



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: CONCESSIÓ DE SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA BOTIGA-LIBRERIA DEL RECINTE MODERNISTA DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

Valor estimat del contracte: 2.693.000.-€

Exp. Núm. LICFP 24-38

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 7 de novembre de 2024, el Departament de Comunicació i Relacions Institucionals de la FP va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte del "*Concessió de Serveis per a la gestió i explotació de la botiga del Recinte Modernista de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atenent al contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de concessió de serveis, doncs el dret d'explotació del servei implicarà la transferència al concessionari del risc operacional, en els termes assenyalats en l'apartat 4 de l'article 14 de la LCSP.



Es donen compliment a totes les circumstàncies necessàries per la seva aplicació, tal i com consta descrit en l'informe justificatiu en el seu apartat VIII.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació s'adjudicarà per procediment obert no harmonitzat, de conformitat d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert, en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Atenent al valor estimat del contracte, que es la xifra de 2.693.000.-€ IVA exclòs (xifra inferior als 5.548.000 .-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 20.1 de la LCSP, no estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llistats establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al "*Perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant*", el qual està integrat en la "*Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya*", però no serà necessària la seva publicació en el Diari Oficial Unió Europea (DOUE).

Seguidament es procedeix a analitzar el principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment obert no harmonitzat:

- Atès el valor estimat de la licitació es de 2.693.000.-€, no obtindrà la qualificació de contractació subjecte a regulació harmonitzada.
- El termini general de presentació d'aquest contracte de concessió de serveis, no serà inferior a 26 dies naturals, tal i com s'estipula en l'article 156.6 de la LCSP.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, podran fer-se constar tan els avaluable de forma objectiva com els sotmesos a judici de valor. Aspecte jurídic que també es compleix, doncs en el present procediment de licitació concorren ambdues tipologies de criteris d'adjudicació (objectius com subjectius).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Particulars (PCP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156.6 relatiu al procediment obert no harmonitzat de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCP regula el termini de vigència del contracte (4 anys), tot establint que aquest podrà ser objecte de pròrroga per una anualitat addicional (1 any). La durada del contracte, s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions a executar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.



Sisena.- Criteris de solvència.

L'informe justificatiu d'inici de l'expedient en el seu apartat X), es s'especifiquen de forma concreta, totes les condicions de solvència tècnica com econòmica de la present licitació. A continuació, es descriuen de forma genèrica els principals criteris de solvència que consten desenvolupats en la clàusula sisena del PCP :

A. Solvència econòmica i financera:

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigít no excedirà 1,5 vegades del valor anual mig del contracte, atès la seva duració es superior a un any, esdevenint en aquets cas l'import de 538.600,00.-€.

Aquest volum anual, s'haurà d'acreditar aportant copia dels comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

- (ii) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 2.693.000.-€. Indicació dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigít.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, o mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

B. Solvència tècnica i professional

Relació dels principals serveis executats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present contracte de concessió, on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els treballs esmentats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

El requisít mínim serà que l'import acumulat durant l'any de major execució de serveis sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte, essent la xifra de 377.020,00.-€.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'informe justificatiu d'inici de l'expedient en el seu apartat XI), es s'especifiquen de forma concreta, tots els criteris d'adjudicació de la present licitació. A continuació, es descriuen de forma genèrica els principals criteris d'adjudicació subjectius com objectius, que consten desenvolupats en l'Annex 3 del PCP :



Criteris avaluables mitjançant judici de valor. 49 punts (sobre 2)

1. Presentació d'una proposta d'un Pla d'Explotació:

Aquesta proposta ha de fer referència als següents apartats:

1.1 Descripció de la **proposta bibliogràfica**, especificant essencialment les principals publicacions amb el seu llistat de PVP: (fins a un màxim de 10 punts).

Es valorarà la presentació per part del licitador d'una proposta bibliogràfica, que sigui variada en els seus continguts, creativa en els seus plantejaments, de qualitat i amb una clara afinitat respecte dels conceptes del Modernisme, els que facin referència expressa a l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb la figura històrica de Lluís Domènech i Montaner, on constin també bibliografia de la història de la Medicina i que es tinguin en compte addicionalment les publicacions infantils.

La valoració s'efectuarà segons el barem que a continuació es detalla:

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (La proposta bibliogràfica presentada per l'empresa licitadora garanteix la varietat i la qualitat dels seus continguts, s'acredita com una proposta molt creativa en relació amb els seus plantejaments. Així mateix, es constata una absoluta afinitat amb els conceptes relatius al Modernisme i a l'antic Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb el figura de Lluís Domènech i Montaner, la història de la Medicina i la seva contribució al prestigi del Recinte Modernista i la Fundació Privada).	10
Bona (La proposta bibliogràfica presentada per l'empresa licitadora és bona en termes de varietat, creativitat i qualitat respecte dels conceptes referents al Modernisme; tot i que manca la justificació o concreció d'algun dels aspectes requerits).	7
Acceptable (La proposta bibliogràfica presentada per l'empresa licitadora és acceptable, si bé s'adverteix l'absència i lleus deficiències sobre alguns dels aspectes relatius a la varietat, creativitat i afinitat amb el Recinte Modernista, aspectes tots ells que afecten a la qualitat global de la proposta).	4
Deficient (La proposta bibliogràfica presentada per l'empresa licitadora no va en la línia del Recinte Modernista, doncs s'observa una més que evident manca de varietat, creativitat i afinitat amb la institució, de forma que no dona resposta a cap dels aspectes requerits per poder valorar-la).	0

La proposta bibliogràfica no pot excedir de 3 fulls a doble cara (els annexos amb les publicacions i articles no es tenen en compte en aquests 3 fulls), amb mida de font similar a Arial 11.

1.2 Descripció de la proposta de disseny i desenvolupament d'una línia de marxandatge del **Recinte Modernista**: (fins a un màxim de 8 punts)



- 1.2.1 *Es valorarà la concreció, la claredat i la viabilitat d'una proposta d'una línia de producte de marxandatge amb una clara orientació de promoció comercial del Recinte Modernista.* (fins a un màxim de 4 punts)

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (La proposta presentada per l'empresa licitadora és clara, concreta i viable en relació amb la promoció comercial del Recinte Modernista).	4
Acceptable (Si bé la proposta de disseny i desenvolupament de marxandatge es correcte, presenta lleus deficiències pel que fa a la concreció, claredat i viabilitat del producte, doncs la proposta no té prou orientació comercial).	2
Deficient (La proposta de disseny i desenvolupament del marxandatge no està ben definida. De l'anàlisi de la mateixa, s'observa que no és viable, ja que no demostra una clara orientació comercial).	0

- 1.2.2. *Es valorarà la claredat, la concreció i la viabilitat d'una proposta d'una línia bàsica de productes de marxandatge, que es puguin personalitzar per les empreses que llogaran els espais al Recinte Modernista per la celebració dels seus esdeveniments.* (fins a un màxim de 2 punts)

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (La proposta d'una línia bàsica de productes de de marxandatge presentada per l'empresa licitadora, és clara, concreta i viable en relació a la seva comercialització, ja que és altament personalitzable per les empreses que lloguen els espais i les sales del Recinte).	2
Acceptable (Si bé la proposta d'una línia bàsica de productes de marxandatge es correcte, presenta lleus deficiències pel que fa a la concreció, claredat i viabilitat, doncs la proposta no té prou orientació comercial, i presenta alguna dificultat en la personalització del marxandatge per les empreses que lloguen els espais).	1
Deficient (La proposta d'una línia bàsica de productes de marxandatge no està ben definida. De l'anàlisi de la mateixa, s'observa que no es viable comercialment, ja que es demostra molt poc personalitzable per les empreses que lloguen els espais).	0

