



INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA SINAGOGA DEL CALL JUEU, AL MUNICIPI DE TORTOSA (BAIX EBRE).

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

El deteriorament físic i l'envelliment progressiu del patrimoni arquitectònic i dels nuclis antics de les ciutats i viles de Catalunya fan necessària la col·laboració de totes les administracions implicades, especialment la de la Generalitat de Catalunya i la dels Ajuntaments, a fi d'aturar-ne la degradació arquitectònica i urbanística, així com la pèrdua dels valors històrics i culturals.

L'antiga Sinagoga del Call Jueu de Tortosa forma part del nucli antic de la ciutat (BCIN) i està protegida en qualitat de bé cultural d'interès local (BCIL), segons núm. registre 15753-I del catàleg municipal, declaració aprovada per la comissió d'urbanisme el 8 de gener de 1986.

El 24 de novembre de 2023, el Departament de Cultura, l'Ajuntament de Tortosa i l'Institut Català del Sòl van signar un conveni per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call jueu, al municipi de Tortosa. S'estableix la disponibilitat pressupostària per a l'actuació, amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 240.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 120.000,00 € els haurà d'aportar l'INCASÒL, i els 120.000,00 € restants l'Ajuntament de Tortosa. A tots els efectes, l'aportació màxima de l'INCASÒL serà de 120.000,00 € (IVA inclòs).

El finançament de les obres de restauració és de 187.064,61 € (IVA inclòs), que provenen d'una aportació de l'Ajuntament de Tortosa, fins a un màxim de 93.532,30 € (IVA inclòs), 50,00% del pressupost, i una aportació de l'INCASÒL, fins a un màxim de 93.532,30 € (IVA inclòs), 50,00% del pressupost.

El finançament dels honoraris tècnics i costos de gestió és de 52.935,39 € (IVA inclòs), que provenen d'una aportació de l'Ajuntament de Tortosa, fins a un màxim de 26.467,70 € (IVA inclòs), 50,00% del pressupost, i una aportació de l'INCASÒL, fins a un màxim de 26.467,70 € (IVA inclòs), 50,00% del pressupost.

Per a dur a terme les obres esmentades, una vegada dotada pressupostàriament l'actuació i dins del conveni abans mencionat, donant compliment als compromisos fixats, és necessari contractar els serveis de redacció de projecte i direcció d'obra de les obres de rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call Jueu, al municipi de Tortosa. Més concretament, l'objecte del contracte és:

- L'elaboració dels estudis previs necessaris, la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la direcció de les obres de la rehabilitació de l'antiga Sinagoga del Call Jueu, al municipi de Tortosa, i específicament les intervencions en:
 - la consolidació i rehabilitació estructural de l'edifici.
 - la restauració de façana.
 - la recuperació d'elements de valor patrimonial.





- Garantir el compliment de la documentació, criteris i normativa segons el Protocol per a la Redacció, Contingut i Presentació dels Projectes d'Intervenció en el Patrimoni Històric. Aquesta documentació serà d'aplicació en cas de modificacions, ampliacions o actualitzacions requerides per l'execució de l'obra.
- Revisió i supervisió de la concordança de les solucions constructives previstes al projecte i executades en obra. Proporcionar les ordres gràfiques i escrites necessàries per a la bona marxa dels treballs i facilitar la informació necessària requerida per l'INCASÒL encarregada del seguiment del control de les obres.
- Projecte i direcció de la legalització de possibles activitats que ho requereixin.
- Projecte d'instal·lacions específiques, si s'escau.
- Render de la proposta, si s'escau.
- En cas que l'actuació estigui en zona d'influència d'alguna infraestructura, documentació necessària a tramitar.
- Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir permisos, aprovacions i/o llicència d'obres i/o legalitzacions d'activitats.
- Modificació o adequació del projecte en el cas que l'INCASÒL ho consideri necessari, per la correcta aplicació del Protocol d'Intervenció en el Patrimoni Històric, per requeriment d'altres entitats, o per l'execució de l'obra.
- Suport a l'equip jurídic de l'INCASÒL en les tasques necessàries que requereixi la intervenció, junt amb l'elaboració de la documentació tècnica.
- Assistència a la visita de l'immoble, efectuada durant el termini de presentació de les ofertes pel contracte d'obres i en data publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en presència dels tècnics de l'Institut Català del Sòl, per aclarir temes relatius al programa de treball, implantació a l'obra, coexistència amb l'ús del monument i d'altres, als possibles licitadors per l'execució de les obres.
- Pel desenvolupament de l'objecte del contracte s'emprarà la metodologia BIM, segons es determina en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Justificació dels objectius ambientals requerits per l'INCASÒL.

Donat que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar els treballs descrits, és necessari procedir a la seva contractació, la qual es realitzarà seguint l'article 11 i 12.1.b) de la Llei 12/2017, de l'arquitectura.

L'import previst dels honoraris a contractar és de 24.887,20 € (+IVA).

La durada del contracte es preveu que sigui de 31 mesos, dels quals 11 mesos seran de feina efectiva, 8 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte als 11 mesos de feina efectiva, 5 mesos correspondran a la redacció del projecte i 6 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Tenint en compte la durada i l'import de les obres a contractar, es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Respecte a la tramitació en lots, l'INCASÒL considera, tal com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.



Per tot el que s'ha exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig