



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
INFRAESTRUCTURES
Núm Exp:X2024007946

INFORME TÈCNIC.

Exp Contractació.

1. Jutificació necessitat de contractació.

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 2 d'octubre de 2024 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte per LA MILLORA DELS DIPÒSITS DEL PLA DE L'AIRE DE TORELLÓ.

2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

L'objecte del contracte és la contractació del contracte administratiu d'obres de millora dels dipòsits del Pla de l'Aire.

El Codi CPV és 45213260-3 Treballs de construcció de dipòsits

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3.- Pressupost base de licitació.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector de la construcció.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Total pressupost net iva exclòs : 203.229,74 €
Tipus iva: 21 %
Import iva: 42.678,24 €
Total pressupost base licitació iva inclòs: 245.907,98 €



3.1. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 245.907,74 -euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 203.229,74.-euros, pressupost net i 42.678,24 -euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el contracte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el contracte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

4. Imputació pressupost municipal.

La despesa corresponent a l'exercici 2024 i que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la partida 306.161.6330004 i projecte 2024-2-306-6 .del pressupost de l'exercici 2024

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes , i anirà amb càrrec al /als pressupost i partida següent:

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	4	306	161	6330004	203.229,74 €	21	42.678,24 €	245.907,98 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

5.-Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i prorroques, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:



Any	Pressupost net (sense IVA)	TOTAL
2024	203.229,74 €	203.229,74 €
TOTAL		

6.- Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert .

7.-Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

1.Preu: fins a un màxim de 50 punts, la qual cosa representa 50 % del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 50 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Po = \left[1 - \frac{Ov - Omín}{Omàx - Omín} \right] \cdot P$$

On: Po = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar
P = Punts del criteri econòmic (50)
Ov = Preu de l'oferta econòmica a valorar
Omín = Preu de l'oferta presentada més econòmica
Omàx = Preu de l'oferta presentada menys econòmica

2.Termini de lliurament: fins a un màxim de 25 punts, la qual cosa representa 25 % del total de puntuació a obtenir. Per la reducció més elevada del termini en setmanes amb un màxim de dues,s'atorgarà la màxima puntuació de 25 punts, i en cas d'una sola setmana s'atorgaran 10 punts :

Reducció 2 setmanes : 25 punts
Reducció 1 setmana : 10 punts



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

3.Termini de garantia: fins a un màxim de 25 punts, la qual cosa representa el 25 % del total de puntuació a obtenir. Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any..... 10 punts.
Increment de 2 anys 25 punts.

8.- Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

9. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1.- Solvència econòmica

Caldrà acreditar :

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions, essent aquest de 304.844,61€. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. Solvència tècnica

Caldrà acreditar un o varis dels mitjans següents :

2.1.- Contracte d'obres .

- 2.1.1. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs de naturalesa similar a la que es correspon amb l'objecte del contracte, en aquest cas projectes de construcció o remodelació de dipòsits de subministrament d'aigua potable, aquests s'acreditaran mitjançant la relació de treballs efectuats els últims cinc anys en treballs d'aquesta índole.
Que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte 142.260,82 €.
- 2.1.2. Títols acadèmics o professionals dels responsables del contracte i dels tècnics encarregats de les obres, essent els mínims exigibles disposar d'un



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

tècnic a l'obra de grau superior essent aquest enginyer o arquitecte, així com d'un tècnic encarregat de l'obra amb categoria d'arquitecte tècnic.

10. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

11. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes. Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

12. Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

13. Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de 16 setmanes, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, a comptar des de l'endemà de la seva signatura de l'acta de replanteig, i no es contempla cap pròrroga.

Es preveu que en cas d'incidències resultants de l'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

14. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 2 anys sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.



15. Subcontractació

Es permet la subcontractació.

16.- Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

El tècnic municipal