- 1.2.3. *Es valorarà la definició d'una metodologia de treball aplicada a les propostes de disseny en col·laboració amb els responsables de la gestió del contracte del Recinte Modernista, que garanteixi una comunicació fluida i bidireccional sobre els aspectes de disseny i desenvolupament.*

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (La proposta de metodologia de treball defineix una comunicació fluida i bidireccional entre les dues parts, sobre els aspectes a tractar).	2



Acceptable (Si bé la comunicació entre ambdós parts es correcta, presenta alguna mancança respecte de la fluïdesa o la bidireccionalitat).	1
Deficient (S'observa que la comunicació entre ambdues parts, no seria fluida ni bidireccional).	0

1.3 Descripció de la proposta de producte de mercat: (fins a un màxim de 8 punts)

1.3.1. Presentació d'una línia de productes de mercat variada, creativa i de qualitat. (fins a un màxim de 6 punts)

Es valorarà la presentació d'una línia de productes de mercat variada, creativa i de qualitat. També es valorarà que la proposta sigui adaptable per a tots els públics que visiten el Recinte Modernista, en el sentit de que sigui capaç de satisfer les diferents preferències dels visitants d'un espai que ostenta la categoria de Patrimoni Mundial.

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (La proposta d'una línia de productes de mercat presentada per l'empresa licitadora és variada, creativa en el seus plantejaments i es considera molt apta per satisfer l'interès dels diferents públics que visiten el RM i amb gran qualitat respecte dels seus continguts.)	6
Acceptable (Si bé la proposta de productes de mercat és correcta, presenta lleus deficiències pel que fa a la varietat, creativitat i qualitat dels productes, de manera que no és del tot apta i capaç de satisfer les preferències dels diferents visitants del RM.	3
Deficient (La proposta de productes de mercat no està ben definida. De l'anàlisi de la mateixa s'observa que no és variada ni creativa, de manera que s'observa una més que evident falta d'adaptació als diferents perfils de visitants del RM.	0

1.3.2. Personalització d'una línia de productes de mercat. (fins a un màxim de 2 punts)

Es valorarà la claredat, concreció i viabilitat d'una línia bàsica de productes de mercat, que es puguin personalitzar per a les empreses que lloguen els espais al Recinte Modernista per a la celebració d'esdeveniments.

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (La proposta d'una línia de productes de mercat és clara, concreta i viable en relació amb la línia de productes a comercialitzar, sent altament personalitzable per a les empreses que lloguen els espais del Recinte Modernista.	2
Acceptable (Si bé la proposta d'una línia bàsica de productes de mercat és correcta, presenta lleus deficiències pel que fa a la concreció, claredat i viabilitat de la seva comercialització, i presenta algunes dificultats en la personalització dels productes per les empreses que lloguen els espais).	1



Deficient (La proposta d'una línia bàsica de productes de mercat no està ben definida. De l'anàlisi de la mateixa, s'observa que no és viable comercialment, ja que es demostra molt poc personalitzable per a les empreses que lloguen els espais).	0
---	---

1.4 Pla d'organització del servei: (fins a un màxim de 4 punts)

Es valorarà la presentació d'una proposta d'organització de servei que sigui adaptable a les necessitats del Recinte Modernista, i que faci referència a aspectes com les tasques, el calendari per a la seva plena implementació, l'organització de l'equip de treball, els protocols de resolucions d'incidències, els horaris, així com el sistema de reposició d'estocs i la seva cura una vegada exposats en la botiga.

Aquest pla d'organització haurà de garantir l'excel·lència en la seva prestació i l'accessibilitat a tots els públics, així com la continuïtat del servei actual, requerint-se així mateix una efectiva comunicació bidireccional i fluida entre els responsables de gestió d'ambdues parts contractants.

