



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA EN LES INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL AL TERME MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. Expedient 2024/3796

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció: Servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal.

Necessitat i idoneïtat: La Regidoria de Salut i Benestar animal posa de manifest que, dins l'àmbit de les seves competències, ha de dur a terme actuacions de sanitat ambiental adreçades al control i la vigilància dels agents físics, químics i biològics presents en el medi, en els equipaments i espais públics, que poden generar riscos per a la salut.

La prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment higienicosanitari, neteja i desinfecció, als equipaments i instal·lacions municipals de risc necessari i atès a que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquests serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que duguin a terme aquestes tasques.

Per donar compliment a la prestació del servei que es vol contractar, atesa l'especificitat dels treballs i que aquesta Administració no compta amb els mitjans personals i materials per cobrir les tasques citades ni poden ser assumides de forma plena pel personal que presta serveis a l'entitat, s'estima convenient que per l'Ajuntament es procedeixi a celebrar contracte del citat servei.

Lots: ☐ Sí ☒ No

Els treballs objecte del contracte no són susceptibles de ser dividits en lots atès que aquest fet afectaria negativament la seva execució i en dificultaria la coordinació, pel fet que hi ha mitjans comuns al global de prestacions, com són els mitjans de coordinació i seguiment. No fer-ho així implicaria un increment de costos tant en el capítol de personal com en el de mitjans necessaris, que s'haurien de desdoblar.

Codi CPV:

- 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
- 90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: a tant alçat.



B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 186.720,00€ (IVA exclòs), que inclou els 2 anys del contracte inicial i 1 any de possible pròrroga.

B3. Pressupost base de licitació (2 anys): El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 124.480,00 € (IVA exclòs) més el 21% d'IVA d'import 26.140,80 €, amb un import total de 150.620,80 € (IVA inclòs).

Import base	124.480,00 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	26.140,80 €
Import total	150.620,80 €

Els criteris seguits, per tal que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

Concepte	Percentatge	Quantia (en euros) 1 any	Quantia (en euros) 2 anys
Costos directes	57%	35.476,8 €	70.953,60 €
Costos indirectes	16%	9.958,40 €	19.916,80 €
Costos estructurals (despeses generals)	21%	13.070,40 €	26.140,80 €
Total sense IVA		58.505,60 €	117.011,20 €
Benefici industrial	6%	3.734,40 €	7.468,80 €
Total despesa sense IVA		62.240,00 €	124.480,00 €
IVA	21%	13.070,40 €	26.140,80 €
Total despesa amb IVA		75.310,40 €	150.620,80 €

El preu total del contracte, de 124.480,00 € (IVA no inclòs), és estimatiu ja que hi ha una part dels serveis a desenvolupar que són de caràcter variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament, sense que en aquest cas hi hagi obligació d'esgotar el crèdit reservat a l'efecte per a la part variable.

PART FIXE ANUAL			PART VARIABLE ANUAL			TOTAL ANUAL
Import	IVA	Import amb IVA	Import	IVA	Import amb IVA	
57.950,00€	12.169,00€	70.119,00€	4.290,00€	900,90€	5.190,90€	75.309,90€

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 30405 3111 22710 - Sanitat ambiental

C2. Expedient d'abast plurianual: X Sí ☐ No



Distribució de les anualitats:

ANY	PERÍODE	BASE IMP.	IVA	TOTAL
2025	1 d'abril al 31 de desembre	46.680,00€	9.802,80€	56.482,80€
2026	1 de gener al 31 de desembre	62.240,00€	13.070,40€	75.310,40€
2027	1 de gener al 31 de març	15.560,00€	3.267,6€	18.827,60€

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El contracte tindrà una vigència de 2 anys, a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues i termini: ☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga: El contracte es podrà prorrogar de mutu acord per 1 any més, sense que la durada del contracte, incloses les pròrrogues, pugui ser superior a tres anys.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants de fets imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☒ No ☐ Sí



F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert.

G. Solvència i classificació empresarial

- La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà mitjançant:

El volum anual de negoci del licitador, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser al menys 1,5 vegades sobre el valor anual mitjà del contracte.

