



**Generalitat
de Catalunya**

**PROJECTE TÈCNIC PER LES OBRES
DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA
PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I
COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS
FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR".
TARRAGONA.**

EQU P REDACTOR

ilc tècnics gestió d'obres

TÈCN C FACULTAT U

Emili Xaus i Pruna



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 1 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

Setembre 2023

CONTINGUT DOCUMENTAL

I. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
DD. DADES GENERALS
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MN. NORMATIVA APLICABLE

II PRESSUPOST

AM. AMIDAMENTS
PR. PRESSUPOST

III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01. Emplaçament S/E
02. Estat actual. Implantació edificis E:1/400
03. Proposta. Actuacions..... E:1/400
04. Proposta. Nova coberta edifici E E:1/200
05. Proposta. Paviments exteriors. E:1/200
06. Proposta. Paviments exteriors. Detall tanca exterior E:1/200
07. Estat actual i proposta. Nou bany edifici A..... E:1/100
08. Estat actual i proposta. Rehabilitació banys E:1/50

IV DOCUMENTACIÓ ANNEXA

ES. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT
FT. FOTOGRAFIES
FR. FULL RESIDUS

V DOCUMENTS ANNEXOS GENERALITAT DE CATALUNYA

GESTIÓ DE RESIDUS

COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES OBRA:

DESIGNACIÓ ENCARREGAT D'OBRA
DESIGNACIÓ CAP D'OBRA
FORMALITZACIÓ COMPLIMENT LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES PERSONALS
ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ
DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 2 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

I.- MEMÒRIA

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 3 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

- DD1. Identificació i objecte del projecte
- DD2. Agents del projecte
- DD3. Relació de documents complementaris o projectes parcials

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD2. Descripció del projecte.
 - MD2.1. Descripció general de l'edifici.
 - MD2.2. Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.
 - MD2.3. Zona de l'edifici on es fa l'actuació
 - MD2.4. Descripció dels sistemes constructius.
 - MD2.5. Requisits a complir en funció de les característiques del edifici.
- MD3. Terminis d'execució.

MN NORMATIVA APLICABLE

PR PRESSUPOST

AM. AMIDAMENTS

PR. PRESSUPOST

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 4 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

DD. DADES GENERALS

DD 1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS IFÍSICS I CENTRE D'TENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR

Situació: Avinguda dels Pins s/n. Urb. Sant Salvador. Tarragona.

Referencia cadastral: 3086901CF5538E0001RJ

DD 2. Agents del projecte

Promotor: GENERALITAT DE CATALUNYA.
Departament de Drets Socials.
NIE: S 0811001 G
Domicili: Passeig Taulat 266-270 Barcelona 08019

Arquitecte tècnic: Emili Xaus i Pruna
NIF [REDACTED]
Nº col·legiat: 9.302
Domicili: Carrer Pere IV 433 baixos local 2. Barcelona 08020
Telèfon: [REDACTED]
A/e: emili@ilctecnics.com

DD 3. Relació de documents complementaris, projectes parcials

Estudi de seguretat i salut: Redactat pel mateix arquitecte tècnic

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 5 de 99

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia i condicionants de partida

El condicionant previ de l'encàrrec són les patologies que presenten diferents parts del complex.

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal autonòmic i local. L'actuació tant en les façanes i banys com en les cobertes no disminueixen en cap cas les mesures de seguretat existents abans de la intervenció ja que en tot moment és milloren les condicions.

MD 2. Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'un complex on hi han 5 edificis aïllats la superfície total del complex és de 13.606 m² segons cadastre dels cinc edificis els edificis A B i C es destinen a residència i és on s'ubiquen les habitacions dels interns l'edifici C és l'edifici administratiu i de serveis on es troben les oficines cuina menjador sala de rehabilitació etc. I l'edifici E és el taller / sala multi ús. En total hi han 2.786 m² construïts segons cadastre.

El complex data del 1988 geomètricament tan sols els edificis A i C son iguals la resta són tots diferents encara que constructivament i estèticament si que guarden relació. El terreny on s'ubiquen es pla i la connexió entre els edificis es realitza mitjançant una camins de formigó colorejat que en gran part es troben coberts per una pèrgola metàl·lica. L'espai entre edificis i els camins en part es troba enjardinat i altre part té un paviment de rajola ceràmica.

Constructivament els edificis són tots de planta baixa tenen una estructura de parets de càrrega amb pilars i jàsseres de formigó armat els forjats són unidireccionals amb biguetes de formigó armat pretesades i revoltons ceràmics les façanes son una combinació d'obra vista ceràmica i obra vista de bloc de formigó decoratiu totes les cobertes son planes a excepció de la del taller que es de panells de xapa metàl·lica. Les fusteries són d'alumini.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Les obres tenen el objectiu d'arranjar diverses patologies que presenten els edificis i rehabilitar les parts que pel pas del temps han quedat obsoletes o en mal estat les actuacions són cinc i segons tipus i ubicació són les següents.

Substitució coberta edifici E: l'edifici E (taller / sala multi ús) disposa de dues cobertes la part davantera es una coberta plana amb acabat de rajola ceràmica i la part posterior és una coberta de planxa metàl·lica a dues aigües amb una canal de xapa metàl·lica en els laterals.

La coberta de rajola ceràmica presenta diverses patologies primer una manca de manteniment força evident ja que han aparegut elements vegetals en els junts de les peces ceràmiques hi han peces trencades i les dues boneres existents no evacuen l'aigua correctament ja que hi han forces restes vegetals al voltant el minvell perimetral també presenta peces trencades.

A la zona de la coberta plana es proposa una substitució parcial de la coberta s'eliminarà el paquet de la coberta fins a deixar el formigó de pendents al descobert es repassaran els pendents amb una xapa de morter de 3 cm per a millorar els pendents un cop fet s'impermeabilitzarà amb una doble làmina bituminosa i posteriorment es farà l'acabat amb el mateix tipus de rajola ceràmica que hi ha actualment tanmateix es faran tot el minvells perimetrals i es substituiran les boneres.

En la coberta de xapa grecada l'actuació serà similar es desmuntaran tots els panells de xapa grecada així com els canals de recollida d'aigua laterals i la xapa que cobreix el ampit lateral un cop fet es col·locaran panells sandwich de 10 cm de gruix que aniran fixats a les biguetes pretesades existents es faran els canals

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 6 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

laterals i el folrat de l'ampit amb xapa d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix. Es refaran les boneres existents en els canals laterals.

En ambdós cobertes la geometria serà exactament la mateixa que tenen actualment no es modifica ni l'amplada ni l'alçada es reproduceix la mateixa geometria amb nous acabats

Tanca perimetral: la tanca perimetral del recinte actualment és una de simple torsió d'acer galvanitzat les portes són de barrots d'acer pintat en alguns trams la tanca no està en bon estat i es proposa substituir-la per una altra.

La nova tanca tindrà una part inferior opaca formada per blocs de formigó fins a una alçada de 60 cm de la vorera rematada amb una peça de formigó prefabricat i per sobre i amb una alçada de 120 m s'instal·larà una reixa formada per un marc perimetral de 150x15 de platina de 1 cm d'acer galvanitzat i brèndoles de rodó d'1 cm de diàmetre cada 12 cm també d'acer galvanitzat aquesta reixa anirà fixada amb tres connectors a la base encastats al mur de bloc i lateralment (ambdós costats) als muntants de tub quadrat de 50.50.2 d'acer galvanitzat encastat al mur les portes actuals es mantindran les mateixes i en el mateix lloc tan sols s'elimina una de les portes que donen accés a la part posterior del edifici C ja que es troba en desús.

La tanca es recolzarà sobre una sabata correguda de formigó armat de 40x40 cm i es situarà exactament en el mateix punt on es troba actualment.

Rehabilitació banys edificis A i B: es proposa la rehabilitació dels banys de les habitacions dels edificis A i B degut al ús intensiu dels banys s'han anat deteriorant tanmateix han quedat desfasats a nivell de minusvàlids i cal adaptar-los en el possible per tan es proposa desmuntar-los totalment sense modificar la geometria ni volumetria i refer-los es substituiran els aparells sanitaris l'enrajolat i el paviment les portes plegables i el cel·las també es substituiran. Tots els aparells sanitaris s'instal·laran en el mateix lloc tan sols es substitueixen els aparells per tant la majoria de les instal·lacions es mantindran. S'instal·larà un sistema d'avis d'emergència tipus pacient-infermera connectat al sistema actual.

Rehabilitació paviments exteriors: en els paviments exteriors hi hauran dues actuacions una en les peces de paviment de rajola ceràmica que hi ha en les sortides al exterior de les habitacions dels edificis A B i C aquestes zones es van pavimentar directament sobre el terreny i amb el pas del temps s'han deteriorat amb el trencament de peces i esfondraments.

Es proposa la eliminació d'aquestes zones amb la retirada de les peces i del morter i realitzar una llosa de formigó de 10 cm de gruix recolzada sobre una base de grava de 10 cm de gruix es pretén evitar els esfondraments.

La segona actuació en els paviments exteriors serà l'ampliació de les reixes interceptores existents en el camí central entre blocs actualment quan plou les reixes interceptores no donen abast a la recollida d'aigua i es proposa la seva ampliació a tot l'ample del camí per augmentar la capacitat de recollida tanmateix es faran dues reixes més al llarg del camí. Les reixes són de relliga d'acer galvanitzat recolzada sobre un marc d'acer galvanitzat.

Cobriments accés: l'accés lateral al edifici D (administratiu / serveis) des de el camí lateral dels blocs d'habitacions està al descobert i quan plou els usuaris es mullen es proposa la cobriments del camí amb el mateix tipus de pèrgola que hi ha en els camins laterals.

Aquesta pèrgola serà de xapa grecada d'acer prelacat igual a l'existent aquesta xapa es suportada per uns pòrtics formats per pilars tub d'acer i un tub travesser superior a manera de jàssera. Els pilars es recolzaran sobre pous de fonamentació.

Mitjans auxiliars: previ al inici dels treballs es tancaran e tot el seu perímetre les zones d'actuació afectades per les obres en el cas de l'actuació a la coberta del edifici E es tancarà l'accés al edifici. Tots els treballs són a peu pla a excepció de la substitució de la coberta del edifici E en aquets cas s'utilitzaran mitjans d'elevació i proteccions individuals i col·lectives contra les caigudes en alçada.

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 7 de 99

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació.

Les zones d'actuació es distribueixen de la següent manera.

Coberta edifici E	469 19 m ²
Tanca perimetral	63 94 m ²
Rehabilitació banys edifici A	22 42 m ²
Rehabilitació banys edifici B	25 37 m ²
Paviments exteriors	415 17 m ²
Cobriment accés	26 60 m ²
Total intervenció	1.022 69 m ²

2.4 Descripció dels sistemes constructius.

Els sistemes constructius de les diferents actuacions seran:

Substitució coberta edifici E: a la zona de la coberta plana l'acabat serà de rajola ceràmica fina vermella de 24x18 cm la mateixa rajola que s'utilitzarà pel minvell la làmina impermeable serà bituminosa tipus LBM (SBS)-40-PE de 4 l kg/m² de densitat i anirà col·locada amb un imprimació prèvia recomanada pel fabricant l'aïllament serà XPS de 80 mm de gruix amb cantell encadellat per a la seva fàcil col·locació.

Els panells sandwich de la coberta inclinada serà amb doble cara d'alumini una d'elles (l'exterior) nervada l'aïllament interior de 10 cm de gruix serà tipus PIR els panells aniran fixats mecànicament amb cargols d'acer inoxidable sobre les biguetes de formigó existent. La canal perimetral que al mateix temps fa de remat serà de panell sandwich amb doble cara d'alumini amb aïllament de 5 cm al interior. Per la part inferior els falsos sostres nou serà de plaques de cartró guix viníliques de 120x60 amb perfil·laria vista. Les lluminàries seran les mateixes tan sols es desmunten i es tornen a muntar.

Els treballs a la coberta plana són a peu pla des de la coberta però els de la inclinada no a tal efecte s'utilitzaran elements d'elevació tipus camió grua i tots els operaris aniran subjectats mitjançant arnesos.

Tanca perimetral: la tanca perimetral serà a la part baixa (massissa) de bloc de formigó llis de 40x20x20cm agafat amb morter de c.p. i anirà rematat amb una peça de remat especial també de formigó llis tot de color gris la part superior serà una reixa formada per mòduls de 1 50x1 15 cm formats per un marc de platina de 1cm de gruix i brèndoles de rodó massís de 1cm de diàmetre els mòduls aniran fixats lateralment als muntants de tub quadrat de 50.50 50 i per sota al mur mitjançant ancoratges tots els elements metàl·lics seran d'acer galvanitzat.

A nivell de mitjans auxiliars com tots els treballs són a peu pla no hi ha cap tipus d'intervenció si que al tractar-se de treballs que en part afecten a la via pública caldrà extremar les precaucions a nivell de seguretat per tant s'anirà tancant pel perímetre de la zona de treballs a mesura que s'avanci en la construcció de la tanca.

Rehabilitació banys edificis A i B: l'acabat dels paraments verticals dels banys seran rajoles ceràmiques de gres de 60x30 cm agafades amb morter adhesiu els paviments seran de gres porcellànic antilliscant de 30x30 cm i els falsos sostres seran registrables de plaques de cartró guix de 60x60 cm amb perfil·laria vista. Les noves portes seran plegables tipus guillotina de pvc. Tots els sanitaris seran de porcellana blanca i els equipaments (barres penjadors dispensadors..) d'acer inoxidable i l'armari amb acabat de melamina blanca.

Tots els treballs són a peu pla per tant no hi hauran medis auxiliars al treballar dins de zones amb ocupació d'interns i personal del centre caldrà tenir molta cura alhora d'accedir a la zona de treball i s'haurà de sectoritzar correctament la zona de treball per evitar l'accés de persones alienes a l'obra.

Rehabilitació paviments exteriors: a les actuacions en els paviments de rajola ceràmica aquets es substituiran per una solera de formigó armat de 10 cm de gruix sobre un capa de grava de 10 cm amb una galga plàstica per evitar en el possible la pujada de la humitat. Previ a la formació de la solera es compactarà el terreny per evitar futurs esfondraments de la solera. Tan els escocells dels arbres i arbustos existents com el perímetre de la nova solera seran de planxa d'acer galvanitzat d'1 cm de gruix encastades al terreny.

Pel que fa a l'actuació sobre les reixes interceptores

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 8 de 99

Tots els treballs són a peu pla per tant no hi hauran medis auxiliars al treballar dins de zones exteriors on pot haver-hi circulació d'usuaris i/o personal caldrà tenir molta cura alhora d'accedir a la zona de treball i s'haurà de sectoritzar correctament la zona de treball per evitar l'accés de persones alienes a l'obra.

Cobriments accés: el cobriment del accés al edifici D serà igual al passadís lateral existent es cobrirà amb xapa nervada d'acer galvanitzat prelacat suportada sobre pòrtics formats per pilars d'acer de tub rodo de 100.4 i bigues de perfils d'acer L70.7 tota l'estructura anirà emprimada i pintada amb esmalt sintètic. Els pilars es recolzaran mitjançant platines sobre sabates de formigó armat de 60x60x60 cm.

Per tal de muntar els pòrtics i la xapa nervada serà necessari un camió grua per tal de pujar i anivellar els elements tanmateix caldrà tancar tot el perímetre de la zona de treball ja que es tracta d'una zona de pas molt freqüentada per usuaris i/o personal del centre.

2.5. Requisits a complimentar en funció de les característiques del edifici.

Coberta edifici E

Justificació estat de càrregues: les càrregues que suportarà la coberta seran

Sobrecàrrega d'ús:	100 kg/m²
Sobrecàrrega de neu:	50 kg/m²
Càrregues permanents:	25 kg/m²
Total:	175 kg/m²

Suposant un semi encastament en la trobada entre les biguetes de formigó (no s'ha pogut accedir a la trobada) i les jàsseres de formigó i amb les llums (4.75 m) i distancia entre eixos de les biguetes (80 cm) la deformació es de 1/350 sent inferior al requerit pel CTE que és 1/250.

Justificació resistència al foc: en el CTE-DB-SI la resistència al foc exigida a l'estructura de la coberta es RI-60 s'ha assimilat a un ús docent. L'estructura portant de la coberta es de jàsseres i biguetes de formigó pretensat i segons el CTE-DB-SI dita estructura té una RI-60 donant compliment al exigít. Per la seva banda el panell sandwich té una REI-60 com a mínim i una reacció al foc BS1d0.

Justificació transmitància tèrmica: segons CTE-DB-HE ens trobem en una zona climàtica C3 per tant la coberta ha de tenir una Uc de 0.40 W/m²K el panell projectat té una Uc de 0.194 W/m²K donant compliment al requeriment de transmitància tèrmica.

Justificació accessibilitat nova habitació i bany: el compliment del codi d'accessibilitat ve grafiat en el plànol 07 tanmateix els dormitoris en edificis d'ús públic hauran de complir:

- amplada portes 0.80m : es compleix la porta és de 0.90m
- ha d'haver un espai de gir de 1.50m: es compleix
- els espais d'apropament lateral al llit i frontal d'armari hauran de tenir una amplada mínima de 0.80m: es compleix.
- els mecanismes hauran d'estar entre 0.40 i 1.40 m d'alçada: es compleix
- Maneta de porta d'accionament per palanca: es compleix
- en canvis de direcció cal un cercle de 1.20m: es compleix

Pel que fa a la cambra higiènica adaptada cal complir amb el següent:

- Porta amb amplada mínima de 0.80 m i corredissa: es compleix
- Manetes de porta de pressió o palanca: es compleix.
- espai lliure de gir de 1.50m: es compleix

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 9 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANY, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- espai d'apropament als equipaments sanitaris de 0.80 m: es compleix
- rentamans sense peu i mobiliari inferior: es compleix
- dues barres de suport per accés al inodor: es compleix

MD 3. Termini d'execució.

Fins a un màxim de 140 dies hàbils (7 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN Normativa tècnica general d'Edificació [Aspectes generals](#)

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) modificació: Ley 52/2002 (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997 de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

Ús del edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Seguretat d'utilització i seguretat

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](#) fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 10 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc d'enganxades

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Sistema de condicionaments instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)
Ordenances municipals

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008) RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004 de 10 de maig Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005 de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Control de qualitat

Marc general

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 11 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89 11/10/89 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992 de 29 de desembre de transposició de la Directiva 89/106/CEE modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008) correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Gestió de residus de la construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008 d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010 26 juliol (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002 de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 12 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

II.- PRESSUPOST

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 13 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

AM AMIDAMENTS

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 14 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214Q-4RPM	m2	Arrencada paviment rajola ceràmica Arrencada de paviment de rajola ceràmica de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	182,450			182,450

TOTAL AMIDAMENT 182,450

2	P214Q-4RPS	m2	Arrencada làmina impermeable Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	182,450			182,450
2	Minvell		1,000	61,100	0,200		12,220
3			1,000	3,000	0,200		0,600

TOTAL AMIDAMENT 195,270

3	P214Q-4RPG	m	Arrencada minvell ceràmic Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Minvell		1,000	61,100			61,100
2			1,000	3,000			3,000

TOTAL AMIDAMENT 64,100

4	P214Q-4RPW	m2	Arrencada plaques aïllament Arrencada de plaques d'aïllament de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	182,450			182,450

TOTAL AMIDAMENT 182,450

5	P214Q-4RPX	u	Arrencada bonera Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		2,000				2,000

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 15 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6 P214Q-HJ3Q m2 Desmuntatge plaques planxa acer
Desmuntatge de plaques de coberta de planxa d'acer amb mitjans manuals, s'inclou la retirada del sistema d'ancoratge i de la subestructura de recolzament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta xapa		1,000	326,510			326,510

TOTAL AMIDAMENT 326,510

7 P214Q-4RQ1 m Arrencada canal + ampit xapa acer
Arrencada de canaló lateral de recollida d'aigües i del folrat del ampit de coberta de xapa d'acer galvanitzat amb un desenvolupament total de 130 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Canal		1,000	20,910			20,910
2			1,000	18,450			18,450
3	Ampit		1,000	36,130			36,130

TOTAL AMIDAMENT 75,490

8 P214I-AKZM m2 Enderroc cel ras registrable
Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta xapa		1,000	326,510			326,510
2	Zona office		1,000	55,000			55,000

TOTAL AMIDAMENT 381,510

9 P21DD-HIRO u Desmuntatge llumenera
Desmuntatge de llumenera de 1200x600mm en cel-ras registrable amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, s'inclou la desconexió de la instal·lació elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre taller		15,000				15,000

TOTAL AMIDAMENT 15,000

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3 02 COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P512-38FE	m2	Acabat terrat rajola ceràmica Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 16 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	182,450			182,450

TOTAL AMIDAMENT 182,450

- 2 P51G-CWFJ m Junt dilatació perimetral
Formació de junt de dilatació perimetral, on s'inclou el tall perimetral del formigó de pendents i posterior reblert amb planxa de poliestirè expandit (EPS) de 5 cm d'amplada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Minvell		1,000	61,100			61,100
2			1,000	3,000			3,000

TOTAL AMIDAMENT 64,100

- 3 P5ZD4-528Z m Minvell rajola ceràmica
Minvell perimetral de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Minvell		1,000	61,100			61,100
2			1,000	3,000			3,000

TOTAL AMIDAMENT 64,100

- 4 P5ZH0-52GZ u Bonera sifònica EPDM D=110mm
Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 5 P5Z20-FJ34 m2 Capa protecció morter g=3cm
Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		2,000	182,450			364,900

TOTAL AMIDAMENT 364,900

- 6 P51G-CWFG m Sgellat junt dilatació
Segellat de junt de dilatació a l'esquena d'ase, amb reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona neutra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	8,900			8,900

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 17 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 8,900

7 P531-9S93 m2 Coberta sandvitx g=100mm
Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts mitjançant cargols amb cap de neoprè i ganxos fins a les bigues de formigó existents, amb un pendent de >= 4%, amb fixació segons fabricant, s'inclouen tots els segellats i remats perimetrals, tot amb una garantia de qualitat mínima de 10 anys, s'inclouen replantejos, talls, memes i tots els mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per a la correcta execució dels treballs segons especificacions de projecte i/o de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta xapa		1,000	326,510			326,510

TOTAL AMIDAMENT 326,510

8 P5ZJ2-HOAO m Canal pannell sandwich
Canal de 40x30 cn de panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 50 mm, amb les dues cares llises, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de >= 2%, amb fixació segons fabricant, s'inclouen tots els segellats i remats perimetrals, fixada mecànicament amb cargols d'acer inoxidable sobre el parament vertical i la coberta de sandwich, tot amb una garantia de qualitat mínima de 10 anys, s'inclouen replantejos, talls, memes i tots els mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per a la correcta execució dels treballs segons especificacions de projecte i/o de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Canal		1,000	20,910			20,910
2			1,000	18,450			18,450

TOTAL AMIDAMENT 39,360

9 P8J8-6YJ4 m Coronament alumini lacat g=1,5mm
Coronament/remat de paret de planxa d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de 1200 mm de desenvolupament i de 4 plec, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Perimetre		1,000	20,910			20,910
2			1,000	18,450			18,450
3	Frontals		1,000	10,860			10,860
4			1,000	2,060			2,060
5			1,000	21,120			21,120

TOTAL AMIDAMENT 73,400

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 01 SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3 03 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 18 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

1	P7C25-DDLH	m2	Aïllament planxa XPS g=80mm
Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2 K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	182,450			182,450
TOTAL AMIDAMENT						182,450	

2	P712-DXDL	m2	Membrana impermeabilitzant LBM(SBS)-40-PE 4,1kg/m2
Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació, s'inclou formació de remuntada de minvell de 20 cm d'alçada.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta rajola		1,000	182,450			182,450
2	Minvell		1,000	61,100	0,200		12,220
3			1,000	3,000	0,200		0,600
TOTAL AMIDAMENT						195,270	

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	04	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P84J-9JS7	m2	Cel ras registrable vin·lic 1200x600mm
Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vin·lic, 1200x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçada de cel ras de m com a màxim			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta xapa		1,000	326,510			326,510
2	Zona office		1,000	55,000			55,000
TOTAL AMIDAMENT						381,510	

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	05	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PH15-39EH	u	Muntatge lumenera
Muntatge de llumenera desmuntada anteriorment, dins de cel ras registrable de 1200x600mm amb xassís de planxa d'acer esmaltat i difusor de cubeta de plàstic.			

EUR



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 19 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre taller		15,000				15,000
TOTAL AMIDAMENT						15,000	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 02 TANCA PERIMETRAL
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214S-73G4	m	Enderroc reixat simple torsió h=1.50m Enderroc de reixat metàl·lic tipus simple torsió de 1.5 m d'alçària, i enderroc dels pals d'acer de subjecció i dels daus de formigó, tot a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860			154,860
TOTAL AMIDAMENT						154,860	

2 P214S-4RS2 ut Arrencada porta acer
Arrencada de porta de tubs d'acer pintat de 2x1.5 m, s'inclou l'enderroc dels daus de formigó de subjecció, tot amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Mercaderies		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 02 TANCA PERIMETRAL
Títol 3 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P221B-Z104	m3	Excavació rasa fonamentació Excavació de rasa de fonamentació, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb minixcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860	0,500	0,500	38,715
TOTAL AMIDAMENT						38,715	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 02 TANCA PERIMETRAL
Títol 3 03 FONAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 20 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

1

P310-D51L

kg

Armadura rases acer B500SD

Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, s'inclouen talls, memes, i els separadors de formigó o PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860	20,000		3.097,200
TOTAL AMIDAMENT						3.097,200	

2

P312-LQ2M

m3

Formigó rases HA - 25 / F / 20 / XC1

Formigonat de rases, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió, s'inclou el vibrat i curat del formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860	0,400	0,400	24,778
TOTAL AMIDAMENT						24,778	

3

P3Z3-D53K

m2

Capa neteja g=10cm

Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860	0,400		61,944
TOTAL AMIDAMENT						61,944	

Obra

01

SANT SALVADOR

Capítol

02

TANCA PERIMETRAL

Títol 3

04

TANCAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4E4-5NRQ	m2	Paret estructural bloc morter g=20cm Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment, lliis, de 400x200x200 mm, amb reblert interior de formigó H-25/B/20/XC1, de cara vista, gris, col·locat amb ciment portland, amb traves i brancals massissats, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 amb una quantia de 6 kg/m, s'inclou l'aplatat, replantejos i un matxó de 40x20 cm cada 5 m de paret.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860	0,600		92,916
2	Retorn final parcela		1,000	32,000	0,600		19,200
4				0,000			
TOTAL AMIDAMENT						112,116	

2

P8J2-C55M

m

Coronament paret peça morter

Coronament de paret amb peça de morter igual al de la paret de bloc de morter, de 20 cm d'amplària, de secció plana, de color igual al de la paret de bloc, col·locada amb morter ciment 1:8

EUR

EUR



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 21 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació bany,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860			154,860
2	Retorn final parcela		1,000	32,000			32,000

TOTAL AMIDAMENT 186,860

3 PB12-DIRZ m Barana acer galvanitzat
Barana d'acer galvanitzat formada per mòduls de 1,50x1,15 m amb marc perimetral de platina d'1cm de gruix i brèndoles de rodó massís de 1 cm de diàmetre, els mòduls aniran fixats lateralment a muntants d'acer galvanitzat de tub quadrat de 50.50.5 ancorats al mur de bloc i col·locats cada 1,15m i per sota aniran ancorades al mur de bloc mitjançant connectors d'acer galvanitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tanca perimetral		1,000	154,860	1,200		185,832
2	Retorn final parcela		1,000	32,000	1,200		38,400

TOTAL AMIDAMENT 224,232

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 03 PAVIMENTS EXTERIORS
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada paviment ceràmic Arrencada de paviment ceràmic i del morter de subjecció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	58,120			58,120
2	Edifici B		1,000	38,910			38,910
3	Edifici C		1,000	58,120			58,120

TOTAL AMIDAMENT 155,150

2 P2143-4RQT m2 Enderroc paviment formigó
Enderroc de paviment de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Cami existents		5,000	2,800	0,200		2,800
2	Noves		4,000	2,800	0,200		2,240

TOTAL AMIDAMENT 5,040

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 03 PAVIMENTS EXTERIORS
Títol 3 02 MOVIMENT DE TERRES

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 22 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2214-AYNT	m3	Excavació caixa paviment Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb miniexcavadora i càrrega directa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	24,830	0,200		4,966
2			1,000	29,160	0,200		5,832
3	Edifici A-B		1,000	132,370	0,200		26,474
4	Edifici B		1,000	3,140	0,200		0,628
5			1,000	22,000	0,200		4,400
6	Edifici B-C		1,000	150,140	0,200		30,028
7	Edifici C		1,000	29,160	0,200		5,832
8			1,000	24,370	0,200		4,874
TOTAL AMIDAMENT						83,034	

2	P2241-52SN	m2	Repàs + piconatge caixa paviment Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	24,830			24,830
2			1,000	29,160			29,160
3	Edifici A-B		1,000	132,370			132,370
4	Edifici B		1,000	3,140			3,140
5			1,000	22,000			22,000
6	Edifici B-C		1,000	150,140			150,140
7	Edifici C		1,000	29,160			29,160
8			1,000	24,370			24,370
TOTAL AMIDAMENT						415,170	

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	03	PAVIMENTS EXTERIORS
Títol 3	03	PAVIMENTS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P924-DX73	m2	Subbase grava g=10cm Subbase de 10 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	24,830			24,830
2			1,000	29,160			29,160
3	Edifici A-B		1,000	132,370			132,370
4	Edifici B		1,000	3,140			3,140
							EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNQBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 23 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 10

5		1,000	22,000	22,000
6	Edifici B-C	1,000	150,140	150,140
7	Edifici C	1,000	29,160	29,160
8		1,000	24,370	24,370

TOTAL AMIDAMENT 415,170

2 P9G5-61SR m2 Paviment formigó g=10cm
Paviment de formigó HA-25/B/20/XC1 de 10 cm de gruix, estesa i vibratge mecànic, malla electrosoldada d'acer B500T 20 x 20 cm i 8 mm de D, amb acabat i part proporcional de junts de dilatació i retracció, s'inclou el vibrat i curat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	24,830			24,830
2			1,000	29,160			29,160
3	Edifici A-B		1,000	132,370			132,370
4	Edifici B		1,000	3,140			3,140
5			1,000	22,000			22,000
6	Edifici B-C		1,000	150,140			150,140
7	Edifici C		1,000	29,160			29,160
8			1,000	24,370			24,370

TOTAL AMIDAMENT 415,170

3 P9G0-51BI m2 Ratllat manual paviment formigó
Ratllat manual de paviments de formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	24,830			24,830
2			1,000	29,160			29,160
3	Edifici A-B		1,000	132,370			132,370
4	Edifici B		1,000	3,140			3,140
5			1,000	22,000			22,000
6	Edifici B-C		1,000	150,140			150,140
7	Edifici C		1,000	29,160			29,160
8			1,000	24,370			24,370

TOTAL AMIDAMENT 415,170

4 P992-IR5R u Escocell 140x140cmx40cm
Escocell de 140x140 cm i 40 cm de fondària, amb peça d'escocell quadrat d'acer galvanitzat, de 140x140x20 cm i de 10 mm de gruix, col·locat amb fonament i anellat de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A-B		3,000				3,000
2	Edifici B-C		3,000				3,000
3	Arbrat		4,000				4,000

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 24 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 10,000

5 P966-H97Q m Vorada recta acer galvanitzat h=40 cm
Vorada recta d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 400 mm d'alçària, inclosos els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	15,600			15,600
2			1,000	15,300			15,300
3	Edifici A-B		1,000	16,930			16,930
4	Edifici B		1,000	4,350			4,350
5			1,000	9,550			9,550
6	Edifici B-C		1,000	21,830			21,830
7	Edifici C		1,000	15,300			15,300
8			1,000	15,600			15,600

TOTAL AMIDAMENT 114,460

6 PD40-50TN m Canal prefabricada formigó
Canal interceptora de recollida d'aigües formada per canal prefabricat de formigó de 20x20 cm col·locada sobre llit de mroter i reixa de desguàs d'acer galvanitzat de 200 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 20x20 mm s'inclou la connexió de la reixa a la clavaguera existent i el remat perimetral amb el paviment de formigó.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Cami existents		5,000	2,800			14,000
2	Noves		4,000	2,800			11,200
3	Zona nou paviment		5,000	2,800			14,000

TOTAL AMIDAMENT 39,200

7 P7B2-5RJ6 m2 Làmina separadora polietilè g=100µm
Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Edifici A		1,000	24,830			24,830
2			1,000	29,160			29,160
3	Edifici A-B		1,000	132,370			132,370
4	Edifici B		1,000	3,140			3,140
5			1,000	22,000			22,000
6	Edifici B-C		1,000	150,140			150,140
7	Edifici C		1,000	29,160			29,160
8			1,000	24,370			24,370

TOTAL AMIDAMENT 415,170

Obra 01 SANT SALVADOR

EUR



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 25 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació bany,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 12

Capitol 04 COBRIMENT ACCÉS
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RQT	m2	Enderroc paviment formigó Enderroc de paviment de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fonaments		12,000	0,600	0,600	0,700	3,024

TOTAL AMIDAMENT 3,024

2	P221B-Z1EX	m3	Excavació pou fonamentació Excavació de pou de fonamentació, en terreny fluix (SPT <20), realitzada manualment i càrrega mecànica sobre contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fonaments		12,000	0,600	0,600	0,700	3,024

TOTAL AMIDAMENT 3,024

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 04 COBRIMENT ACCÉS
Títol 3 02 FONAMENTS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P310-D51L	kg	Armadura rases acer B500SD Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, s'inclouen talls, memes, i els separadors de formigó o PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fonaments		12,000	9,550			114,600

TOTAL AMIDAMENT 114,600

2	P312-LQ2M	m3	Formigó rases HA - 25 / F / 20 / XC1 Formigonat de rases, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6, abocat des de camió, s'inclou el vibrat i curat del formigó
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fonaments		12,000	0,600	0,600	0,600	2,592

TOTAL AMIDAMENT 2,592

3	P323-D53K	m2	Capa neteja g=10cm Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió
---	-----------	----	---

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 26 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fonaments		12,000	0,600	0,600		4,320
TOTAL AMIDAMENT					4,320		

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 04 COBRIMENT ACCÉS
Títol 3 03 ESTRUCTURES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P446-DMAV	kg	Platina ancoratge Platina d'ancoratge d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2 de 8 mm de gruix i rodons de D12, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra encastat al fonament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pilars		12,000	4,000			48,000
TOTAL AMIDAMENT					48,000		

2	P44C-DP0V	kg	Pilar acer 100.4 Pilar d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2 tipus 100.4 , treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura sobre platina d'ancoratge				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pilars		12,000	3,300	9,500		376,200
TOTAL AMIDAMENT					376,200		

3	P442-DG2L	kg	Biga acer Biga d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2 tipus L 70.7, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pergola		2,000	18,800	7,680		288,768
TOTAL AMIDAMENT					288,768		

4	P4LC-654I	m2	Perfil xapa gracada Perfil de xapa per a pergola, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 mm de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes de 8 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 cm4, col·locat sobre estructura mitjançant soldadura., s'inclouen tallis i memes				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pergola		1,000	18,800	1,500		28,200
TOTAL AMIDAMENT					28,200		

EUR



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 27 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 14

5	P89C-394N	m2	Pintat estructura acer					
Pintat d'estructura d'acer d'un sol perfil a l'esmalt sintètic, formada per pilar rodó 100.4 i bigues L70.7 amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat.								
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pilars			12,000	3,300	0,350		13,860
2	Bigues			2,000	18,800	0,300		11,280
3								
TOTAL AMIDAMENT							25,140	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 04 COBRIMENT ACCÉS
Títol 3 04 PAVIMENTS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P978-DSXP	m	Rigola ample 20cm					
Rigola de 20 cm d'amplària amb llambordins de pedra granítica, de 10x8x10 cm, col·locats amb morter								
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pilars			12,000	1,000			12,000
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

2	P9GJ-HBOP	u	Reparació paviment formigó					
Reparació de forat (1 m2) en paviment de formigó, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotrópic de retracció controlada								
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pilars			12,000	1,000			12,000
2	Borada			1,000	12,000			12,000
3	Laterals passadís			2,000	15,000			30,000
TOTAL AMIDAMENT							54,000	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 04 COBRIMENT ACCÉS
Títol 3 05 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PHN1-AE1R	u	Aplic circular Led					
Aplic circular de diàmetre <= 300 mm, amb 6 Leds (13 W), amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, muntat superficialment i connectat a la xarxa elèctrica, inclou interruptor d'accionament. Instal·lat i en funcionament.								
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Pergola			5,000				5,000

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 28 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 15

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 05 REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRN	u	Arrencada porta interior Arrencada de full i bastiment de porta interior de qualsevol tipus amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 20,000

2 P2142-4RMM m2 Arrencada enrajolat vertical
Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000	6,500	2,400		156,000
2	Banys edifici B		10,000	6,500	2,400		156,000

TOTAL AMIDAMENT 312,000

3 P2143-4RR2 m2 Arrencada paviment ceràmic
Arrencada de paviment ceràmic i del morter de subjecció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000	2,600			28,600
2	Banys edifici B		10,000	2,600			26,000

TOTAL AMIDAMENT 54,600

4 P214I-AKZM m2 Enderroc cel ras registrable
Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000	2,600			26,000
2	Banys edifici B		10,000	2,600			26,000

TOTAL AMIDAMENT 52,000

5 P21GS-4RV9 u Arrencada inodor
Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 29 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 20,000

6 P21GS-4RVG u Arrencada lavabo
Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 20,000

7 P21GT-4RV5 m Arrencada puntual instal·lacions
Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua/electricitat/sanejament, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 20,000

8 P21Q0-4RXJ u Arrencada element fix
Arrencada d'element fix collat en parament (miralls/tovalloer/barres minusvàlids, etc), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 20,000

9 P2142-4RML m2 Repicat enguixat vertical
Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000	6,500	1,000		65,000
2	Banys edifici B		10,000	6,500	1,000		65,000

TOTAL AMIDAMENT 130,000

10 P21GC-CUO6 u Desmuntatge extractor bany
Desmuntatge per a substitució d'extractor de cambra de bany, de diàmetre <= 150 mm i cabal <= 300 m3/h, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 30 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						20,000	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 05 REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3 02 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P824-3R8X	m2	Enrajolat vertical gres 60x30 Enrajolat de parament vertical interior amb rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular de 60x30 cm, grup A1-A11a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), s'inclou p.p. de cantoneres d'alumini, talls i mermes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000	6,500	2,400		171,600
2	Banys edifici B		10,000	6,500	2,400		156,000
TOTAL AMIDAMENT						327,600	

2	P9D5-35ZQ	m2	Paviment interior rajola gres Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma quadrada 30x30 cm, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000	2,600			28,600
2	Banys edifici B		10,000	2,600			26,000
TOTAL AMIDAMENT						54,600	

3	P84J-9JRB	m2	Cel ras registrable vin llic 600x600mm Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinilic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm.				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000	2,600			28,600
2	Banys edifici B		10,000	2,600			26,000
TOTAL AMIDAMENT						54,600	

4	P9ZD-4ZEV	m	Tapajunts paviment Tapajunts de paviment de 30 mm d'amplària, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 31 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000	1,750			19,250
2	Banys edifici B		10,000	1,750			17,500
TOTAL AMIDAMENT						36,750	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 05 REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3 03 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAV2-5UEX	ut	Porta plegable pvc Porta plegable de pvc, igual a les existents de 1.75x2.1m, amb marc perimetral de PVC fixada a l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 05 REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3 04 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC16-5NMI	m2	Mirall lluna incolora g=5mm Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM) hidròfug, de 10 mm de gruix i penjat en parament vertical.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

2 PQZ5-HAAD u Penjador roba acer inoxidable
Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

3 PJ41-HA1Q u Barra mural recta acer inoxidable
Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i amb kit per evitar la conductivitat elèctrica.

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 32 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 19

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 4 PJ41-HA1S u Conjunt barres minusvàlids
Conjunt de barres per a minusvàlids format per barra mural doble abatible i barra doble fixa per a bany adaptat, de 700 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i kit per evitar la conductivitat elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 5 PJ42-HA1M u Dispensador paper rotlle
Dispensador de paper en rotlle tipus mebra, d'acer inoxidable de la marca MEDICLINICS o equivalent de 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 6 PJ43-HA1H u Dosificador automàtic sabó
Dosificador de sabó automàtic de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 7 PQ75-7NS7 u Armari 30x30x180 cm
Armari de 300x300x1800 cm, de la marca IKEA model ENHET o equivalent amb acabat blanc, amb porta, tiradors, ferratges, col·locat fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 33 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 20

8

PJ117-3BHY

u

Lavabo Roca Debba 65 cm

Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada de la marca ROCA model DEBBA o equivalent, de 65 cm d'amplària, de color blanc i col·locat amb suports murals i amb mig peu, amb sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1" amb enllaç de diàmetre 25 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

9

PJ219-3SFM

u

Aixeta monocomandament lavabo

Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets i connectada a la xarxa de lampisteria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

10

PJ11C-3CXF

u

Inodor Roca Meridian

Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de la marca ROCA model MERIDIAN o equivalent garantint una alçada mínima de 44 cm, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

11

PJ215-3CS1

u

Aixeta inodor

Aixeta de regulació per a inodor amb sistema incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	05	REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3	05	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 34 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 21

1 PG6A-61UN u Mecanisme encastat
Mecanisme per a instal·lació elèctrica (endoll, presa corrent, sistema pacient-infermera, interruptor, ...) col·locat encastat en la mateixa ubicació que els actuals i connectat a la xarxa elèctrica existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000	2,000			22,000
2	Banys edifici B		10,000	2,000			20,000

TOTAL AMIDAMENT 42,000

2 PH21-AZQB u Downlight encastat led
Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat i connectat a la xarxa elèctrica existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

3 PEMA-FGZL u Ventilador-extractor cabal<160m3/h
Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, muntat en cal·las i connectat a la xarxa elèctrica existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

4 P21D3-HCEE u Sectorització instal·lacions
Sectorització de les instal·lacions de bany, mitjançant el tall provisional de la instal·lació de lampisteria, electricitat, climatització, calefacció, etc, i posterior restabliment del servei un cop finalitzades les obres. S'inclou la ma d'obra i materials necessaris per a la sectorització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		11,000				11,000
2	Banys edifici B		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

5 PG0A-61EE u Adequació instal·lació interior bany
Adequació de les instal·lacions interiors de bany per tal d'adequar-les a les noves necessitats i/o actualitzar-les, s'inclouen connexions de les instal·lacions a les xarxes generals (sanejament, electricitat, il·luminació, calefacció, ventilació...)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys edifici A		10,000				10,000

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 35 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 22

2	Banys edifici B	10,000	10,000
TOTAL AMIDAMENT			20,000

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 06 NOVA HABITACIÓ
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQC	m2	Enderroc paredó ceràmic g10cm Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000	3,600	2,800		10,080
TOTAL AMIDAMENT							10,080

2	P2140-4RRN	u	Arrencada porta interior Arrencada de full i bastiment de porta interior de qualsevol tipus amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor				
---	------------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000

3	P21GE-CUMI	pa	Desmuntatge elements climatització Desmuntatge d'elements de climatització (split sostre, màquina passdís, reixes, conductes, tubs frigorífics ...), per a posterior recol·locació, s'inclou la retirada de tubs i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor				
---	------------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000

4	P21GT-4RV6	pa	Desmuntatge instal·lacions efectades Desmuntatge i retirada d'instal·lació d'electricitat afectades (endolls, interruptors, intercomunicador, ...), amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor				
---	------------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000

5	P21GE-CEX1	pa	Desmuntatge elements calefacció Desmuntatge d'elements de calefacció (radiadors, canonades, ...) per a posterior recol·locació, s'inclou la retirada de tubs i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor				
---	------------	----	---	--	--	--	--

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 36 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 23

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	P214T-4RXC	u	Formació forat cel ras continu Formació de forat de 20x20 cm en cel ras continu per a pas de tubs d'instal·lacions, posterior tapat amb placa de cartró guix de 15 mm de gruix, masillat i pintat de la zona afectada, tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor				
---	------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre		10,000				10,000

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 06 NOVA HABITACIÓ
Títol 3 02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P654-8MIY	m2	Envàguix laminat 15+15/48/aïll/15+15 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca de 50 mm, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2 K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000	3,600	2,800		10,080
2			2,000	2,050	2,800		11,480

TOTAL AMIDAMENT 21,560

Obra 01 SANT SALVADOR
Capítol 06 NOVA HABITACIÓ
Títol 3 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8S	m2	Pintat vertical Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		2,000	3,600	2,800		20,160
2			4,000	2,050	2,800		22,960

TOTAL AMIDAMENT 43,120

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 37 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 24

2	P89I-4V8R	m2	Pintat horitzontal guix Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació			1,000	22,300			22,300
2	Passadís			1,000	20,000			20,000
TOTAL AMIDAMENT							42,300	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 06 NOVA HABITACIÓ
Títol 3 04 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PA22-5QF6	m2	Porta interior 80x210 cm Porta interior de fusta pintada, amb una fulla batent de fusta d'una llum de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, tapajunts de fusta. Feratges per a penajr i maneta d'alumini.					
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació			1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 06 NOVA HABITACIÓ
Títol 3 05 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PC16-5NMI	m2	Mirall lluna incolora g=5mm Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM) hidròfug, de 10 mm de gruix i penjat en parament vertical.					
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació			1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 PQZ5-HAAD u Penjador roba acer inoxidable
Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques

Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació			1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 38 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 25

3

PJ41-HA1Q

u

Barra mural recta acer inoxidable
Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i amb kit per evitar la conductivitat elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

4

PJ41-HA1S

u

Conjunt barres minusvàlids
Conjunt de barres per a minusvàlids format per barra mural doble abatible i barra doble fixa per a bany adaptat, de 700 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i kit per evitar la conductivitat elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

5

PJ42-HA1M

u

Dispensador paper rotlle
Dispensador de paper en rotlle tipus meixra, d'acer inoxidable de la marca MEDICLINICS o equivalent de 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

6

PJ43-HA1H

u

Dosificador automàtic sabó
Dosificador de sabó automàtic de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

7

PQ75-7NS7

u

Armari 30x30x180 cm
Armari de 300x300x1800 mm, de la marca IKEA model ENHET o equivalent amb acabat blanc, amb porta, tiradors, ferratges, col·locat fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

8

PJ117-3BHY

u

Lavabo Roca Debba 65 cm
Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada de la marca ROCA model DEBBA o equivalent, de 65 cm d'amplària, de color blanc i col·locat amb suports murals i amb mig peu, amb sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1" amb enllaç de diàmetre 25 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNINVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 39 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 26

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9	PJ219-3SFM	u	Aixeta monocomandament lavabo Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre tauler o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets i connectada a la xarxa de lampisteria.				
---	------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10	PJ11C-3CXF	u	Inodor Roca Meridian Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de la marca ROCA model MERIDIAN o equivalent garantint una alçada mínima de 44 cm, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.				
----	------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11	PJ215-3CS1	u	Aixeta inodor Aixeta de regulació per a inodor amb sistema incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"				
----	------------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Habitació		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	06	NOVA HABITACIÓ
Títol 3	06	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG07-ELLE	pa	Instal·lació electricitat Instal·lació elèctrica per a habitació i bany, formada per dues línies de distribució interior, de recorregut encastat dins de tub flexible corrugat, caixes de connexió encastades, en trams on no es pugui anir a vista amb tub rígid, amb la distribució plànols de projecte. S'inclou la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques. S'inclouen tots elements com passatubs, cablejat, caixes, regletes, mecanismes, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per baixa tensió. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 40 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 27

1	Obra		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT			1,000				
2	PJ06-5CHX	pa	Instal·lació lampisteria bany Instal·lació de lampisteria completa per a bany segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Xarxa d'aigua per a alimentació dels aparells especificats en projecte (un inodor, un lavabo). La xarxa de fontaneria interior estarà encastada amb tubs de polietilè reticulat, incloses les claus de pas de cadascun dels aparells i dels sanitaris. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P1		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT			1,000				
3	PE42-48R7	m	Conducte circular acer galvanitzat d= 150 mm Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany		1,000	5,000			5,000
TOTAL AMIDAMENT			5,000				
4	PJ06-5C12	pa	Modificació instal·lació calefacció Modificació de l'instal·lació bitubular de calefacció existent amb el muntatge dels emissors actuals (desmuntats anteriorment) i subministre i col·locació de nous tubs que aniran encastats a la paret (s'inclou la formació de regates). Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P1		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT			1,000				
5	PEGL-CSCJ	pa	Adequació instal·lació climatització Adequació de la instal·lació de climatització on s'inclou la recol·locació de la unitat anteriorment desmuntada, nous conductes de fibra de conducció d'aire fins a la habitació, reixa / difusor d'alumini blanc, tubs frigorífics, connexió elèctrica i recarga de gas refrigerant R410A, tot instal·lat i màquina en funcionament.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT			1,000				
6	PJ07-ELSA	pa	Instal·lació sanejament Instal·lació d'evacuació per a un bany on es dona servei a un inodor i un lavabo, s'inclouen les connexions amb tub de pvc del diàmetre adequat dels elements sanitaris a la xarxa d'evacuació, formació de passatubs i/o forats en paviments i/o parets i la seva reposició.				

