

**ACTA 2 DE RECEPCIÓ DE DOCUMENTACIÓ REQUERIDA I OBERTURA DE  
SOBRES B DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR  
DE LA PISCINA DE SANT VICENÇ DE MONTALT (NOU CONTRACTE 2024).**

En sessió telemàtica, el dia 2 de gener de 2025, a les 12.00 hores, es reuneix la Mesa de Contractació per a recepcionar la documentació requerida a les licitadores, així com per realitzar l'obertura del sobre B de les ofertes admeses en la licitació per a l'adjudicació del contracte per a l'explotació del bar de la piscina de Sant Vicenç de Montalt (nou contracte 2024), mitjançant procediment obert.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

President: El 4t Tinent d'alcalde i Regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, Transparència i Promoció Econòmica, Antonio Rocamora Trias.

Vocal: L'interventor acctal, Vicenç Llorens Corral

Vocal: La secretària acctal, Cristina Marín Carcassona

Vocal: L'arquitecte municipal, Nicolau Maluquer Artigal

**Secretària de la mesa:** Cristina Romero Pareja, funcionària de la Corporació.

El senyor President obre la sessió.

D'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació celebrada en data 19 de desembre de 2024, es va requerir a les licitadores subsanar diversos extrems observats en la documentació presentada en el sobre A i detallats en l'acta.

Dins el termini atorgat, ambdues licitadores han presentat documentació.

---

Pel que fa a la persona licitadora EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS, es va requerir el següent:

- En la Declaració responsable (Annex I):  
La declaració no està signada amb un certificat digital de la persona que es presenta.

Es requereix la presentació de la declaració correctament signada digitalment pel Sr. Edelmiro Vergés Figueras.

- En l'acreditació de la capacitat d'obrar:  
S'aporta còpia del DNI, alta d'autònoms i rebuts de pagament d'autònoms, però no es pot comprovar que l'activitat sigui d'hostaleria o restauració .



Per acceptar l'acreditació de la capacitat d'obra es requereix que s'aporti la documentació acreditativa de l'alta censal de l'activitat.

- En l'acreditació de la solvència tècnica  
Es presenta declaració on s'indica que s'aporta escriptura de la societat on té funcions de responsabilitat en una activitat d'hostaleria o restauració, però no s'aporten les escriptures. També s'aporta vida laboral on es comprova el temps d'autònom, i pressupost de pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil.

Per acceptar l'acreditació de la solvència tècnica professional es requereix que aportin les escriptures de la societat esmentada.

La documentació presentada ha estat la següent:

- En la Declaració responsable (Annex I):  
*Presenten declaració responsable signada correctament.*

Es considera subsanat aquest extrem.

- En l'acreditació de la capacitat d'obrar:  
*Aporten declaració d'Alta censal en activitat de restauració.*

Es considera subsanat aquest extrem.

- En l'acreditació de la solvència tècnica  
*S'aporten diverses escriptures de la societat on es comprova que la persona que es presenta ha exercit funcions de responsabilitat en una activitat d'hostaleria o restauració, essent propietari i administrador de la societat.*

Es considera subsanat aquest extrem.

---

Pel que fa als licitadors JORDI COLMENERO POUSA i EDUARD PUJADES CAMP, es va requerir el següent:

- En l'acreditació de la solvència tècnica  
Presenten el pressupost d'una empresa externa on s'inclouen diversos elements d'equip de cuina.  
Presenten vida laboral de les dues persones que es presenten en la licitació.

En cap dels dos casos s'adjunta altre documentació que acrediti el càrrec de responsabilitat en una activitat d'hostaleria o restauració.

Per acceptar l'acreditació de la solvència tècnica professional es requereix que aportin documentació oficial que permeti comprovar que les persones gaudien d'un càrrec de responsabilitat en l'activitat d'hostaleria o restauració. També cal aportar Declaració signada digitalment indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució del contracte.



