

INFORME D'INICI: 058-24 DBROTO/ 10-24 AESTEBAN/53-24 MSALA
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
(EXECUCIÓ D'OBRA)
(ART. 13 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

EXP. NÚM: 2024-66

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTACIÓ DE LA TOTALITAT OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE ANOMENAT MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), LLEVAT DEL CAPÍTOL 1.12 (Desplaçament centre transformació), redactat pel coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes, de data de maig de 2024.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Coordinació Tècnica de Plans Urbanístics i Projectes.
2. Direcció que proposa la contractació: Territori i Habitatge
3. Responsable del contracte:
 - Direcció execució material de les obres (DO) i coordinació seguretat i salut: en procés de licitació, comunicant-se una vegada estigui adjudicada.
 - Serveis tècnics de PROCORNELLÀ: Mireia Sala, departament tècnic; i Alberto Esteban, Coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a.1) Descripció: L'objecte del contracte és l'execució d'obres incloses en:

CONTRACTACIÓ DE LA TOTALITAT OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE ANOMENAT MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), LLEVAT DEL CAPÍTOL 1.12 (Desplaçament centre transformació), redactat pel coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes, de data de maig de 2024.

Els treballs es QUALIFIQUEN com obres d'urbanització d'espai públic urbà, segons l'article 232.1.a), regulades en l'article 13 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Emplaçament:

Afecta a part del carrer Soler i Cortada i la vorera de Sant Joan Despí de Cornellà de Llobregat. Aquesta fase 2 correspon a les zones verdes definides en el projecte de reparcel·lació de la vorera del costat nord del carrer Soler i Cortada, la vorera nord i el tram de calçada que connecta la vorera de la fase 1 amb la de la fase 2. Uns 1.366,79 m2.

Les obres consisteixen en els següents capítols:

- Enderrocament i moviment de terres.
- Pavimentació.
- Xarxa de clavegueram.
- Enllumenat.
- Mobiliari urbà.
- Seguretat i salut.
- Xarxa de reg i enjardinament.
- Xarxa de gas.
- Canalització telefònica (obra civil) (*).
- Soterrament baixa tensió.
- Senyalització.

(*) Per necessitats de la propietat de la comunitat reparcel·latòria s'han executat algunes partides d'aquest capítol de forma avançada, les quals PROCORNELLÀ es reserva la facultat d'excloure-les de l'objecte d'execució, sense dret a indemnització o rescabament per part de qui resulti adjudicatària.

Aquesta Modificació del Modificat del Projecte d'urbanització del Polígon 3 carrer Soler i Cortada FASE 2, va ser aprovada inicialment en data 26 de juliol de 2024 i qualsevol canvi que calgui introduir per a l'obtenció de l'aprovació definitiva l'assumirà la contractista amb aplicació dels preus unitaris acceptats o fixant aquests contradictòriament.

PROCORNELLÀ només pagarà les obres executades, en funció de Certificacions d'obra degudament conformades..

L'adjudicatària assumirà les despeses de gestió de residus, la redacció del Pla de seguretat i salut i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut, seguint les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

a.2) LOTS: La naturalesa de l'objecte del contracte no permet la divisió en lots.

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent dels diversos treballs inclosos en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

a.3) Codificació:

CPV:

45233140-2 Obres vials

45220000-5-Obres d'enginyeria i treballs de construcció i/o

45000000-7: Treballs de construcció

45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

42550000-5: Obres d'enginyeria i treballs de construcció

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

L'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat, a data 31 de maig de 2012, va designar a PROCORNELLÀ, administració actuant del sector, de conformitat amb l'article 23.1.d) en concordança amb l'article 119.2.e) del Decret Legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, segons el nou redactat donat per la Llei 3/2012, de 3 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

I per acord de 31 de gener de 2013, va ampliar la designació com Administració actuant a favor de PROCORNELLÀ, de les tasques d'execució del sistema de cooperació als quals es refereixen els articles 190, 181 i 182 del Reglament de la Llei d'urbanisme, per a l'àmbit d'actuació d'aquest Projecte de Reparcel·lació anomenat PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 3-SOLER I CORTADA DE LA MPGM EN EL SECTOR SURIS FONTSANTA.

