



Carrer de Severo Ochoa, 1-13  
08950 Esplugues de Llobregat  
Tel. 93 3717042 – 93 3717050  
ies-severo-choa@xtec.cat  
<http://www.institutseveroochoa.cat>

R/N:Y0373/G2023

## Contracte administratiu

Al centre Institut Severo Ochoa, situat al carrer Severo Ochoa, 1-13 d'Esplugues de Llobregat (08950),

## Reunits

D'una part ENRIC PÉREZ GARCÍA, director del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, Gerard Asensio Fraga, amb DNI núm. 52217282Z, que actua en representació de l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES S.L., amb NIF B67187211, segons l'escriptura núm. 242 atorgada a Sant Pere de Ribes, en data 16/03/2018 davant la notària Sra. Montserrat Ruiz Mingo, de l'Illustre Col·legi Notarial de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient núm. 08017131/2025/01.

## Antecedents administratius

1. En data 25/10/2024, es va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja del centre Institut Severo Ochoa mitjançant el procediment obert, per un import total de 110.188,80 euros, IVA exclòs 133.328,45 euros, IVA inclòs).
2. En data 06/12/2024, el servei esmentat es va adjudicar a l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES S.L.

## Clàusules

1. Gerard Asensio Fraga, d'acord amb la representació que té, es compromet executar el servei de neteja al centre Institut Severo Ochoa, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars –documents contractuals que s'adjunten, els quals accepta plenament signant cadascun d'aquests– i a les condicions estipulades a la proposició tècnica que ha estat aprovada pel centre.
2. L'import total de 110.000,00 euros, IVA exclòs, 133.100,00 euros, IVA inclòs, que s'abonarà d'acord amb les normes pressupostàries del centre, una vegada el servei sigui recepcionat conformement.
3. El termini d'execució del servei és des de l'08/01/2025 fins al 31/12/2025.



Carrer de Severo Ochoa, 1-13  
08950 Esplugues de Llobregat  
Tel. 93 3717042 – 93 3717050  
ies-severo-ochoa@xtec.cat  
<http://www.institutseverochoa.cat>

En tot cas, si s'incompleix el termini fixat en aquest contracte caldrà ajustar-se al règim de penalitats que, per demora en l'execució, s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

4. Per respondre del compliment del contracte l'adjudicatària ha manifestat, mitjançant un escrit de data 28/11/2024 que constituirà una garantia definitiva per un import de 5.500,00 euros, que s'instrumentarà, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, mitjançant la retenció en el preu.

L'empresa adjudicatària queda assabentada que, per a aquest contracte, no s'aplicarà cap fórmula de revisió de preus.

5. El termini de garantia es fixa en 1 mes des de l'acte formal de recepció del servei.

6. El contractista es compromet a complir la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, en què s'inclouen els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

7. Gerard Asensio Fraga, d'acord amb la representació que exerceix, renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa administrativa competents en les qüestions litigioses que se suscitin.

8. L'adjudicatari declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració, que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen per duplicat.

Esplugues de Llobregat, 8 de gener de 2025

L'adjudicatari

El director del centre