variar la tipologia de mescles bituminoses i aglomerat asfàltic que es considerin més oportunes.

El límit d'actuacions vindrà determinat pel seu cost que com a màxim serà el PEM ofert per l'adjudicatari en aquest apartat. Aquest PEM estarà conformat per les partides d'obra de la base de preus del contracte que determini la direcció facultativa. En el cas de preus nous, es seguiran les pautes que s'indiquen al PPT de la present licitació. En tot cas, serà d'aplicació el percentatge de baixa ofert.

La millora oferta s'haurà de portar a terme dintre del període inicial de dos anys de contracte. S'haurà de preveure que aquestes actuacions estaran subjectes a la redacció i aprovació d'un projecte tècnic i, si es el cas, al pla de seguretat i salut específic corresponent abans de la seva execució.

Fórmula per calcular la oferta que es puntua:

$$Puntuació = 16 \cdot \frac{PEM_o}{150.000}$$

**S'arrodonirà a dos decimals.*

- $PEM_o = PEM$ que s'ofereix per obres al ferm de les calçades.

2.2 Millora de renovació i reparació de voreres. (Fins a 14 punts)

Aquesta millora consisteix en l'execució d'obres de renovació i renovació de les voreres de Cerdanyola del Vallès fins un pressupost d'execució material ofert que com a màxim serà de 100.000€, sense cost per l'Ajuntament. Les obres ofertes en aquest apartat podran ser addicionals a altres actuacions de la mateixa naturalesa, una actuació única o varies actuacions independents.

Les obres podran ser de diversos àmbits situats a diferents carrers o trams de carrers i l'actuació contemplarà:

1. Enderroc del paviment existent amb la seva base i demolició de la totalitat de la soca amb les seves arrels del escocells que se'n determini. S'inclou el transport de la runa a l'abocador autoritzat i el cànon d'abocament.
2. Neteja, aportació de tot-ú i compactació de la sub- base granular al 98% PM.





Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

3. Estesa de base de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix.
4. Pavimentació amb lloses de panot hidràulic de 20x20x4 cm sobre capa de morter M-80 de 2-3 cm de gruix.
5. Inclou la recol·locació de tapes de registre o altres serveis existents a cota de rasant i desmuntatge i col·locació de la senyalització horitzontal i elements urbans existents afectats.
6. Serà d'aplicació totes les prescripcions que s'estableixen al PPT de la present licitació i aquelles que en determinin els documents tècnics que s'efectuïn per la realització de les obres, si es el cas, així com les directrius de la direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals.

La direcció facultativa i els tècnics municipals poden variar les actuacions a efectuar a les voreres si tècnicament són necessàries com la reparació, reconstrucció o execució de guals, la tala d'arbres, la pavimentació d'espais per a contenidor en desús, l'aplicació de material drenant als escocells, entre d'altres, així com variar la tipologia de materials a utilitzar depenent dels materials existents i del que tècnicament sigui mes convenient.

El límit d'actuacions vindrà determinat pel seu cost que com a màxim serà el PEM ofert per l'adjudicatari en aquest punt. El PEM estarà conformat per les partides d'obra de la base de preus del contracte que determini la direcció facultativa. En el cas de preus nous, es seguiran les pautes que s'indiquen al PPT de la present licitació. En tot cas, serà d'aplicació el percentatge de baixa ofert.

La millora oferta s'haurà de portar a terme dintre del període inicial de dos anys de contracte. S'haurà de preveure que aquestes actuacions poden estar subjectes a projecte tècnic o memòria i, si es el cas, a un pla de seguretat i salut específic corresponent abans de la seva execució.

Fórmula per calcular la oferta que es puntua:

$$Puntuació = 14 \cdot \frac{PEM_o}{100.000}$$

**S'arrodonirà a dos decimals.*

- PEM_o=PEM que s'ofereix per obres a les voreres.

2.3 Ampliació del període de garantia. (Fins a 10 punts)

- ☐ El licitador obtindrà **5 punts** si presenta el compromís de perllongar 6 mesos més el període de garantia.
- ☐ El licitador obtindrà **10 punts** si presenta el compromís de perllongar en 1 any més el període de garantia.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

14. CRITERIS DE DESEMPAT

S'aplicaran els criteris per desempatar establerts a l'article 147 de la LCSP en cas de que hi hagi un empat d'ofertes. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

15. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, s'estableixen els següents criteris objectius per la determinació de les ofertes anormalment baixes:

- Si concorre un únic licitador, es considerarà oferta anormalment baixa aquella en que el percentatge de baixa global respecte el PBL (2 anys) total sigui superior al 25%.
- Si concorren dos licitadors, es considerarà anormal aquella oferta en que la diferència directa entre els percentatges de baixa de les dues ofertes, superi el 20%.
- Si concorren tres o més licitadors, es consideraran anormals aquelles ofertes que, calculada la mitja aritmètica de totes les ofertes la superin en un 10%. Pel càlcul de la mitja aritmètica de les ofertes s'haurà d'excloure l'oferta que superi el 10% d'aquesta mitja. En tot cas, s'entendrà desproporcionada l'oferta que representi una baixa global respecte el PBL total superior al 25%.
- Si concorren quatre o més licitadors, es consideraran anormals aquelles ofertes que, calculada la mitja aritmètica de totes les ofertes la superin en un 10%. Pel càlcul de la mitja aritmètica de les ofertes s'haurà d'excloure l'oferta que superi el 10% d'aquesta mitja.