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (Es presenta una proposta de pla d'organització del servei molt adaptable al Recinte Modernista i viable en relació amb la diversitat de requisits que es sol·liciten, garantint de forma òptima l'excel·lència en la seva prestació i l'accessibilitat a tots els públics, així com la continuïtat amb el servei que s'està prestant actualment. Respecte de la metodologia de treball aplicada, es constata un efectiu sistema de comunicació entre ambdues parts, una comunicació fluida i bidireccional).	4
Acceptable (La proposta de pla d'organització del servei és correcta, si bé presenta lleus deficiències pel que fa a la seva adaptabilitat i viabilitat, doncs no es dona resposta a tots els imputs requerits, i es plantegen alguns dubtes respecte de la forma de la prestació servei, l'accessibilitat de tots els públics i sobre com es durà a terme la continuïtat amb el servei que s'està prestant actualment. Quant a la metodologia de treball proposada, si bé no està mal plantejada, s'observen algunes mancances en el sistema comunicació, que generen dubtes sobre el nivell de fluïdesa i bidireccionalitat de la informació.	2
Deficient (La proposta de pla d'organització del servei no es adaptable ni viable, ni tampoc garanteix l'excel·lència del servei ni l'accessibilitat de tots els públics, i en relació amb la metodologia de treball, es constata que no es garanteix que sigui fluïda i bidireccional.)	0

1.5 Presentació d'un sistema d'informació per al retiment de comptes i el seguiment de l'explotació del servei de la botiga: (fins a un màxim de 4 punts)

Es valorarà la presentació d'un sistema d'informació que es posi a disposició de la Fundació Privada per al retiment de comptes i el seguiment de l'explotació del servei de la botiga, havent de pronunciar-se sobre la qualitat de la informació, el format de la seva presentació, la transparència de les dades facilitades, l'actualització de la informació i la facilitat d'accessibilitat per als responsables del control de la Fundació Privada.



Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (Es presenta un sistema d'informació de retiment de comptes i seguiment de l'explotació del servei concret de qualitat, atès que la informació està perfectament presentada en el seu format, és altament transparent en relació amb les dades facilitades i fàcilment accessible per als responsables de la gestió del contracte. L'actualització de la informació es òptima, aspecte que facilita el control de la explotació del servei).	4
Acceptable (La proposta d'un sistema d'informació de retiment de comptes i seguiment de l'explotació del servei és correcte en termes de qualitat, si bé es plantegen alguns dubtes respecte de la qualitat, transparència i facilitat d'accés a les dades per als responsables de la gestió del contracte. L'actualització de la informació no és del tot adient).	2
Deficient (La proposta d'un sistema d'informació de retiment de comptes i seguiment de l'explotació del servei no és de qualitat, ja que no es garanteix la qualitat de la informació, la seva presentació, ni la transparència, ni es pronuncia sobre l'actualització de les dades ni sobre l'accessibilitat per part dels gestors del contracte de la Fundació Privada).	0

1.6 Presentació de millores d'adequació i accessibilitat de l'espai interior: (fins a un màxim de 8 punts)

S'haurà de presentar una proposta d'adequació de l'espai interior de la botiga que s'adapti a les característiques específiques del Recinte Modernista. Es valorarà el model d'accessibilitat, la creativitat de les opcions de distribució de l'espai interior, la originalitat de les solucions proposades, el sistema de circulació dels visitants plantejats, així com que la seva estètica del disseny sigui adequada a l'entorn que l'envolta.

S'ha de tenir en compte que la botiga ja està moblada i que és el pas obligat dels visitants per sortir del Recinte Modernista, per tant s'han de respectar les circulacions dels visitants.

