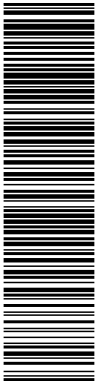


DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F644DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. de l'Onze de Setembre, 1 - Tel. 93 897 30 11 - Fax. 93 818 81 30
08811 Canyelles - canyelles@canyelles.cat - www.canyelles.cat

7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en el sector de Les Palmeres.

Exp. Dictamen: 127/2024
Àmbit de gestió: **Oficina de Desenvolupament Urbanístic**

PART EXPOSITIVA

<Dictamen>

Antecedents

Vist que en data 16.07.2024, per Acord núm. 82/2024 adoptat en sessió ordinària pel Ple de l'Ajuntament de Canyelles, es va iniciar el procediment d'alienació de 40 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres a través d'un procediment obert públic d'alienació patrimonial, mitjançant subhasta pública i com a únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En dit Acord també es va aprovar sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el preceptiu i previ informe de tràfic patrimonial a l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns patrimonials, una vegada instruït l'expedient i abans de la resolució definitiva del present expedient.

Vist que en data 28.10.2024, el Director General de l'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, va emetre l'informe de tràfic patrimonial en el que es conclou: *"Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Canyelles, de les 40 parcel·les situades a la urbanització Les Palmeres, del mateix municipi, amb les dades registrals i cadastrals detallades als antecedents del present informe sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe"*.

Vist que en data 15.11.2024, en Joan López Fernández, tècnic Urbanista, enginyer Geòleg i enginyer Tècnic d'Obres Públiques de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles; va emetre l'informe tècnic favorable a la proposta d'aprovació del Plec de Clàusules que regirà en el procés d'alienació de 40 parcel·les de titularitat municipal provinents del 10% d'aprofitament mitjà situades a la urbanització Les Palmeres, mitjançant concurs públic.

Vist que en data 04.12.2024, la Secretària accidental de l'Ajuntament de Canyelles va emetre l'informe jurídic núm. 2/2024, relatiu a l'expedient d'aprovació del plec de clàusules administratives que regirà el concurs públic per l'alienació de 40 parcel·les situades en el sector de Les Palmeres.

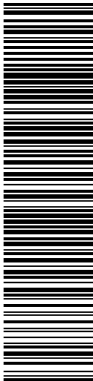
Vist que la Comissió Informativa Permanent de l'Ajuntament de Canyelles va emetre dictamen favorable a l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en el sector de Les Palmeres.

Fonaments de dret

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2009, de 10 març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.

punt – 7

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. de l'Onze de Setembre, 1 - Tel. 93 897 30 11 - Fax. 93 818 81 30
08811 Canyelles - canyelles@canyelles.cat - www.canyelles.cat

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 58/2007, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de
- règim local de Catalunya.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats
- Locals.
- Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

PART DISPOSITIVA

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Plec de Clàusules Administratives reguladores del Concurs públic per a l'alienació patrimonial de 40 parcel·les situades en el sector de Les Palmeres, i que determina els criteris a tenir en compte en l'adjudicació.

Segon.- PUBLICAR al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya mitjançant anunci de referència, al Web Corporatiu i e-Taulell d'Anuncis municipal el present acord i obrir un període d'exposició al públic de 26 dies naturals, a fi efecte que els interessats puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions en contra. Transcorregut l'esmentat termini sense que es presentin al·legacions i/o reclamacions en contra, el Plec de Clàusules Administratives restarà aprovat definitivament sense necessitat d'un ulterior acord.

Tercer.- OBRIR simultàniament, a través de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Canyelles, la convocatòria d'un concurs públic d'alienació patrimonial de caràcter obert per tal que tota persona física i/o jurídica interessada pugui accedir a l'adjudicació d'alguna de les parcel·les objecte d'alienació en els termes previstos al Plec de Clàusules Administratives esmentades; si bé, aquesta convocatòria es suspendrà en el supòsit en que es formulin al·legacions i/o reclamacions contra el plec de clàusules fins la seva resolució expressa per part d'aquest plenari.

Quart.- FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldeessa - presidenta, la Il·lustríssima senyora *Rosa Huguet i Sugranyes* per a signar tots i cada un dels documents necessaris per a fer efectiu aquest acord.

Cinquè.- TRASLLADAR la certificació d'aquest acord a l'ORGT de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

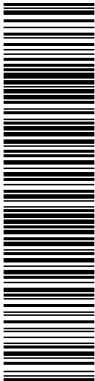
Sisè.- COMUNICAR aquest acord a l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic i a l'àmbit de gestió d'Economia i hisenda de l'Ajuntament de Canyelles, per al seu coneixement i als efectes de dur a terme les adequacions comptables oportunes.