16. CONTROL D'EXECUCIÓ I PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat. La persona responsable del seguiment de l'execució del contracte per part de l'Ajuntament serà el/la tècnic/a municipal que el/la cap del servei dalt anomenat designi a tals efectes.

Així mateix, els adjudicataris hauran de determinar un interlocutor directe, que serà el responsable tècnic per part de l'adjudicatari, amb el que el responsable del contracte i la unitat encarregada del seguiment puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

17. GARANTIES

Es proposa dispensar a l'adjudicatari de dipositar la garantia provisional de conformitat amb allò que disposa l'art.106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa adjudicada haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs, pels dos anys de durada del contracte.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

La garantia definitiva es retornarà un cop finalitzat el contracte i transcorregut el període de garantia de totes les obres.

18. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut general de la licitació i annex al PPT de la present licitació, d'acord amb allò que estableix el Real decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut.

En un termini màxim de QUINZE (15) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics, es requerirà al contractista per a que en un nou termini de CINC (5) dies realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Contractista resta obligat a designar un recurs preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en la normativa abans citada.

El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu es de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació del Pla de Seguretat i Salut.

19. OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL I CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Des de l'ajuntament, i per tal de donar compliment al que s'estableix a l'article 201 i 202 es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per justificar aquestes obligacions i condicions especials, per tal d'aconseguir el concepte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el servei.
- Millorar el compliment de les lleis socials i laborals.
- Garantir despesa pública més eficaç i eficient.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en matèria laboral, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de que està al dia en



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

relació amb les obligacions laborals de les persones adscrites a l'execució del contracte.

- Declaració responsable de que el personal que ha de realitzar les actuacions del contracte s'ajusten a les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral.

Per tal de verificar aquestes qüestions la persona responsable de contracte, si ho considera oportú, podrà demanar aquella documentació que consideri necessària per tal de comprovar aquestes declaracions.

Quant a la matèria social, el contractista presentarà una declaració responsable, marcant les caselles que compleixi. La declaració contindrà:

Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes

- Ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.
- No està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

Pel que fa a la matèria mediambiental, l'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental prenent les mesures necessàries fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria medi ambiental l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Condicció especial d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especials d'execució del contracte, **s'estableix les consideracions laborals** següents:

- L'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar almenys un 30% de persones aturades inscrites a les oficines d'ocupació.
- Correspon exclusivament a l'empresa la selecció del personal que formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals o obeeixin a raons justificades, amb l'objectiu de no alterar el bon funcionament dels serveis, informant en tot moment l'Ajuntament.

Per tal de verificar-ne el compliment de les condicions especials d'execució, l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant la relació de personal que intervindrà en la licitació i que conformarà els diferents grups de treball atenent als treballs que s'hi efectuïn (inspeccions, inventari, detecció d'incidències, obres...) detallant la categoria i el càrrec que ocupen.

Es farà constar en dita declaració responsable, el compromís d'incorporar persones aturades en el percentatge establert i de mantenir l'equip de treball, exceptuant situacions puntuals i excepcionals que seran informades en un termini màxim de 2 dies al responsable del contracte, durant tota la vigència del contracte.

Tot això sens perjudici de que se li pugui requerir documentació addicional a efectes de comprovació.

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Seràn obligacions essencials del contracte:

- a. El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- b. La dedicació efectiva i continuada i la disponibilitat dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.
- c. Les millores ofertes per l'adjudicatari s'hauran de portar a terme dintre del període inicial del contracte de 2 anys.
- d. El compliment estricte de les condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'art. 211 LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució en cas d'una reiteració d'infracció molt greu per aquest motiu.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, pel que podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i, en tot cas, en forma prèvia al darrer pagament de les prestacions adjudicades.

21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que, prèviament a l'execució de l'obra, l'adjudicatari haurà de realitzar els treballs previs de detecció de desperfectes i patologies per a poder definir les obres a executar i saber-ne amb exactitud l'abast de les mateixes.

Atès a que en el transcurs del temps, l'estat dels paviments i elements urbans de l'espai públic es va deteriorant amb celeritat.