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (Es presenta una bona proposta d'adequació de l'espai interior, atès que es posa en valor l'espai de la botiga d'una forma creativa i original. La distribució de l'espai és òptima, doncs facilita la circulació dels visitants d'una forma fluida, i l'estètica del disseny plantejada és completament afí a l'entorn que l'envolta).	8
Acceptable (La proposta d'adequació de l'espai interior és correcta, si bé presenta lleus deficiències pel que fa a la adaptabilitat a les característiques específiques del Recinte Modernista, en el sentit que es generen alguns dubtes respecte del model i el sistema de distribució de l'espai interior que pot arribar a dificultar la circulació dels visitants en segons quines situacions. L'estètica del disseny de la botiga és acceptable amb l'entorn que l'envolta, si bé no destaca excessivament).	4
Deficient (A la proposta d'adequació de l'espai interior no es plantegen opcions creatives per a la distribució de l'espai interior. Tampoc queden clars els sistemes de circulació dels visitants. A	0



més, l'estètica del disseny no és adequada a l'entorn que l'envolta).

1.7 Presentació d'un projecte de comunicació, difusió i dinamització del servei de la botiga:
(fins a un màxim de 4 punts)

Es valorarà l'exposició d'uns canals de comunicació i difusió que incrementin la visibilitat de la botiga del Recinte Modernista i que desenvolupin tots els punts necessaris per poder connectar amb tots els possibles clients que visitin el Recinte Modernista.

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (Es presenta una proposta de comunicació, difusió i dinamització del servei de la botiga que incrementa una efectiva visibilitat de la botiga del Recinte Modernista, facilitant una ampliació del públic objectiu).	4
Acceptable (La proposta de comunicació, difusió i dinamització del servei de la botiga és correcta, si bé es generen dubtes sobre les mesures destinades a augmentar la visibilitat de la botiga del Recinte Modernista i, conseqüentment, i sobre la possibilitat d'ampliar la base de seu públic objectiu).	2
Deficient (La proposta de comunicació, difusió i dinamització del servei de la botiga no garanteix una de visibilitat de la botiga. Tampoc s'observa la possibilitat d'impactar i incrementar el públic objectiu)	0

1.8 Presentació d'un Pla de control de qualitat del servei: (fins a un màxim de 3 punts.)

Es valorarà que el pla de control de qualitat del servei sigui eficient i que inclogui tota la informació necessària en relació amb els informes trimestrals que s'hauran de presentar, concretament les dades relatives a:

- *La resolució de les incidències que s'hagin produït a les instal·lacions i en relació amb el mobiliari.*
- *Una proposta de canvi de preus.*
- *Gestió dels canvis de personal.*
- *Previsions d'actuacions d'inversió a les instal·lacions o canvi de mobiliari i seguiment dels indicadors d'avaluació de la qualitat del servei i incidències amb el públic, d'acord amb el que es defineix en el projecte d'explotació.*

Sistema de puntuació	Punts
Excel·lent (Es presenta una proposta de pla de control de qualitat del servei que és concreta i eficient, doncs inclou tota la informació necessària en relació amb els informes trimestrals, concretament la que fa referència a la resolució de les incidències, propostes de canvi de preus, el sistema de gestió dels canvis de personal, així com les previsions d'actuacions d'inversió en les instal·lacions o canvi de mobiliari, aspectes tots ells que faciliten el control de la qualitat del servei.)	3
Acceptable (La proposta del pla de control de qualitat del servei és correcta, si bé presenta lleus deficiències pel que fa a la	1,5



concreció d'alguns dels elements del sistema i respecte de la seva eficiència; atès que es generen dubtes sobre algunes de les mesures a aplicar destinades a afavorir el control de la qualitat).	
Deficient (La proposta del pla de control de qualitat del servei no és concreta ni eficient, ja que no permet fer el seguiment del control de la qualitat).	0

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules. 51 punts (sobre 3)

1. Per la millora de cànons fixats indicats en els plecs. (fins a un màxim de 40 punts)

1.1 Millora en % sobre el cànon fix: (fins a un màxim de 20 punts)

El licitador haurà de proposar un millora en % addicional sobre els 48.000.-€ a aplicar en concepte de cànon fix. Es determina que per cada 2% de millora addicional al estipulat en el PCP, li correspondrà 2 punts.