</Dictamen>

Canyelles, 04.12.2024

punt – 7

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA8264E996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. de l'Onze de Setembre, 1 - Tel. 93 897 30 11 - Fax. 93 818 81 30
08811 Canyelles - canyelles@canyelles.cat - www.canyelles.cat

ANNEX – 1

Plec de clàusules administratives

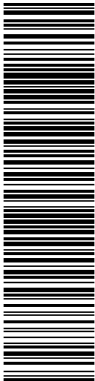
CONCURS PÚBLIC PER A L'ALIENACIÓ DE 40 PARCEL·LES SITUADES EN EL SECTOR DE LES PALMERES.

ÍNDEX

ÍNDEX	3
1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació	4
2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació	18
3. CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant	18
4. CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació	18
5. CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació	18
6. CLÀUSULA SISENA. Requisits de capacitat i aptitud	18
7. CLÀUSULA SETENA. Garantia provisional	19
8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa	19
9. CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació	21
10. CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes	22
11. CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació	22
12. CLÀUSULA DOTZENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari	22
13. CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte	22
14. CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte	23
15. CLÀUSULA QUINZENA. Règim Jurídic del Contracte	23
ANNEXES	¡Error! Marcador no definido.

punt – 7

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 4 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. de l'Onze de Setembre, 1 - Tel. 93 897 30 11 - Fax. 93 818 81 30
08811 Canyelles - canyelles@canyelles.cat - www.canyelles.cat

proposta

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte d'aquest plec de clàusules la regulació de les condicions que han de regir a l'alienació de 40 parcel·les de titularitat municipal, situades a la urbanització Les Palmeres, mitjançant concurs públic.

L'alienació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques estan actualment sense ús i amb aquesta alienació es pretén contribuir al finançament i les despeses derivades de la regularització i millora de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics del municipi, al finançament de les actuacions necessàries i urgents per al municipi donada l'actual situació de sequera hidrològica, així com reforçar els ingressos municipals pel finançament de diverses actuacions pendents per la millora dels equipaments municipals.

Cada parcel·la constitueix un lot independent, de manera que el contracte definit en aquest Plec es divideix en 40 lots, que corresponen a cadascuna de les parcel·les municipals que són objecte d'aquest procés d'alienació.

Els licitadors podran presentar proposicions per a un o diversos lots. No s'estableix cap limitació en el nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar la seva oferta ni tampoc es limita el número de lots que es poden adjudicar a cada licitador. En cap cas però les proposicions podran estar condicionades a l'adjudicació de més d'un lot ni podran ser alternatives. La valoració s'efectuarà de manera independent per a cada lot.

A continuació, es detallen les dades dels 40 lots objecte d'aquest procés d'alienació:

LOT 1

Adreça parcel·la: CARRER ALBACETE, 55

Finca: 6878

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 408,00 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Albacete número cinquanta-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 26 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vuit metres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i cinquanta-sis centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i quaranta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-tres; per la dreta, en línia de vint metres i cinquanta-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete cinquanta-set; pel fons, en línia de catorze metres i vuitanta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-sis i en línia de vuit metres i noranta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-vuit.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.520,00 €** (IVA exclòs).

LOT 2

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 58

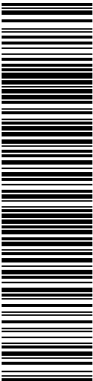
Finca: 6861

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 883,77 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número cinquanta-vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 43 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de vuit-cents vuitanta-tres metres i setanta-set centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de disset metres i sis centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de quaranta-quatre metres i noranta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta; per la dreta entrant, en línia de trenta-cinc metres i cinquanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número cinquanta-sis; pel fons, en línia de sis metres i vuitanta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de Les

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Palmeres número vint, en línia de vint metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l' Avinguda de Les Palmeres número vint-i-dos i en línia d'un metre i seixanta i dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de Les Palmeres número vint-i-quatre. Li correspon la Referència Cadastral 1497063CF9619N0001QX.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **57.445,05 €** (IVA exclòs).

LOT 3

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 60

Finca: 6862

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 767,16 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 42 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents seixanta-set metres i setze decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l' avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-cinc metres i trenta-sis centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta-dos; per la dreta, en línia de quaranta-quatre metres i noranta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número cinquanta-vuit; pel fons, en línia trencada de noranta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número tres, en línia de seixanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número divuit i en línia de dinou metres i set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número vint.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **49.865,40 €** (IVA exclòs).