El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.

Aquest requisit sobre el volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

- Solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'acreditar haver executat en el decurs dels últims **cinc** anys serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en l'import anual acumulat, sense incloure els impostos indirectes, en l'any de major execució equivalent com a mínim al 70 per 100 del valor estimat de l'anualitat mitjana del contracte.

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígit del respectiu codi CPV.

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional de l'empresa s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents, a elecció de l'òrgan de contractació.



Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte:

- Destinar al contracte personal que disposi de titulació i/o capacitat professional adequada; de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.
- Acreditar l'expertesa del personal implicat en el control de plagues. El personal tècnic ha de tenir una experiència mínima en l'àmbit del control de plagues de 3 anys i el responsable tècnic de 10 anys.
- Acreditar que com a mínim d'una de les persones destinades a l'execució del contracte o el responsable tècnic tenen la capacitat per realitzar treballs en alçada.

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en la relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells. Tots els criteris són de valoració automàtica.

Criteri	Puntuació	Tipus de criteri
1) Criteris econòmics	Màxim 55 punts	
$P = (PF_1 / PF_2) * C$ <u>On:</u> P=Puntuació de l'oferta que es valora PF₁= Preu component fix més baix PF₂= Preu component fix de l'oferta que es valora C= punts totals que s'atorguen (55 punts).	0-55 punts	No qualitatiu
2) Criteris tècnics	Màxim 45 punts	Tipus de criteri
Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació:	45 punts	
a) Temps de resposta davant positius o incidències i) En menys de 48 hores ii) En menys de 24 hores	0-2 punts	No qualitatiu
b) Incorporació de tècniques diagnòstiques de determinació de legionel·la diferents al cultiu en situacions excepcionals o reincidents	0-1 punts	No qualitatiu



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

c) Sistemes de certificacions en quant a la qualitat de serveis: • ISO 9001 o ISO 14001 (o superiors) • OHSAS 18001 o superior • ISO 17025	0-3 punts	No qualitatiu
d) Ubicació de la unitat operativa de l'empresa: • Fora CCAA • CCAA • Provincial	0-2 punts	No qualitatiu
e) Disponibilitat horària els caps de setmana.	0-2 punts	No qualitatiu
f) Disposició de laboratori propi	0-2 punts	No qualitatiu
g) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació: • Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació. • APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació • Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari.	0-3 punts	No qualitatiu
h) Ús de vehicles elèctrics: • $\geq 25 \%$ • $\geq 50 \%$ • No disposem de vehicles elèctrics	0-2 punts	No qualitatiu
i) Calibració dels aparells de mesura de clor, ph, terbolesa i tª ui dotació de reactius pel control de clor.	0-3 punts	No qualitatiu
j) Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la • < 10 anys • Entre 5 – 10 anys	0-2 punts	No qualitatiu
k) Propostes per a la millora de la prestació del servei: • Realitzar N+D a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II i instal·lació dels punts d'injecció de clor a les citades instal·lacions: ☐ Casa consistorial ☐ Serveis tècnics – Urbanisme ☐ Escola d'adults ☐ Escola Municipal de musica ☐ Aula Oberta ☐ Boada Vell ☐ Hostal del fum ☐ Casa Folch i jardins ☐ Cementiri	0-9 punts	No qualitatiu
l) Propostes per a la millora de la prestació del servei: • Realitzar analítiques trimestrals (legionel·la, aerobis i ferro) enlloc d' anuals a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II ☐ Casa consistorial ☐ Serveis tècnics – Urbanisme ☐ Escola d'adults ☐ Escola Municipal de musica ☐ Aula Oberta ☐ Boada Vell ☐ Hostal del fum ☐ Casa Folch i jardins ☐ Cementiri	0-9 punts	No qualitatiu
m) Propostes per a la millora de la prestació del servei: • Realitzar controls setmanals a les instal·lacions que segons annex II són mensuals ☐ Escola Folch i Torres	0-5 punts	No qualitatiu



- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Espai Jove l'Escorxador
☐ Biblioteca municipal
☐ Masia de Can Malla
☐ Masia Can Cortès | | |
|---|--|--|

Total 100 punts

1. Criteris econòmics

Millor oferta econòmica. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'ofertes proporcionalment d'acord amb l'expressió següent: **(fins a 55 punts)**

$$P = (PF_1 / PF_2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

PF₁= Preu component fix més baix

PF₂= Preu component fix de l'oferta que es valora

C= punts totals que s'atorguen (55 punts).