Es va aprovar el Projecte d'urbanització del polígon-3 Soler i Cortada de la MPGM en el sector Font Santa el 30 de novembre de 2012.

La Junta de Govern de l'ajuntament en data 31 de juliol de 2020 va aprovar definitivament el Modificat del Projecte d'urbanització del PAU 3 Soler i Cortada.

L'objecte de la modificació d'aquest és adequar el projecte aprovat anteriorment a la normativa vigent i actualitzar els preus assignats. Així mateix es va proposar fragmentar el projecte en base a la temporalitat de les obres a realitzar. Les obres previstes en dit projecte corresponen a les estrictament necessàries pel desenvolupament del Polígon 3 segons les determinacions urbanístiques del planejament vigent.

La FASE 1 ja està executada.

Manca realitzar la FASE 2 i abans de la seva execució, s'ha redactat el projecte anomenat: *MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA)*, on introdueix un conjunt de millores al projecte aprovat, entre d'altres: actualització de preus després del transcurs de 5 anys, actualització del pressupost i de la solució presentada per la companyia pel soterrament de la baixa tensió, allargament del prisma de telefònica fins la parcel·la del Soler i Cortada 10, i canvi del tipus de lluminària.

S'ha aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a data de 26 de juliol de 2024 i l'adjudicatària caldrà que assumeixi qualsevol modificació que calgui realitzar en el projecte fins a l'aprovació definitiva.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

La finalitat d'aquesta contractació és la realització de la urbanització de la vorera nord del carrer Soler i Cortada, part de la vorera de Sant Joan Despí i la zona verda corresponent a una plaça adjacent del carrer, definit en el seu moment en el projecte de reparcel·lació del PAU3 Soler i Cortada; i inclou els treballs necessaris per donar serveis i l'entorn adequat als edificis dotacionals, ja en construcció.

Aquesta contractació cal realitzar-la per tal d'executar les obres d'urbanització del sector.

Cal contractar empreses especialitzades per l'execució de les obres.

Els licitadors hauran d'acompanyar document de preus unitaris. Cas que no el presentin s'entendrà que els preus unitaris seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ, llevat de la partida d'aplicació de les mesures de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la partida **fixa a justificar, que no permeten baixa a l'hora de proposar els preus que són:**

Nom partida fixe		
Seguretat i salut		5.817,68
Partida alçada a justificar pel soterrament de la baixa tensió, que inclou treballs d'entroncament, reforç i adequació d'instal·lacions existents a realitzar per l'empresa distribuïdora (part punt 1.10 del pressupost)		6.388,57
	PEM	12.206,25
	PEC	14.525,44

Cal afegir l'IVA.

Es facturarà per les obres realment executades, segons Certificacions d'obra degudament conformades, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

No existirà per cap concepte, revisió del preus unitaris i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar els treballs completament executats.

Està inclòs en el preu la realització de la documentació ASBUILT dels treballs, la qual ha de tenir la conformitat de la propietat i de la direcció d'obra.

d)Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

L'objecte és l'execució d'obres d'urbanització d'espai públic urbà, segons l'article 232.1.a), regulades en l'**article 13 de la Llei 9/2017**, de contractes del sector públic.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa, els quals tenen tots caràcter automàtic.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

a)Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **26 dies a comptar** des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, tots ells de caràcter automàtic, que es distribueixen de la següent manera:

CRITERI QUANTITATIU

70% millor preu

CRITERIS QUALITATIUS

15% idoneïtat dels mitjans personals adscrits a execució d'obra: cap d'obra

5% idoneïtat dels mitjans personals adscrits a execució d'obra: encarregat

5% ampliació termini de manteniment

5% ampliació termini garantia

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas.

No s'exigeix classificació en ser el valor estimat del contracte inferior a 500.000 €.

No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència exigits a la licitació.

