

CONTRACTE
(Exp.FUB_202345)

A Vic, en les dates que consten a les signatures

REUNITS

D'una part,

La **Fundació Universitària Balmes** (en endavant, FUB), entitat subjecta a la legislació catalana de fundacions, amb NIF G-58020124 i domicili a Vic, carrer Perot Rocaguinarda, núm. 17 (CP 08500), i en el seu nom i representació el senyor Jordi Baiget i Cantons, amb DNI/NIF: 39166924V, en la seva condició de director general de la fundació i apoderat, segons resulta de l'escriptura d'apoderament de data 24 de maig de 2022, atorgada davant de Notari senyor Jorge Mínguez Balaguer, sota el número 806 del seu protocol.

I de l'altra,

Construccions Ferrer, S.A., amb CIF: A08339897 i domicili a efectes de notificacions a Cr. Dues Soles nº3, 08500 Vic, i en el seu nom i representació la senyora Lourdes Baulenas Viñets, amb DNI/NIF: 77291495H, en la seva condició d'apoderada, segons resulta de l'escriptura pública autoritzada davant Notari de Barcelona, Sr. Esteban Bendicho Solanellas en data 2 de març de 2001 i amb número de protocol 458.

Ambdues parts es reconeixen, respectivament, capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

I.- La FUB, després de tramitar la licitació pública corresponent, ha adjudicat a la mercantil CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., mitjançant Resolució de data 27 de maig de 2024, el contracte per a l'execució de les *“Obres d'instal·lació i condicionament de l'edifici de Can Baumann per a l'ampliació dels espais de recerca del Centre BETA de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya”*, amb referència d'expedient FUB-202345.

II.- El contractista ha completat el requeriment que se li ha efectuat, presentant a la FUB tota la documentació que aquesta li ha requerit amb caràcter previ a la formalització del present contracte, inclosa la constitució, mitjançant pòlissa de crèdit i caució, de la garantia definitiva per import de 22.178,00 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació.

III.- D'acord amb el valor estimat del contracte i allò establert a l'article 153.3 LCSP cal procedir a la formalització del present contracte abans de transcórrer quinze dies hàbils des de la notificació de la resolució d'adjudicació.

IV.- El contractista manifesta que no té una vinculació amb cap de les persones que configuren els òrgans de govern o amb les persones equiparades de la FUB que pugui comportar una situació de conflicte d'interès segons el que disposa la legislació vigent (art. 312-9 del CCCat i art. 64 de la LCSP). Així mateix el contractista es compromet a comunicar immediatament a la FUB qualsevol situació sobrevinguda que pugui modificar la situació present i comportar l'aparició d'un possible conflicte d'interès.

Per tot l'anterior les parts acorden formalitzar aquest contracte, el qual es regirà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., es compromet a executar el contracte d'obres d'instal·lació i condicionament de l'edifici de Can Baumann per a l'ampliació dels espais de recerca del Centre BETA de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya, incloses millores, amb subjecció al Projecte tècnic executiu i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació, els quals s'incorporen al present com a documents contractuals d'obligat compliment.

L'empresa també es compromet a assignar a l'execució les persones adscrites en la seva proposta, d'acord amb els requisits establerts a l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP i a la declaració responsable presentada amb la seva oferta, essent obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector pública (en endavant, LCSP).

Per altra banda, l'empresa s'ha compromès a l'execució, sense cost addicional per a l'ens contractant, de les millores proposades, consistents en:

- Ampliació en 12 mesos addicionals del termini de garantia.
- Reducció del termini d'execució en 2 setmanes.

Segon.- Preu i condicions de facturació i pagament

Segons l'oferta del contractista, el preu d'adjudicació, pel qual es compromet a executar l'obra, és el de quatre-cents dinou mil cinc-cents seixanta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims (419.565,45 €), més l'IVA corresponent al tipus vigent del 21%, per import de 88.108,74 €, és a dir, un import total de **cinc-cents set mil sis-cents setanta-quatre euros amb dinou cèntims (507.674,19 €), IVA inclòs.**

Per altra banda, s'inclouen en el preu les millores ofertades, anteriorment assenyalades, sense cost addicional per a l'ens contractant.

Les condicions de facturació i pagament son les que resulten de la clàusula 29 del PCAP.

El pagament del preu total d'aquest contracte anirà a càrrec del crèdit pressupostari o programa comptable indicat a l'apartat C.1 del quadre de característiques del PCAP.

Tercer.- Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres és el que resulta d'aplicar la millora proposada de reducció del termini d'execució en dues (2) setmanes al termini de tres (3) mesos inicialment previst en Plecs. Per tant, el termini d'execució serà de **dos (2) mesos i mig**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

Quart.- Penalitats

Les penalitats exigibles al contractista per part de la FUB consten en la clàusula 25 del PCAP i, en el seu defecte, en la LCSP.

Cinquè.- Protecció de dades i confidencialitat

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Sisè.- Resolució

Les causes de resolució del contracte, la forma d'aplicar-les i els seus efectes són els que consten a la clàusula 41 del PCAP.

Setè.- Règim jurídic aplicable

El règim jurídic aplicable al present contracte és la que determina la clàusula 6 del PCAP.

En allò no previst en el present contracte, s'aplicarà la regulació prevista en els Plecs i en la LCSP.

Vuitè.- Jurisdicció

La jurisdicció competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació amb el present contracte és la que determina la clàusula 43 del PCAP.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment del present contracte, les parts el signen per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Construccions Ferrer, S.A.

Fundació Universitària Balmes