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 41 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació bany,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 28

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PG07-ELMM pa Instal·lació avis emergència
Instal·lació de sistema d'avis d'emergència tipus pacient-infermera al bany i habitació, amb polsador de superfície en hanitació i sistema de tirador de corda en el bany, ambdós conetats al sistema general d'avis d'emergència existent al centre. S'inclouen tots elements com passatubs, cablejat, caixes, regletes, mecanismes, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix la normativa al respecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 SANT SALVADOR
Capitol 07 ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R6-4I4O	m3	Transport residus instal·lació autoritzada. Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta						
2	Rajola		1,000	182,450	0,020		3,649
3	Làmina impermeable		1,000	195,270	0,050		9,764
4	Minvell		1,000	64,100	0,020		1,282
5	Aïllament		1,000	182,450	0,100		18,245
6	Planxes acer		1,000	326,510	0,200		65,302
7	Canal + ampit		1,000	75,490	0,200		15,098
8	Cel ras		1,000	326,510	0,050		16,326
9	Tanca						
10	Reixa		1,000	154,860	0,200		30,972
11	Paviments exteriors						
12	Ceràmica		1,000	155,100	0,030		4,653
13	Formigó		1,000	5,040	0,200		1,008
14	Cobriment accés						
15	Formigó		1,000	3,020	0,200		0,604
16	Bany						
17	Portes		1,000	20,000	1,170	0,300	7,020
18	Enrajolat		1,000	312,000	0,030		9,360
19	Paviment		1,000	52,000	0,030		1,560
20	Cel ras		1,000	52,000	0,050		2,600
21	Inodor		1,000	20,000	0,200		4,000

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 42 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 29

22	Lavabo	1,000	20,000	0,100		2,000
23	Guix	1,000	130,000	0,020		2,600
24	Instal·lacions	5,000				5,000
25	Restes obra	20,000				20,000
26	Nova habitació		0,000			0,000
27	Paredó	1,000	10,080	1,900	0,100	1,915
28	Porta	1,000	2,100	1,000	0,030	0,063
29	Terres	1,000	83,040	1,200		99,648
TOTAL AMIDAMENT						322,669

2 P2RA-EU6C m3 Deposició residus instal·lació autoritzada
Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta						
2	Rajola		1,000	182,450	0,020		3,649
3	Làmina impermeable		1,000	195,270	0,050		9,764
4	Minvell		1,000	64,100	0,020		1,282
5	Aïllament		1,000	182,450	0,100		18,245
6	Planxes acer		1,000	326,510	0,200		65,302
7	Canal + ampit		1,000	75,490	0,200		15,098
8	Cel ras		1,000	326,510	0,050		16,326
9	Tanca						
10	Reixa		1,000	154,860	0,200		30,972
11	Paviments exteriors						
12	Ceràmica		1,000	155,100	0,030		4,653
13	Formigó		1,000	5,040	0,200		1,008
14	Cobriment accés						
15	Formigó		1,000	3,020	0,200		0,604
16	Banys						
17	Portes		1,000	20,000	1,170	0,300	7,020
18	Enrajolat		1,000	312,000	0,030		9,360
19	Paviment		1,000	52,000	0,030		1,560
20	Cel ras		1,000	52,000	0,050		2,600
21	Inodor		1,000	20,000	0,200		4,000
22	Lavabo		1,000	20,000	0,100		2,000
23	Guix		1,000	130,000	0,020		2,600
24	Instal·lacions		5,000				5,000
25	Restes obra		20,000				20,000
26	Nova habitació			0,000			0,000
27	Paredó		1,000	10,080	1,900	0,100	1,915
28	Porta						
29	Terres		1,000	83,040	1,200		99,648
							EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 43 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

AMIDAMENTS

Pàg.: 30

TOTAL AMIDAMENT 322,606

3 PY05-5CID pa Ajuts ram de paleta
Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexionat i segellat de tots els elements.- Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 P1474-65N0 pa Seguretat i salut
Partida alçada, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 P122-62EX d Camió grua
Lloguer de camió grua per a elevació de materials.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		85,000				85,000

TOTAL AMIDAMENT 85,000

EUR



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 44 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

PR PRESSUPOST



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 45 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214Q-4RPM	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 11)	13,22	182,450	2.411,99
2	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 12)	6,61	195,270	1.290,73
3	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 10)	3,96	64,100	253,84
4	P214Q-4RPW	m2	Arrencada de plaques d'aïllament de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 13)	1,06	182,450	193,40
5	P214Q-4RPX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 14)	7,93	2,000	15,86
6	P214Q-HJ3Q	m2	Desmuntatge de plaques de coberta de planxa d'acer amb mitjans manuals, s'inclou la retirada del sistema d'ancoratge i de la subestructura de recolzament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 16)	12,68	326,510	4.140,15
7	P214Q-4RQ1	m	Arrencada de canaló lateral de recollida d'aigües i del folrat del ampit de coberta de xapa d'acer galvanitzat amb un desenvolupament total de 130 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 15)	3,96	75,490	298,94
8	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 9)	6,61	381,510	2.521,78
9	P21DD-HIRO	u	Desmuntatge de llumenera de 1200x600mm en cel-ras registrable amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, s'inclou la desconexió de la instal·lació elèctrica. (P - 21)	10,34	15,000	155,10
TOTAL			Títol 3	01.01.01		11.281,79

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	02	COBERTES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 44)	24,68	182,450	4.502,87
2	P51G-CWFJ	m	Formació de junt de dilatació perimetral, on s'inclou el tall perimetral del formigó de pendents i posterior reblert amb planxa de poliestirè expandit (EPS) de 5 cm d'amplada. (P - 46)	9,05	64,100	580,11
3	P5ZD4-528Z	m	Minvell perimetral de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 49)	11,64	64,100	746,12
4	P5ZH0-52GZ	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 50)	68,68	2,000	137,36
5	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 48)	13,96	364,900	5.094,00
6	P51G-CWFG	m	Segellat de junt de dilatació a l'esquena d'ase, amb reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona	38,49	8,900	342,56
						EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 46 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 2

neutra (P - 45)						
7	P531-9S93	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 100 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts mitjançant cargols amb cap de neoprè i ganxos fins a les bigues de formigó existents, amb un pendent de >= 4%, amb fixació segons fabricant, s'inclouen tots els segellats i remats perimetrals, tot amb una garantia de qualitat mínima de 10 anys, s'inclouen replantejos, talls, mermes i tots els mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per a la correcta execució dels treballs segons especificacions de projecte i/o de la DF. (P - 47)	67,23	326,510	21.951,27
8	P5ZJ2-HOAD	m	Canal de 40x30 cm de panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 50 mm, amb les dues cares llises, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de >= 2%, amb fixació segons fabricant, s'inclouen tots els segellats i remats perimetrals, fixada mecànicament amb cargols d'acer inoxidable sobre el parament vertical i la coberta de sandwich, tot amb una garantia de qualitat mínima de 10 anys, s'inclouen replantejos, talls, mermes i tots els mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per a la correcta execució dels treballs segons especificacions de projecte i/o de la DF. (P - 51)	36,86	39,360	1.450,81
9	P8J8-6YJ4	m	Coronament/remat de paret de planxa d'alumini lacat d'1,5 mm de gruix, de 1200 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (P - 63)	60,21	73,400	4.419,41

TOTAL	Títol 3	01.01.02	39.224,51
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	03	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7C25-DDLH	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2 K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 55)	16,81	182,450	3.066,98
2	P712-DXDL	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació, s'inclou formació de remuntada de minvell de 20 cm d'alçada. (P - 53)	24,95	195,270	4.871,99

TOTAL	Títol 3	01.01.03	7.938,97
-------	---------	----------	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	04	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P84J-9JS7	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 1200x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb	46,36	381,510	17.686,80

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNINVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 47 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 3

forma de T invertida de 15 mm de base col locats cada 1,2 m i fixats al
sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils
secundaris col locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una
alçària de cel ras de m com a màxim (P - 58)

TOTAL	Títol 3	01.01.04	17.686,80
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ COBERTA
Títol 3	05	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PH15-39EH	u	Muntatge de llumenera desmuntada anteriorment, dins de cel ras registrable de 1200x600mm amb xassís de planxa d'acer esmaltat i difusor de cubeta de plàstic. (P - 86)	30,72	15,000	460,80

TOTAL	Títol 3	01.01.05	460,80
-------	---------	----------	--------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	02	TANCA PERIMETRAL
Títol 3	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214S-73G4	m	Enderroc de reixat metàl·lic tipus simple torsió de 1.5 m d'alçària, i enderroc dels pals d'acer de subjecció i dels daus de formigó, tot a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre contenidor (P - 17)	11,72	154,860	1.814,96
2	P214S-4RS2	ut	Arrencada de porta de tubs d'acer pintat de 2x1.5 m, s'inclou l'enderroc dels daus de formigó de subjecció, tot amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 8)	294,97	1,000	294,97

TOTAL	Títol 3	01.02.01	2.109,93
-------	---------	----------	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	02	TANCA PERIMETRAL
Títol 3	02	MOVIMENT DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P221B-Z104	m3 Excavació de rasa de fonamentació, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb minixcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre contenedor (P - 31)	10,82	38,715	418,90

TOTAL	Títol 3	01.02.02	418,90
-------	---------	----------	--------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	02	TANCA PERIMETRAL
Títol 3	03	FONAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, s'inclouen talls, mermes, i els	1,97	3.097,200	6.101,48

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 48 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 4

		separadors de formigó o PVC (P - 36)				
2	P312-LQ2M	m3	Formigonat de rases, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat des de camió, s'inclou el vibrat i curat del formigó (P - 37)	129,26	24,778	3.202,80
3	P3Z3-D53K	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió (P - 38)	18,54	61,944	1.148,44
TOTAL		Títol 3	01.02.03			10.452,72
Obra		01	SANT SALVADOR			
Capítol		02	TANCA PERIMETRAL			
Títol 3		04	TANCAMENTS			

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4E4-5NRQ	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb reblert interior de formigó H-25/B/20/XC1, de cara vista, gris, col·locat amb ciment portland, amb traves i brancals massissats, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 amb una quantia de 6 kg/m, s'inclou l'aplatat, replantejos i un mató de 40x20 cm cada 5 m de paret. (P - 42)	53,67	112,116	6.017,27
2	P8J2-C55M	m	Coronament de paret amb peça de morter igual al de la paret de bloc de morter, de 20 cm d'amplària, de secció plana, de color igual al de la paret de bloc, col·locada amb morter ciment 1:8 (P - 62)	18,82	186,860	3.516,71
3	PB12-DIRZ	m	Barana d'acer galvanitzat formada per mòduls de 1,50x1,15 m amb marc perimetral de platina d'1cm de gruix i brèndoles de rodó massís de 1 cm de diàmetre, els mòduls aniran fixats lateralment a muntants d'acer galvanitzat de tub quadrat de 50.50.5 ancorats al mur de bloc i col·locats cada 1,15m i per sota aniran ancorades al mur de bloc mitjançant connectors d'acer galvanitzat. (P - 75)	183,88	224,232	41.231,78
TOTAL		Títol 3	01.02.04			50.765,76
Obra		01	SANT SALVADOR			
Capítol		03	PAVIMENTS EXTERIORS			
Títol 3		01	ENDERROCS			

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic i del morter de subjecció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 7)	15,86	155,150	2.460,68
2	P2143-4RQT	m2	Enderroc de paviment de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 6)	13,26	5,040	66,83
TOTAL		Títol 3	01.03.01			2.527,51
Obra		01	SANT SALVADOR			
Capítol		03	PAVIMENTS EXTERIORS			
Títol 3		02	MOVIMENT DE TERRES			

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 49 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació bany,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2214-AYNT	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb minixcavadora i càrrega directa sobre contenidor (P - 30)	11,10	83,034	921,68
2	P2241-52SN	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM (P - 33)	1,75	415,170	726,55
TOTAL Títol 3		01.03.02			1.648,23	
Obra		01	SANT SALVADOR			
Capítol		03	PAVIMENTS EXTERIORS			
Títol 3		03	PAVIMENTS			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P924-DX73	m2	Subbase de 10 cm de gruix de grava de pedra de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 64)	10,31	415,170	4.280,40
2	P9G5-61SR	m2	Paviment de formigó HA-25/B/20/XC1 de 10 cm de gruix, estesa i vibratge mecànic, malla electrosoldada d'acer B500T 20 x 20 cm i 8 mm de D, amb acabat i part proporcional de junts de dilatació i retracció, s'inclou el vibrat i curat. (P - 70)	38,71	415,170	16.071,23
3	P9G0-51BI	m2	Ratllat manual de paviments de formigó (P - 69)	3,17	415,170	1.316,09
4	P992-IR5R	u	Escocell de 140x140 cm i 40 cm de fondària, amb peça d'escocell quadrat d'acer galvanitzat, de 140x140x20 cm i de 10 mm de gruix, col·locat amb fonament i anellat de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 (P - 67)	235,07	10,000	2.350,70
5	P966-H97Q	m	Vorada recta d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 400 mm d'alçada, inclosos els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm (P - 65)	65,74	114,460	7.524,60
6	PD40-50TN	m	Canal interceptora de recollida d'aigües formada per canal prefabricat de formigó de 20x20 cm col·locada sobre llit de mroter i reixa de desguàs d'acer galvanitzat de 200 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 20x20 mm s'inclou la connexió de la reixa a la clavaguera existent i el remat perimetral amb el paviment de formigó. (P - 77)	157,95	39,200	6.191,64
7	P7B2-5RJ6	m2	Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida (P - 54)	1,64	415,170	680,88
TOTAL Títol 3		01.03.03				38.415,54
Obra		01	SANT SALVADOR			
Capítol		04	COBRIMENT ACCÉS			
Títol 3		01	ENDERROCS			

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2143-4RQT	m2	Enderroc de paviment de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 6)	13,26	3,024	40,10
2	P221B-Z1EX	m3	Excavació de pou de fonamentació, en terreny fluix (SPT <20), realitzada manualment i càrrega mecànica sobre contenidor (P - 32)	73,22	3,024	221,42
						EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 50 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 6

TOTAL	Títol 3	01.04.01	261,52
-------	---------	----------	--------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	04	COBRIMENT ACCÉS
Títol 3	02	FONAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, s'inclouen talls, mermes, i els separadors de formigó o PVC (P - 36)	1,97	114,600	225,76
2	P312-LQ2M	m3	Formigonat de rases, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat des de camió, s'inclou el vibrat i curat del formigó (P - 37)	129,26	2,592	335,04
3	P323-D53K	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, HL-150/B/10, abocat des de camió (P - 38)	18,54	4,320	80,09

TOTAL	Títol 3	01.04.02	640,89
-------	---------	----------	--------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	04	COBRIMENT ACCÉS
Títol 3	03	ESTRUCTURES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P446-DMAV	kg	Platina d'ancoratge d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2 de 8 mm de gruix i rodons de D12, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra encastat al fonament. (P - 40)	11,29	48,000	541,92
2	P44C-DPOV	kg	Pilar d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2 tipus 100.4 , treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura sobre platina d'ancoratge (P - 41)	8,37	376,200	3.148,79
3	P442-DG2L	kg	Biga d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2 tipus L 70.7, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 39)	8,25	288,768	2.382,34
4	P4LC-654I	m2	Perfil de xapa per a pergola, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,75 mm de gruix, de 200 mm de pas de malla i 60 mm d'alçada màxima, pes de 8 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 cm4, col·locat sobre estructura mitjançant soldadura., s'inclouen talls i mermes (P - 43)	92,56	28,200	2.610,19
5	P89C-394N	m2	Pintat d'estructura d'acer d'un sol perfil a l'esmaïlt sintètic, formada per pilar rodó 100.4 i bigues L70.7 amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat. (P - 59)	30,31	25,140	761,99

TOTAL	Títol 3	01.04.03	9.445,23
-------	---------	----------	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	04	COBRIMENT ACCÉS
Títol 3	04	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P978-DSXP	m	Rigola de 20 cm d'amplària amb llambordins de pedra granítica, de 10x8x10 cm, col·locats amb morter (P - 66)	34,49	12,000	413,88

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 51 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 7

2	P9GJ-HBOP	u	Reparació de forat (1 m2) en paviment de formigó, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotrópic de retracció controlada (P - 71)	85,17	54,000	4.599,18
---	-----------	---	--	-------	--------	----------

TOTAL	Títol 3		01.04.04			5.013,06
-------	---------	--	----------	--	--	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	04	COBRIMENT ACCÉS
Títol 3	05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PHN1-AE1R	u	Aplic circular de diàmetre <= 300 mm, amb 6 Leds (13 W), amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, muntat superficialment i connectat a la xarxa elèctrica, inclús interruptor d'accionament. Instal·lat i en funcionament. (P - 88)	779,83	5,000	3.899,15

TOTAL	Títol 3		01.04.05			3.899,15
-------	---------	--	----------	--	--	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	05	REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior de qualsevol tipus amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 3)	26,43	20,000	528,60
2	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 5)	21,14	312,000	6.595,68
3	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic i del morter de subjecció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 7)	15,86	54,600	865,96
4	P2141-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 9)	6,61	52,000	343,72
5	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 25)	18,69	20,000	373,80
6	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 26)	20,65	20,000	413,00
7	P21GT-4RV5	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua/elèctricitat/sanejament, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 27)	45,64	20,000	912,80
8	P21Q0-4RXJ	u	Arrencada d'element fix collat en parament (miralls/tovalloer/barres minusvàlids, etc), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 29)	26,43	20,000	528,60
9	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 4)	10,57	130,000	1.374,10
10	P21GC-CUO6	u	Desmuntatge per a substitució d'extractor de cambra de bany, de diàmetre <= 150 mm i cabal <= 300 m3/h, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 22)	9,12	20,000	182,40

TOTAL	Títol 3		01.05.01			12.118,66
-------	---------	--	----------	--	--	-----------

Obra	01	SANT SALVADOR
------	----	---------------

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNINVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 52 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 8

Capítol	05	REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3	02	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P824-3R8X	m2	Enrajolat de parament vertical interior amb rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular de 60x30 cm, grup Al·lila (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), s'inclou p.p. de cantoneres d'alumini, talls i mermes. (P - 56)	48,71	327,600	15.957,40
2	P9D5-35ZQ	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànec premat esmaltat antilliscant de forma quadrada 30x30 cm, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 68)	55,19	54,600	3.013,37
3	P84J-9JRB	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm. (P - 57)	26,20	54,600	1.430,52
4	P9ZD-4ZEV	m	Tapajunts de paviment de 30 mm d'amplària, amb perfil de neoprè i suport d'alumini, col·locant prèviament el suport (P - 72)	172,81	36,750	6.350,77
TOTAL Títol 3		01.05.02			26.752,06	

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	05	REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3	03	FUSTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAV2-5UEX	ut	Porta plegable de pvc, igual a les existents de 1.75x2.1m, amb marc perimetral de PVC fixada a l'obra. (P - 74)	91,39	21,000	1.919,19
TOTAL Títol 3		01.05.03				1.919,19