La documentació presentada ha estat la següent:

- En l'acreditació de la solvència tècnica  
*Aporten Vida Laboral de les dues persones que formaran part de la societat.  
El Sr. Jordi Colmenero no acredita experiència en el sector de l'hostaleria en els darrers tres anys.  
El Sr. Eduard Pujades aporta un contracte amb TACOTECA PASTOR SL no formalitzat totalment (**només està signat pel treballador i en data actual**), en el que s'indica que la data de l'inici de la relació contractual, com a "Jefe de cocina", era el dia 1/11/2021. En la Vida Laboral consta l'inici de la relació amb TACOTECA PASTOR SL el dia 1/11/2020, amb un codi de cotització 08 (oficials de primera i segona).*

*La Mesa considera que, tot i que la solvència tècnica no queda totalment acreditada en aquest moment, aquest fet no constitueix un impediment per continuar amb la tramitació, ja que l'exclusió del licitador es podria entendre com a desproporcionada. No obstant això, en cas de ser proposat com a adjudicatari, estarà obligat a acreditar plenament aquesta solvència. Per acreditar-la, haurà de presentar el contracte laboral amb TACOTECA PASTOR SL signat per totes les parts en el seu dia i tramitat oficialment.*

---

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació conclou que les empreses ADMESES en la licitació són les següents:

- MORATS I TORRATS SL
- EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS
- JORDI COLMENERO POUSA I EDUARD PUJADES CAMP

A continuació, i d'acord amb allò estipulat a la clàusula IV.7 del PCAP que regeix la present licitació, es procedeix a l'obertura del sobre B de les ofertes admeses al procediment de licitació.

Un cop descarregada tota la documentació inclosa en el sobre B, la Mesa de contractació procedeix a la valoració de les ofertes econòmiques admeses, aplicant els criteris quantificables de forma automàtica que estableix la clàusula IV.5 del PCAP següents:

#### **"IV.5. Criteris de valoració. Fins a 100 punts.**

##### **A. Criteris quantificables automàticament**

##### **A.1.- Oferta econòmica: 60 punts**

S'atorgarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt i la puntuació mínima (0 punts) al que hagi ofert un cànon igual al pressupost base de



licitació. La valoració de les ofertes de pressupost comprès entre aquests valors s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$V_o = V_{max} \times \frac{(OE - PBL)}{(OE_{Max} - PBL)}$$

Sent:

$V_o$ = Valoració de l'Oferta

$V_{max}$ = Valoració Màxima (60)

OE= Oferta Econòmica de l'Empresa

PBL= Pressupost base de Licitació

$OE_{Max}$ = Oferta Econòmica més Alta

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

#### A.2.- Criteris socials 40 punts

- Compromís d'adscriure treballadors a la plantilla assignada a l'execució del contracte amb personal que compleixi algun dels següents requisits (15 punts per cada nova contractació, màxim de 30 punts).

- Persones inscrites al Servei Local d'Ocupació de Sant Vicenç de Montalt

- Elaboració d'un Pla d'igualtat de gènere que s'apliqui en l'execució del contracte, i, en general, mesures de foment de la igualtat entre dones i homes i foment de la contractació femenina (10 punts)."

| LICITADOR                                      | OFERTA<br>ECONÒMICA<br>(cànon mensual) | CRITERI SOCIAL<br>ADSCRIPCIÓ<br>TREBALLADORS | CRITERI SOCIAL<br>PLA D'IGUALTAT |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| MORATS I TORRATS, SL                           | 1.750,00 €                             | 3 persones                                   | SI                               |
| EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS                       | 1.911,00 €                             | 2 persones                                   | SI                               |
| JORDI COLMENERO POUSA I<br>EDUARD PUJADES CAMP | 2.301,00 €                             | 2 persones                                   | SI                               |



