

**INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TELEFONIA D'HABITATGES
MUNICIPALS DE SABADELL S.A. – EXPEDIENT: LSEO/2025/01**

La present memòria s'emet en compliment del que disposa l'article 318 en concordança amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present expedient té per objecte la contractació dels serveis de telefonia IP que integri línies fixes i mòbils i punts d'accés a internet amb connexió de fibra òptica en diferents delegacions, així com el manteniment i la configuració del sistema per garantir una comunicació eficient i segura.

2. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA) és una societat municipal, amb capital 100% públic, propietat de l'Ajuntament de Sabadell, que té per objecte social la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció pública, la realització d'operacions relacionades amb aquesta activitat i la gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa, actuant també com a Oficina Local d'Habitatge de la ciutat de Sabadell.

Per a dur a terme aquesta activitat, VIMUSA necessita de xarxes de comunicació, tant per dur a terme les comunicacions internes de l'empresa, com per a la comunicació amb els ciutadans. És per això que VIMUSA requereix d'un sistema de telefonia i connexió a internet d'alta qualitat, que garanteixin un bon servei d'atenció a la ciutadania.

Atès que VIMUSA és una societat municipal i al mateix temps poder adjudicador no administració pública, per a la present contractació és d'aplicació el Títol I del Llibre tercer, articles 316 a 320, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

3. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts, mitjançant la divisió en lots.

No obstant, en la present contractació no es preveu la divisió en lots. La naturalesa dels serveis contractats requereixen que sigui un sol contractista qui gestioni totes les línies telefòniques contractades per l'empresa, doncs de contrari suposaria un risc per a la correcta execució del contracte. Resultaria insòlit l'execució del servei amb una diversitat de contractistes, cosa que dificultaria molt les tasques de control i agilitat per obtenir informació actualitzada de consums i estadístiques generals de l'empresa, dades que s'utilitzen reiteradament pels anàlisis interns de VIMUSA.

Per altra banda, és públic i notori la pràctica habitual de les companyies de telefonia que facin ofertes per a tot el conjunt de línies telefòniques amb connexions a internet d'una empresa i no pas a l'inrevés. També es considera que és més atractiu per a qualsevol empresa una contractació conjunta de tots els serveis de telefonia i accés a internet.

Es fa constar que la present licitació permet la concurrència de petites i mitjanes empreses.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El present és un **contracte de serveis en funció de les necessitats de VIMUSA**, del qual **no es pot determinar un número concret de serveis a prestar durant tota la durada del contracte**, essent aquest un volum variable en funció de les necessitats de l'empresa.

En aquest sentit, per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte la previsió de línies estimades que es contractaran, en base a les línies actualment contractades i la variabilitat dels darrers anys sobre els quals es fixa un preu unitari per a cada concepte.

El desglossament del pressupost base de licitació, mitjançant preus unitaris, és el següent:

CONCEPTE	Preu unitari màxim de licitació (sense IVA)	Estimació nº unitats mensual	Import màxim mensual (IVA exclòs)	Import màxim mensual (IVA inclòs)	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import màxim anual (IVA inclòs)
Tarifa plana veu + 10 Gb de dades	9,80 €	24	235,20 €	284,59 €	2.822,40 €	3.415,10 €
Extensió IP	10,20 €	48	489,60 €	592,42 €	5.875,20 €	7.108,99 €
SIM només dades	6,50 €	15	97,50 €	117,98 €	1.170,00 €	1.415,70 €
Fibres	40,00 €	10	400,00 €	484,00 €	4.800,00 €	5.808,00 €
Reserva IP fixa	14,40 €	10	144,00 €	174,24 €	1.728,00 €	2.090,88 €
Llicències aplicació IP mòbil	10,20 €	30	306,00 €	370,26 €	3.672,00 €	4.443,12 €
Llicències aplicatiu estadístiques	12,00 €	5	60,00 €	72,60 €	720,00 €	871,20 €
TOTAL			1.732,30 €	2.096,08 €	20.787,60 €	25.153,00 €

Nota: Es considera que la tarifa de dades inclou la velocitat 5G i posteriors quan estiguin disponibles per part de l'adjudicatari.

