

DOCUMENT Decisió - Contracte: Contracte redacció projecte	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DW4IX-UOVUC-ONIKN Data d'emissió: 7 de 2 Gener de 2025 a les 9:24:28 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ D'ESPORTS I LA CORRESPONENT DIRECCIÓ DE LES OBRES

D'una part, la senyora Laura Millán Morales com a alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Palafrugell amb NIF P1712400I, amb seu consistorial al carrer Cervantes, 16, 17200 de Palafrugell, assistida pel secretari accidental de la Corporació el senyor Joan Pau Hernández Roura, que dona fe de la formalització d'aquest document.

De l'altra part, el senyor Joaquim Ginesta Rey, en nom i representació de Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP amb NIF B17794983 i domicili a Girona, carrer Nou núm. 7 Ppal, com administrador solidari segons acredita mitjançant escriptura pública d'atorgament de poders amb núm. de protocol 1266 de data 25 d'abril de 2008, davant el notari de l'Iltre. Col·legi de Catalunya, senyora Belén Mayoral del Barrio; manifestant tenir plena capacitat per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i no estar incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria i reconeixent-se mútuament legal capacitat per obligar-se,

EXPOSEN

I. Expedient. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2025 es va acordar disposar l'adhesió de l'ajuntament de Palafrugell al lot 2-redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Girona) de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05 de l'ACM), i aprovar iniciar la licitació del contracte basat, amb un pressupost màxim limitatiu de 260.198,40€, que correspon a un import base de 215.040€ més 45.158,40€ del 21% d'IVA, aprovant el document descriptiu de les prescripcions tècniques i condicions d'execució particulars que han de regir la contractació.

II. Procediment d'adjudicació. Mitjançant procediment restringit, convidant a quatre de les empreses adjudicatàries del lot 2 de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05 de l'ACM), Apartat C de la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc.

III. Adjudicació: Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2024 s'ha procedit a l'adjudicació del contracte, de conformitat amb la clàusula 40 del PCAP de l'Acord Marc.

IV. Formalització. D'acord amb l'article 36.3 de la LCSP els contractes basats s'entenen perfeccionats amb la seva adjudicació, no obstant això, per tal de fixar l'inici de la prestació i les corresponents condicions en base a l'oferta presentada.

I convenint ambdues parts, en qualitat de adjudicador i adjudicatari, formalitzen el present contracte, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del contracte és la redacció del projecte de construcció d'un pavelló d'esports, prèvia definició de la seva ubicació en la zona esportiva Mas Mascort i la direcció de les obres del pavelló, subjecte a les prescripcions tècniques i condicions d'execució particulars aprovades el 25 de juliol de 2024, documents contractuals que regeixen el contracte i que accepta plenament.

DOCUMENT Decisió - Contracte: Contracte redacció projecte	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DW4IX-UOVUC-ONIKN Data d'emissió: 7 de 2 Gener de 2025 a les 9:24:28 Pàgina 2 de 24	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Segona.- Condicions d'execució

2.1. Condicions d'execució d'acord amb l'oferta presentada: L'empresa aportarà, sense cost per l'ajuntament:

- Un estudi d'avaluació de la Mobilitat generada que aportí solucions sobre les conseqüències de la implantació del conjunt de l'àrea esportiva Mas Mascort. S'estima una valoració de 3.000€.
- Un estudi sobre la creació d'un itinerari accessible entre l'àrea esportiva Mas Mascort i el Pavelló existent a l'avinguda Corts Catalanes. S'estima una valoració de 4.000€.
- 3 renders en plafons de mida DIN-A1 en cadascuna de les 3 fases de treball de que consta el contracte. El format serà en paper de qualitat fotogràfica, el format informàtic serà d'una resolució mínima de 300dpi i 50 cm, en format jpg, dxf i tiff. S'estima una valoració de 5.000€.

2.2. Condicions d'especial execució: Per l'execució del contracte són condicions d'especial execució les que es detallen a la clàusula 43 del PCAP de l'Acord Marc.

Tercera.- Preu i sistema d'abonament

3.1. Preu d'adjudicació. El preu d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, és de 240.790,00€ (preu base de 199.000,00€ més 41.790,00€ del 21% d'IVA).

3.2. Sistema d'abonament. El pagament del preu s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, mitjançant la plataforma E.FACT, en els terminis i les condicions establertes en el PCAP i a l'article 198 de la LCSP.

La retribució del contractista s'efectuarà de la manera següent:

- 10% del preu que resulti de la licitació a l'entrega de la fase 1, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte i la idoneïtat del seu contingut.
- 25 % del preu que resulti de la licitació a l'entrega del projecte bàsic fase 2, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte i la idoneïtat del seu contingut.
- 30% del preu que resulti de la licitació a l'entrega del projecte de licitar-se fase 3 en condicions executiu complet, una vegada emès l'informe favorable per part dels serveis tècnics municipals respecte la idoneïtat del seu contingut.
- 25% del preu que resulti de l'adjudicació del contracte durant l'execució de l'obra, en proporció a la quantitat certificada durant l'execució respecte del total a certificar, una vegada emès l'informe favorable per part dels serveis tècnics municipals.
- 9% del preu que resulti de la licitació a la signatura de la recepció de l'obra per part de l'Ajuntament de Palafrugell.
- 1% del preu que resulti de la licitació una vegada finalitzat el termini de garantia de les obres.

Les factures han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació 11/2024 i el número d'operació següent: 220240021243.

Quarta.- Durada del contracte

S'estableix un termini total d'execució de dos (2) anys i sis (6) mesos, a comptar de l'endemà de la data de signatura del contracte, de conformitat amb la clàusula 4 del PPT i la clàusula 49 del PCAP de l'Acord Marc.

DOCUMENT Decisió - Contracte: Contracte redaccio projecte	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DW4IX-UOVUC-ONIKN Data d'emissió: 7 de 2 Gener de 2025 a les 9:24:28 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Cinquena.- Garantia definitiva

De conformitat amb la clàusula 41 del PCAP de l'acord marc, es fixa:

5.1. Import. 9.950,00€, formalitzat en carta de pagament amb número d'operació 320240006071.

5.2. Termini. El servei té una garantia de 12 mesos a començar des de la data de realització del servei.

Sisena.- Modificacions previstes del contracte

D'acord amb la clàusula 51 de l'Acord Marc, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podran efectuar modificacions quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Setena.- Responsable del contracte

A l'efecte de dur a terme el seguiment de l'execució del contracte i d'acord amb el punt vuitè de l'acord d'adjudicació, és el cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Vuitena.- Legislació aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada les quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista resta obligada, durant la seva durada d'execució, a les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Aquest contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i, en allò que no resulti derogat, pel Reglament General de la Llei Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i sotmès a la vigent normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Després de la lectura del present document, els atorgants es ratifiquen i afirmen el seu contingut, en la data que consta a les respectives signatures electròniques.

Ajuntament de Palafrugell
Sra. Laura Millán Morales
Alcalde

Reverendo-Ginesta, Arquitectes Associats, SLP
Sr. Narcís Reverendo Hospital
Administrador