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	05	REHABILITACIÓ BANYS
Títol 3	04	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC16-5NMI	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM) hidròfug , de 10 mm de gruix i penjat en parament vertical. (P - 76)	85,26	21,000	1.790,46
2	PQZ5-HAAD	u	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques (P - 100)	12,66	21,000	265,86
3	PJ41-HA1Q	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i amb kit per evitar la conductivitat elèctrica. (P - 95)	94,45	21,000	1.983,45
4	PJ41-HA1S	u	Conjunt de barres per a minusvàlids format per barra mural doble abatible i barra doble fixa per a bany adaptat, de 700 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i kit per evitar la	178,39	21,000	3.746,19
EUR						

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 53 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 9

			conductivitat electrica. (P - 96)			
5	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus mebra, d'acer inoxidable de la marca MEDICLINICS o equivalent de 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 97)	122,03	21,000	2.562,63
6	PJ43-HA1H	u	Dosificador de sabó automàtic de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques (P - 98)	21,34	21,000	448,14
7	PQ75-7NS7	u	Armari de 300x300x1800 cm, de la marca IKEA model ENHET o equivalent amb acabat blanc, amb porta, tiradors, ferratges, col·locat fixat a la paret (P - 99)	128,49	21,000	2.698,29
8	PJ117-3BHY	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada de la marca ROCA model DEBBA o equivalent, de 65 cm d'amplària, de color blanc i col·locat amb suports murals i amb mig peu, amb sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1" amb enllaç de diàmetre 25 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 91)	189,44	21,000	3.978,24
9	PJ219-3SFM	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets i connectada a la xarxa de lampisteria. (P - 94)	121,75	21,000	2.556,75
10	PJ11C-3CXF	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de la marca ROCA model MERIDIAN o equivalent garantint una alçada mínima de 44 cm, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. (P - 92)	222,68	21,000	4.676,28
11	PJ215-3CS1	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P - 93)	24,45	21,000	513,45
TOTAL Títol 3			01.05.04			25.219,74
Obra			01	SANT SALVADOR		
Capítol			05	REHABILITACIÓ BANYS		
Títol 3			05	INSTAL·LACIONS		

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG6A-61UN	u	Mecanisme per a instal·lació elèctrica (endoll, presa corrent, sistema pacient-infermera, interruptor, ...) col·locat encastat en la mateixa ubicació que els actuals i connectat a la xarxa elèctrica existent. (P - 85)	67,94	42,000	2.853,48
2	PH21-AZQB	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat i connectat a la xarxa elèctrica existent. (P - 87)	83,24	21,000	1.748,04
3	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, muntat en cal·las i connectat a la xarxa extracció existent. (P - 80)	100,36	21,000	2.107,56
4	P21D3-HCEE	u	Sectorització de les instal·lacions de bany, mitjançant el tall provisional de la instal·lació de lampisteria, electricitat, climatització, calefacció, etc, i posterior restabliment del servei un cop finalitzades les obres. S'inclou la ma d'obra i materials necessaris per a la sectorització. (P - 20)	54,02	21,000	1.134,42
5	PG0A-61EE	u	Adequació de les instal·lacions interiors de bany per tal d'adequar-les a les noves necessitats i/o actualitzar-les, s'inclouen connexions de les instal·lacions a les xarxes generals (sanejament, electricitat, il·luminació, calefacció, ventil·lació ...) (P - 84)	141,57	20,000	2.831,40
EUR						



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBETHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 54 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 10

TOTAL	Títol 3	01.05.05	10.674,90
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	06	NOVA HABITACIÓ
Títol 3	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 18)	9,25	10,080	93,24
2	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior de qualsevol tipus amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 3)	26,43	1,000	26,43
3	P21GE-CUMI	pa	Desmuntatge d'elements de climatització (split sostre, màquina passdis, reixes, conductes, tubs frigorífics ...), per a posterior recol·locació, s'inclou la retirada de tubs i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 24)	608,19	1,000	608,19
4	P21GT-4RV6	pa	Desmuntatge i retirada d'instal·lació d'electricitat afectades (endolls, interruptors, intercomunicador, ...), amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 28)	608,09	1,000	608,09
5	P21GE-CEX1	pa	Desmuntatge d'elements de calefacció (radiadors, canonades, ...) per a posterior recol·locació, s'inclou la retirada de tubs i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 23)	608,19	1,000	608,19
6	P214T-4RXC	u	Formació de forat de 20x20 cm en cel ras continu per a pas de tubs d'instal·lacions, posterior tapat amb placa de cartró guix de 15 mm de gruix, masillat i pintat de la zona afectada, tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 19)	71,60	10,000	716,00

TOTAL	Títol 3	01.06.01	2.660,14
-------	---------	----------	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	06	NOVA HABITACIÓ
Títol 3	02	TANCAMENTS I DIVISÓRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P654-8MIY	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca de 50 mm, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2 KW (P - 52)	77,46	21,560	1.670,04

TOTAL	Títol 3	01.06.02	1.670,04
-------	---------	----------	----------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	06	NOVA HABITACIÓ
Títol 3	03	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 61)	5,72	43,120	246,65

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNINVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 55 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
"Sant Salvador". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 11

2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 60)	6,66	42,300	281,72
---	-----------	----	---	------	--------	--------

TOTAL	Títol 3		01.06.03			528,37
-------	---------	--	----------	--	--	--------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	06	NOVA HABITACIÓ
Títol 3	04	FUSTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta pintada, amb una fulla batent de fusta d'una llum de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, tapajunts de fusta. Feratges per a penajr i maneta d'alumini. (P - 73)	315,30	1,000	315,30

TOTAL	Títol 3		01.06.04			315,30
-------	---------	--	----------	--	--	--------

Obra	01	SANT SALVADOR
Capítol	06	NOVA HABITACIÓ
Títol 3	05	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC16-5NMI	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM) hidròfug, de 10 mm de gruix i penjat en parament vertical. (P - 76)	85,26	1,000	85,26
2	PQZ5-HAAD	u	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques (P - 100)	12,66	1,000	12,66
3	PJ41-HA1Q	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i amb kit per evitar la conductivitat elèctrica. (P - 95)	94,45	1,000	94,45
4	PJ41-HA1S	u	Conjunt de barres per a minusvàlids format per barra mural doble abatible i barra doble fixa per a bany adaptat, de 700 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i kit per evitar la conductivitat elèctrica. (P - 96)	178,39	1,000	178,39
5	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa, d'acer inoxidable de la marca MEDICLINICS o equivalent de 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 97)	122,03	1,000	122,03
6	PJ43-HA1H	u	Dosificador de sabó automàtic de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques (P - 98)	21,34	1,000	21,34
7	PQ75-7NS7	u	Armari de 300x300x1800 cm, de la marca IKEA model ENHET o equivalent amb acabat blanc, amb porta, tiradors, ferratges, col·locat fixat a la paret (P - 99)	128,49	1,000	128,49
8	PJ117-3BHY	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada de la marca ROCA model DEBBA o equivalent, de 65 cm d'amplària, de color blanc i col·locat amb suports murals i amb mig peu, amb sífo de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1" amb enllaç de diàmetre 25 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 91)	189,44	1,000	189,44
9	PJ219-3SFM	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets i connectada a la xarxa de lampisteria. (P - 94)	121,75	1,000	121,75

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 56 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 12

10	PJ11C-3CXF	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de la marca ROCA model MERIDIAN o equivalent garantint una alçada mínima de 44 cm, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. (P - 92)	222,68	1,000	222,68
11	PJ215-3CS1	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P - 93)	24,45	1,000	24,45
TOTAL Títol 3			01.06.05			1.200,94
Obra			01	SANT SALVADOR		
Capítol			06	NOVA HABITACIÓ		
Títol 3			06	INSTAL·LACIONS		

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG07-ELLE	pa	Instal·lació elèctrica per a habitació i bany, formada per dues línies de distribució interior, de recorregut encastat dins de tub flexible corrugat, caixes de connexió encastades, en trams on no es pugui anir a vista amb tub rígid, amb la distribució plànols de projecte. S'inclou la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques. S'inclouen tots elements com: passatubs, cablejat, caixes, regletes, mecanismes, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per baixa tensió. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. (P - 81)	847,89	1,000	847,89
2	PJ06-5CHX	pa	Instal·lació de lampisteria completa per a bany segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Xarxa d'aigua per a alimentació dels aparells especificats en projecte (un inodor, un lavabo). La xarxa de fontaneria interior estarà encastada amb tubs de polietilè reticulat, incloses les claus de pas de cadascun dels aparells i dels sanitaris. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. (P - 90)	497,03	1,000	497,03
3	PE42-48R7	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 78)	35,07	5,000	175,35
4	PJ06-5C12	pa	Modificació de l'instal·lació bitubular de calefacció existent amb el muntatge dels emissors actuals (desmuntats anteriorment) i subministre i col·locació de nous tubs que aniran encastats a la paret (s'inclou la formació de regates). Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. (P - 89)	859,07	1,000	859,07
5	PEGL-CSCJ	pa	Adequació de la instal·lació de climatització on s'inclou la recol·locació de la unitat anteriorment desmuntada, nous conductes de fibra de conducció d'aire fins a la habitació, reixa / difusor d'alumini blanc, tubs frigorífics, connexió elèctrica i recarga de gas refrigerant R410A, tot instal·lat i màquina en funcionament. (P - 79)	1.520,47	1,000	1.520,47
6	PG07-ELSA	pa	Instal·lació d'evacuació per a un bany on es dona servei a un inodor i un lavabo, s'inclouen les connexions amb tub de pvc del diàmetre adequat dels elements sanitaris a la xarxa d'evacuació, formació de passatubs i/o forats en paviments i/o parets i la seva reposició. (P - 83)	1.797,30	1,000	1.797,30

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNINVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 57 de 99

Substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys,
nou paviment exterior i cobriment accés.
Residència de grans discapacitats físics i Centre d'Atenció
" Sant Salvador ". Tarragona

PRESSUPOST

Pàg.: 13

7	PG07-ELMM	pa	Instal·lació de sistema d'avis d'emergència tipus pacient-infermera al bany i habitació, amb polsador de superfície en habitació i sistema de tirador de corda en el bany, ambdós conetats al sistema general d'avis d'emergència existent al centre. S'inclouen tots elements com passatubs, cablejat, caixes, regletes, mecanismes, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix la normativa al respecte. (P - 82)	652,31	1,000	652,31
TOTAL Títol 3			01.06.06			6.349,42
Obra			01	SANT SALVADOR		
Capítol			07	ALTRES		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R6-4I4O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 34)	10,21	322,669	3.294,45
2	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclos el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 35)	23,00	322,606	7.419,94
3	PY05-5CID	pa	Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexió i segellat de tots els elements.- Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries. (P - 101)	5.809,86	1,000	5.809,86
4	P1474-65N0	pa	Partida alçada, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut. (P - 2)	3.557,50	1,000	3.557,50
5	P122-62EX	d	Lloguer de camió grua per a elevació de materials. (P - 1)	61,93	85,000	5.264,05
TOTAL Capítol			01.07			25.345,80

EUR



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 58 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

CAPÍTOL			IMPORT
01	SUBSTITUCIÓ COBERTA		76.592,87
	01.01	ENDERROCS	11.281,79
	01.02	COBERTES	39.224,51
	01.03	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	7.938,97
	01.04	REVESTIMENTS	17.686,80
	01.05	INSTAL·LACIONS	460,80
02	TANCA PERIMETRAL		63.747,31
	02.01	ENDERROCS	2.109,93
	02.02	MOVIMENT DE TERRES	418,90
	02.03	FONAMENTS	10.452,72
	02.04	TANCAMENTS	50.765,76
03	PAVIMENTS EXTERIORS		42.591,28
	03.01	ENDERROCS	2.527,51
	03.02	MOVIMENT DE TERRES	1.648,23
04	03.03	PAVIMENTS	38.415,54
	COBRIMENT ACCÉS		19.259,85
	04.01	ENDERROCS	261,52
	04.02	FONAMENTS	640,89
	04.03	ESTRUCTURES	9.445,23
	04.04	PAVIMENTS	5.013,06
05	04.05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	3.899,15
	REHABILITACIÓ BANYS		76.684,55
	05.01	ENDERROCS	12.118,66
	05.02	REVESTIMENTS	26.752,06
	05.03	FUSTERIA	1.919,19
	05.04	EQUIPAMENTS	25.219,74
06	05.05	INSTAL·LACIONS	10.674,90
	NOVA HABITACIÓ		12.724,21
	06.01	ENDERROCS	2.660,14
	06.02	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	1.670,04
	06.03	REVESTIMENTS	528,37
	06.04	FUSTERIA	315,30
	06.05	EQUIPAMENTS	1.200,94
07	06.06	INSTAL·LACIONS	6.349,42
	ALTRES		25.345,80
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			316.945,87
DESPESSES GENERALS (13%)			41.202,96
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)			19.016,75
PRESSUPOST ABANS I.V.A			377.165,58
IVA (10%)			37.716,56
TAXES (4 s/PEM)			12.677,83
TOTAL CONTRACTE			427.559,97

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 59 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

El pressupost d'execució material dels treballs puja a tres-cents setze mil nou-cents quaranta-cinc euros i vuitanta-set cèntims (316.945 87 €)

L'arquitecte tècnic sotasignat considerant cobert el programa de necessitats i ha redactat aquesta memòria així com la resta de documents que componen aquest projecte reservant-se el dret d'introduir les variacions que cregui oportunes en el futur.

L'ARQUITECTE TÈCNIC
Emili Xaus i pruna
Arquitecte Tècnic 9.302

LA PROPIETAT

Barcelona 7 de setembre de 2023

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 60 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

III.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 61 de 99



EMPLAÇAMENT



SITUACIÓ



ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT
AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR. TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL
SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

ESCALA
S/E

01
SETEMBRE 2023



Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

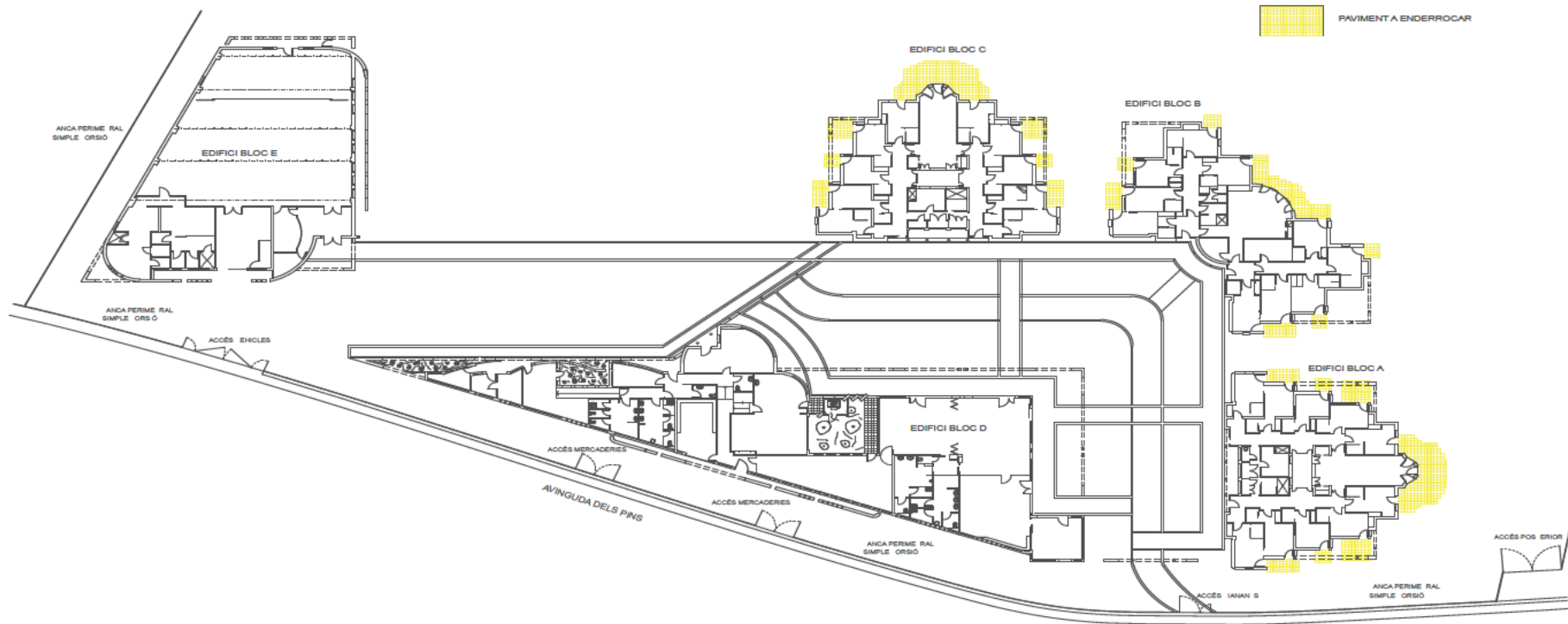
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 62 de 99



VISAT

ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL,
REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA
RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ
ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT
AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR, TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
IMPLANTACIÓ EDIFICIS