2. Criteris tècnics i de qualitat

2.1 Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació (fins a 45 punts).

- a) Temps de resposta davant positius o incidències **(fins a 2 punts)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ En menys de 48 hores **(1 punt)**
☐ En menys de 24 hores **(2 punts)**

- b) Incorporació de tècniques diagnòstiques de determinació de legionel·la diferents al cultiu en situacions excepcionals o reincidents **(fins a 1 punt)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(1 punt)**
☐ No **(0 punts)**

- c) Sistemes de certificacions en quant a la qualitat de serveis **(fins a 3 punts)**

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ ISO 9001 o ISO 14001 o superiors **(1 punt)**
☐ OHSAS 18001 o superior **(1 punt)**
☐ ISO 17025 **(1 punt)**



d) Ubicació de la unitat operativa de l'empresa **(fins a 2 punts)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ Provincial **(2 punts)**
- ☐ CCAA **(1 punts)**
- ☐ Fora CCAA **(0 punts)**

e) Disponibilitat horària els caps de setmana **(fins a 2 punt)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(2 punt)**
- ☐ No **(0 punts)**

f) Disposició de laboratori propi **(fins a 2 punt)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(2 punt)**
- ☐ No **(0 punts)**

g) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació **(fins a 3 punts)**.

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació **(1 punts)**
- ☐ APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació **(1 punts)**
- ☐ Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari **(1 punt)**

h) Ús de vehicles elèctrics **(fins a 2 punts)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ $\geq 50 \%$ **(2 punts)**
- ☐ $\geq 25 \%$ **(1 punts)**
- ☐ No disposem de vehicles elèctrics **(0 punts)**

i) Calibració dels aparells de mesura de clor, ph, terbolesa i tª ui dotació de reactius pel control de clor **(fins a 3 punts)**

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(3 punts)**
- ☐ No **(0 punts)**



- j) Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la (**fins a 2 punts**).

Escolliu la vostra opció

- ☐ > 10 anys (**2 punts**)
- ☐ Entre 5 - 10 anys (**0 punts**)

- k) Propostes per a la millora de la prestació del servei (**fins a 9 punts**):

Realitzar N+D a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II i instal·lació dels punts d'injecció de clor a les citades instal·lacions:

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Casa consistorial (**1 punt**)
- ☐ Serveis tècnics – Urbanisme (**1 punt**)
- ☐ Escola d'adults (**1 punt**)
- ☐ Escola Municipal de música (**1 punt**)
- ☐ Aula Oberta (**1 punt**)
- ☐ Boada Vell (**1 punt**)
- ☐ Hostal del fum (**1 punt**)
- ☐ Casa Folch i jardins (**1 punt**)
- ☐ Cementiri (**1 punt**)

- l) Propostes per a la millora de la prestació del servei (**fins a 9 punts**):

Realitzar analítiques (legionel·la, aerobis i ferro) trimestrals enlloc d' anuals a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II:

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Casa consistorial (**1 punt**)
- ☐ Serveis tècnics – Urbanisme (**1 punt**)
- ☐ Escola d'adults (**1 punt**)
- ☐ Escola Municipal de música (**1 punt**)
- ☐ Aula Oberta (**1 punt**)
- ☐ Boada Vell (**1 punt**)
- ☐ Hostal del fum (**1 punt**)
- ☐ Casa Folch i jardins (**1 punt**)
- ☐ Cementiri (**1 punt**)

- m) Propostes per a la millora de la prestació del servei (**fins a 5 punts**):

Realitzar controls setmanals a les instal·lacions que segons annex II són mensuals:

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Escola Folch i Torres (**1 punt**)
- ☐ Espai Jove l'Escorxador (**1 punt**)
- ☐ Biblioteca municipal (**1 punt**)
- ☐ Masia de Can Malla (**1 punt**)



Arrodoniment

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:

- a. Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- b. Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- c. Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- d. Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

- i) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

- ii) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

J. Garantia provisional:

Per a aquesta contractació, no s'exigirà garantia provisional.

K. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No



L. Condicions especials d'execució:

1. Conforme a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, de caràcter social:

- Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta de la Seguretat Socials de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi la igualtat salarial entre homes i dones. L'empresa adjudicatària ha de garantir la igualtat salarial dels seus treballadors.
- Per comprovar aquest aspecte, el responsable del contracte requerirà, durant l'execució del mateix, de forma aleatòria a l'empresa adjudicatària, per a què presenti les nòmines de dos treballadors de diferent sexe de la mateixa categoria.
- Vehicles poc contaminants. Durant l'execució del contracte l'adjudicatari planificarà la prestació dels serveis assignant als serveis encomanats per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans els vehicles menys contaminants de que disposi en cada moment.

2. Condició especial d'execució relativa al compliment de les obligacions tributàries amb l'objectiu d'evitar l'evasió i elusió fiscal en paradisos fiscals (acord Plenari de data 26 d'abril de 2018):

De conformitat amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix la present condició especial d'execució, dirigida a evitar l'evasió i l'elusió fiscal en el marc de la prestació contractual, així com a garantir la correcta tributació de les rendes derivades del present contracte.

- En compliment de la present condició especial d'execució, l'empresa licitadora haurà de comprometre:
 - a) A incloure la totalitat de les rendes derivades del present contracte en les seves declaracions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de l'Impost sobre la renda de no Residents o de l'Impost sobre Societats, segons el cas.
 - b) A no utilitzar, per si mateixa o mitjançant entitats vinculades en els termes de l'article 18.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals, amb la finalitat d'obtenir un estalvi fiscal.



- Els compromisos anteriors es formalitzaran:
 - Mitjançant declaració responsable en la qual es manifesti el compromís d'incorporar la totalitat de les rendes derivades del contracte en les declaracions esmentades a la lletra a) de l'apartat anterior.
 - Per mitjà de declaració responsable que l'empresa licitadora no opera en territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal. De forma alternativa, l'empresa licitadora podrà acreditar que la seva operativa en un territori qualificat com a paradís fiscal respon a motius econòmics vàlids diferents de l'estalvi fiscal.
- La verificació del compliment de la present condició especial d'execució es realitzarà a través dels següents sistemes:
 - L'empresa adjudicatària ha d'autoritzar expressament a l'òrgan de contractació perquè accedeixi a les seves dades fiscals en poder de l'Administració tributària, de conformitat amb el que disposa en l'article 95.1.k) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
 - Si l'empresa adjudicatària forma part d'un grup en què alguna de les seves entitats estigui sotmesa a l'obligació de presentar la informació país per país, en els termes que preveuen els articles 13 i 14 del Reial Decret 634/2015, de 10 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Societats, facilitarà a l'òrgan de contractació una còpia de les declaracions presentades durant l'execució del contracte, en els deu dies següents a la presentació de cadascuna d'elles davant l'Administració tributària.
 - Si l'empresa adjudicatària està sotmesa a l'obligació de presentar la declaració informativa d'operacions vinculades i d'operacions i situacions relacionades amb paradisos o territoris qualificats com a paradisos fiscals, de conformitat amb l'Ordre HFP / 816/2017, de 28 d'agost, facilitarà a l'òrgan de contractació una còpia de les declaracions presentades durant l'execució del contracte, en els deu dies següents a la presentació de cadascuna d'elles davant l'Administració tributària. - D'acord amb l'article 157.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació podrà requerir informes a les organitzacions socials dedicades de manera específica a la consecució d'una fiscalitat justa per a la verificació de la present condició especial d'execució. - Als efectes establerts en l'article 133.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les declaracions responsables no podran ser qualificades pels licitadors com confidencials.
- La present condició especial d'execució i totes les obligacions annexes d'aportació de informació i documentació, es qualifiquen com a obligacions contractuals de caràcter essencial, de manera que en cas d'incompliment l'òrgan de contractació:
 - Procedirà a la imposició de sancions d'acord amb l'article 191.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10 per cent del preu del contracte, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte; o bé per la resolució