A continuació es puntuen les ofertes admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats, resultant la valoració final següent:

| LICITADOR                                         | PUNTUACIÓ<br>OFERTA<br>ECONÒMICA | PUNTUACIÓ<br>CRITERI SOCIAL<br>ADSCRIPCIÓ<br>TREBALLADORS | PUNTUACIÓ<br>CRITERI SOCIAL<br>PLA D'IGUALTAT | TOTAL               |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| MORATS I TORRATS, SL                              | 41,64 punts                      | 30 punts                                                  | 10 punts                                      | <b>81,64 punts</b>  |
| EDELMIRO VERGÉS<br>FIGUERAS                       | 47,01 punts                      | 30 punts                                                  | 10 punts                                      | <b>87,01 punts</b>  |
| JORDI COLMENERO<br>POUSA I EDUARD<br>PUJADES CAMP | 60,00 punts                      | 30 punts                                                  | 10 punts                                      | <b>100,00 punts</b> |

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació **acorda per unanimitat**

**PRIMER.-** APROVAR la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes ADMESES en el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte per a l'explotació del bar de la piscina de Sant Vicenç de Montalt (nou contracte 2024) que es detalla a continuació:

| ORDRE | EMPRESA                                        | TOTAL               |
|-------|------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | JORDI COLMENERO POUSA I<br>EDUARD PUJADES CAMP | <b>100,00 PUNTS</b> |
| 2     | EDELMIRO VERGÉS FIGUERAS                       | <b>87,01 PUNTS</b>  |
| 3     | MORATS I TORRATS, SL                           | <b>81,64 PUNTS</b>  |

**SEGON.-** PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a l'explotació del bar de la piscina de Sant Vicenç de Montalt (nou contracte 2024) al licitador JORDI COLMENERO POUSA (38814066W) I EDUARD PUJADES CAMP (47813347G), per haver presentat l'oferta d'acord amb la millor relació qualitat-preu, **CONDICIONADA a l'acreditació de la solvència tècnica professional, i a l'aportació de la documentació prèvia per a l'adjudicació** del contracte que es detalla en el següent acord.

Les condicions d'adjudicació són les establertes en el plec de clàusules que han regit la licitació així com en l'oferta del licitador. Les característiques principals de l'oferta són:

- Preu d'adjudicació: 110.448,00 € (4 ANYS) (IVA no inclòs)  
Cànon d'explotació anual: 27.612,00 €  
Cànon mensual: 2.301,00 €
- Durada del contracte:  
La durada del contracte serà de 4 anys, comptats a partir de la formalització del contracte o el dia que s'indiqui en aquest, sense pròrrogues.



- Altres condicions:
  - o Adscripció de mínim dos persones treballadores a la plantilla assignada a l'execució del contracte, amb persona que compleixi algun dels requisits establerts en el plec.
  - o Elaboració d'un Pla d'igualtat de gènere que s'aplicarà en l'execució del contracte.

**TERCER.-** REQUERIR al licitador que ha obtingut la millor puntuació el següent:

- En el termini no superior a tres dies (màxim fins el 14 de gener de 2025), l'acreditació de la solvència tècnica professional d'acord amb allò exposat en la present acta.

Un cop rebuda la documentació, l'ajuntament li comunicarà al licitador la conformitat, si escau, de l'acreditació, i iniciarà si fos el cas (a partir del dia següent que es comuniqui la conformitat) el termini de 10 dies hàbils per a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula IV.8 del PCAP:

- Dipòsit de la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), que ascendeix a l'import de 5.522,40 € (CINC MIL CINC-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS D'EURO).
- Documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2.
  - o Conforme s'ha creat la societat, aportant les escriptures de constitució, estatuts amb l'objecte socials i amb el nomenament de poders de la societat.
  - o Conforme compta amb els requisits de solvència econòmica financera.
  - o Conforme es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

**QUART.-** Donar publicitat de la present acta al Perfil del Contractant de la Corporació.

Quan són les 13.00 hores, el President de la Mesa de Contractació dona per acabada la sessió.

El President

La secretària