



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL L'OBJECTE, TERMINI, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, I DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, EN RELACIÓ AMB LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL SISTEMA D'ENLLUMENAT DE LA FONT MÀGICA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciat a l'encapçalament:

1. Característiques de les obres
 - Objecte
 - Termini
 - Pressupost de licitació
 - Valor estimat del contracte
2. Criteris de solvència
3. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor
4. Causes tècniques de modificació
5. Condicions tècniques especials d'execució
6. Justificació de no lots

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ

1.1. Objecte

Les obres relatives al Projecte Executiu de remodelació del sistema d'Enllumenat de la Font Màgica, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, és una actuació consistent en definir totes les infraestructures tècniques necessàries per tal de renovar la instal·lació d'enllumenat de la Font Màgica. En concret, l'actuació consisteix en canviar el sistema d'enllumenat, actualment halogen, a un sistema LED, i el subministrament de l'aparellatge necessari per a la seva renovació, així com les estructures de sustentació i els armaris elèctrics i integrar-ho al nou sistema de control.

Activitats concretes més rellevants que s'executen:

- Llumineres en sistema LED
- Nou cablejat adequat a la normativa vigent
- Integració al nou sistema de control
- Subministrament de nous armaris i adaptació d'armaris existents
- Instal·lació elèctrica i de comunicacions
- Desmuntatge de tota la instal·lació antiga (llumineres, cablejat i quadres)

En aquest projecte es defineixen els treballs i les característiques de les obres necessàries per tal de substituir l'actual sistema d'enllumenat, el qual compren les llumineres, el cablejat i els quadres/armaris elèctrics per un nou sistema basat en la tecnologia *Led*. Aquest sistema és més eficient i durador i consumeix molt menys energia. La potència total instal·lada també és molt menor



1.2. Termini d'execució

El termini d'execució serà com a mínim de quatre (4) mesos i com a màxim de cinc (5) mesos, a comptar a partir de la data de formalització del contracte o bé d'aquella que consti a l'acta d'inici de les obres, si escau i aquesta és posterior.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres:

- Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 1.087.230,18 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 141.339,92 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 65.233,81 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 1.293.803,91 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 271.698,82 €
- Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 1.565.502,73 €**

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 1.293.803,91 euros
- Possibles modificacions (20% s/PBL): 258.760,78 euros

Total valor estimat del contracte: 1.552.564,69 euros

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atenent a que l'objecte del contracte, i que el seu valor estimat és de **1.552.564,69 euros, IVA exclòs**, es proposen els següent criteris de solvència:

- ❖ Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no siguin membres de la Unió Europea, hauran de disposar de la **classificació** següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1	4



La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

❖ Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- Solvència econòmica o financera: volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.085.000,00 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.
- Solvència tècnica o professional: la LCSP que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 89 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar a un contracte d'obres s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals subministraments o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada, amb l'objecte de garantir un nivell adequat de competència.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica i de disponibilitat del sector durant els darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres (3) a cinc (5) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

S'haurà d'aportar una relació de les principals obres realitzades, d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers **CINC (5) anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. En concret:

- Els empresaris hauran d'acreditar haver executat **DOS (2) treballs** de característiques similars als de la present licitació (**instal·lació de sistemes d'Enllumenat, Programació, subministrament de nous armaris i adaptació d'armaris existents, instal·lació elèctrica i de comunicacions, etc.**), amb pressupost no inferior a **700.000,00 euros (IVA exclòs)** cadascun, executat en els darrers **cinc (5) anys**.

Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui



un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o professional i econòmica i financera requerida (o classificació), hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

➤ **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

➤ **Equip Responsable de l'Obra: professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos, etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:



- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint, en el seu cas, les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

2.1.- Pla d'obres i procés constructiu.....0 a 25 punts

L'ofertor proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertor identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertor haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència, fins a 7,5 punts.** Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertor presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat	7,50
Planificació correcta adequada a l'obra	5,00
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00



- **Justificació de rendiments, fins a 7,5 punts.** Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos.

Sistemàtica de valoració:

	Justificació de rendiments
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	7,50
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	5,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

- **Procés constructiu, fins a 10 punts.** Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Aspectes del procés constructiu
Anàlisi detallada, correcte i coherent	10,00
Anàlisi correcte i coherent	8,00
Anàlisi bàsica i coherent	5,00
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	2,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.2.-Xarxa de precedències0 a 7,5 punts

L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels



l·ligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels l·ligams considerats i el criteri en la identificació dels l·ligams principals.

Sistemàtica de valoració:

	Xarxa de precedències
L·ligams coherents i ben identificats	7,50
Manca de l·ligams principals	5,00
Exposició incompleta i poc definida	3,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost..... 0 a 7,5 punts

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). **La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.**

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de pressupostos
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	7,50
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	5,00
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3,50
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0,00

PUNTUACIÓ TOTAL: 40 punts.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als vint (20) punts seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre digital C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.



- B. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- C. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- D. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- E. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- F. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- G. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

6. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."



Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la realització de les obres relatives al Projecte Executiu de remodelació del sistema d'enllumenat de la Font Màgica, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament.

En efecte, cas de lotitzar l'actuació, les feines a executar resultarien excessivament difícils o oneroses des del punt de vista tècnic i no serien rendibles. En addició, la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

CONCLUSIÓ: en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs a prestar i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Iñaki Doval Apaolaza

Director de Sistemes tecnològics i Serveis