

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs a l'edifici del carrer Circumval·lació, núm. 57 3r 1a, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Relació de fets

1. A partir de la petició de Serveis Socials, es fa una primera inspecció a l'edifici del carrer Circumval·lació 57, que ha patit un esfondrament de part del fals sostre de l'habitatge del 3r 1a.

Edifici de planta baixa i tres plantes. A la planta baixa hi ha un habitatge i un local que s'utilitza com a magatzem, i les tres plantes estan destinades a habitatge amb dos habitatges per planta.

En aquest edifici ja es va fer una actuació d'emergència de reparació puntual d'una part de la coberta l'any 2020.

De la inspecció visual efectuada i veient les deformacions que afecten el paviment, es desprèn que pot haver-hi greus patologies, sobretot al voltant de les zones humides. Però que no és possible visualitzar donada l'existència de falsos sostres en tots els habitatges.

En l'última planta, on han col·lapsat els falsos sostres, l'estructura és a base de semi biguetes de formigó pretensades, segurament amb ciment aluminós, amb revoltos ceràmics de maó en volta. Les biguetes estan completament afectades per les humitats, amb trencaments i armadura oxidada.

Es detecta l'existència d'un antic estintolament i reforç amb biguetes metàl·liques, però, tot i això, es produeixen desprendiments de trams de biguetes i armadures. En la part superior hi ha un terrat, que durant molt de temps no ha tingut manteniment, pateix filtracions per molts punts que han afectat l'estructura.





Ateses les deformacions que presenten els forjats, es comunica als serveis tècnics que possiblement l'estructura de l'edifici està en mal estat i pot estar en risc. I donat que els sostres estan tapats per cel-rasos d'encanyissat, per poder avaluar la solidesa estructural i així corroborar que quedi garantida la seguretat dels estadants de l'edifici, és necessari realitzar unes cales en els cels rasos dels diferents sostres i poder visualitzar l'estat estructural.

L'actuació consisteix en:

- Realitzar cales en els cels-rasos, en diferents punts de tots els habitatges per poder visualitzar l'estat estructural.
- Apuntalar els elements malmesos i que posin en risc l'estabilitat de l'edifici.

2. Ens trobem davant d'una situació de risc, pel que fa a la seguretat amb afectació directa als estadants de l'edifici.

Així doncs cal procedir a fer una actuació immediata i urgent, en aquest edifici i, davant la impossibilitat de que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat; s'ha procedit a trucar al constructor: RAIMOLCONS, S.L., per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

El termini d'inici d'aquestes obres és immediat i el termini de durada és de dos dies.

3. El tècnic de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 4 de desembre de 2024.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat, amb afectació directa al mateix edifici, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Circumval·lació, núm. 57 3r 1a.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'edifici del carrer Circumval·lació número 57 3r 1a, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

▪ Objecte:

L'actuació consisteix en:

- a) Realitzar cales en els cels-rasos, en diferents punts de tots els habitatges per poder visualitzar l'estat estructural.
- b) Apuntalar els elements malmesos i que posin en risc l'estabilitat de l'edifici.

▪ Terminis d'inici de les actuacions: immediat.

▪ Durada: 2 dies.

▪ Pressupost del contracte: a determinar.

▪ Partida: 24 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.

- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.