LOT 4

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 77

Finca: 6926

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 627,94 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-set de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 18 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de sis-cents vint-i-set metres i noranta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-tres metres i quinze centímetres amb el carrer Extremadura; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou; pel fons, en línia de vint metres i trenta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **40.816,10 €** (IVA exclòs).

LOT 5

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 79

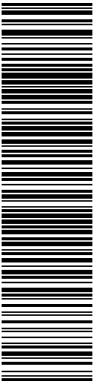
Finca: 6927

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 410,22 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 19 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i vint-i-dos decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 6 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-set; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-sis centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-ú; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.664,30 €** (IVA exclòs).

LOT 6

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 81

Finca: 6928

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 410,85 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-ú de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 20 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-sis centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-dos.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.705,25 €** (IVA exclòs).

LOT 7

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 83

Finca: 6920

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,24 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 21 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i vint-i-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-un; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dos.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.730,60 €** (IVA exclòs).

LOT 8

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 85

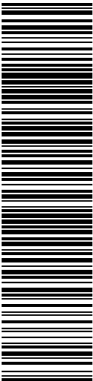
Finca: 6921

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,57 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 22 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i cinquanta-set decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E986D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número quatre.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.752,05 €** (IVA exclòs).

LOT 9

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 87

Finca: 6922

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,19 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 23 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i dinou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-vuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número sis.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.727,35 €** (IVA exclòs).

LOT 10

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 89

Finca: 6923

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 410,66 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 24 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i seixanta-sis decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-vuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-un; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.692,90 €** (IVA exclòs).

LOT 11

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 91

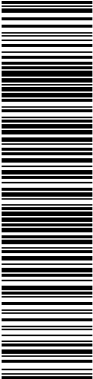
Finca: 6924

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 410,94 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-ú de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 25 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i noranta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 8 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-tres; pel fons, en línia d'un metre i seixanta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit i en línia de catorze metres i trenta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número deu.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.711,10 €** (IVA exclòs).

LOT 12

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 93

Finca: 6915

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,48 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-tres de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 26 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i setanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-ú; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-cinc; pel fons, en línia de vuit metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número deu i en línia de vuit metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dotze.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.746,20 €** (IVA exclòs).

LOT 13

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 1

Finca: 6863

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 428,60 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número ú de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 30-01 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-vuit metres i seixanta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i set centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-vuit metres i setanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número catorze; per la dreta, en línia de vint-i-vuit metres i noranta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número u bis; pel fons, en línia de quinze metres i cinc centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número setze.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **27.859,00 €** (IVA exclòs).

LOT 14

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 1B

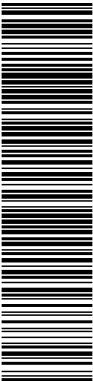
Finca: 6866

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 422,93 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número ú bis de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 31 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-dos metres i noranta-tres decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-vuit metres i noranta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número ú i en línia de set metres i un centímetre amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 9 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF529AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

setze; per la dreta, en línia de trenta-dos metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número tres; pel fons, en línia de deu metres i dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número divuit.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **27.490,45 €** (IVA exclòs).

LOT 15

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 3

Finca: 6868

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 699,22 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número tres de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 32 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de sis-cents noranta nou metres i vint-i-dos centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de trenta-dos metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número u bis i en línia de tretze metres i trenta-un centímetres con la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número divuit; per la dreta entrant, en línia de trenta-quatre metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número cinc; pel fons, en línia de noranta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta, en línia de disset metres i trenta-set centímetres amb la parcel·la situada a la Avinguda d'Andalusia número seixanta-dos i en línia de quatre metres i setanta nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta-quatre. La Referència Cadastral és 1497007CF9619N0001RX.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **45.449,30 €** (IVA exclòs).

LOT 16

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 5

Finca: 6867

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 560,71 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número cinc de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 33 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de cinc-cents seixanta metres i setanta-un centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de quinze metres i cinc centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de trenta-quatre metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número tres; per la dreta entrant, en línia de vint-i-sis metres i quaranta-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número set; pel fons, en línia de vint-i-quatre 73 metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta-quatre. La Referència Cadastral és 1497006CF9619N0001KX.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **36.446,15 €** (IVA exclòs).