ESCALA
1/400

02
SEPTEMBRE 2023



Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

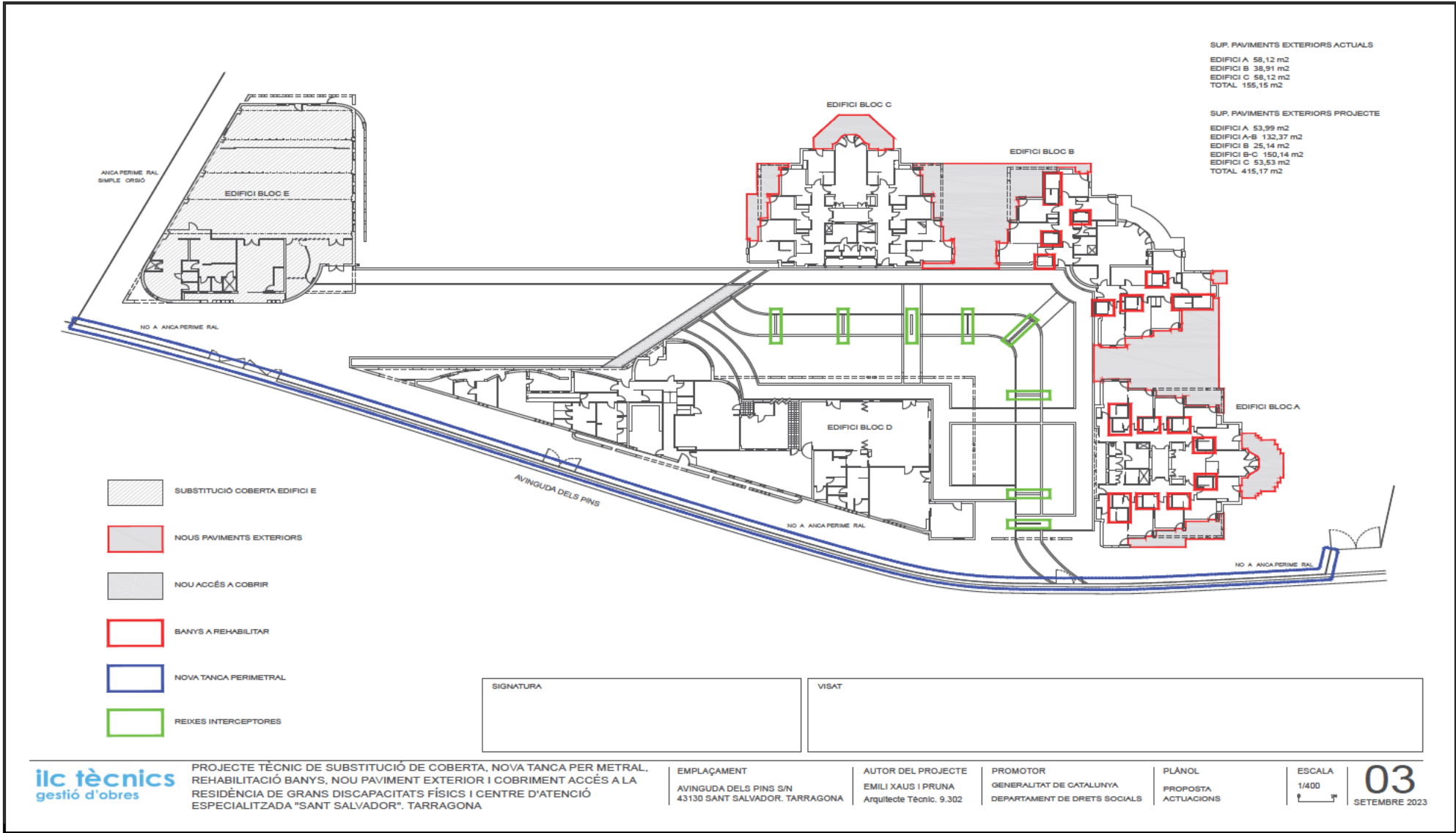
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 63 de 99

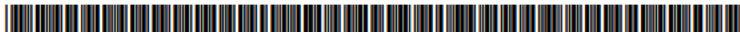


Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

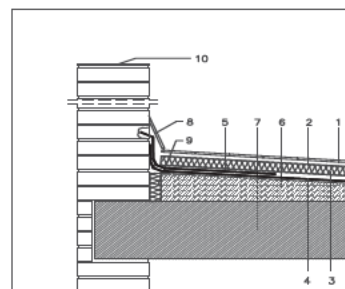
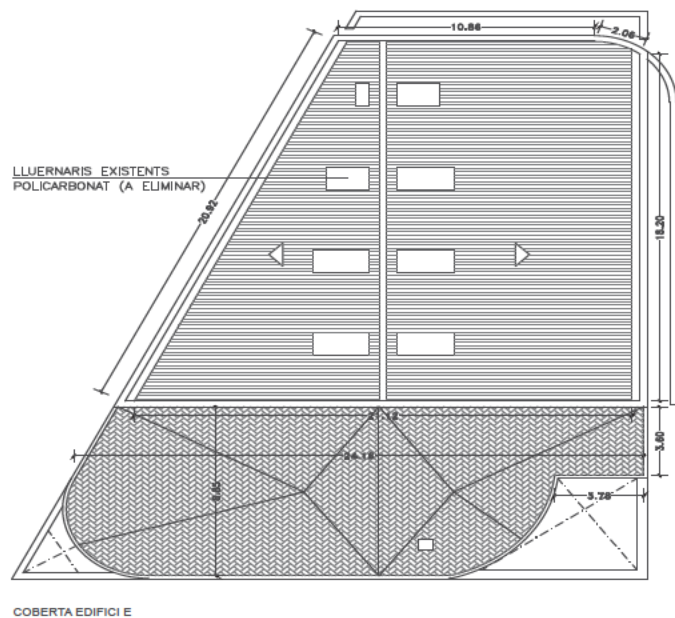
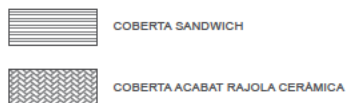
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

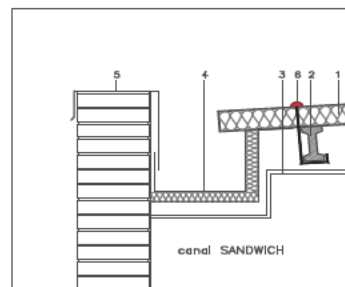
Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 64 de 99



DETALL COBERTA ACABAT RAJOLA CERÀMICA

- 1 ACABAT RAJOLA CERÀMICA
- 2 XAPA MORTER g=3 cm
- 3 AÏLLAMENT TÈRMIC g=8 cm
- 4 LAMINA IMPERMEABLE
- 5 REFORÇ PERIMETRAL LAMINA IMPERMEABLE
- 6 FORMIGÓ DE PENDENTS
- 7 FORJAT EXISTENT
- 8 MINVELL PERIMETRAL RAJOLA CERÀMICA
- 9 AÏLLAMENT PERIMETRAL g=5 cm
- 10 CORONACIÓ RAJOLA CERÀMICA



DETTALL COBERTA SANDWICH

- 1 PANELL SANDWICH g=10 cm
- 2 BIGUETA FORMIGÓ EXISTENT
- 3 CEL RAS REGISTRABLE
- 4 CANALÓ ACER GAVANITZAT
- 5 REMAT I AMPIT ACER GALVANITZAT
- 6 CARGOL AMB CAP DE NEOPRÈ I GANXO FIXACIÓ

SIGNATURA

VISAT

ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT

AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR, TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLANOL
PROPOSTA
COBERTA EDIFICIO

ESCALA
1/200

04
SETTEMBRE 2023

[illegible]

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

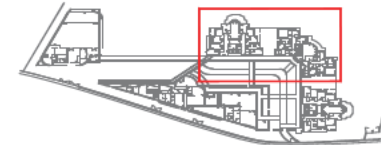
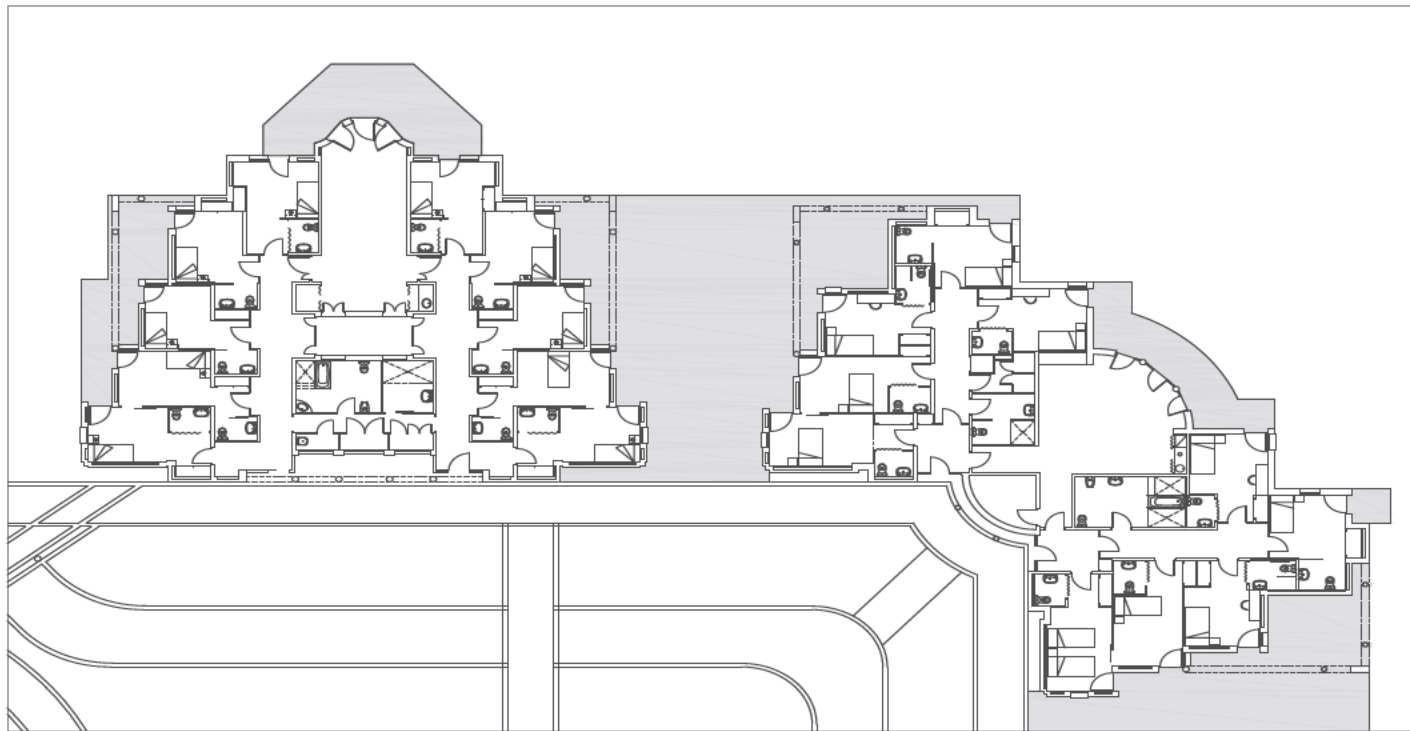
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 65 de 99



NOUS PAVIMENTS EXTERIORS

SIGNATURA

VISAT

ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL,
REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA
RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ
ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT

AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR. TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE

EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL

PROPOSTA
PAVIMENTS EXTERIORS

ESCALA

1/200


05
SETEMBRE 2023



Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

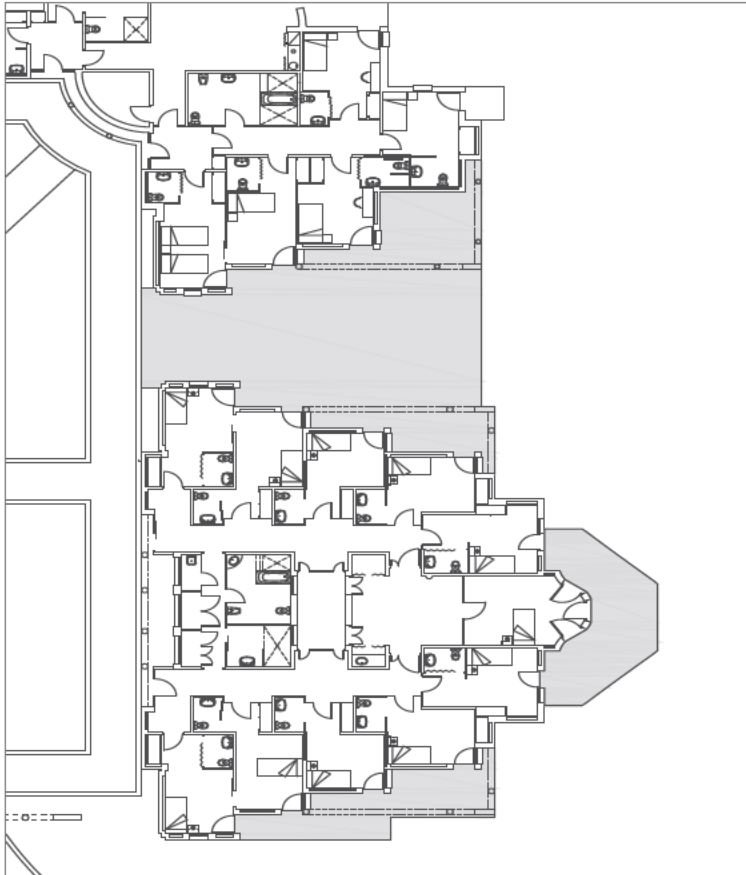
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

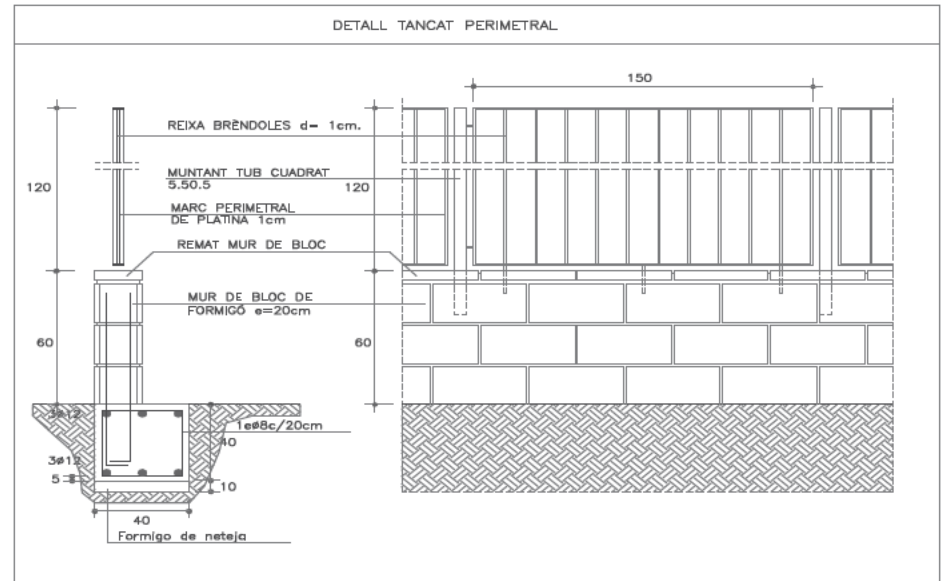
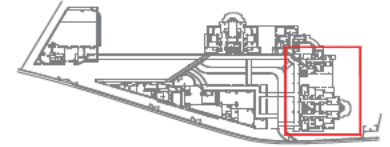
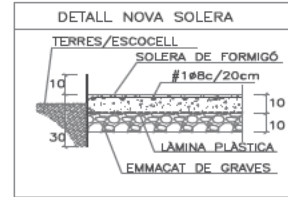
Pàgina 66 de 99



NOUS PAVIMENTS EXTERIORS

SIGNATURA

VISAT



ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT
AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR. TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL
PROPOSTA
PAVIMENTS EXTERIORS
DETALL TANCA EXTERIOR

ESCALA
1/200

06
SEPTEMBRE 2023



Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

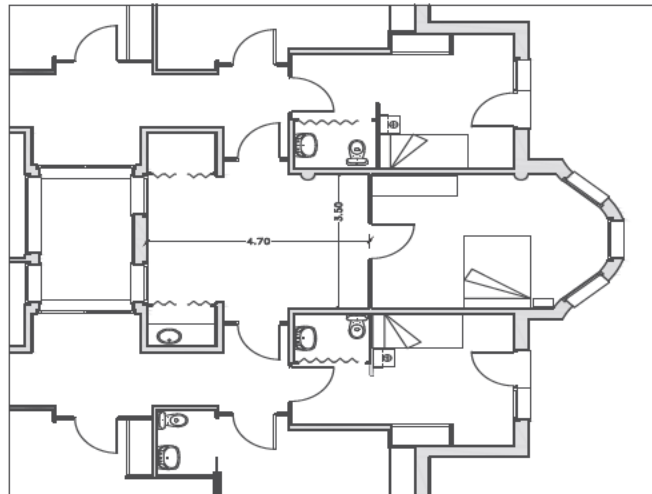
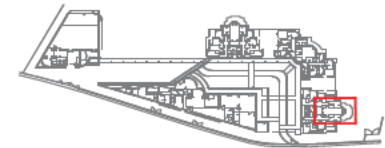
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



