

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ
D'EMPRESSES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES I
TREBALLS DE MILLORA, ADEQUACIÓ O
MANTENIMENT DELS EDIFICIS, ENTORN NATURAL
I A ACCESSOS A LES ESTACIONS D'ESQUÍ I
MUNTANYA D'ESPOT I PORT AINÉ, AIXÍ COM EL
PARC ASTRONÒMIC DEL MONTSEC**

ÍNDIX

1. OBJECTE	3
2. ABAST DE LES ACTUACIONS.....	3
3. ÀMBIT DE LES ACTUACIONS	3
4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS.....	4
5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	4
5.1 Condicions generals	4
5.1.1 Introducció.....	4
5.1.2 Afectacions a les instal·lacions.....	4
5.1.3 Condicions ambientals.....	5
5.1.4 Seguiment dels treballs.....	6
5.1.5 Afectacions per motius climatològics	7
5.1.6 Mitjans i maquinària	7
5.2 Terminis d'execució	8
5.3 Publicacions	8
5.4 Condiciones mínimes tècniques per l'homologació	8
ANNEX 1 – LLISTAT DE TREBALLS.....	9
Lot 1 – Paleteria	9
Lot 2 – Pintura	10
Lot 3 – Fusteria i ebenisteria	10
Lot 4 – Sanejament, calderes i climatització	11
Lot 5 – Electricitat i enllumenat	11
Lot 6 – Protecció contra incendis	12
Lot 7 – Reperfilatge de pistes.....	12
Lot 8 – Asfaltatge.....	12
Lot 9 – Serralleria	12
ANNEX 2 – POLÍTICA DE FGC TURISME.....	13

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les especificacions tècniques de l'acord marc per a l'homologació d'empreses per a l'execució d'obres a les estacions d'esquí i muntanya d'Espot i Port Ainé i el Parc Astronòmic del Montsec dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals d'FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, sobretot aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals, que es poden concretar en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment l'article 24 relatiu a la coordinació d'activitats empresarials.

Per a treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DE LES ACTUACIONS

L'estructura de les estacions d'esquí i muntanya d'Espot i Port Ainé i el Parc Astronòmic del Montsec estan dimensionades per a l'explotació i manteniment en condicions habituals, però no disposa de mitjans suficients, ja siguin recursos humans com tècnics, per a dur a terme actuacions per a l'adequació d'espais i instal·lacions o realitzar treballs de millora (simple o gran), conservació, arranjament o demolició, fet que suposa licitar i contractar externament aquest treball. Per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació d'aquests treballs, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que durant el temps de durada de l'Acord Marc, puguin ser seleccionats per a la seva execució, a través de l'adjudicació de contractes derivats.

3. ÀMBIT DE LES ACTUACIONS

Les tasques es desenvoluparan a:

- L'estació d'esquí i muntanya d'Espot, situada al municipi d'Espot, a la comarca del Pallars Sobirà.
- L'estació d'esquí i muntanya de Port Ainé, situada al municipi de Rialp, a la comarca del Pallars Sobirà.
- El Parc Astronòmic del Montsec, situat al municipi d'Àger, a la comarca de la Noguera.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El present acord marc permetrà l'homologació d'empreses per a l'execució de treballs de millora a les instal·lacions de les estacions d'esquí i muntanya d'Espot i Port Ainé i el Parc Astronòmic del Montsec que FGC requereixi durant el termini establert en l'acord.

Els contractes basats en el present acord marc inclouran les actuacions per renovació, nova construcció, enderroc, modificació o millores, en edificis (accessos, aparcaments, passeres, passos inferiors, vestíbuls, cambres d'instal·lacions, dependències del personal d'FGC, vestuaris, menjadors,...), sub-centrals, edificis d'oficines, edificis de tallers, naus i tots els equipaments i dependències de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a a les estacions d'esquí i muntanya d'Espot i Port Ainé i el Parc Astronòmic del Montsec.