LOT 17

Adreça parcel·la: CARRER D'EXTREMADURA, 23

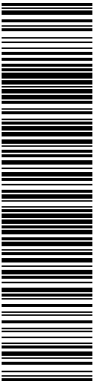
Finca: 6916

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 439,67 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Extremadura número vint-i-tres de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 16 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents trenta-nou metres i seixanta-set decímetres quadrats.

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i vint centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-vuit metres i quaranta-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dos; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-un.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **28.578,55 €** (IVA exclòs).

LOT 18

Adreça parcel·la: CARRER D'EXTREMADURA, 25

Finca: 6925

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 485,40 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny de forma triangular situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 17 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vuitanta-cinc metres i quaranta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quaranta-tres metres i noranta-dos centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-dos; per la dreta, en línia de setze metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou i en línia de vint metres i trenta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-set.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **31.551,00 €** (IVA exclòs).

LOT 19

Adreça parcel·la: CARRER DE MÀLAGA, 2

Finca: 6918

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 445,31 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número dos de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 15 de l'illa 4F Polígon 1, urbanització les Palmeres amb una superfície de quatre-cents quaranta-cinc metres i trenta-un decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-set metres i vint-i-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número quatre; per la dreta, en línia de vint-i-vuit metres i quaranta-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-tres; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 28.945,15 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 255,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **28.945,15 €** (IVA exclòs).

LOT 20

Adreça parcel·la: CARRER DE MÀLAGA, 4

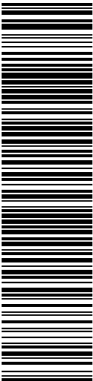
Finca: 6917

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 428,57 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número quatre de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 14 de l'illa 4F Polígon 1, urbanització les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-vuit metres i cinquanta-set decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i vuitanta-sis centímetres amb el carrer de la seva situació;

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i catorze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número sis; per la dreta, en línia de vint-i-set metres i vint-i-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dos; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 27.857,05 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 246,07 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **27.857,05€** (IVA exclòs).

LOT 21

Adreça parcel·la: CARRER DE MÀLAGA, 6

Finca: 6919

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,82 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número sis de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 13 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i vuitanta-dos decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i vint-i-nou centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-quatre metres i onze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i catorze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número quatre; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set i en línia de dos metres i setanta centímetres amb parcel·la situada al carrer Avinguda Andalusia número vuitanta-nou. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 26.768,30 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 236,45 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.768,30 €** (IVA exclòs).

LOT 22

Adreça parcel·la: CARRER DE MÀLAGA, 8

Finca: 6931

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 403,90 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 12 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents tres metres i noranta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-quatre metres i vuitanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número deu; per la dreta, en línia de vint-i-quatre metres i onze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número sis; pel fons, en línia de cinc metres i setanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-un i en línia de tretze metres i trenta-nou amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 26.253,50 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 231,91 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.253,50 €** (IVA exclòs).

LOT 23

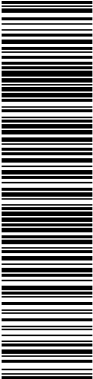
Adreça parcel·la: CARRER DE MÀLAGA, 10

Finca: 6930

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 474,08 m²

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 12 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número deu de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 11 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents setanta-quatre metres i vuit decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i sis centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta metres i trenta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dotze; per la dreta, en línia de vint-i-quatre metres i vuitanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit; pel fons, en línia de dotze metres i set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-tres i en línia de deu metres i ventits centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-un. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 30.815,20 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 272,20 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **30.815,20 €** (IVA exclòs).

LOT 24

Adreça parcel·la: CARRER D'OURENSE, 25

Finca: 6814

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 891,05 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Ourense número vint-i-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 26 de l'illa 1D Polígon 1 urbanització les Palmeres amb una superfície de vuit-cents noranta-un metres i cinc decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de vint-i-dos metres i noranta-quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-sis metres i trenta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Ourense número vint-i-dos; per la dreta, en línia de quaranta-un metres i seixanta centímetres amb la parcel·la situada al carrer Ourense número vint-i-set i en línia de nou metres i seixanta-sis centímetres amb zona verda; pel fons, en línia de dinou metres i trenta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Vilanova número quaranta-tres.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **57.918,25 €** (IVA exclòs).