A aquests efectes, d'acord amb l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes del sector públic, s'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, seria la següent:

Classificació

Grup G) Edificació

Subgrup 6.- Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 2, la quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

b.2) Requisits de capacitat:

Per tal de poder ser admès, el licitador haurà de declarar responsablement i acreditar, els **requisits de capacitat que s'exigeixen a efectes d'aquesta licitació**, que són:

- b.2.1) Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.
- b.2.2) S'aportarà Certificació de bona execució de l'empresa, que acrediti, com a mínim, haver realitzat l'empresa 3 obres d'urbanització de similars característiques a la que és objecte aquesta licitació, en els últims 10 anys (amb identificació de tipus d'obra, per codi CPV, ubicació, ens contractant, pressupost base d'execució i durada)

En cas que no s'acrediti, es requerirà per la seva esmena dins dels 3 dies hàbils següents. En cas que no s'acrediti algun dels requisits de capacitat de caràcter substantiu, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança de risc de l'obra: composta per Tot risc construcció i responsabilitat civil, amb una cobertura, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC). La RC inclourà el període d'execució de l'obra corresponent des de l'Acta de Comprovació i Replanteig fins a la fi del període de garantia.

Solvència tècnica i professional:

- L'import anual acumulat en l'any de major execució d'obres d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitjana del contracte.
- Declaració de tenir disponibilitat de realitzar l'objecte del contracte dins el termini màxim de 3 MESOS des la formalització de l'Acta de Comprovació i Replanteig.
- S'indicarà la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que **presenti una millor relació qualitat-preu**, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CONTRACTACIÓ DE LA TOTALITAT OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE ANOMENAT MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), LLEVAT DEL CAPÍTOL 1.12 (Desplaçament centre transformació), redactat pel coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes, de data de maig de 2024.	
CRITERI 1. Millor preu (criteri quantitatiu)	De 0 a 70 punts

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució **DE LA TOTALITAT OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE ANOMENAT MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), LLEVAT DEL CAPÍTOL 1.12 (Desplaçament centre transformació)**

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).

Amb un import màxim de 307.841,41€ + IVA

..... € més IVA

- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*)

(*)El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, excloses les següents partides:

Nom capítol/partida fixe		
Seguretat i salut		5.817,68
Partida alçada a justificar pel soterrament de la baixa tensió, que inclou treballs d'entroncament, reforç i adequació d'instal·lacions existents a realitzar per l'empresa distribuïdora (part punt 1.10 del pressupost)		6.388,57
	PEM	12.206,25
	PEC	14.525,44

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.

CRITERI 1:

$PVO = 70 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat les partides fixes.

CRITERI 2. Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra CRITERI 2.1 Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra Caldrà aportar declaració responsable del cap d'obra que s'adscriu a l'execució del contracte. Es puntuarà la millor idoneïtat del cap d'obra: (nom i cognoms i DNI) • 15 punts, a les empreses que adscriu a l'execució del contracte un cap d'obra que presenti de 5 a 6 certificats de bona execució de cap d'obra en obres similars(*). • 10 punts, a les empreses que adscriu a l'execució del contracte un cap d'obra que presenti de 3 a 4 certificats de bona execució de cap d'obra en obres similars(*). • 5 punts, a les empreses que adscriu a l'execució del contracte un cap d'obra que presenti d'1 a 2 certificats de bona execució de cap d'obra en obres similars(*). (*)Es consideren com "obres similars" els que facin referència al cap d'obra que s'hagi declarat que s'adscriu a l'execució del contracte, i que es refereixi a obres d'urbanització que tinguin un pressupost igual o superior al pressupost base d'aquesta licitació, i en relació als quals s'acompanyi certificats de bona execució. Els certificats de bona execució els podrà lliurar tant l'empresa licitadora com terceres empreses on hagi realitzat aquesta tasca el cap d'obra. Es podrà acreditar mitjançant un o diversos certificats. Cas que s'acrediti un certificat de valor superior al pressupost de licitació, a efectes de valoració, es dividirà aquest pressupost pel pressupost base de licitació, computant-se tants certificats com múltiple sencer que el contingui. Si no es presenten certificats que ho acreditin, o els que presentin no siguin de similars o superiors característiques no es valorarà per aquest criteri. CRITERI 2.2 Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: encarregat Caldrà aportar declaració responsable de l'encarregat que s'adscriu a l'execució del contracte. Es puntuarà la millor idoneïtat de l'encarregat: (nom i cognoms i DNI) • 5 punts, a les empreses que adscriu a l'execució del contracte un encarregat que presenti de 4 a 6 certificats de bona execució d'encarregat en obres similars(*). • 3 punts, a les empreses que adscriu a l'execució del contracte un encarregat que presenti d'1 a 3 certificats de bona	De 0 a 20 punts, distribuïts: De 0 a 15 punts De 0 a 5 punts
---	--