Per tant, es podrà actuar sobre les següents famílies d'elements constructius, essent el llistat no exhaustiu ni limitat el que s'indica a l'Annex 1, distribuït per estacions.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Es contractarà l'execució dels treballs de millora als edificis, dependències i equipaments descrits en l'apartat anterior, als proveïdors homologats pel present Acord Marc, mitjançant contractes basats del mateix.

Per cadascun d'aquests contractes basats que se'n generin s'estableixen les condicions que s'indiquen tot seguit.

5.1 CONDICIONS GENERALS

5.1.1 Introducció

El contingut dels treballs a executar es definirà en la sol·licitud d'oferta de cadascun del contractes basats. L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de l'explotació en qüestió, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

Els treballs de camp s'hauran de planificar conjuntament amb l'explotació. Es realitzaran visites de replanteig a l'inici d'obra, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita. S'inclou la prestació de treballs en horari nocturn.

S'inclourà, d'acord amb el Responsable del contracte, tot el que sigui necessari per a assolir els objectius que es considerin.

5.1.2 Afectacions a les instal·lacions

Els adjudicataris han de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest Acord marc seran en edificis en explotació. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes

actuacions haurà d'adequar-se als horaris, sensibilitats i necessitats dels usuaris dels edificis. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja dels treballs i els espais ocupats o utilitzats.
- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació dels treballs a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

5.1.3 Condicions ambientals

Els treballs s'executaran dins els àmbits de l'explotació d'Espot, Port Ainé i el Parc Astronòmic del Montsec, amb cert funcionament a l'estiu i hivern (en general), molt a prop de diversos espais naturals protegits (Parc Natural de l'Alt Pirineu pel cas de Port Ainé, Parc Nacional d'Aigüestortes i llac Sant Maurici pel cas d'Espot i Espai Natural de la Serra del Montsec d'Ares pel cas del Parc Astronòmic del Montsec). Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius de la ISO 14001, Q de qualitat i la política de FGC Turisme i Muntanya de l'Annex 2, de la propietat, de la direcció dels treballs, el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses d'obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'explotació i el funcionament diari del mateix.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen les explotacions hauran de ser

prèviament aprovades per FGC i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.

- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- L'adjudicatari haurà de vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada, transport i gestió d'aquests residus pels seus propis mitjans.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

5.1.4 Seguiment dels treballs

La responsabilitat professional de l'execució d'obra recaurà en el Cap d'Obra, que serà també el delegat de l'empresa en l'obra, amb poders suficients per a portar totes les relacions amb l'explotació.

El Cap d'Obra assistirà a les reunions de seguiment d'obra amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per al seguiment de l'evolució de l'obra, seguiment econòmic, i seguiment tècnic.

S'enviarà, a requeriment de FGC, un informe en que s'inclogui les dades de rendiment, incidències i fotografies, en els casos de reparació, modificacions i noves instal·lacions. Així mateix, quan s'executi una obra amb caràcter urgent es mantindrà una comunicació immediata amb el responsable de l'explotació, podent-se exigir un comunicat de seguiment al final de cada jornada (especificant feines realitzades i/o incidències ocorregudes). Aquest comunicat de seguiment també es podrà exigir en els supòsits de reparació les instal·lacions, si es considera necessari.

Des de l'explotació es podrà sol·licitar visita per assessorament, on l'adjudicatari haurà de presentar-se a l'explotació en un màxim de 5 hores des de l'avís de l'explotació.

En cas d'incidència derivada de les obres o d'urgència, el temps de resposta amb presència in situ en obra serà inferior a 2 hores (120 min) des de la comunicació telefònica de l'explotació incloent el Responsable dels Treballs, i 2 o més Operaris, en funció de l'abast de la incidència, sense reclamació econòmica per part de l'adjudicatari.