LOT 25

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 32

Finca: 5851

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 877,65 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Av. de Les Palmeres número trenta-dos, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 21 de l'illa 2Q del Polígon 1 de la Urbanització Les Palmeres, amb una superfície de vuit-cents setanta-set metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de divuit metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra entrant en línia de trenta-nou metres setanta-vuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Av. de les Palmeres número trenta-quatre; per la dreta entrant, en línia de trenta-nou metres i trenta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta: i pel fons, en línia de set metres dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Av. d'Andalusia número quaranta-quatre, en línia de catorze metres onze centímetres amb la parcel·la situada en l'Avinguda Andalusia número quaranta-sis i en línia de cinc metres vint-i-tres centímetres amb la parcel·la situada a la mateixa avinguda número quaranta-vuit. Li correspon la Referència Cadastral 1497018CF9619N0001UX.

CÀRREGUES VIGENTS

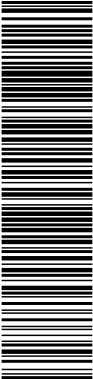
Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **57.047,25 €** (IVA exclòs).

LOT 26

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 36

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 13 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E986D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Finca: 6856

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 642,47 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 19-01 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització les Palmeres amb una superfície de sis-cents quaranta-dos metres i quaranta-set decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i quaranta-tres centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-nou metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis B; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i seixanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-quatre; pel fons, en línia de sis metres i vuitanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número quaranta i en línia trencada de nou metres i cinquanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número quaranta-dos.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **41.760,55 €** (IVA exclòs).

LOT 27

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 36B

Finca: 6855

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 629,82 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis B de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 19-02 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de sis-cents vint-i-nou metres i vuitanta-dos decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-set metres i quaranta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis; pel fons, en línia d'onze metres i noranta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-vuit i en línia de sis metres i vuitanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número quaranta.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **40.938,30 €** (IVA exclòs).

LOT 28

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 38

Finca: 6852

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 535,89 m²

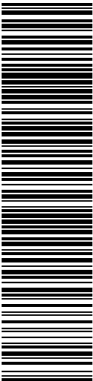
DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 18-01 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de cinc-cents trenta-cinc metres i vuitanta-nou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-nou metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit B; per la dreta, en línia de trenta-set metres i quaranta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis B; pel fons, en línia de tretze metres i trenta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-sis.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **34.832,85 €** (IVA exclòs).

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 14 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E96D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

LOT 29

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 38B

Finca: 6853

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 627,54 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit B de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 18-02 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització les Palmeres amb una superfície de sis-cents vint-i-set metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta metres i divuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit; pel fons, en línia de setze metres i setanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-quatre.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **40.790,10 €** (IVA exclòs).

LOT 30

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 40

Finca: 6851

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 745,47 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 17 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents quaranta-cinc metres i quaranta-set decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-dos metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta-dos; per la dreta, en línia de quaranta metres i divuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit B; pel fons, en línia de sis metres i quaranta-vuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta i en línia de quinze metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-dos.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **48.455,55 €** (IVA exclòs).

LOT 31

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 42

Finca: 6850

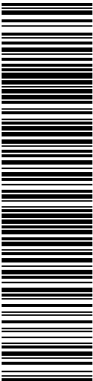
Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 901,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta-dos de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 16 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de nou-cents un metres i vuitanta-nou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-sis metres i noranta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta-quatre; per la dreta, en línia de quaranta-dos metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta; pel fons, en línia de quatre metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vint-i-sis, en línia de catorze metres i setanta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vint-i-vuit i en línia de vuit metres i quaranta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta.

CÀRREGUES VIGENTS

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 15 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **58.622,85 €** (IVA exclòs).

LOT 32

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 52

Finca: 6848

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 755,11 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a la Avinguda de les Palmeres número cinquanta-dos de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 13 de la illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents cinquanta-cinc metres i onze decímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de disset metres i cinquanta-dos centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de quaranta-tres metres i cinquanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número cinquanta-quatre i cinquanta-quatre B; per la dreta entrant, en línia de quaranta-dos metres i quinze centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número cinquanta; pel fons, en línia de disset metres i setanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número dotze. Li correspon la Referència Cadastral 1497028CF9619N0001QX

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **49.082,15 €** (IVA exclòs).

LOT 33

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 10

Finca: 6870

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 786,46 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número deu de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 9 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents vuitanta-sis metres i quaranta-sis decímetres quadrats. LINDERS: Pel front, en línia de vint metres i vuitanta-cinc centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-dos metres i dotze centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número dotze; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i quaranta-vuit centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número vuit; pel fons, en línia de disset metres i vuitanta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número trenta-set.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **51.119,90 €** (IVA exclòs).