Per altra banda, en tant que hi ha conceptes dels quals no es pot establir un preu unitari perquè no es poden definir amb exactitud, s'incorpora al pressupost de licitació un partida addicional anomenada "altres conceptes" per abordar necessitats específiques no detallades a la taula de preus unitaris, ja que són conceptes difícils de quantificar a causa de la seva naturalesa no recurrent o imprevisible:

Altres Conceptes	100,00.-€ / mes, sense IVA	1.200,00.-€ / anuals, sense IVA
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

En relació amb el càlcul de la partida "altres conceptes", aquesta s'ha calculat en funció de la despesa variable de l'empresa en els darrers anys. A efectes enunciatius i no limitatius, el conceptes sobre els que s'estableix aquesta despesa aproximada són:

- Trucades a números amb tarifes especials.
- Trucades a números 902 i a la resta de números 90X.
- Trucades Internacionals.
- Roaming en diverses zones.

Per tant, per a la present licitació es fixa un:

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL*: 26.604,99.-€ - IVA inclòs**
- **Preu sense IVA: 21.987,60.-€**
- **Import de l'IVA al tipus del 21% : 4.617,39.-€**

El present és un pressupost estimatiu, en cap cas l'òrgan de contractació es compromet a arribar al nivell de contractacions estimades, el volum de serveis a prestar és variable en base a les necessitats de VIMUSA. Donada la naturalesa del servei, VIMUSA no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determinarà en funció de les necessitats reals i aplicant els preus unitaris corresponents.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis tals com les següents despeses que s'indiquen de forma enunciativa no limitativa:

- a) Despeses generals;
- b) Benefici industrial;
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars;
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat intern de la prestació de serveis;
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte; si n'hi haguessin
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre; i
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei i l'execució del contracte.
- i) Despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en els treballs.

El **valor estimat del present contracte es fixa en 114.335,52 €**, corresponent 21.987,60 € al pressupost base de licitació, 87.950,40.-€ al valor de les quatre pròrrogues i 4.397,52.-€, en concepte de modificacions previstes.

La present contractació es podrà modificar quan sigui necessari incrementar les prestacions de serveis incloses en l'oferta econòmica o en els preu unitaris per elements addicionals pels següents motius:

- El desenvolupament de nous projectes que impliquin l'obertura de nous edificis, locals, oficines i/o centres de treball.
- Encàrrecs de gestió que l'ajuntament pugui encomanar a Vimusa i que impliquin la necessitat de serveis de telefonia.

Les anteriors modificacions previstes s'executaran tenint en compte que el present és un contracte en funció de les necessitats, d'acord amb el previst a la Disposició Addicional 33a de

la LCSP. Com que en la present contractació la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, conforme a l'article 309 de la LCSP.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El contracte s'adjudicarà a través del procediment obert, d'acord amb el que estableix l'article 317, en relació amb el regulat a l'article 156 i següents de la LCSP, en tant que a la present contractació hi ha un 36% de criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar. La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. NATURALESA DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte ha de tenir la consideració de contracte privat per la qual cosa els efectes i extinció li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb l'article 74 LCSP, per a participar a la present Contractació, els licitadors han de disposar d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

Per tal de complir la **solvència econòmica** requerida, hauran de presentar:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de UN MIL·LIÓ D'EUROS (1.000.000 €), iva exclòs. Aquest aspecte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'empresa.

Per tal de complir la **solvència tècnica** requerida, hauran d'acreditar:

- Relació dels treballs principals, de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte realitzats al llarg dels últims 3 anys, mitjançant una declaració responsable de l'empresari. Per a determinar la igual o similar naturalesa es tindrà en compte els tres primers dígit del codi CPV (642-) dels treballs realitzats. Per acreditar aquest extrem, caldrà aportar una relació dels treballs realitzats per l'empresa adjudicatària durant els 3 últims anys, on consti la data (anualitat) en què es va realitzar el servei i el destinatari (públic o privat) dels mateixos.