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

del contracte d'acord amb els efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- I qualificarà l'incompliment com a infracció greu, implicant a l'efecte una prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el que estableix la lletra c) de l' apartat 2 de l'article 71 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Condicions d'execució generals: El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3 Modificació del contracte prevista:

☐ Sí ☒ No

4 Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

5 Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

6 Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

7 Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

8 Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
- Número d'expedient: 2024/3796

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: **DIR L01081568**

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

9 Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

10 Responsable del contracte:

Laura Puy Rocabruna

Tècnica de Salut i Benestar animal de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

11 Mesa de contractació:

Presidència: Sr. Jordi Aranda Cardenas, Regidor de Salut i Benestar Animal

Vocals. Sra. Patricia Freire Nuñez, Regidora d'Habitatge

Sr. Miquel Àngel Gutierrez Simón, enginyer municipal

Sra. M. Elena Huguet Casanovas, secretària accidental de l'Ajuntament

Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa de l'Ajuntament

12 Penalitats per demora en l'execució

☐ Sí ☒ No

13 Altres penalitats o incompliments:

☒ Sí ☐ No

Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

A. Incompliments molt greus:

- 1) L' incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- 2) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- 3) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- 4) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del servei sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- 5) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- 6) La no utilització dels mitjans humans i/o tècnics ofertats.
- 7) La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- 8) Reiteració en la comissió de faltes greus.



B. Incompliments greus:

- 1) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- 2) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- 3) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- 4) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- 5) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular del servei.
- 6) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de Seguretat Social.
- 7) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- 8) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització del servei
- 9) Facturació incorrecta.
- 10) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C. Incompliments lleus: Tindran caràcter d' incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

14 Infraccions i sancions: (Penalitzacions)

X Sí ☐ No

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 50% com a màxim del preu d'adjudicació.

La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Procediment sancionador

- a) La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu, i donant la corresponent audiència al contractista.



- b) En el supòsit de faltes lleus, serà suficient Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.
- c) En tot cas, es donarà audiència al contractista i, quan correspongui a l'entitat avalista, per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídiques-administratives prescrites en la legislació vigent i, concretament, en la Llei 39/2015, de regim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.
- d) La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.
- e) L' import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat per l'Ajuntament, dels pagaments que es realitzin a favor de l'adjudicatari per l'execució del servei.

Amb independència de la sanció corresponent, l'empresa adjudicatària indemnitzarà a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació al suplir aquesta la feina de l'adjudicatari per medis propis o aliens.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

La Tècnica de Salut i Benestar animal

Laura Puy Rocabruna

ANNEX 3

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I MILLORES

"El Sr./La Sra. *Faci clic aquí per a escriure el nom., amb NIF: en nom propi / en representació de l'empresa* *Faci clic aquí per a escriure el text. amb CIF núm.*,Haga clic aquí para escribir texto., *domiciliada a* *Faci clic aquí per a escriure el municipi. carrer* *Faci clic aquí per a escriure el domicili., núm.* *Faci clic aquí per a escriure el núm., opta a la licitació del* **Servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal al terme municipal de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/15-3796** i es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el seu Quadre de Característiques corresponent, així com en el Plec de Prescripcions Tècniques, per la quantitat total de:

Faci clic aquí per a escriure l'import de la Base Imp.€ IVA exclòs (xifra en lletres i en números), més l'import de *Faci clic aquí per a escriure l'import d'IVA.€ corresponent al 21% d'IVA.*

Amb un import total de *Faci clic aquí per a escriure l'import total.€ IVA inclòs.*



Millores:

Millores avaluables de forma automàtica:

2.1 Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació (fins a 45 punts).