execució d'encarregat en obres similars(*)). (*)Es consideren com "obres similars" els que facin referència a l'encarregat que s'hagi declarat que s'adscriurà a l'execució del contracte, i que es refereixi a obres d'urbanització que tinguin un pressupost igual o superior al pressupost base d'aquesta licitació, i en relació als quals s'acompanyi certificats de bona execució. Els certificats de bona execució els podrà lliurar tant l'empresa licitadora com terceres empreses on hagi realitzat aquesta tasca l'encarregat. Es podrà acreditar mitjançant un o diversos certificats. Cas que s'acrediti un certificat de valor superior al pressupost de licitació, a efectes de valoració, es dividirà aquest pressupost pel pressupost base de licitació, computant-se tants certificats com múltiple sencer que el contingui. Si no es presenten certificats que ho acreditin, o els que presentin no siguin de similars característiques no es valorarà per aquest criteri	
CRITERI 3. Ampliació termini de manteniment de la zona enjardinada Es puntuarà amb: • 5 punts, a les empreses que proposin un termini de manteniment de la zona enjardinada de 24 mesos (12 mesos de manteniment durant termini garantia + 12 mesos d'ampliació) Cas contrari, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts
CRITERI 4. Ampliació termini de garantia Es puntuarà amb: • 5 punts a les empreses que proposin un termini de garantia a 24 mesos(12 mesos termini garantia + 12 mesos d'ampliació) Cas contrari, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts
Total	De 0 a 100

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI 1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2 (CRITERI 2.1+CRITERI 2.2) + PUNTUACIÓ CRITERI 3+ PUNTUACIÓ CRITERI 4

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts en el Projecte corresponent, excepte les partides fixes establertes.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimat i pressupost base de licitació:

d.1). Valor estimat del contracte: 347.860,79 € més IVA

d.2) Preu base de la licitació: 307.841,41 € més IVA

1.FASE 2 (BRM 1-3 I 10HD)		
1.1.	Demolicions i moviments de terres	25.580,02 €
1.2.	Pavimentació	71.362,49 €
1.3.	Xarxa clavegueram	31.210,31 €
1.4.	Xarxa d'enllumenat	35.558,81 €
1.5.	Mobiliari urbà	816,24 €
1.6.	Seguretat i salut	5.817,68 €
1.7.	Xarxa reg i enjardinament	31.279,02 €
1.8.	Xarxa gas	15.407,89 €
1.9.	Canalització telefònica (obra civil)	9.827,93 €
1.10.	Soterrament baixa tensió	30.668,42 €
1.11.	Senyalització	1.161,45 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL FASE 2 (PEM)	258.690,26 €
	13% Despeses generals sobre PEM	33.629,73 €
	6% Benefici industrial sobre PEM	15.521,42 €
	PRESSUPOST PER CONTRACTE FASE 2 (SENSE IVA)	307.841,41 €

d.3) 10% previsió d'excés d'amidament: D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'amidament, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació més IVA, sent un total de **30.784,14 € més IVA**. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Certificació final de l'obra.

d.4) 3% tasques complementàries: D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que pels serveis tècnics es considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el PPTP, però necessària per el bon fi de les obres, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: **9.235,24 € més IVA**.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte, llevat de les partides fixes establertes.

e) Aprovació de la Reserva de Crèdit

S'acompanya el document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

f) Informe d'insuficiència de mitjans propis

No procedeix perquè és un contracte d'obra.

g) Inici i termini d'execució

El termini màxim per a la realització de la totalitat dels treballs objecte del contracte: TRES MESOS.