LOT 34

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 20

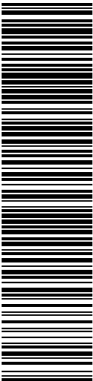
Finca: 6876

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 769,72 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número vint de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 5 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents seixanta-nou metres i setanta-dos decímetres quadrats. LINDERS: Pel front, en línia de vint-i-dos metres i noranta-sis centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de cinquanta metres i divuit centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número vint-i-dos; per la dreta, en línia de cinquanta metres i trenta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número divuit; pel fons, en línia de vuit metres i quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número quaranta-tres.

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 16 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **50.031,80 €** (IVA exclòs).

LOT 35

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 38

Finca: 6879

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 406,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número trenta-vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 34 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents sis metres i vuitanta-nou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i cinquanta centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i tretze centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-sis; pel fons, en línia de vuit metres i tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-set i en línia de vuit metres i noranta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-cinc.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.447,85 €** (IVA exclòs).

LOT 36

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 40

Finca: 6883

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 421,34 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 35-01 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-un metres i trenta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de dinou metres i noranta-nou centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta B; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-vuit; pel fons, en línia de catorze metres i setanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-set.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **27.387,10 €** (IVA exclòs).

LOT 37

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 40B

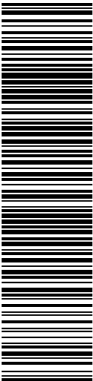
Finca: 6881

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 424,90 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta B de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 35-02 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-quatre metres i noranta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de dinou metres i tretze centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-quatre metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-dos; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta; pel fons, en línia de tretze metres i setanta-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-nou i en

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 17 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

línia de dos metres i vint-i-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-set.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **27.618,50 €** (IVA exclòs).

LOT 38

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 42

Finca: 6882

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 404,25 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta-dos de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 36 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents quatre metres i vint-i-cinc decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de vint-i-un metres i catorze centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-dos metres i vint centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-quatre; per la dreta, en línia de vint-i-quatre metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta B; pel fons, en línia de sis metres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número seixanta-un i en línia de set metres i noranta centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-nou.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **26.276,25 €** (IVA exclòs).

LOT 39

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 44

Finca: 6885

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 421,60 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta-quatre de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 37-01 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-un metres i seixanta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de vint metres i setanta-dos centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-dos metres i seixanta-dos centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-quatre B; per la dreta, en línia de vint-i-dos metres i vint centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-dos; pel fons, en línia de tres metres i dos centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número seixanta-tres i en línia de catorze metres i deu centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número seixanta-un.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **27.404,00 €** (IVA exclòs).

LOT 40

Adreça parcel·la: CARRER DE VILANOVA, 19B

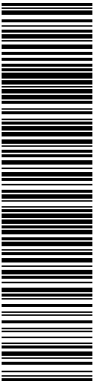
Finca: 6810

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 738,46 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer de Vilanova número dinou B de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari amb la parcel·la 40-2 de l'illa 1D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents trenta-vuit metres i quaranta-sis centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de divuit metres i noranta-quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de quaranta-quatre metres i cinquanta-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer de Vilanova número dinou; per la dreta entrant, en línia de quaranta-tres metres

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

i vuit centímetres amb la parcel·la situada al carrer de Vilanova número vint-i-un; pel fons, en línia de quinze metres i nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer 54 Pamplona número vint-i-vuit. Li correspon la Referència Cadastral 2000037CF9720S0000WM.

CÀRREGUES VIGENTS

Sense càrregues vigents.

El tipus de licitació s'estableix en **47.999,90 €** (IVA exclòs).

En tractar-se de l'alienació de terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge el contracte ha de considerar-se com un **contracte administratiu especial**, d'acord amb el que preveu l'article 25.b) de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, atesa la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys d'aquest patrimoni amb l'assoliment de les finalitats d'interès general a què ha de destinar-se el producte de la seva alienació, destinades a la satisfacció dels interessos públics que es concreten a l'article 160.5 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme*.

2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació serà el de **concurs públic**, de conformitat amb el que estableix l'article 166.2 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme*, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a **un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu**.

3. CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <https://www.canyelles.cat/>.

4. CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació

El tipus de licitació és el que s'especifica per cadascuna de les parcel·les incloses en aquest expedient, en la clàusula primera –descripció-. Els participants podran limitar-se a oferir el preu base d'alienació, o bé millorar-lo a l'alça a favor de l'Ajuntament de Canyelles, no admetent-se però aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors a la del preu base d'alienació indicats. Les ofertes econòmiques formulades pels participants, no es podran alterar amb posterioritat.

