

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de la direcció facultativa de les obres d'instal·lació de *Brise-Soleil* amb plaques fotovoltaïques a l'edifici seu dels Serveis Centrals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP), de reforma de les Escoles Agràries de Cabrils i de Gandesa, i de l'edifici seu dels Serveis Territorials del DARP a Lleida.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) és descriure els treballs i fixar les característiques tècniques que regiran els contractes de Direcció Facultativa de les obres següents: obres d'instal·lació de *brise-soleil* amb plaques fotovoltaïques a l'edifici seu dels Serveis Centrals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP), obres de reforma de les Escoles Agràries de Cabrils i de Gandesa, i per últim les obres d'adequació a l'edifici seu dels Serveis Territorials del DARP a Lleida.

El contracte comprèn les prestacions inherents als treballs de Direcció Facultativa de les obres. Els Lots 1 i 3 estan sotmesos a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de l'Edificació, de 17 de març (LOE), atès que les actuacions s'inclouen en l'àmbit d'aplicació de la Llei. Per tant, la categoria professional seleccionada per la Direcció d'Obra d'aquests lots és d'arquitecte, i la categoria professional seleccionada per la Direcció d'Execució és d'arquitecte tècnic (podent un únic tècnic assumir les dues funcions si posseeix les titulacions requerides). Els lots 2 i 4 no estan sotmesos a la LOE i per tant la Direcció facultativa recaurà sobre un sol tècnic.

La direcció facultativa, objecte d'aquest contracte, es desenvoluparà en els termes que resulten de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. El contingut del present plec és d'obligat compliment.

2.- Descripció de les obres sobre les quals recau l'objecte del contracte

Les obres a dirigir per la Direcció Facultativa són:

Lot 1 – Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'Implantació de plaques Fotovoltaïques als Serveis Centrals DARP, Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, 08007 Barcelona.

Aquestes obres tenen com a objecte la implantació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum en la coberta i en la façana interior de l'edifici seu dels Serveis Centrals del DARP, ubicats a l'av. Gran Via de les Corts Catalanes 612-614, de Barcelona.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques (Annex 1).

Lot 2 – Obres descrites al Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior i millora de l'accessibilitat de l'Escola Agrària i l'Oficina comarcal de Gandesa

Aquestes obres tenen per objecte redistribuir alguns dels espais de l'edifici on s'ubiquen l'Oficina Comarcal de la Terra Alta i l'Escola Agrària de Gandesa, i alhora millorar l'accessibilitat a l'edifici, amb la creació d'accessos adaptats i la incorporació d'ascensors.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques (Annex 2).

Lot 3 – Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu d'adequació d'un edifici propietat de l'IRTA per ubicar la nova Escola Agrària de Noves Tecnologies i Horticultura a Cabrils, carretera de Cabrils, km 2, 08348 - Cabrils.

Aquestes obres tenen per objecte la reforma parcial dels espais interiors de la planta baixa de l'edifici IRTA abans esmentat, per tal d'actualitzar els espais de treball amb criteris d'eficiència energètica, accessibilitat, i millora de les instal·lacions.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques (Annex 3).

Lot 4 – Obres descrites al Projecte Bàsic-Executiu de les obres d'adequació dels espais interiors de les oficines administratives dels Serveis Territorials del DARP, ubicades al carrer Camp de Mart 35, de Lleida.

Aquestes obres tenen per objecte diverses actuacions puntuals de remodelació i distribució en les diferents plantes de l'edifici, per aconseguir un model unificat en tota la distribució d'espais, els usos i la gestió; adequant l'edifici a l'ordre VEH/49/2021, d'1 de març.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques (Annex 4).

3.- Descripció de les feines a realitzar per la Direcció Facultativa

La direcció facultativa de l'obra pels lots 1 i 3 estarà formada per un director d'obra i director d'execució de l'obra (podent un únic tècnic assumir les dues funcions si posseeix les titulacions requerides). I pels lots 2 i 4 per un sol tècnic, director de l'obra, que farà totes les funcions de la Direcció Facultativa, és a dir que en aquests dos lots haurà d'assumir les dues funcions.

La figura del coordinador de seguretat i salut en aquestes obres és objecte d'un altre contracte.

La direcció de l'obra dirigirà el desenvolupament de l'obres en els aspectes tècnics, estètics, urbanístic i mediambientals de conformitat amb els projectes que les defineixen, la llicència de l'obra i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar l'adequació a la finalitat proposada.

La direcció de l'obra, entre d'altres, tindrà les següents obligacions:

- Revisió inicial de projecte, i interpretació dels documents del projecte.
- Visat de la direcció facultativa, si s'escau.
- Assistència en la tramitació de llicències i permisos.
- Dirigir i verificar el replanteig i l'adequació de lo projectat a la realitat existent.

- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, quan siguin conseqüència d'errors u omissions del projecte d'execució, eventuais modificacions del projecte, exigides pel desenvolupament de l'obra sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- Subscriure l'Acta de replanteig o d'inici d'obra i el Certificat final d'obra, així com conformar les Certificacions parcials i la Liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que en el seu cas siguin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la al promotor, amb els visats que en el seu cas siguin preceptius. Un cop finalitzada l'obra, juntament amb la documentació per a la gestió de la recepció de les obres haurà de lliurar: certificat final de obres, projecte "as built", justificant de que s'està al corrent del pagament de ICIO i taxes de llicència d'obres, i la documentació que sigui requerida pels diferents organismes per a la consecució dels permisos preceptius de cara a la posada en marxa de l'edifici i, llibre d'ordres i actes d'obra.
- Les pròpies del Director d'execució d'obra sempre que el mateix professional dugui a terme les dues funcions: la direcció de l'obra i la direcció de l'execució.
- Assistir a l'obra les vegades que ho requereixi la naturalesa i complexitat d'aquesta, a la fi de resoldre les contingències que es produeixin, en matèria de la seva competència, considerant-se necessària, com a mínim, l'assistència setmanal a l'obra que es determina en aquests plecs.
- Vetllar i supervisar el compliment del *Pla de Gestió ambiental*, que ha de presentar l'adjudicatari de les obres.
- Conformació i presentació de certificacions mensuals de la obra (ordinàries i de revisió de preus si s'escau). Conjuntament, a l'entrega de cada certificació mensual s'elaborarà un informe mensual sobre l'evolució de les obres que inclouen percentatge executat i fotografies de allò que s'ha executat, que es lliurarà amb la factura mensual dels treballs executats objecte del contracte.
- Anàlisi tècnic i econòmic de preus contradictoris, i de les reclamacions que pogués presentar el contractista de les obres, així com l'elaboració dels informes tècnics necessaris en el cas de resolució del contracte d'obres.

La Direcció d'Execució assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

La direcció d'execució de l'obra, entre d'altres, tindrà les següents obligacions:

- Verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assaigs i proves.
- Lliurar la documentació ordenada del control de qualitat efectuat en l'obra, el llistat de proveïdors amb les seves dades de contacte per poder exercir la garantia dels diferents elements i sistemes, i els manuals de funcionament, si s'escau, i llibre d'incidències.

- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replanteigs, els materials i la correcta execució i disposició dels elements constructius i les instal·lacions, d'acord amb el Projecte i amb les instruccions del Director d'obra.
- Consignar en el Llibre d'ordres i Assistències les instruccions concretes.
- Subscriure l'Acta de replanteig o d'inici d'obra i el Certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les Certificacions parcials i la Liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats dels controls realitzats.
- Assistir a l'obra les vegades que ho requereixi la naturalesa i complexitat d'aquesta, a la fi de resoldre les contingències que es produeixin, en matèria de la seva competència, considerant-se necessària, com a mínim, l'assistència setmanal a l'obra que es determina en aquests plecs.
- Col·laboració en l'elaboració de certificacions mensuals de la obra (ordinàries i de revisió de preus si s'escau) i en l'informe mensual sobre l'evolució de les obres que inclouen percentatge executat i fotografies de allò que s'ha executat, que es lliurarà amb la factura mensual dels treballs executats objecte del contracte.
- Anàlisi tècnic i econòmic de preus contradictoris, i de les reclamacions que pogués presentar el contractista de les obres, així com l'elaboració dels informes tècnics necessaris en el cas de resolució del contracte d'obres.

4.- Durada del contracte i nombre de visites mínimes a realitzar

Atès que aquest contracte està vinculat a l'execució de les obres, la seva vigència està directament vinculada al termini d'execució d'aquestes. El termini màxim, seguint la planificació de les obres inclosa als projectes executius (annexes 1, 2 i 3), és de:

- Pel lot 1; set mesos
- Pel lot 2; set mesos
- Pel lot 3; set mesos
- Pel lot 4; sis mesos

S'ha de tenir present que en el cas de que s'estimi necessari, des de la signatura del contracte amb l'empresa constructora, i abans de fer l'acta de replanteig i inici d'obres, es donarà un termini addicional al mes que s'estableix al punt c) de l'article 119 de la LCSP, per l'abassegament de material i/o prefabricació d'elements. Aquest termini addicional serà de dos mesos en el lot 1.

S'afegeix també, per a cada lot, un període de **15 dies més** que es correspon a la realització de l'amidament general i tramitació del final d'obra, així com a l'elaboració del DET, de conformitat amb l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El nombre mínim de visites d'obra s'estableix en un mínim d'una visita d'obra a la setmana. Tot això, sens perjudici que tenint en compte les contingències que es puguin produir, hagin d'assistir tantes vegades com ho requereixi la naturalesa i la complexitat de l'obra. La manera de justificació de les visites efectuades es comptabilitzarà per mitjà de les actes d'obra.

En el cas d'allargament del termini d'execució de les obres, el DARP acordarà la pròrroga del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real, sense que això suposi un increment de preu.

5.- Altres aspectes relacionats amb l'execució del contracte

El Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, depenent de la Direcció de Serveis del DARP, exercirà d'unitat de seguiment del contracte, amb funcions tècniques i administratives, i econòmiques, establint els criteris generals de l'actuació de l'adjudicatari, a la fi de que els treballs serveixin de la millor manera els interessos i objectius perseguits per l'Administració.

L'adjudicatari realitzarà, pel compliment d'aquest contracte, els treballs necessaris de disseny, càlcul i detalls de l'objecte al que es refereix el present contracte, dels quals serà plenament responsable tècnica i legalment.

L'adjudicatari haurà de dedicar als treballs objecte del contracte els mitjans necessaris per la seva correcta execució, tant en l'aspecte tècnic com en el compliment de terminis.

L'adjudicatari haurà de disposar de mitjans informàtics i programari necessari per poder dur a terme els treballs (Autocad, processament de textos, base de dades, fulls de càlcul, establiment de gràfics, elaboració i seguiment de pressupostos (TCQ o similar), programació d'obra i de control de qualitat, replantejament, etc.).

L'adjudicatari haurà d'assistir a les reunions d'informació sobre el desenvolupament del contracte convocades pel SES, i haurà d'informar per escrit sobre qualsevol aspecte concret dels treballs quan així ho requereixi el DARP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica