

ESTUDI DE COSTOS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DISSENY, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I SUPERVISIÓ DE L'ESPAI CATALUNYA A LA FIRA EXPO WEST 2025 (ANAHEIM, ESTATS UNITS)

Expedient número 10/2025

Informe justificatiu del preu de licitació

A continuació, es passa a justificar el preu de la licitació.

EXPO WEST 2025

Pressupost base de licitació: 72.050,42 € (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació per els estands d'EXPO WEST 2025 és de 59.545,80 € + IVA, és a dir, 72.050,42 €. Està calculat en funció del preu unitari de 1.102,70 €/m² i es preveuen 54m² d'estands (10ft x 60ft).

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand modular que ofereix la pròpia fira. S'han previst altres imports com els subministrament elèctric en base als històrics de Prodeca a les fires i en funció de la superfície prevista, així com serveis facilitats per l'organització firal que, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques, van a càrrec de l'adjudicatària.

Paràmetre preu ofert per fira:

Ges, el servei de fira, ha comunicat a Prodeca, en el moment de l'elaboració d'aquest estudi, que els preus dels estands moduls per a la fira Expo West estan en procés d'elaboració. És per aquest motiu, que s'han pres de referència els preus d'aquest mateix any 2024.

Els preus que ofereix la fira per a construcció d'una selecció de modalitats d'estand, amb mínim de 9m², són els següents:

- Pavellons moduls (exhibit ready 10x10A): 898 €/m² (calculant la contractació de sis espais de 10x10 per arribar a 10x60 que són els metres contractats).

exhibit ready 10x10-A

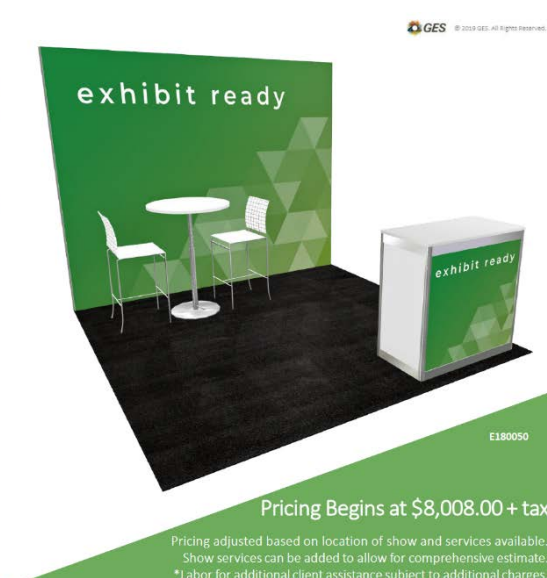
Package Includes:

- (1) 10'w x 8'h Backwall Structure w/Fabric Graphic
- (1) 40" w x 40" h Counter with Front Graphic Insert
- Furniture
 - (2) Christopher Barstools – White
 - (1) Hydraulic Base Bar Table – White/Chrome
 - (1) Wastebasket
- 10x10 Standard Carpet (options shown)

Black (41)	Blue (42)	Blue-Jay (43)
Gray (44)	Green (45)	Pepper (46)
		Red (48)
- Labor*: Installation and Dismantle Only
- Pre-show Vacuuming Only
- Material Handling of Rental Properties Only
- Transportation of Rental Materials Only



Copyright © 2023 Global Experience Specialists, Inc. (GES), all rights reserved. No part of this document may be reproduced without the express written consent of Global Experience Specialists.



Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

- Pavellons modulars (exhibit ready 10x30A): 624 €/m2 (calculant la contractació de dos espais 10x30 per arribar a 10x60 que són els metres contractats).

exhibit ready 10x30-A

Package Includes:

- (1) 30' x 8'h Backwall Structure with Storage Closet
- Single-sided Fabric Backwall Graphic
- (2) 40" w x 40" h Curved Counters with Front Insert Graphics
- Furniture
 - (2) Christopher Barstools – White
 - (1) Hydraulic Base Bar Table – White/Chrome
 - (1) Wastebasket
- 10x30 Standard Carpet (options shown)

Black (41)	Blue (42)	Blue-Jay (56)
Gray (40)	Green (45)	Pepper (52)
		Red (46)
- Labor*: Installation and Dismantle Only
- Pre-show Vacuuming Only
- Material Handling of Rental Properties Only
- Transportation of Rental Materials Only



Copyright © 2023 Global Experience Specialists, Inc. (GESI), all rights reserved. No parts of this document may be reproduced without the express written consent of Global Experience Specialists.



