

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRATACTACIÓ DELS SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ I EQUIPAMENT INTERIOR PER ALS ESDEVENIMENTS QUE ES CELEBREN ALS DIFERENTS ESPAIS DEL CENTRE D'ACTIVITATS.

TÍTOL: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSTRUCCIÓ D'ESTANDS (INCLOS EL MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS), SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ I EQUIPAMENT INTERIOR PER ALS ESDEVENIMENTS QUE ES CELEBREN ALS DIFERENTS ESPAIS DEL CENTRE D'ACTIVITATS LA FARGA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

S'emet el següent informe en compliment de l'art.28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de contractes del Sector Públic, justificant el mateix en els següents aspectes:

ANTECEDENTS

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals S.A. té com objecte Social, en el seu art. 2 dels seus estatuts, la d'explotar, administrar i gestionar els serveis municipals d'organització i promoció de fires certàmens, exposicions i similars, així com culturals, esportives, artístiques i turístiques que tinguin lloc al recinte denominat La Farga.

La gestió porta implícita el donar serveis a l'organitzador i per tant, a la producció dels diferents esdeveniments, certàmens, fires, etc. que es celebrin en les instal·lacions.

NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Atès que La Farga GEM SA ha de donar prestació de serveis als diferents esdeveniments que es celebrin a les instal·lacions del Centre d'Activitats.

Per les raons exposades i davant l'impossibilitat de poder realitzar les feines amb mitjans propis, es PROPOSA la contractació SERVEI DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ I EQUIPAMENT INTERIOR PER ALS ESDEVENIMENTS QUE ES CELEBREN ALS DIFERENTS ESPAIS DEL CENTRE D'ACTIVITATS LA FARGA amb les següents especificacions:

1.- OBJECTE

El present procediment té per objecte la contractació mixta, per una banda pel subministrament, muntatge, desmuntatge d'estands, i per altre el servei de catàleg d'equipaments interior pels stands i arquitectura efímera, per tots els esdeveniments/fires que es celebrin als diferents espais del centre d'activitats.

El servei objecte de contractació constarà de les següents:

A. FUNCIONS GENERALS: SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS.

- a) Marcatge al terra del plànol tècnic del saló o esdeveniment en qüestió, prèviament alçat per l'empresa adjudicatària.
- b) Construcció d'estands en règim de lloguer amb el subministrament del servei de muntatge i desmuntatge
- c) Compliment del reglament de instal·lacions de baixa tensió dels estands.
- d) Subministrament del cablejat necessari des del quadre general fins als estands per al subministrament elèctric dels mateixos, carpa exterior, espais i equipaments destinats al correcte funcionament de la Fira.
- e) Treballs de manteniment, reparació immediata i reposició, tant els dies de muntatge o desmuntatge com, durant els dies de la fira/esdeveniments.
- f) Presència física en el esdeveniment d'un treballador de manteniment especialitzat en temes d'electricitat durant els dies i horari de celebració de l'esdeveniment que es realitzi a La Farga Centre d'Activitats.
- g) La empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions tècniques necessàries per la concreció de necessitats dels esdeveniments que necessitin del servei prestat. Així com, per correcta planificació de muntatge i desmuntatge. Tant mateix, designar una persona com coordinador de l'esdeveniment de referència.
- h) La empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els vehicles o maquinària necessària per a la carrega i/o descarrega del material.

B. FUNCIONS ESPECIALS SERVEI DE CATALEG D'EQUIPAMENTS INTERIOR PELS STANDS pels organitzadors i/o expositors.

El contractista haurà de lliurar a La Farga GEM SA. el catàleg de serveis de mobiliari i complements per l'equipament dels estands, que inclou el servei integral en arquitectura efímera: fusteria, retolació, mobiliari i complements adaptables, decoració, etc de l'empresa adjudicatària.

La FARGA GEM,SA. oferirà als organitzadors i/o expositors els serveis esmentats al paràgraf anterior, per tal de que el contractista gestioni amb els expositors aquests serveis especials en les diferents fires i salons que es celebren a La Farga Centre d'Activitats, com mobles, complements adaptables, estands de disseny, vinilació, etc.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària serà l'encarregada de gestionar la recepció, sol·licitud i seguiment d'entrega dels serveis dels expositors.

Les omissions en aquest plec de condicions o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs descrits, no eximiran a

l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte del contracte.

S'entén que els requisits exigits a aquest plec tenen la consideració de mínims o bàsics per ajustar-se als objectius de qualitat pretesos per La Farga, GEM SA.

2.- CARACTERISTIQUES TEHNQUES I PLA DEL SERVEI A CONTRACTAR

El servei es contempla per a 365 dies l'any i queda subjecte a les necessitats del Centre d'Activitats, derivats de les fires, salons i diferents esdeveniments que es poden celebrar al Centre d'Activitats La Farga, tant en dies laborables com en dies festius, i ha d'atendre les necessitats de la Direcció del Centre d'Activitats.