El contracte es podrà modificar en el supòsit de necessitat d'execució de més abast d'obres de les previstes, donades les premisses anteriors, podent-se vist afectades totes les partides que conformen aquesta licitació.

La modificació màxima, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, serà del 20% respecte els 2.669.070,10€ (preu inicial de contracte sense IVA), corresponent a un **import màxim de 533.814,02 € (IVA no inclòs)**.

Els altres casos supeditats a modificació del contracte seran aquells que s'estipulen als articles 203, 205 i 242 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

22. REVISIÓ DE PREUS.

D'acord amb el que es determina a l'article 103 de la LCSP, s'aplicarà la revisió de preus en el present contracte. No obstant, de conformitat amb la LCSP, el primer 20% executat i els dos primers anys transcorreguts des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

Atenent al Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, segons la classe d'obra que correspongui s'aplicarà la fórmula tipus més adient, segons criteri de la Direcció facultativa i dels tècnics municipals, entre les que es proposen a continuació:

FÒRMULA 152. Rehabilitació de ferms amb barreges bituminoses amb preponderància alta de materials bituminosos (sense incloure barreres i senyalització).

$$K_t = 0,4B_t/B_0 + 0,07C_t/C_0 + 0,14E_t/E_0 + 0,01Q_t/Q_0 + 0,14R_t/R_0 + 0,24$$

FÒRMULA 382. Urbanització i vials en entorns urbans.

$$K_t = 0,03B_t/B_0 + 0,12C_t/C_0 + 0,02E_t/E_0 + 0,08F_t/F_0 + 0,09M_t/M_0 + 0,03O_t/O_0 + 0,03P_t/P_0 + 0,14R_t/R_0 + 0,12S_t/S_0 + 0,01T_t/T_0 + 0,01U_t/U_0 + 0,32$$

23. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista estan obligats a:



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

- a. Executar les prestacions amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte i del projecte/s d'obra i altra documentació complementària.
- b. Disposar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o major a **800.000,00€**, que es compromet a mantenir durant tot el termini d'execució dels serveis adjudicats segons la present licitació, a aportar abans de la signatura del contracte.
- c. Creació, manteniment i actualització de l'inventari de l'espai públic així com la detecció de patologies i incidències, incloent les inspeccions, feines, recursos i documentació necessària que s'exposen al PPT de la present licitació.
- d. Disposar d'un telèfon de contacte d'atenció permanent els 365 dies, les 24 hores. Aquest telèfon serà atès per una persona física, no podent ser derivat a cap altre centre de treball ni ser atès per mitjans mecànics.
- e. Iniciar l'execució de les obres en el termini màxim de dues hores des del moment en que es requereixi per a urgències prioritaris i emergències. Haurà de disposar d'un equip de treball mínim que hi comparegui en el temps estipulat conformat per:
 - ☐ 1 Oficial d'obra pública
 - ☐ 1 Peó especialitzat
 - ☐ 1 Retroexcavadora
 - ☐ 1 Camió
- f. Designar una persona que el representi davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, pels assumptes objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Administració Municipal, serà el Delegat de l'Adjudicatari.
- g. Nomenar a un tècnic amb la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins, canals i ports i/o enginyer d'obres públiques o equivalent amb més de 7 anys d'experiència demostrable com a gestor de contractes d'obra civil com a responsable tècnic dels treballs per part de l'Adjudicatari. L'Ajuntament podrà exigir al contractista la substitució d'aquest responsable tècnic per negligència, incompetència o errors en el compliment dels seus deures o per altres causes objectives, en qualsevol moment de la vigència del contracte. En tal cas, en el termini màxim d'una setmana des de la comunicació fefaent de la voluntat administrativa de substituir al responsable, el contractista presentarà a un nou responsable amb idèntic perfil per a la seva aprovació expressa o tàcita (si en el termini de les dues setmanes següents l'Ajuntament no s'oposa al mateix).
- h. Disposar del personal, maquinària i mitjans suficient per a poder garantir la bona execució de les obres objecte d'aquesta licitació en els terminis que es fixen en el present plec i tenir capacitat per poder executar simultàniament els treballs complementaris, obres de manteniment i reparació simple, fins a 2 obres de reforma o gran reparació i l'atenció a emergències