- a) Temps de resposta davant positius o incidències **(fins a 2 punts).**

Escolliu la vostra opció

- ☐ En menys de 48 hores **(1 punt)**
☐ En menys de 24 hores **(2 punts)**

- b) Incorporació de tècniques diagnòstiques de determinació de legionel·la diferents al cultiu en situacions excepcionals o reincidentes **(fins a 1 punt).**

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(1 punt)**
☐ No **(0 punts)**

- c) Sistemes de certificacions en quant a la qualitat de serveis **(fins a 3 punts)**

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ ISO 9001 o ISO 14001 o superiors **(1 punt)**
☐ OHSAS 18001 o superior **(1 punt)**
☐ ISO 17025 **(1 punt)**

- d) Ubicació de la unitat operativa de l'empresa **(fins a 2 punts).**

Escolliu la vostra opció

- ☐ Provincial **(2 punts)**
☐ CCAA **(1 punt)**
☐ Fora CCAA **(0 punts)**

- e) Disponibilitat horària els caps de setmana **(fins a 2 punt).**

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(2 punt)**
☐ No **(0 punts)**

- f) Disposició de laboratori propi **(fins a 2 punt).**

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(2 punt)**
☐ No **(0 punts)**



g) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació **(fins a 3 punts)**.

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació **(1 punts)**
- ☐ APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació **(1 punts)**
- ☐ Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari **(1 punt)**

h) Ús de vehicles elèctrics **(fins a 2 punts)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ $\geq 50 \%$ **(2 punts)**
- ☐ $\geq 25 \%$ **(1 punts)**
- ☐ No disposem de vehicles elèctrics **(0 punts)**

i) Calibració dels aparells de mesura de clor, ph, terbolesa i tª ui dotació de reactius pel control de clor **(fins a 3 punts)**

Escolliu la vostra opció

- ☐ Sí **(3 punts)**
- ☐ No **(0 punts)**

j) Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la **(fins a 2 punts)**.

Escolliu la vostra opció

- ☐ > 10 anys **(2 punts)**
- ☐ Entre 5 - 10 anys **(0 punts)**

k) Propostes per a la millora de la prestació del servei **(fins a 9 punts)**:

Realitzar N+D a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II i instal·lació dels punts d'injecció de clor a les citades instal·lacions:

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Casa consistorial **(1 punt)**
- ☐ Serveis tècnics – Urbanisme **(1 punt)**
- ☐ Escola d'adults **(1 punt)**
- ☐ Escola Municipal de música **(1 punt)**
- ☐ Aula Oberta **(1 punt)**
- ☐ Boada Vell **(1 punt)**
- ☐ Hostal del fum **(1 punt)**
- ☐ Casa Folch i jardins **(1 punt)**
- ☐ Cementiri **(1 punt)**



l) Propostes per a la millora de la prestació del servei (fins a 9 punts):

Realitzar analítiques (legionel·la, aerobis i ferro) trimestrals enlloc d' anuals a les instal·lacions d'aigua sanitària freda que no estan a l'annex II:

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Casa consistorial **(1 punt)**
- ☐ Serveis tècnics – Urbanisme **(1 punt)**
- ☐ Escola d'adults **(1 punt)**
- ☐ Escola Municipal de musica **(1 punt)**
- ☐ Aula Oberta **(1 punt)**
- ☐ Boada Vell **(1 punt)**
- ☐ Hostal del fum **(1 punt)**
- ☐ Casa Folch i jardins **(1 punt)**
- ☐ Cementiri **(1 punt)**

m) Propostes per a la millora de la prestació del servei (fins a 5 punts):

Realitzar controls setmanals a les instal·lacions que segons annex II són mensuals:

Escolliu opcions que s'escaiguin

- ☐ Escola Folch i Torres **(1 punt)**
- ☐ Espai Jove l'Escorxador **(1 punt)**
- ☐ Biblioteca municipal **(1 punt)**
- ☐ Masia de Can Malla **(1 punt)**
- ☐ Masia Can Cortès **(1 punt)**

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

Faci clic aquí per a escriure el lloc i la data.

Signatura