- Millora del 2% addicional: 2 punts.
- Millora del 4% addicional: 4 punts.
- Millora entre el 6% addicional: 6 punts.
- Millora entre el 8% addicional: 8 punts.
- Millora entre el 10% addicional: 10 punts.
- Millora entre el 12% addicional: 12 punts.
- Millora entre el 14% addicional: 14 punts.
- Millora entre el 16% addicional: 16 punts.
- Millora entre el 18% addicional: 18 punts.
- Millora màxima del 20% addicional (màxim de 20 punts)

Tindran la consideració d'ofertes presumptament anormals, aquelles propostes que ofereixin un millora superior al 20% sobre el cànon fix.

1.2 Millora en % sobre el cànon variable: (fins a un màxim de 20 punts)

El licitador haurà de proposar un millora en % addicional sobre el cànon variable. Es determina que per cada 0,5% de millora addicional al estipulat en el PCP, li correspondrà el escalat que es detalla a continuació:

- Millora del 0,5% addicional: 4 punts.
- Millora del 1% addicional: 8 punts
- Millora del 1,5% addicional: 12 punts.
- Millora del 2 % addicional: 16 punts.
- Millora màxima del 2,5% addicional: 20 punts.

Tindran la consideració d'ofertes presumptament anormals, aquelles propostes que ofereixin un millora superior al 2,5% sobre el cànon variable.

2. Descomptes per al personal del col·lectiu Sant Pau, Amics Veïns i altres col·lectius: (fins a un màxim de 7 punts).

El licitador haurà de proposar un descompte en % (com a mínim el 10% en el supòsit 2.1 i del 5% en el supòsit 2.2 sobre el PVC dels productes/objectes de la botiga (publicacions no incloses) per als següents col·lectius de personal:

2.1. Personal del col·lectiu Sant Pau: (fins a un màxim de 3,5 punts)



El col·lectiu de Sant Pau està compost pel personal de la Fundació Privada, el de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i el de l'Institut de Recerca de Sant Pau. Es recorda que el descompte mínim haurà de ser del 10%. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta amb el percentatge de descompte més elevat. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional seguint la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta \% de descompte} - \% \text{ mínim de partida}}{\text{Oferta \% de dte. més elevada} - \% \text{ mínim de partida}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació}$$

2.2. Amics Veïns de Sant Pau amb carnet acreditatiu: (fins a un màxim de 3,5 punts)

Els Amics de Sant Pau és el programa de fidelització que facilita l'accés al Recinte Modernista al veïnat dels 4 barris més propers a Sant Pau. Els membres d'aquest programa estan en possessió del carnet acreditatiu "Amic Veí". Es recorda que el descompte mínim haurà de ser del 5%. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta amb el percentatge de descompte més elevat. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional seguint la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta \% de descompte} - \% \text{ mínim de partida}}{\text{Oferta \% de dte. més elevada} - \% \text{ mínim de partida}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació}$$

3. Coneixement d'idiomes per part de l'equip de personal de la botiga: (fins a un màxim de 4 punts).

Es valorarà el coneixement d'idiomes per part del personal que integri l'equip de la botiga i que estigui atenent al públic. Els idiomes s'hauran de justificar mitjançant l'aportació de la titulació acreditativa corresponent.

- Itàlia: 1 punt
- Francès: 1 punt
- Alemany: 1 punt
- Altres: 1 punt

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la M.I.A (Molt Il·lustre Administració) de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.553.79.70.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i de les prescripcions del Plec de Clàusules Particulars, relatiu a la contractació del "Concessió de Serveis per a la gestió i explotació de la botiga del Recinte Modernista de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau", atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a 12 de desembre de 2024.

Joaquim Jornet i Porta
Director de l'Assessoria Jurídica
FP Hospital de la Santa Creu i Sant Pau



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

***NOTA 1:** Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".*

***NOTA 2:** A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.*

***NOTA 3:** Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.*