La superfície expositiva del Centre d'Activitats es de 8.500 m² bruts de planta baixa, junt la resta d'espais susceptibles de ser ocupats per estands es pot establir que compta amb 11.000 m² bruts.

L'accés de vehicles de gran tonatge esta ubicat al mateix nivell que superfície expositiva de la planta baixa i es de 4,05 m d'alçada x 4,90 m d'amplada.

2.A. FUNCIONS GENERALS: SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS.

Les característiques tècniques dels estands seran les següents:

- ✓ Moqueta ferial recoberta amb plàstic protector reciclat i reciclable protector
- ✓ Parets de melamina color blanc o gris
- ✓ Suports perfils d'alumini sistema octogonal
- ✓ Il·luminació aproximadament de 50 watts per metre quadrat
- ✓ Un quadre elèctric amb magneto tèrmic i diferencial amb una base d'endoll de 200W a 230 V
- ✓ Engraellat superior amb fris amb nom expositor amb retolació estàndard
- ✓ La cinta adhesiva a utilitzar ha d'estar homologada per La Farga Centre d'Activitats i serà cinta a doble cara removable sense deixar residus.

S'acompanya com **ANNEX 1** Render stand model basic

Tot i el mencionat anteriorment en relació a les característiques tècniques dels estands, es valoraran altres tipus d'expositors/ estands més avantguardistes, moderns i sostenibles, sempre i quan aquest s'adeqüin a les necessitats tècniques exposades.

2.B. FUNCIONS ESPECIALS SERVEI DE CATALEG D'EQUIPAMENTS INTERIOR PELS STANDS pels organitzadors i/o expositors.

Pel servei integral en arquitectura efímera: fusteria, retolació, subministrament de mobiliari i complements adaptables, decoració, etc, l'empresa licitadora haurà de presentar en el moment de la seva licitació, catàleg de serveis amb models i unitats de mobiliari, etc. juntament amb la tarifa de preus.

En relació a la comercialització per part de la Farga GEM SA del catàleg de serveis de mobiliari i complements per l'equipament dels estands de l' empresa, La Farga GEM SA girarà una factura del 12%, en concepte de tarifa de gestió comercial. La qual serà de caràcter variable, ja que el volum depèn del nombre de contractacions finals. L'adjudicatari enviarà el tancament final del esdeveniment o encàrrec de referència, la liquidació detallada de serveis prestats del catàleg a expositors@lafarga.com, a fi de poder emetre la factura corresponent.

S'acompanya com **ANNEX 2** del catàleg de Serveis.

Tot el material facilitat estarà en perfecte estat i serà entregat net abans d'entregar-ho.

3.- OPERATIVA DEL CONTRACTE

3.A. FUNCIONS GENERALS

El subministrament, muntatge, desmuntatge d'estands per l'organitzador es gestionaran i es facturaran directament des de La Farga. L'empresa adjudicatària facturarà a La Farga GEMSA els serveis i stands que li hagi sol·licitat directament La Farga GEMSA segons les condicions i preus pactats en aquesta licitació.

3.B FUNCIONS ESPECIALS

Els serveis de catàleg d'equipaments interior pels stands i arquitectura efímera dels expositors seran gestionats íntegrament per l'empresa adjudicatària en base al catàleg de serveis mobiliari i complements per l'equipament dels stands. A la finalització de la fira o esdeveniment, l'empresa adjudicatària enviarà el tancament segons les condicions i preus pactats en aquesta licitació, dels serveis sol·licitats pels expositors a fi i efectes de que La Farga GEMSA pugui facturar el 12%

A fi de facilitar la prestació d'ambdós serveis, la empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions tècniques necessàries per la concreció de necessitats dels esdeveniments que necessitin del servei prestat. Així com, per la correcta planificació de muntatge i desmuntatge. Tant mateix, designarà una persona com coordinador de l'esdeveniment de referència

4.- EXCLUSIVITAT

L'empresa adjudicatària tindrà la condició de proveïdor oficial per als serveis que La Farga Gem,SA li traslladi i que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Així doncs, els serveis seran prestats per l'adjudicatari en relació amb el subministrament, muntatge, desmuntatge d'estands, com en relació al servei de catàleg d'equipaments interior pels stands i arquitectura efímera, per tots els esdeveniments/fires que es celebrin als diferents espais del Centre d'Activitats.

L'empresa adjudicatària no podrà prestar aquests serveis a l'organitzador, agencia i/o expositor que realitzi el seu esdeveniment a La Farga Centre d'Activitats, tret que hi hagi autorització expressa de La Farga.