L'execució dels treballs començarà amb la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig, que s'haurà d'atorgar en termini inexcusable de 7 dies hàbils des del requeriment realitzat a l'efecte per PROCORNELLÀ.

h) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Antonio Martínez Flor, Vicepresident i conseller delegat.
- Vicepresident: Daniel Broto, Director de Territori i Habitatge
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Juan Suàrez, Director Administració i finances
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Alberto Esteban, coordinador tècnic de Plans i Projectes de Territori i Habitatge.
- Vocal: Mireia Sala, departament tècnic de PROCORNELLÀ.

i) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

Es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

j) No s'admeten variants.

k) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% del pressupost base de licitació , IVA exclòs.

Es demanarà garantia complementària per un import del 5% adicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

S'aplicarà un 5% de retenció en cada Certificació d'obra executada

I) Drets i obligacions específiques del contractista

La contractista assumeix la funció de constructor pel que fa a l'execució de les obres compreses en el Projecte, de conformitat **amb l'article 11 de la Llei d'ordenació de l'edificació**, i així:

- a) Executa les obres amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'execució material de l'obra i els responsables del contracte, per tal d'assolir la qualitat exigida en el projecte.
- b) Tenir la titulació o capacitat professional que habilita pel compliment de les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- c) Designar el Cap d'obra, que assumirà la representació del constructor en l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra a executar.
- d) Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions dins els límits compromesos i establerts en l'expedient de contractació.
- f) Formalitzar l'Acta de Replanteig o d'inici i l'Acta de Recepció de l'obra.
- g) Facilitar al Director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- h) Subscriure les garanties previstes a l'article 19 de la LOE.

Així mateix assumeix obligacions específiques segons l'expedient de contractació:

- Control de qualitat: L'adjudicatària assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- La Recepció de les obres, caldrà atorgar-la quan sigui requerida a l'efecte per PROCORNELLÀ/ Direcció facultativa quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ/ Direcció facultativa podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; la documentació relativa a la gestió de residus, la legalització de l'enllumenat i els certificats dels materials.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de Recepció.
- Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de l'Acta de Recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

m) Execució dels treballs inclosos en el respectiu Projecte

Les obres s'executaran per part de LA CONTRACTISTA amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Projecte corresponent, que té la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin la contractista per part de la Direcció de les obres i els responsables del contracte.

Caldrà realitzar el Pla de seguretat i salut en el treball, així com aplicar les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

La contractista caldrà que tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

Cap d'obra: la contractista estarà representada de forma permanent a l'obra, caldrà que sigui persona/persones amb competència tècnica i capacitat suficient en relació a les quals hagi aportat certificats de bona execució, o aquelles altres d'idoneïtat igual o superior que les substitueixin, en el seu cas, en relació a les quals s'haurà d'acreditar davant de la propietat.

El cap d'obra disposarà sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb els agents de l'edificació, la DEO, el coordinador de seguretat i salut i els responsables del contracte.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a retirar de l'obra aquells empleats de la contractista les actituds dels quals, a criteris de la DEO, del coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte, siguin perjudicials per la bona marxa dels treballs. La contractista està obligada a substituir immediatament aquest personal en rebre el corresponent requeriment.

Encarregat: L'encarregat/da d'obra és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a retirar de l'obra aquells empleats de la contractista les actituds dels quals, a criteris de la DO, del coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte, siguin perjudicials per la bona marxa dels treballs. La contractista està obligada a substituir immediatament aquest personal en rebre el corresponent requeriment.

n) Condicions especials d'execució del contracte

Relacionades amb:

- Condicions de qualitat:
 - L'adjudicatari assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- Condicions socials i laborals: compliment SMI.
- Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball: Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

- Condicions d'ítems temporals: complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció, i de l'ampliació de garantia i manteniment segons proposta de l'adjudicatària.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

o) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del Projecte, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE) i les instruccions que es donin per part de la DO, coordinador de seguretat i salut i responsables del contracte.