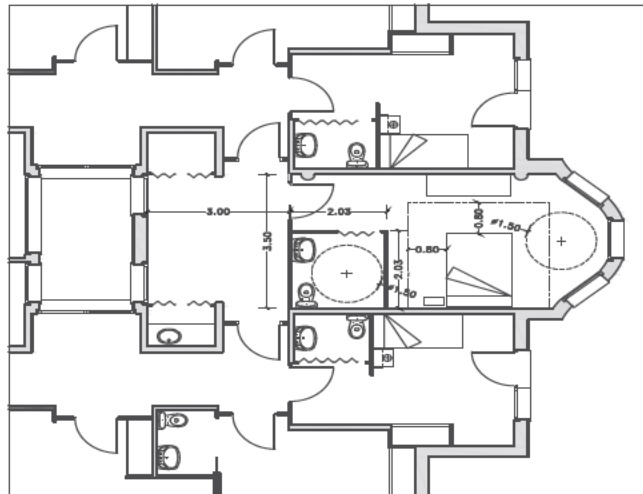
0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

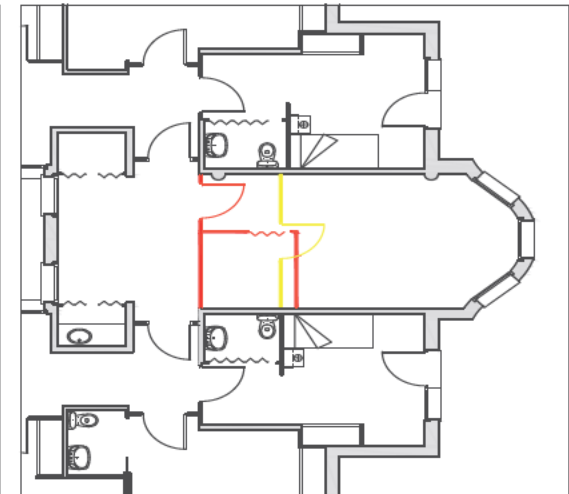
Pàgina 67 de 99



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA



ENDERROCS / OBRA NOVA



SIGNATURA

VISAT

ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT
AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR. TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL I PROPOSTA
NOU BANY EDIFICI A

ESCALA
1/100

07
SEPTEMBRE 2023



Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

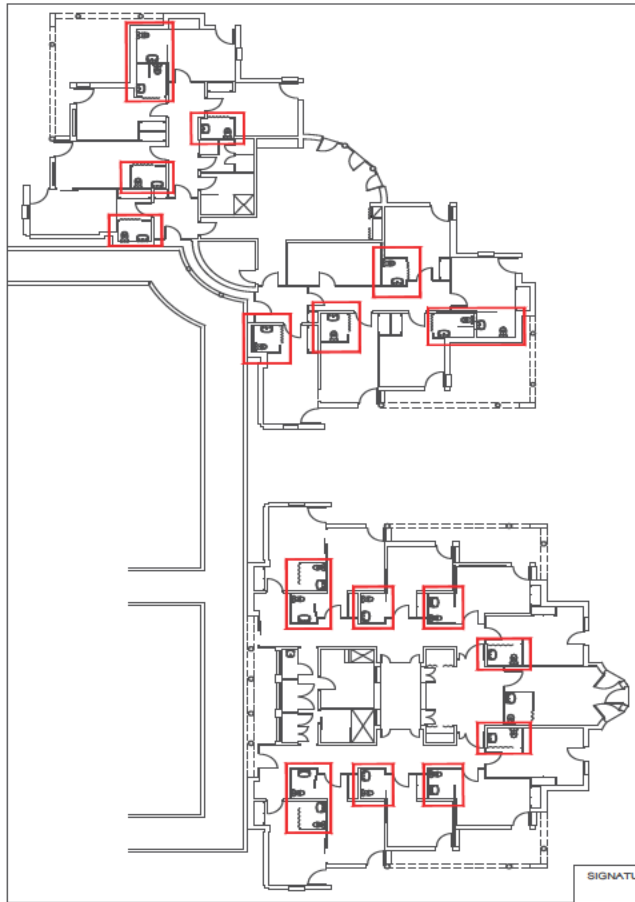
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



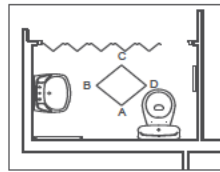
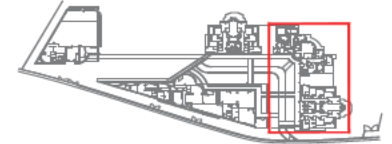
0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

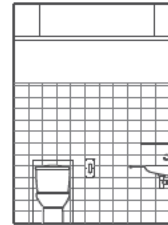
Pàgina 68 de 99



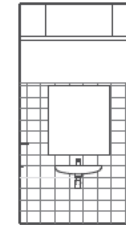
- 1 - INODOR ROCA VICTORIA
- 2 - LAVABO ROCA DEBBA 500 mm
- 3 - ARMARI IKEA ENHET 30X30X180 cm
- 4 - RAJOLA RECTIFICADA BLANCA 60X30 cm
- 5 - GRES ANTILLISCANT (C3) 40X40 cm (PAVIMENT)
- 6 - BARRA FIXE ACER INOX. 738 mm
- 7 - BARRA ABATIBLE ACER INOX. 738 mm
- 8 - SECAMANS AUTOMÀTIC MEDIFLOW BASIC
- 9 - DISPENSADOR DE SABÓ AUTOMÀTIC
- 10 - PORTA PVC PLEGABLE
- 11 - CEL RAS REGISTRABLE 60X60 VINILIC
- 12 - DISPENSADOR PAPER ALUMINI BLANC
- 13 - BARRA FIXA ACER INOX. 800 mm



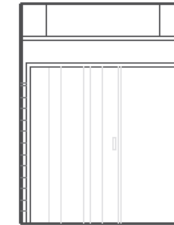
ESTAT ACTUAL



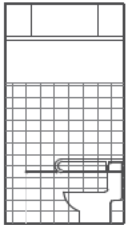
ALÇAT A



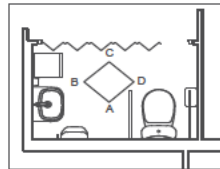
ALÇAT B



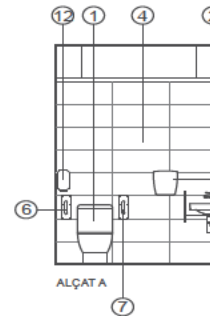
ALÇAT C



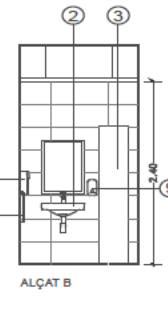
ALÇAT D



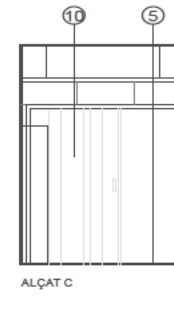
PROPOSTA



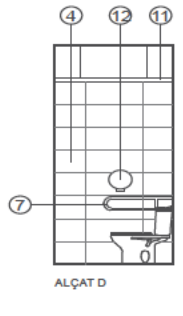
ALÇAT A



ALÇAT B



ALÇAT C



ALÇAT D

SIGNATURA

VISAT

ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT
AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR. TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL I PROPOSTA
REHABILITACIÓ BANYS

ESCALA
1/50

08
SEPTEMBRE 2023



Doc original signat per:
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024,
EM LIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

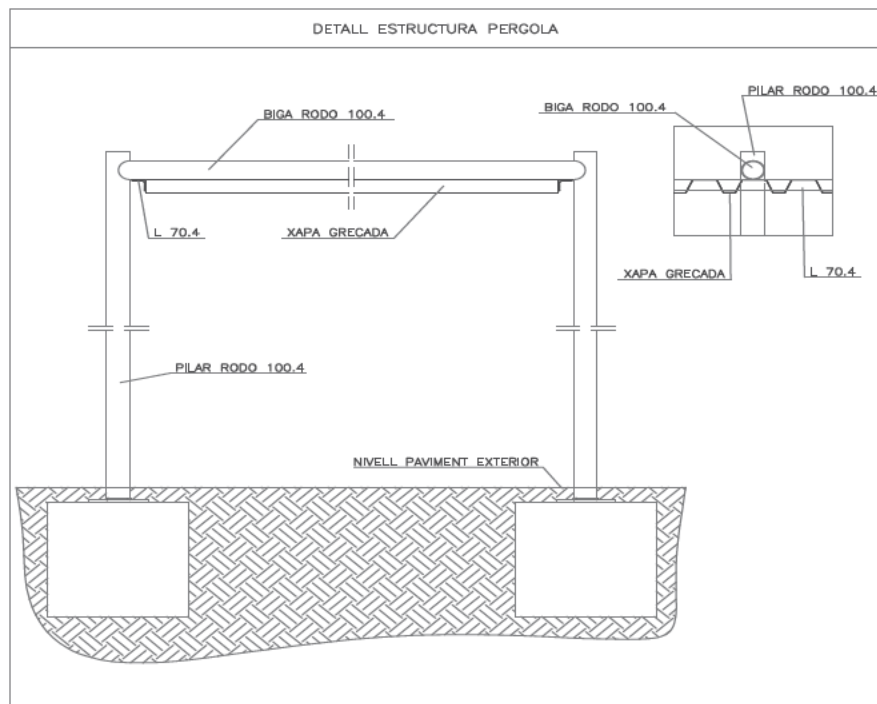
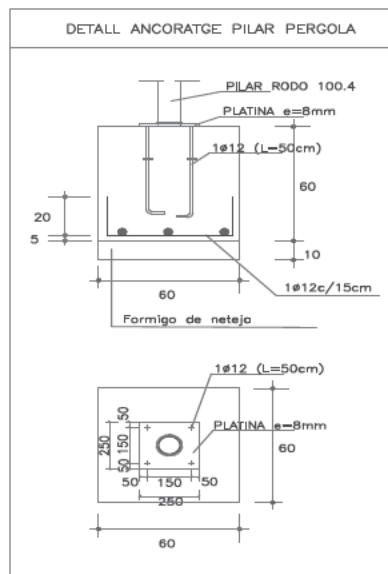
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 69 de 99



SIGNATURA

VISAT

ilc tècnics
gestió d'obres

PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PER METRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR". TARRAGONA

EMPLAÇAMENT

AVINGUDA DELS PINS S/N
43130 SANT SALVADOR, TARRAGONA

AUTOR DEL PROJECTE
EMILI XAUS I PRUNA
Arquitecte Tècnic. 9.302

PROMOTOR
GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

PLÀNOL

DETALLS PERGOLA

ESCALA
1/20

09
SETEMBRE 2023

[illegible]

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 70 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

IV.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 71 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

ES. Estudi bàsic de seguretat

Dades generals de l'obra

- Tipus d'obra: substitució de coberta, nova tanca perimetral, rehabilitació banys, nou paviment exterior i cobriment accés a la residència de grans discapacitats físics i centre d'atenció especialitzada "sant salvador"
- Emplaçament: Avinguda dels Pins s/n. Tarragona
- Superfície construïda afectada per les obres: 1.022,69 m² de superfície afectada.
- Promotor: Generalitat de Catalunya. Departament de Drets Socials
- Arquitecte Tècnic autor del Projecte: Emili Xaus i Pruna
- Tècnic redactor de l'estudi de Seguretat i Salut: Emili Xaus i Pruna
- Constructor: Pendent d'adjudicació
- Pressupost d'execució material previst: tres-cents setze mil nou-cents quaranta-cinc euros i vuitanta-set cèntims (316.945,87 €)
- Pressupost de seguretat i salut: inclòs en el pressupost d'execució material.

Dades tècniques de les obres a realitzar

Compliment del r.d. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Introducció

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

S'ha elaborat segons les directrius bàsiques per que l'empresa constructora pugui dur a terme les obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació de l'estudi bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha de elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i es complementin les previsions contingudes en aquest document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](#) fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 72 de 99

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - Evitar riscos
 - Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - Combatre els riscos a l'origen
 - Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - Donar les degudes instruccions als treballadors



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 73 de 99

- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos - mesures de prevenció i protecció

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines, i les mesures de prevenció i protecció, tant generals com en particular per cada feina o procés específic.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

S'ha de tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Les mesures de protecció primen com a criteri general les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures generals de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant al Interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emilio@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 74 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANY, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, ones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures generals de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials.
- Utilització de tots aquells elements de seguretat específics de cadascun dels treballs a realitzar durant l'obra.

Riscos de danys a tercers i mesures de protecció

Riscos de danys a tercers:

Els riscos que durant les diferents fases d'execució de l'obra poden afectar les persones o objectes són els següents:

- Caiguda de persones al mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Atropellaments.
- Col·lisions amb obstacles a la vorera

Mesures de protecció a tercers:

Es consideraran les mesures de protecció següents per tal de cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant al interior de l'obra com en relació amb el vial exterior.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl)

Mitjans i maquinària - treballs previs

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 75 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

Riscos:

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, ...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat,)

Proteccions col·lectives:

- En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades
- A nivell de sòl, s'acotaran les àrees de treball sempre que hi hagi previsió de circulació de persones o vehicles i es col·locaran els senyals SNS-311 "RISCOS DE CAIGUDES A DIFERENTS NIVELLS", SNS-312 "RISCOS DE CAIGUDES A NIVELL" i SNS-310 "MAQUINÀRIA PESADA EN MOVIMENT".
- Als accessos a l'obra es col·locaran de forma ben visible els senyals normalitzats "PROHIBIT EL PAS A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA", "ÚS OBLIGATORI DE CASC PROTECTOR" i "RISCOS DE CAIGUDA D'OBJECTES".
- Les façanes principals romandran tancades i disposaran, a nivell del primer forjat, d'una marquesina rígida per protegir els vianants de la caiguda d'objectes des de nivells superiors.

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la UE.
- És preceptiu l'ús de granota de treball.
- S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

Enderrocs

Riscos:

- Caigudes i atrapaments per desplom de parts de l'obra que no es pretenien enderrocar en un moment donat.
- Caiguda de materials excessivament grans i que poden afectar la resta de l'estructura.
- Desplom d'elements estructurals veïns.
- Caiguda d'objectes per desplom o enderroc.
- Caigudes de persones a diferent nivell.
- Caiguda de materials.

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 76 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- Trencament o contactes amb instal·lacions de subministrament públic.
- Diversos riscos degut a mal funcionament de la maquinària.
- Atrapaments i cremades als òrgans de la maquinària.
- Retard en l'extinció d'un incendi.
- Talls amb elements de vidre o ceràmica.

Proteccions col·lectives:

- Es complirà en tot moment les indicacions de la Direcció Facultativa i s'hi consultarà sempre que hi hagi dubtes sobre el correcte desenvolupament de la tasca de l'enderroc.
- No es procedirà a enderrocar cap part de les plantes inferiors fins que s'hagi finalitzat la planta immediatament superior en cada una de les fases de l'enderrocament.
- La única excepció és la realització de la demolició de petits trams dels forjats per l'evacuació de les runes, cas en el que no s'afectarà cap part estructural i a més, es ballarà per evitar caigudes.
- No es farà cap enderroc de zones que afecten a la pròpia zona on estigui situat l'operari.
- L'enderroc començarà a cada planta per l'escala, utilitzant-se sempre escales de mà i la bastida de la façana per accedir a les plantes superiors.
- No s'acumularan runes sobre forjats de plantes intermitges ni en gran quantitat a la planta baixa si no estan uniformement repartides ni carreguen sobre les façanes existents.
- Quan l'enderroc pugui afectar a una part estructural important que pugui desequilibrar el correcte enderrocament del conjunt, es procedirà a entibar i apuntalar la zona que es vol protegir.
- No es poden efectuar treballs en nivells sobreposats.
- En el cas concret del present enderrocament, es respectaran els elements estructurals, envigats, per tal de garantir l'estabilitat de les edificacions veïnes.
- Abans de derruir qualsevol element, es retiraran les càrregues que pugui suportar.
- El derruïment es farà per trams, mai es farà caure una paret de càrrega o un sostre en la seva totalitat.
- D'altra banda, no es retiraran elements de les plantes inferiors quan puguin afectar l'estructura superior de l'edifici.
- Es vetllarà perquè es conservi en perfecte estat la part estructural de l'edifici.
- En tot moment es controlarà la bona resistència estructural de les parets de les edificacions veïnes, controlant les possibles esquerdes i comunicant les deficiències observades a la Direcció Facultativa i aturant les obres davant del més mínim dubte.
- Es seguirà el què indica l'Arquitecte autor del projecte en el mateix, en el que s'indica que no es trauran els forats antics fins que es construeixin els nous.
- Està totalment prohibida la presència de personal de peu en la zona de derruïment en aquesta fase de l'obra quan s'estigui utilitzant maquinària.
- Les màquines es situaran a la màxima distància possible quan hi hagi el més mínim risc de caiguda de materials descontrolats.
- El personal abandonarà la zona amb les màquines, mai a peu, en el cas que no es completi el total derruïment.
- La direcció facultativa dictarà altres normes en funció de la perillositat o complexitat de l'operació.
- No es picarà el paviment de les plantes pis en que s'hagin enderrocat els envans, parets i murs, excepte per operacions de desenrunat de plantes superiors, que es retirarà el paviment que hi hagi entre dues bigues.
- Mai es procedirà a enderrocar una zona que tingui elements constructius per sobre.
- Si s'observa la presència de conduccions desconegudes, es comunicarà immediatament a la Direcció Facultativa, a l'empresa subministradora, s'interrompran els treballs i, si és necessari, es tallarà el pas dels vianants.
- També es senyalitzaran, prèviament a l'inici dels treballs, la situació de les canonades de gas, aigua i Baixa Tensió, per tal de tenir en compte les zones on cal cuidar de no perforar.