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

- i. Donar suport al tècnic director i als serveis tècnics municipal en tot allò concernent a aquesta licitació.
- j. Costejar mínim de 2 llicències del programa informàtic que s'utilitzi per la gestió d'avisos i incidències a l'espai públic i OT (Línia Verde o similar), pel responsable tècnic per part de l'adjudicatari i el cap d'obra, durant tota la vigència del contracte.
- k. Posar a disposició de l'Ajuntament de 2 llicències legals del programari ITEC, sempre actualitzat a l'any en curs, amb accés il·limitat a la base de dades BEDEC projecte i obra i amb el software de: pressupostos i condicions tècniques, certificacions i seguiment econòmic, planificació i seguiment temporal, estudis i plans de seguretat i salut, gestió de control de qualitat i gestió del model ambiental.
- l. Disposar, des del moment de l'inici de la contracte, d'un magatzem per a estoc de materials, guarda i conservació de la maquinària, mitjans auxiliars i vehicles de transport, que haurà d'estar a menys de 40 km de la plaça Francesc Layret de Cerdanyola del Vallès, de forma i dimensions adients a l'ús a què es destina i amb una superfície mínima de 500 m2.
- m. Durant tot el termini de vigència d'aquest, l'adjudicatari haurà de facilitar l'ús d'un vehicle pels tècnics municipals en el moment d'iniciar la prestació del contracte amb les següents característiques:
 - ☐ Tipus turisme del segment B o C.
 - ☐ Homologat per a un mínim de 4 ocupants.
 - ☐ Motor de benzina amb tecnologia híbrida, híbrida endollable o elèctric, amb distintiu ambiental "ECO".
 - ☐ Color de carrosseria preferentment blanc.
 - ☐ Equipat amb un llum rotatori de color taronja desmuntable.

Aquest vehicle estarà a disposició dels tècnics municipals del Servei d'Espai Públic, i es destinarà a realitzar visites i inspeccions dels treballs associats al contracte.

Les despeses d'assegurança a tot risc, manteniments periòdics, ITV, avaries i consums de combustible associats al vehicle aniran a càrrec de l'adjudicatari.

- n. Durant la vigència del contracte, comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones disponibles a la licitació, en especial el tècnic responsable, el cap d'obra, l'encarregat d'obra i el recurs preventiu, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- o. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- p. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

- q. Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- r. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte, en els casos que sigui exigible conforme a normativa.
- s. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos establerts o assumits dels previstos a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
- t. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o els Serveis Tècnics Municipals.

- u. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin a l'àmbit del projecte durant el desenvolupament de les prestacions adjudicades, havent de donar immediatament compte a l'Ajuntament de les troballes als efectes de la seva custòdia.
- v. Totes aquelles obligacions que vagin a establir els plecs.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

24. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. RÈGIM SANCIONADOR.

L'article 192 de la Llei 9/2017 LCSP, diu que es podran preveure penalitats.

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a. La paralització total o parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b. La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c. L'incompliment greu i/o reiterat un cop de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- d. Es considerarà falta molt greu la falsedat documental, amb especial atenció a la documentació dels materials d'obra i al control de qualitat.
- e. Retràs en la valoració o inici d'obres en els terminis exposats en el PPT en més d'una setmana.
- f. Retràs en temps de resposta i execució de les emergències en més de 2h.
- g. Demora en el lliurament (tant parcials com finals) dels treballs complementaris fins a 10 dies naturals.
- h. La comissió de tres faltes greus en el transcurs d'un any.



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

2.- Incompliments greus:

- a. L'incompliment, per acció o omisió, de les obligacions convingudes o de les instruccions o ordres dictades per l'Administració municipal que per la seva transcendència o quantia del perjudici causat no mereixin la consideració de falta molt greu.
- b. Retràs en la valoració o inici d'obres en els terminis exposats en el PPT fins a 5 dies naturals.
- c. Retràs en temps de resposta i execució de les emergències en 2h.
- d. Demora en el lliurament (tant parcials com finals) dels treballs complementaris fins a 7 dies naturals.
- e. La comissió de tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

3.- Incompliments lleus:

- a. La negligència o descuit inexcusable en l'incompliment de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, quan no estiguin tipificats com a falta greu.
- b. Retràs en la valoració o inici d'obres en els terminis exposats en el PPT fins a 3 dies naturals.
- c. Retràs en temps de resposta i execució de les emergències en 1h.
- d. Demora en el lliurament (tant parcials com finals) dels treballs complementaris fins a 5 dies naturals.

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: 8% el preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Faltes greus: 3% el preu del contracte (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Faltes lleus: 1% el preu del contracte (IVA exclòs).

El preu del contracte total s'entén com l'import total adjudicat per la prestació durant el període inicial de 2 anys o de la prorroga anual segons correspongui.

Consideracions generals

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 25% del preu del contracte, IVA exclòs, superat el qual correspondrà la seva resolució.

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments greus o molt greus, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades, un cop resolt el corresponent expedient, i es compensarà llur pagament amb l'import



Servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat

factura (certificació) mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures (certificacions) consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.

Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

25. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

A. Cessió

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

L'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP, un percentatge d'un 80%. La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat.

No es podran subcontractar les tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra. El responsable tècnic per part de l'adjudicatari, el cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa.