En el cas que la incidència afecti el servei normal que presta FGC serà considerat com a situació d'emergència, raó per la que si en opinió d'FGC fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, l'adjudicatari estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, FGC tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans i materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec de l'adjudicatari, fins a la resolució de la incidència.

A la finalització de l'execució prevista, el Cap d'Obra lliurarà tota la documentació requerida per a permetre realitzar el *Projecte de l'Estat de dimensions i característiques de l'obra executada*.

5.1.5 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global dels treballs. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa o l'explotació considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.1.6 Mitjans i maquinària

El Cap d'Obra o responsable dels treballs disposarà dels mitjans de transport, eines, equips i mitjans elevadors que assegurin la necessària mobilitat dels seus components, d'acord amb les característiques de l'obra a executar.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per l'explotació han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

El contractista disposarà d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari...), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta execució dels treballs.

El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, per a les tasques assignades incloses a l'objecte de l'Acord Marc (EPI's, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.).

El contractista disposarà els materials i els mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament de les obres.

Tant el personal tècnic i operatiu, com la maquinària i eines necessàries per a l'execució de les tasques de cada contracte específic, hauran d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució.

Com que els edificis estan en explotació, el responsables de cada explotació no pot garantir la disposició d'espais dins dels edificis per emmagatzemar els materials necessaris per al desenvolupament de les actuacions.

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

5.2 TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà el designat a cada contracte, segons estableixi FGC a la documentació de bases durant el procés de contractació del basat.

A efectes de comptabilització d'hores només es tindrà en compte les hores efectivament realitzades.

5.3 PUBLICACIONS

L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies dels treballs, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita de FGC.

FGC es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú dels treballs executats.

5.4 CONDICIONES MÍNIMES TÈCNIQUES PER L'HOMOLOGACIÓ

Per a poder executar els treballs basats dins de l'Acord Marc objecte del present plec, l'empresa homologada haurà d'adscriure al contracte els següents perfils:

Una brigada mínima, amb el següent personal propi:

- Un/a (1) Cap de brigada amb la següent experiència mínima:
 - ✓ 3 experiències en treballs de similar naturalesa del lot al qual oferti..
 - ✓ 3 experiències en treballs de similar naturalesa de l'objecte en alta muntanya (per sobre de 1.000 metres) del lot al qual oferti
- Un/a (1) operari amb la següent experiència mínima:
 - ✓ 3 anys d'experiència en treballs de similar naturalesa de l'objecte del lot al qual oferti.
 - ✓ 2 anys d'experiència en treballs de treballs de similar naturalesa de l'objecte en alta muntanya (per sobre de 1.000 metres) del lot al qual oferti.

ANNEX 1 – LLISTAT DE TREBALLS

LOT 1 – PALETERIA

- Actuacions a l'entorn
 - Passos Inferiors
 - Passos Superiors i Passeres
 - Marquesines
 - Paravents
 - Tancaments metàl·lics
 - Murs
 - Baranes i proteccions
 - Escales
 - Banderoles
 - Senyalització horitzontal i vertical
 - Escossells
 - Embornals
 - Parterres
 - Esculleres
- Tancaments primaris
 - Aïllament tèrmics
 - Impermeabilitzacions
 - Segellament juntes
 - Aplacats, arrebossats, enrajolats
 - Cobertes, teulades, terrats, claraboies, lluernaris, terrasses
 - Humitats
- Divisions interiors
 - Parets
 - Envans
 - Mampares de vidre
- Acabats exteriors
 - Revestiments ceràmics, metàl·lics, fenòlics
 - Aplacats
 - Paviments
 - Arrebossats
 - Estucats
 - Vidres
 - Pintures
- Acabats interiors
 - Paviments
 - Arrebossats
 - Revestiments ceràmics, metàl·lics, fenòlics, vidres, fusta, vinílic
 - Enrajolats
 - Pintura
 - Aplacats

- Altres:
 - Pous d'esgotament i fosses sèptiques.
 - Obres, instal·lacions i muntatges mecànics i hidràulics
 - Canalitzacions per conductes hidràulics i elèctrics