5.- PREU BASE DE LICITACIÓ

El preu dels conceptes a valorar econòmicament han estat calculats en base a l'any precedent, i el preu estimatiu de mercat. Aquests queden establerts de la següent manera:

- | | |
|---|------------------------|
| • Preu m ² estand | 21,50 €/m ² |
| • Moqueta firal amb plàstic protector
(amb col·locació i retirada) | 5,25 €/m ² |
| • Paret modular de 1 m a 2,50 m d'alçada | 14,50 €/ml |

Els preus han d'incloure tots el conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat i la prestació del servei. No existirà per a cap concepte revisió dels preus establert en el contracte.

6.- VALOR ESTIMAT

El Valor estimat per a tota la durada del contracte inclosa la possible prorrogua serà de 800.000,00 € (iva exclòs)

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte es fa amb preus unitaris, motiu pel qual s'estableix el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de La Farga, GEMSA que, per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat.

En relació a la tarifa adreçada al catàleg de serveis de mobiliari i complements per l'equipament dels estands de l'empresa adjudicatària, al tractar-se d'un import variable es dividirà de la següent forma: 88% per l'adjudicatari i 12 % per La Farga GEM SA.

7.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en dos períodes de **12 MESOS** cadascun. Sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de **36 MESOS (3 anys)**.

De conformitat amb l'article 29.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic la pròrroga s'acordarà per l'Òrgan de Contractació de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i serà obligatòria per l'adjudicatària, sempre que el preavis es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 85 PUNTS.

8.1. Valoració de l'oferta econòmica: (60 punts)

A) Preu unitari per m² estand .

Fins a 20 punts.

El preu màxim de licitació és de 21,50 €/m² (IVA exclòs). No s'acceptarà cap oferta que superi aquest import.

L'oferta més econòmica rebrà els 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

$$\text{Puntuació oferta } Y = \frac{\text{Preu per m}^2 \text{ més baix ofertat} \times 20}{\text{Preu per m}^2 \text{ oferta } Y}$$

B) Preu unitari per Moqueta firal (amb col·locació i retirada).

Fins a 20 punts.

El preu màxim de licitació és de 5,25 €/m² (IVA exclòs). No s'acceptarà cap oferta que superi aquest import.

L'oferta més econòmica rebrà els 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

$$\text{Puntuació oferta } Y = \frac{\text{Preu per m}^2 \text{ més baix ofertat} \times 20}{\text{Preu per m}^2 \text{ oferta } Y}$$

C) Preu unitari per Paret modular de 1 m a 2,50 m d'alçada

Fins a 20 punts.

El preu màxim de licitació és de 14,50 € (IVA exclòs). No s'acceptarà cap oferta que superi aquest import.

L'oferta més econòmica rebrà els 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

$$\text{Puntuació oferta } Y = \frac{\text{Preu per m més baix ofertat} \times 20}{\text{Preu per m oferta } Y}$$

Altres criteris de valoració:

8.2.- Temps màxim de resposta en la prestació del servei: de 0 a 10 punts.

Es puntuarà el temps de resposta al que es compromet el licitador atès les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA, derivada dels esdeveniments i ponderant la possibilitat d'organització per part de La Farga, amb un marge de disponibilitat adequat per poder fer adaptacions i reajustos.

El màxim de temps per atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA de conformitat amb el servei objecte de contracte no podrà superar els 60 minuts una vegada s'ha fet l'avís per la Societat Municipal.

$$\text{Puntuació oferta } Y = \frac{\text{Temps oferta mes baixa (en minuts)} \times 10}{\text{Temps oferta } Y \text{ (en minuts)}}$$

8.3 .Tipus de contracte laboral de l'equip proposat per l'execució del contracte de 0 a 5 punts.

En el cas de disposar d'un % de persones amb contractes indefinits que estiguin en l'equip proposat per la prestació del servei, es puntuarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIO
0% personal indefinit	0
0-25% personal indefinit	1,25
25-50% personal indefinit	2,5
50-75% personal indefinit	3,75
75-100% personal indefinit	5

8.4. Gestió Mediambiental. Fins a 10 punts

Estratègia d'eficiència ecològica en el procés de la prestació del servei. La empresa licitadora haurà de presentar un protocol d'eficiència ecològica, adjuntant els certificats de gestió mediambiental que corresponguin. Son de rellevància el reciclatge de les matèries primes i dels productes utilitzats, us de teixits ignífugs i biodegradables, mobiliari que garanteixin que la fusta i els productes forestals procedeixin de boscos gestionats de forma

sostenible, us de plàstic reciclat, us exclusiu de de pintures i tints i barnussos amb base aquosa (no us de dissolvents sintètics).

2 punts per certificat fins un màxim de 10.

L'Hospitalet, a 17 de desembre de 2024