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 77 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- La maquinària estarà al dia respecte les revisions periòdiques de manteniment que determini cada fabricant als llibres de manteniment i d'operacions.
- També es compliran les normes legals de circulació (matriculació, assegurança obligatòria, ITV, etc.).
- Els treballadors de l'obra no actuaran sobre els motors o altres zones de les màquines fora de les zones expressament autoritzades per evitar atrapaments en ventiladors o altres zones mòbils, o cremades en punts calents.
- En aquest cas, s'hauran de regir igualment pel llibre de manteniment de la maquinària.
- Es disposarà a les màquines d'extintors portàtils de pols de 6 kg. de càrrega.
- Els elements d'aquest tipus es desmuntaran sencers sempre que es pugui o es trossejaren.
- No es manipularan vidres de més de 0,5 m2 de superfície ni es deixaran a la vista o en una zona on puguin caure.
- No es tallaran elements de fibrociment ni es trencaran.

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la UE.
- És preceptiu l'ús de ganota de treball.
- S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

Ram de paleta

Riscos més freqüents:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs. Lesions oculars.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés
- Caigudes de persones al mateix nivell
- Contactes amb materials agressius. Afeccions a la pell.
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Proteccions col·lectives:

- En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades.
- Per damunt d'alçàries de treball superiors als 2m., la bastida ha d'estar provista de barana de 0,90 m. d'alçada mínima, amb protecció intermitja i entompeu, que sigui capaç de suportar una empenta tangencial de 150 Kg/ml.
- L'accés a les bastides de més de 1,50m. d'alçada es farà mitjançant escales de mà provistes de recolzador antilliscant al sòl i la seva longitud haurà de sobrepassar al menys 0,70m. la superfície superior de la plataforma de treball.
- Els treballs en paraments de més de 4m. d'alçada a nivell del sòl s'acotarà l'àrea de treball i es col·locarà el senyal SNS-307 "RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES", quedant terminantment prohibit el pas per sota de la bastida.
- Sempre que sigui indispensable muntar una bastida prop d'un forat de forjat o façana serà obligatori per als operaris fer servir el cinturó de seguretat, o dotar la bastida de baranes sòlides.
- En aquests casos, les característiques de seguretat han de ser les següents:

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 78 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANY, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

1. Disposar de les bastides necessàries perquè l'operari no hagi de treballar per damunt de les espatlles.
2. Fins a 3m. d'alçada es podran fer servir les bastides de cavallets fixos sense travaments.
3. Per sobre dels 3m. i fins a 6m. (màxima alçada permesa per aquest tipus de bastides) es faran servir cavallets armats de bastidors mòbils travats.
4. Totes les plataformes que formen la bastida han d'estar subjectades als cavallets per sogalls i no poden volar més de 0,20m.
5. L'amplada mínima de la plataforma de treball serà de 0,60m.
6. Es prohibeix adossar les bastides a envans o pilastres acabats de fer, ni a qualsevol altre mitjà de suport fortuït que no sigui el cavallet sòlidament construït.

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la UE.
- És aconsellable l'ús de guants de goma o crema protectora per les mans quan es manipuli morter.
- El tragi manual de material ceràmic es realitzarà amb guants antitallada de làtex rugós.
- S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

Revestiments i acabats

Riscos més freqüents:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls, punxades i ferides a les extremitats superiors i inferiors.
- Cops i topades amb objectes o maquinària de mà, ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Proteccions col·lectives:

- En tot moments es mantindran les zones de treball netes i ordenades.
- Comprovació a l'inici de la jornada de l'estat dels mitjans auxiliars (bastides, cinturons de seguretat, ancoratges, cavallets, etc.)

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús del casc i botes amb puntera reforçada, homologats per la UE.
- Es preceptiu l'ús de la granota de treball.
- Cinturó de seguretat homologat en treballs de caiguda a diferent nivell
- Guants de cuir

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 79 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- Caputxa protectora en previsió d'esquixades, per a treballs de pintura en sostres.
- Ulleres amb visor de reixa metàl·lica, per a treballs de pintura aplicada amb pistola o en sostres.
- Ús de mascareta protectora per a treballs de pintura aplicada amb pistola o gotelé.

Instal·lacions

Riscos més freqüents:

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Proteccions col·lectives:

- En tot moments es mantindran les zones de treball netes i ordenades.
- Comprovació a l'inici de la jornada de l'estat dels mitjans auxiliars (bastides, cinturons de seguretat, ancoratges, cavallets, etc.).
- Sectorització de les instal·lacions previ a l'actuació en zones de treball.

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús del casc i botes amb puntera reforçada, homologats per la UE.
- Es preceptiu l'ús de la granota de treball, per a cada tipus de risc específic.
- Cinturó de seguretat homologat en treballs de caiguda a diferent nivell
- Guants de cuir
- Ulleres amb visor de vidre, per a treballs de soldadures.
- Ús de mascareta protectora.

Relació no exhaustiva de treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1.-Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2.-Treballs on l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3.-Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4.-Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5.-Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 6.-Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 80 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Relació de normes i reglaments aplicables

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

-Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

-RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)

Reglamento de los Servicios de Prevención

- RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloueix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

- RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el Trabajo

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 81 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades:BOE: 17/10/70

- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades:BOE: 31/10/86

- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)

Intrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 82 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

- O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resolucions aprovatòries de Normes Tècniques Reglamentaries per a diferents mitjans de protecció personal dels treballadors.

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores

Modificació: BOE: 24/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad

Modificació: BOE: 25/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos

Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras

Modificació: BOE: 28/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

Modificació: BOE: 29/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos

Modificació: BOE: 30/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes

Modificació: BOE: 31/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco

Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 83 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

FT. Fotografies.



Vista general coberta de rajola



Vista general coberta de xapa



Desperfectes en coberta xapa



Detall canal recollida aigua



Tanca perimetral accés vianants



Tanca perimetral accés vehicles

[ilc tècnics](mailto:ilc@tecnics.com)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 84 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -



Paviments exteriors malmesos



Paviments exteriors malmesos



Accés a cobrir



Accés a cobrir



Bany a rehabilitar



Bany a rehabilitar

ilc tècnics

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 85 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

Reixa interceptora



Reixa interceptora



Vista general camí central



FR. FULL RESIDUS

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 86 de 99

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

tipus

REAL DECRETO 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

quantitats

REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya PRO-GROC es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: Substitució de coberta rehabilitació banys residència grans discapacitats Sant Salvador

Situació: Aviguda dels Pins s/n

Municipi: Tarragona Comarca: Tarragonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0 00	0 00
grava i sorra solta	0 00	0 00
argiles	0 00	0 00
terra vegetal	141 17	83 04
pedregall	0 00	0 00
terres contaminades	170503	0 00
altres	0 00	0 00
totals d'excavació	141,17 t	83,04 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

reutilització

mateixa obra

altre obra

és residu:

a l'abocador

SI

NO

NO

SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m³	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0 542	2 304	1 920
fornigó	170101	0 084	2 730	1 100
petris	170107	0 052	39 849	20 295
metalls	170407	0 004	874 255	111 370
fustes	170201	0 023	11 280	14 100
vidre	170202	0 001	0 000	0 000
plàstics	170203	0 004	0 000	0 000
guixos	170802	0 027	4 429	5 678
betums	170302	0 009	0 000	0 000
fibrociment	170605	0 010	0 000	0 000
definir altres: equipaments (porcel·lana)	-	10 800	-	6 000
altre material 1 Canal PVC	0 043	0 000	0 001	0 000
altre material 2 Làmina impermeable	0 004	0 781	0 002	0 391
totals d'enderroc	0 7556	946 45 t	0 7574	140 85 m³

Residus de construcció

Codificació residu	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m³	Volum aparent
Ordre MAM/304/20	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
solbrants d'execució	0 0500	33 8160	0 089 6	35 2669
obra de fàbrica	170102	0 0130	14 4241	16 0250
fornigó	170101	0 0320	14 3572	10 2568
petris	170107	0 0020	3 0948	4 6461
guixos	170802	0 0039	1 5462	3 8271
altres	0 0010	0 3937	0 0013	0 5119
embalatges	0 0380	1 6801	0 028 5	11 2333
fustes	170201	0 0285	0 4752	1 7718
plàstics	170203	0 0061	0 6221	4 0752
paper i cartó	170904	0 0030	0 3268	4 6776
metalls	170407	0 0004	0 2559	0 7087
totals de construcció		35,50 t		46,50 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

-

altres

especificar

-

especificar

-

especificar

-



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 87 de 99

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1 - S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2 - S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, àsseres, parets, fonaments, etc.	-
3 - L'adequació de l'edifici al terreny genera un equilibri de moviments de terres	-
4 - El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5 -	-
6 -	-

OBRA, a l'obra es duen a terme les accions següents	
1 - Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2 - Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3 - Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4 -	-
5 -	-
6 -	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0.00 t		0.00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	11.28 t		14.10 m³
acer en perfils reutilitzables	874.25 t		111.37 m³
altres:	0.00 t		0.00 m³
Total d'elements reutilitzables	885.53 t		125.47 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
	m³ (+20%)	a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0.0	0.00	0.00	0.00
grava i sorra solta	0.0	0.00	0.00	0.00
argiles	0.0	0.00	0.00	0.00
terra vegetal	99.6	0.00	0.00	99.65
pedregós	0.0	0.00	0.00	0.00
altres	0.0	0.00	0.00	0.00
terres contaminades	0.0			0.00
Total	99.6	0.00	0.00	99.65

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen:

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	17.11	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	16.73	no	inert
Metalls	2	874.51	si	no especial
Fusta	1	11.76	si	no especial
Vidres	1	0.00	no	no especial
Plàstics	0.50	0.33	no	no especial
Paper i cartró	0.50	0.33	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses: vernissos, pintures, dissolvents, desencalfants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus.

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus:

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules, ...)	no	si
	Contenedor per Metalls	si	si
No especials	Contenedor per Fustes	si	si
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la de projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poderne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 88 de 99

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat
 Instal·lacions de reciclatge i/o valorització
 Dipòsit autoritzat de terres enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu	Tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor	

PRESSUPOST
 S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:
 Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:
 Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
 La distància mitjana a l'abocador: 15 Km
 Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l
 Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
 Lloguer de contenidors inclòs en el preu
 La gestió de terres inclou la seva caracterització**
 Costos*
 Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
 Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
 Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
 Abocador: runa bruta (barrejada): entre 15-25 €/m³
 Especials**: num. transports a 200 €/transport
 Gestor terres: entre 5-15 €/m³
 Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació sempre hi haurà residus especials a obra per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

Table with 6 columns: RESIDU, Volum m³ (+20%), Classificació 12 00 €/m³, Transport 5 00 €/m³, Valoritzador / Abocador 5 00 €/m³, 70,00 €/m³
 Rows include: Terres, Terres contaminades, Construcció, Formigó, Maons i ceràmics, Pedris barrejats, Metalls, Fusta, Vidres, Plàstics, Paper i cartró, Guixos i no especials, Altres, Peril·losos Especials, Elements Auxiliars, Casetes d'emmagatzematge, Compactadores, Matxucadora de pedris, Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)

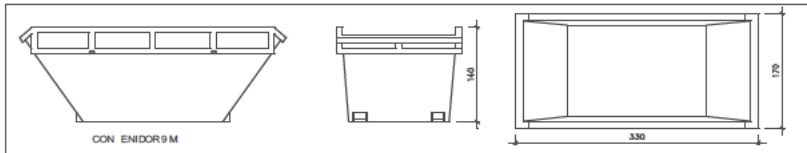
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de: 7 048 48 €
 El volum dels residus és de: 379,57 m³
 El pressupost de la gestió de residus és de: 4.762 81 euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

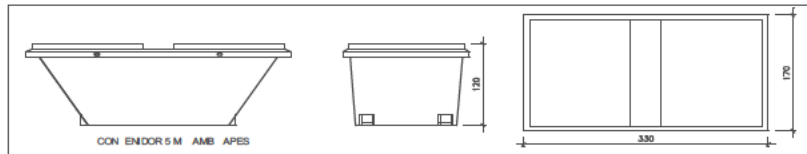
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



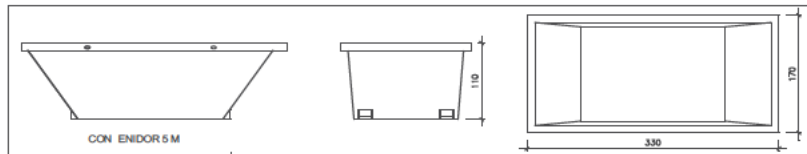
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó ceràmics petris i fusta

unitats -



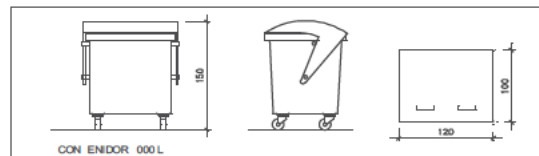
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics paper i cartró metalls i fusta

unitats -



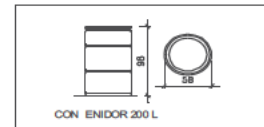
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó ceràmics petris fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008 estableix que cal facilitar plans de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plans d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plans poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com:

Casertes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beures de formigó, etc.)	-
	-



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 90 de 99

5 / 6 RESIDUS Enderroc Rehabilitació Ampliació Oficina Consultoria tècnica Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod.05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 91 de 99

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus a efectes del càlcul del dipòsit s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	141,17 T		169,40 T
Total construcció i enderroc (tones)	96,41 T	0,00 %	96,41 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	169,40 T	11 euros/T	1863,42 euros
Residus de construcció i enderroc **	96,41 T	11 euros/T	1060,50 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		265,8 Tones	
		Total dipòsit *** 2.923,91 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzen en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit

**Traspassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 92 de 99

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, NOVA TANCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓ BANYS, NOU PAVIMENT EXTERIOR I COBRIMENT ACCÉS
A LA RESIDÈNCIA DE GRANS DISCAPACITATS FÍSICS I CENTRE D'ATENCIÓ ESPECIALITZADA "SANT SALVADOR"
Avda. Dels Pins s/n – Tarragona -

V.- DOCUMENTS ANNEXOS GENERALITAT DE CATALUNYA

[ilc tècnics](#) Carrer Pere V 433 local 2 Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 93 de 99

-. GESTIÓ DE RESIDUS

Són a càrrec de contractista, tant es treballa s necessaris per facilitar 'accés segur separat de l'obra de persona que actualment treballa a les dependències on es realitzen les obres, així com l'abastament i tancament temporal de l'obra, a posteriori de les obres provisionals a restauració d'elements materials en l'execució de l'obra, inclosos accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin determinat. També aniran excusament a càrrec de contractista les taxes i els permisos necessaris per a la realització de les obres plantejades en el present projecte.

El contractista es compromet a entregar al promotor, abans de començar les obres, el model de document d'acceptació de residus de la construcció / o de demolició degudament signat per la gestora de residus autoritzat, d'acord amb Reial Decret 210/2018 Programa de prevenció gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/

Durant el temps que dur l'obra, el contractista ha d'obtenir l'agència electrònica de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran a seu excusament a càrrec.

Per a donar continuïtat al funcionament del centre durant el temps que dur l'execució de l'obra, es preveu el lloguer d'un mòdul prefabricat per a allotjar un bany adaptat amb dutxa.

-. COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

Abans de l'inici de l'execució de les obres s'adjuntarà degudament emplenats i firmats els dos annexos relacionats amb el desenvolupament de l'obra i el desenvolupament de cap d'obra. Ambdós models de documents s'incorporen a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex 1 Designació d'encarregat d'obra.

Annex 2 Designació de cap d'obra.

-. SEURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista no accedirà a cap dada de caràcter personal.

Tot així, serà necessari regularitzar la relació mitjançant un document en el qual s'emfatitza el compromís de confidencialitat deure de secret de tercer prestador de serveis de dades propietat del Departament encara més en cas que en l'execució de les seves funcions professionals, de forma involuntària o accidentalment, accedeix a dades de caràcter personal.

En aquest supòsit, cal que el proveïdor signi el preceptiu còdex de confidencialitat deure de secret (Annex 3).

Així mateix, cal que el proveïdor faci signar a la seva persona el document d'acceptació d'obligacions personal abans d'iniciar la prestació de servei per cada individu, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (Annex 4).



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 94 de 99

ANNEX 1

DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitor (1):	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Vincle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'Obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presència continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 95 de 99

ANNEX 2

DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:					
..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'Obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLNSNNVBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 96 de 99

ANNEX 3

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: Obres de substitució de coberta, nova tanca primetral, rehabilitació banys, nou paviment exterior i cobriment accés a la Residència per a Discapacitats Físics "Sant Salvador" a Tarragona.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (*annex 4*). Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat.....

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 97 de 99

ANNEX 4

**DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE
LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La persona que treballa a està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Drets Socials i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tingui accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tingui accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzi la raó per la qual va ésser creat.
11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNINVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 98 de 99

12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o blocar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament (telèfon 93 483 10 00).
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024,
EMILIO XAUS 27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N26NNLSNNVQEBTHPSUOSE3MLJBWIKU

Data creació còpia:
13/01/2025 08:30:11

Pàgina 99 de 99