El preu de licitació no inclou els impostos que graven la transmissió de la propietat. L'adjudicatari haurà d'assumir la despesa de formalització en escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada de la venda del bé. El preu de l'alineació serà satisfet per l'adquirent en el moment de formalitzar la compra.

Al preu ofert s'hi haurà de repercutir el percentatge d'IVA que sigui aplicable en el moment de formalitzar la compravenda i/o qualsevol altre import que sigui d'aplicació d'acord amb la legislació vigent. En el moment de redactar aquest Plec el tipus d'IVA és del 21%.

L'adjudicatari haurà d'abonar el preu d'adjudicació en la seva totalitat i en el moment de signatura de l'escriptura pública de compravenda, davant del notari que designi l'Ajuntament.

El preu s'abonarà mitjançant transferència bancària o xec bancari conformat ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament.

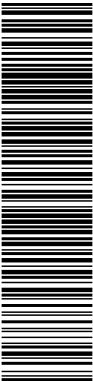
5. CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

Atès l'import del contracte que ascendeix a **1.440.123,10 €** (IVA exclòs), l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb l'apartat 10 de la Disposició Addicional Segona de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és el Ple de l'Ajuntament.

6. CLÀUSULA SISENA. Requisits de capacitat i aptitud

Estan facultades per participar en aquest procediment i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'art. 71 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic*.

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 19 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F644DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

7. CLÀUSULA SETENA. Garantia provisional

S'exigeix als licitadors la constitució prèvia d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte, seguint el que disposa l'article 106.1 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, tenint en compte que l'òrgan de contractació ho considera necessari per motius d'interès públic. Per tant, per concórrer al concurs, els licitadors han de constituir una garantia provisional, fixada en el 3% del valor assignat a cada una de les parcel·les com a preu base d'alienació.

La garantia podrà prestar-se en qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, en relació amb l'article 55 i següents del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*:

- a) Mitjançant transferència bancària o xec bancari conformat ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, i es dipositaran al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament.

8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Els participants hauran de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a la següent adreça web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades pertinents.

Els licitadors no poden presentar més d'una proposta per la mateixa parcel·la, tot i que sí que poden optar a presentar una proposta per a cadascuna de les parcel·les incloses en aquest expedient. Tampoc podran subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i resta de documentació complementària, el qual la facilitarà almenys amb sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat en un termini màxim de dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

De la mateixa manera, durant el període de licitació, les persones interessades també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments i plantejar les preguntes que creguin convenients del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'aviso de l'espai virtual de licitació o enviant un correu electrònic a l'adreça canyelles@canyelles.cat. Aquestes preguntes plantejades juntament amb les corresponents respostes seran públiques i accessibles a través del tauler d'aviso de l'espai virtual de la licitació, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=11992533&cap=Ajuntament%20de%20Canyelles.

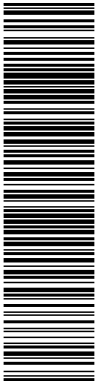
Els licitadors han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en DOS SOBRES DIGITALS, en el termini màxim de **vint-i-sis (26) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A». DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.
- b) Documents que acreditin la representació.
 - Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de manera adequada en dret.

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844CO) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
 - La persona amb poder validat als efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.
- c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del valor de la taxació de la parcel·la per la que es presenta la licitació.

SOBRE «B». OFERTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació de 40 parcel·les situades al sector de Les Palmeres propietat de l'Ajuntament de Canyelles, situada al c/ _____, número _____, d'aquest Municipi, mitjançant concurs públic, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* de data _____, en el Diari Oficial de la Generalitat de data _____ i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a la compra de la parcel·la següent pel preu que s'indicarà:

- a) Parcel·la situada al C/ _____ núm. _____ de la Urbanització Les Palmeres de superfície _____, per un preu de _____ euros. (en lletres i números).

_____, ____ de/d' _____ de 20____.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

El sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquest requisit comportarà l'exclusió de la licitació.

El material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital i les especificacions tècniques necessàries per a la seva presentació electrònica es troba publicat a l'apartat de "*Licitació electrònica*" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set_locale=ca_ES

Un cop els participants accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, aquests hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

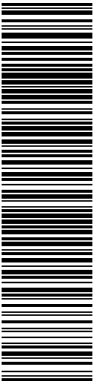
Els participants han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes, els participants hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als participants que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només els participants la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà als licitadors, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 21 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82B4E996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Quan els licitadors introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Els licitadors hauran d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat. En cas que el licitador no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part dels licitadors de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició adicional setzena de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxer electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

L'eina Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines tipus winzip i winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

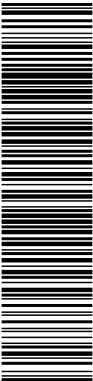
9. CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la *Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic*, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- L'Alcaldesa-presidenta, que actuarà com a President de la Mesa.
- La Secretària accidental de la Corporació, que actuarà com a Secretària de la Mesa.
- El tècnic d'administració general adscrit a l'àrea de secretaria, com a Vocal.
- El cap de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic, com a Vocal.
- L'arquitecte adscrit a l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic, com a Vocal.

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 22 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- L'administrativa adscrita a l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic, com a Vocal.

10. CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, procedint-se a l'obertura dels *Sobres «A»* i a la qualificació de la documentació administrativa continguda en aquests.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

En el mateix acte i posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen dels *Sobres «B»*, que contenen les ofertes econòmiques.

11. CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

Atesa la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà al licitador que hagi presentat la millor oferta, per cadascuna de les parcel·les en les que es liciti.

L'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si s'escau.

En cas de no atendre el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia provisional, si aquesta s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a requerir aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

12. CLÀUSULA DOTZENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari

Els adjudicataris de les diferents parcel·les tindran les següents obligacions:

- Compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules.
- Presentar la documentació requerida per l'administració en el termini indicat.
- L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.
- L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivi.
- Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda.
- El pagament del preu d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, així com satisfer l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent segons què disposi la normativa vigent.
- Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat.
- El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la propietat i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
- Observar les condicions resolutòries de l'article 170.2 del *Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer*.

13. CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

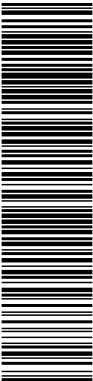
Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant en un termini de 15 dies.

L'Ajuntament podrà declarar deserta el concurs públic de manera motivada si els licitadors que es presentin no compleixen els requeriments exigits en aquest plec. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec. En el supòsit degudament motivat que es declarés deserta la licitació, no procedirà dret a indemnització, en cap cas, a favor dels licitadors.

En el cas que, l'adjudicatari d'una de les finques incloses dins d'aquest expedient d'alienació de 40

DOCUMENT Òrgans col·legiats - Proposta a Ple: 7. De l'aprovació inicial, si s'escau, del plec de clàusules administratives que regiran el concurs públic per a l'alienació de 40 parcel·les situades en e	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3GAAJ-107YM-13PEU Data d'emissió: 7 de Gener de 2025 a les 14:15:10 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 12/12/2024 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546934_3GAAJ-107YM-13PEU_A2F6441DA82BE996D477EEF5293AD1A62C7844C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

parcel·les de titularitat municipal, situades a la urbanització Les Palmeres, mitjançant concurs públic, **manifesti de manera expressa i formal la seva renúncia, aquest perdrà la garantia provisional dipositada.**

14. CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, que es realitzarà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública d'acord amb el que estableix l'article 113.1 de la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques* i l'art. 1280 del *Codi Civil espanyol*. L'escriptura pública s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.

L'adjudicatari queda obligat a comparèixer per a la referida formalització, el dia i hora que indiqui l'Ajuntament de Canyelles, fet que se li notificarà formalment.

Si l'adjudicatari no es presenta el dia i hora que se l'ha citat per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda, aquest perdrà la garantia provisional dipositada. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, o bé assenyalar un nou dia per a la seva formalització. Si l'Ajuntament opta per deixar sense efecte l'adjudicació, podrà fer una nova adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa.

L'atorgament de l'escriptura pública es portarà a terme dins el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció per part de l'adjudicatari de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

15. CLÀUSULA QUINZENA. Règim Jurídic del Contracte

El procediment d'alienació es regirà pel que disposa la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques*, així com pel que disposa aquest plec de clàusules administratives particulars i la resta de legislació sobre patrimoni de les administracions públiques, amb l'aplicació dels principis bàsics de la contractació pública continguts a la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic* sobre llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. Supletòriament, s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

En tot cas, al contracte administratiu especial li serà d'aplicació el Llibre Primer de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic* i el Llibre Segon de la mateixa quant a la seva preparació i adjudicació. Pel que fa als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat de la compravenda.

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant de la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte de compravenda seran competència de la jurisdicció civil.

Canyelles, NOVENBRE de 2024