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructor (article 11 LOE).

L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà computar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

p) Forma de pagament:

Parcial, mensual, segons Certificacions que comprendran la part d'obra executada conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades per la direcció d'obra i pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

Mitjà de pagament: transferència amb venciment 30 dies a comptar des de la data de factura.

Retenció: 5% de cada certificació en garantia de la seva correcta execució i absència de vicis ocults durant tot el termini de garantia (del projecte o ampliat segons oferta).

q) No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

r) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, a més a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.
- b) La manca d'inici de les obres en la data requerida.
- c) La manca de compliment del termini d'execució o de garantia proposat en l'oferta per part del contractista.
- d) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
- e) Incompliment dels compromisos assolits pel licitador que hagin estat raó determinant de la seva admissió a la licitació i/o adjudicació al seu favor.
- f) Incompliment de les limitacions de subcontractació.

- g) Incompliment ítems temporals.
- h) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- i) Incompliment de la normativa laboral y/o de subcontractació.

s) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment o manca d'atenció a instruccions donades per Direcció execució material de l'obra i/o Coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte que siguin de caràcter greu o reiterat.

t) Termini de garantia

Termini de devolució de la garantia definitiva:

12 mesos des de la seva recepció, segons Acta corresponent, o aquell altra termini superior ofert per la contractista adjudicatària, que esdevindrà clàusula essencial del contracte.

u) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes establertes en la LOE, en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes o essencials establertes en aquesta Memòria justificativa, en el Projecte o en el PCAP corresponent o en la LOE.

Les empreses que es presentin han de poder realitzar els treballs dins el termini establert.

S'aplicarà una pena per incompliment específica, per dia de retard: de 1.847 €/dia de retard, considerant-se a tots efectes com un INCOMPLIMENT GREU, tant pel que fa al retard en l'atorgament de l'Acta de replanteig, a atorgar dins 7 dies hàbils següents a formalització del contracte, com en del termini màxim d'execució (tres mesos).

v) Subcontractació

S'estarà al determinat a l'article 215 de la LCSP.

w) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits de capacitat i solvència exigits en aquesta licitació, a més a més dels establerts en les lletres d'aquest article.

x) Adscripció de mitjans i materials

Caldrà adscriure els mitjans personals i materials del contractista que siguin necessaris per a la realització de la totalitat dels treballs compresos en el Projecte.

S'estableix expressament que caldrà adscriure el cap d'obra i encarregat en relació al qual s'hagi acreditat la idoneïtat mitjançant Certificats de bona execució. Cas que s'hagi de substituir caldrà prèvia autorització de PROCORNELLÀ, acreditant el compliment d'igual o superior requisits d'idoneïtat.

L'incompliment d'aquest compromís serà considerat una infracció greu, que pot comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

y) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte d'obra amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat): no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament a:

- Al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu base de licitació, de conformitat amb l'article 242.4.i. LCSP.
- A contradictoris, fins límit 3%.

z) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA Plecs de Prescripcions Tècniques Particular per a la **CONTRACTACIÓ DE LA TOTALITAT OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE ANOMENAT MODIFICACIÓ DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 3 DEL CARRER SOLER I CORTADA FASE 2 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (BARCELONA), LLEVAT DEL CAPÍTOL 1.12 (Desplaçament centre transformació)**, redactat pel coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes, de data de maig de 2024, que ha de regir la realització de de la totalitat dels treballs compresos en els mateixos.

Àrea que impulsa contractació	Direcció que proposa contractació
Sgt. Alberto Esteban Coordinador tècnic de Plans urbanístics i Projectes	
Sgt. Mireia Sala Tècnica de PROCORNELLÀ	Sgt. Daniel Broto Director de Territori i Habitatge

Cornellà de Llobregat, emès a 27 de novembre de 2024 i firmats digitalment en data de la seva signatura.