LOT 2 – PINTURA

- Mobiliari interior i exterior: taules, papereres, baranes, bancs, aixoplucs...
- Passamans, baranes, reixes...
- Murets, revestiments d'obra, façanes, revestiments de fusta.
- Col·locació de paper pintat.
- Vinilat de finestres, aparadors, mostradors i senyalització.
- Pintura terra (senyalització, sectorització...).
- Pals (postes) de fusta, metàl·lics...
- Dipòsits

LOT 3 – FUSTERIA I EBENISTERIA

- Tancaments secundaris
 - Portes exteriors, mecanismes i ferramenta
 - Finestres exteriors
 - Persianes i mecanismes relacionats
 - Vidres
 - Mampares
 - Reixes
 - Lluernes
 - Claraboies
- Divisions i elements secundaris
 - Portes interiors
 - Armariis
 - Baranes interiors
 - Pintures i vernissos fusteria interior
 - Revestiments de portes
 - Vidres i mampares
 - Marcs i motllures

LOT 4 – SANEJAMENT, CALDERES I CLIMATITZACIÓ

- Sanejament
 - Baixants
 - Canals
 - Pericons i tapes
 - Caixes sifòniques
 - Inodors i accionadors
 - Urinaris i accionadors
 - Lavabos i accionadors
 - Plats de dutxes
 - Carxofes de dutxes
 - Abocadors i aigüeres
 - Aixetes
- Xarxes d'afs i acs
 - Canonades
 - Comptadors d'aigua
 - Dipòsits d'acumulació
 - Aïllaments
- Climatització
 - Plantes refredadores i bombes de calor
 - Calderes
 - Bombes
 - Canonades
 - Instal·lacions de ventilacions de confort i emergència
 - Conductes de ventilació

LOT 5 – ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

- Millors i actuacions a:
 - Comptadors
 - Quadres i subquadres elèctrics de Baixa tensió
 - Interruptors
 - Caixes de derivació, canaletes i safaris, tubs corrugats i rígids de PVC i metàl·lics
 - Endolls, pulsadors i plaques
 - Piquetes de terra
 - Luminàries exterior i interior de túnels, estacions i edificis
 - Luminàries d'emergència
 - Commutacions automàtiques de Xarxes
 - Analitzadors de xarxes
 - Proteccions a terres i parallamps
 - Instal·lacions i obres de sistemes fotovoltaics, plaques solars, inversors i bateries
 - Línies elèctriques de distribució, enllumenat i per receptors
 - Automatismes i supervisions per instal·lacions elèctriques.
 - Transformadors i autotransformadors.

- Motors elèctrics
- Sistemes auxiliars de PCI
- Connexions elèctriques
- Sistemes de transmissió de dades per supervisió instal·lacions elèctriques
- SAls,
- Grups electrògens

LOT 6 – PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Millores i actuacions a:
 - Canonades
 - Boques d'incendi (BIEs)
 - Detectores
 - Polsadors
 - Sirenes
 - Centrals i xarxa de detecció i alarma
 - Extintors
 - Retenidors magnètics
 - Sistemes automàtics d'extinció
 - Portes i elements de seccionament
 - Elements de senyalització
 - Equips bombeig per extinció incendis

LOT 7 – REPERFILATGE DE PISTES

- Moviments de terres per anivellament de pistes d'esquí
- Moviments de terres per anivellament de camins i itineraris de bike park
- Moviments de terres per anivellament de camins
- Arranjaments de vies rurals

LOT 8 – ASFALTATGE

- Aparcaments
- Vials
- Altres superfícies asfaltades

LOT 9 – SERRALLERIA

- Tancaments (portes)
- Panys, cadenats, cilindres tant de portes comuns com així també de vehicles
- Treballs d'elements metàl·lics

ANNEX 2 – POLÍTICA DE FGC TURISME