Paràmetre històric subministraments/serveis:

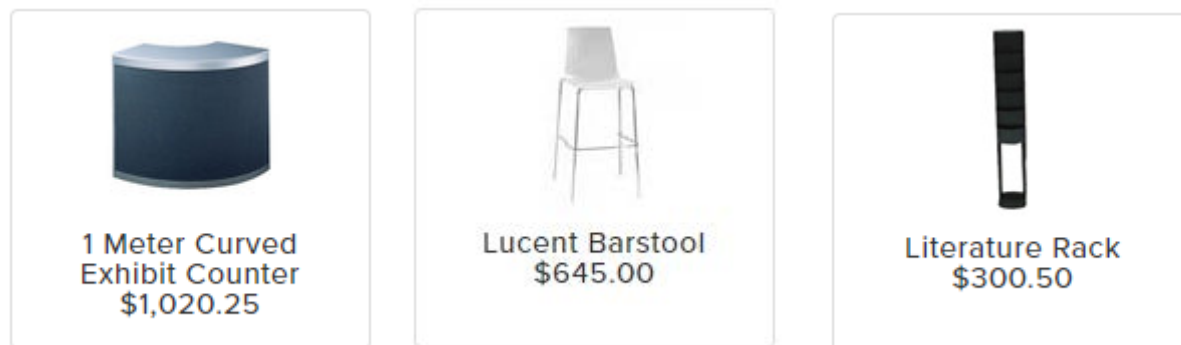
A més del disseny, muntatge, desmuntatge i manteniment dels estands, com s'ha comentat abans, l'adjudicatària ha d'assumir altres costos com els de contractació de potencia elèctrica i consum elèctric, comptant amb neveres i altres aparells que requereixen de subministrament elèctric 24 hores durant la fira i el dia anterior a la fira, i els costos de la contractació. D'acord amb l'històric de pagaments realitzats per a aquestes partides en fires similars, es preveu un cost de 11.000€ entre els 54m2 surt 203,70€ de despesa de subministres per m2.

Mobiliari:

La zona de l'espai Catalunya requereix de mobiliari mínim d'acord amb les prescripcions recollides en el plec tècnic de la present licitació: vitrines, mostradors, tamborets, grafisme, etc. Tenint en compte el mobiliari que inclou el pack de pavelló modular exhibit ready 10x30A, que és el que més s'ajusta al tipus d'estand de Prodeca, es necessitarà el següent mobiliari addicional al que inclou aquest tipus: 16 tamborets, 2 mostradors i 6 vitrines.

D'acord amb les necessitats especificades i prenent de referència el cost del lloguer de mobiliari que ofereix la pròpia fira, s'estableix un preu de 275€/m2 per mobiliari addicional al que inclou el tipus d'estand modular exhibit ready 10x30A.

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat



Resum de costos:

Per a la determinació dels costos materials s'ha utilitzat com a referència el preu de la modalitat 'exhibit ready 10x30A' (calculant la contractació de dos espais 10x30 per arribar a 10x60 que són els metres contractats), a un preu de 624 €/m2, i que té qualitat adequada per a la tipologia de Pavelló que es requereix. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

Per tant el preu unitari per m2 seria: 624 €/m2 de la modalitat Exhibit ready 10x30A (calculant la contractació de dos espais 10x30 per arribar a 10x60 que són els metres contractats), i s'hi han afegit els 203,70€ de subministres, i els 275€/m2 del mobiliari. L'import total per m2 és 624+203,70+275 = **1.102,70€/m2**. Si multipliquem pel total de m2 a construir dóna un total de 59.545,80 € + IVA (1102,70€/m2 x 54 m2)

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en els preus de referència que ofereix el recinte firal, així com en els paràmetres històrics a Prodeca.

El desglossament és el següent:

DESGLOSSAMENT COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	
COSTOS DIRECTES: materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments	48.411,22 €
COSTOS INDIRECTES	11.134,58 €
Despeses generals d'estructura (17%)	8.229,91 €
Benefici industrial (6%)	2.904,67 €
Total base imposable	59.545,80 €
IVA 21%	12.504,62 €
Pressupost base de licitació	72.050,42 €
Valor estimat del contracte	59.545,80 €
m2	54
preu per m2 sense IVA	1.102,70 €

* Import arrodonit a 2 decimals

Doctor Roux, 80
08017 Barcelona
Tel.: +34 93 552 48 20
prodeca@gencat.cat
www.prodeca.cat

Per a la determinació del benefici industrial i de les despeses generals d'estructura, s'ha tingut en compte les consideracions de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat que recomana aplicar als contractes de serveis els percentatges d'aplicació als contractes d'obra.

Així, s'hi ha aplicat un 6% en concepte de benefici industrial, i s'ha considerat d'aplicació un 17% en concepte de despeses generals d'estructura (tenint en compte que la forquilla a aplicar és d'entre el 13% i el 17%).

Laia Villalbí

Cap del Sector Vi de l'àrea de Solucions Sectorials de PRODECA

Barcelona, 3 de desembre de 2024