Si s'escau, l'òrgan de contractació podrà requerir, un certificat expedit o visat per l'òrgan competent (sector públic) o un certificat expedit per l'entitat privada, per acreditar la veracitat de la realització dels treballs indicats a la relació.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h).

8. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb el que preveuen els articles 106 i 159 de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia provisional. Tampoc es requerirà constitució de garantia definitiva, això no obstant, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de retenir el pagament de factures, com a mitjà de garantia pel compliment de les obligacions estipulades als plecs que regulen la present licitació.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'art. 145.6 LCSP, els criteris d'adjudicació han de formular-se de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Atès això, en la present licitació s'han seleccionat un conjunt de criteris sobre una ponderació màxima de 100 punts, per tal de valorar quina és l'oferta que ofereix una millor qualitat-preu del servei que interessa a VIMUSA, establint els següents criteris d'adjudicació:

- **MEMÒRIA TÈCNICA DEL SERVEI (Fins a 36 PUNTS):** Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica dels serveis a prestar. S'estableix un llindar mínim de 20 punts en l'avaluació de la memòria, per garantir la qualitat del servei. A efectes de valoració, el no assoliment del llindar mínim comporta l'exclusió del licitador.

La valoració de la memòria es farà mitjançant l'aplicació de criteris que depenen de judici de valor, seguint el següent plantejament:

Es valorarà fins a 36 punts utilitzant com a referència la següent taula de valoració:

Valoració baixa	Valoració mitja	Valoració alta
La informació sol·licitada no es troba descrita de forma clara, exhaustiva, completa i no desenvolupa amb detall tots els aspectes rellevants.	La informació sol·licitada es troba descrita de forma clara, però no exhaustiva, completa i no desenvolupa amb detall tots els aspectes rellevants.	La informació sol·licitada es troba descrita de forma clara, exhaustiva, completa i desenvolupa amb detall tots els aspectes rellevants.
Tècnicament s'adequa als mínims de la necessitat sol·licitada.	Tècnicament s'adequa clarament al que se sol·licita.	Tècnicament s'adequa clarament al que se sol·licita i aporta millores addicionals.

1. Breu presentació de l'empresa (fins a 6 punts):

Valoració baixa	Valoració mitja	Valoració alta
Entre 0 i 2 punts	Entre 2 i 4 punts	Entre 4 i 6 punts

2. Descripció dels Productes, Tecnologia Utilitzada i Cobertura (fins a 12 punts):

--	--	--

3. Descripció de la qualitat del Servei i suport tècnic (fins a 12 punts):

Valoració baixa	Valoració mitja	Valoració alta
Entre 0 i 4 punts	Entre 4 i 8 punts	Entre 8 i 12 punts

4. Descripció de la Formació i Capacitat de Transferència de Coneixement (fins a 6 punts):

Valoració baixa	Valoració mitja	Valoració alta
Entre 0 i 2 punts	Entre 2 i 4 punts	Entre 4 i 6 punts

- **OFERTA ECONÒMICA (FINS A 64 PUNTS):** Millora del pressupost de licitació, fins a 64 punts. Per a la valoració de l'oferta econòmica **es valorarà l'import disposat com a oferta total mensual sense IVA**, que resulti dels preus unitaris oferts a l'Annex 4 presentat pels licitadors. Per a la seva avaluació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = 64 \times (OM/OF)$$

P: puntuació obtinguda

OM: Oferta més baixa (millor oferta)

OF: Oferta del licitador (oferta a valorar)

Proposta

En conclusió, pel que fa als aspectes jurídics i, en el ben entès que es compleix amb la normativa vigent en matèria de contractació, es dona trasllat a la Gerència de VIMUSA del present **informe favorable** a la contractació mitjançant procediment obert dels serveis de telefonia d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

Cap del Servei Jurídic

A Sabadell, a la data de la firma electrònic.