

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROJECTE EXECUTIU DE
LA PRIMERA FASE DE L'EDIFICI DE CAL COCA PER A L'AJUNTAMENT
DE LA POBLA DE CLARAMUNT**

INDEX	pàg.
1 INTRODUCCIÓ.....	4
1.1 GENERALITATS	4
1.2 ANTECEDENTS	4
2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	5
2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	5
2.2 PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS	5
2.3 COST DE REFERÈNCIA.....	5
3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS. 6	
3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.....	6
3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE.....	6
3.3 AUTORIA DELS TREBALLS	8
4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	8
4.1 CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE	9
4.1.1 <u>Memòria</u>	9
4.1.2 <u>Annexos a la memòria</u>	10
4.1.2.1 Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni	10
4.1.2.2 Annex d'accessibilitat.....	11
4.1.3 <u>Plànols</u>	11
4.2 CONTINGUT DEL PROJECTE EXECUTIU	11
4.2.1 <u>Memòria</u>	11
4.2.1.1 Memòria descriptiva.....	11
4.2.1.2 Memòria constructiva	13
4.2.1.3 Normativa aplicable	14
4.2.1.4 Manifestació d'obra completa o fraccionada	15
4.2.1.5 Proposta classificació contractista	15
4.2.1.6 Revisió de preus.....	15
4.2.1.7 Resum del pressupost.....	15
4.2.2 <u>Compliment del CTE</u>	16
4.2.3 <u>Annexos a la memòria</u>	16
4.2.3.1 Resum de característiques tècniques	16
4.2.3.2 Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni	17
4.2.3.3 Annex de sostenibilitat i confort.....	17

4.2.3.4	Annex d'accessibilitat.....	18
4.2.3.5	Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició	18
4.2.3.6	Annex d'informació geotècnica i càlcul estructural.....	18
4.2.3.7	Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra	19
4.2.3.8	Programa de control de qualitat	19
4.2.3.9	Justificació de preus.....	20
4.2.3.10	Estudi de Seguretat i Salut.....	20
4.2.3.11	Annex de manteniment i ús responsable.....	21
4.2.3.12	Annex de materials i equips	22
4.2.4	<u>Plec de prescripcions tècniques particulars per a l'execució de l'obra</u>	22
4.2.4.1	Introducció i generalitats	22
4.2.4.2	Materials bàsics.....	24
4.2.4.3	Execució i control de les obres.....	24
4.2.4.4	Amidament i valoració de les obres	25
4.2.4.5	Altres prescripcions.....	25
4.2.5	<u>Pressupost</u>	25
4.2.6	<u>Plànols</u>	26
4.2.6.1	Situació i índex de plànols	26
4.2.6.2	Plantes d'emplaçament.....	27
4.2.6.3	Estat actual, si s'escau	27
4.2.6.4	Plantes	27
4.2.6.5	Seccions generals.....	27
4.2.6.6	Estructures	28
4.2.6.7	Detalls constructius	28
4.2.6.8	Fusteria	28
4.2.6.9	Instal·lacions	28
4.2.6.10	Expropiacions i béns i serveis afectats	28
4.3	CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ Bàsica	29
4.4	CONTINGUT DE LA VISUALITZACIÓ	29
5	FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS	29
6	DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL	30
6.1	9.1 Compromís de cessió de drets sobre els continguts subjectes a propietat intel·lectual.....	30
7	ALTRES	31
7.1	DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE	31
8	ANNEX 1. RESUM DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES	32
9	ANNEX 2. MATERIALS	40

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

1 INTRODUCCIÓ

1.1 GENERALITATS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que redacti el treball, perquè pugui ser acceptat pel SEEP, un cop en quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

1.2 ANTECEDENTS

La Pobla de Claramunt és un municipi de l'Anoia de 2.309 habitants (1.01.23). El seu Ajuntament disposa d'un antic edifici de propietat municipal, anomenat Cal Coca, situat en ple nucli antic, totalment en desús i en mal estat de conservació. L'edifici té els seus orígens al segle XIV i no disposa de catalogació, però encara conserva alguns elements d'interès arquitectònic i testimoni del seu passat agrícola.

L'any 2003 l'edifici de Cal Coca va ser objecte d'un Estudi Previ de restauració redactat pel Servei de Patrimoni Arquitectònic Local (SPAL) de la Diputació de Barcelona en el que es va avaluar la possibilitat d'ubicar-hi una nova Casa Consistorial. Aquesta idea va ser descartada i, actualment, l'Ajuntament té la intenció de rehabilitar cal Coca per a ubicar-hi un equipament que tindria com a ús principal un centre de dia per a la gent gran, un ús que no existeix al municipi.

En aquesta línia, al maig de 2020, el Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP) de la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament un Estudi de programació de l'edifici de cal Coca, que estudiava l'estat actual i l'estabilitat estructural de l'edifici i proposava pautes per a la seva rehabilitació, a la vegada que plantejava alternatives de distribució per a ubicar-hi un centre de dia per a la gent gran, conjuntament amb altres usos complementaris, valorant-les econòmicament i estudiant la possibilitat d'execució de la intervenció per fases.

Posteriorment, l'Ajuntament va encarregar la redacció del Projecte bàsic de rehabilitació de cal Coca (2022) per fer-hi un centre de dia i habitatges tutelats. Aquest projecte preveu l'execució de l'obra en diferents fases constructives.

Ara cal redactar el Projecte executiu de la primera fase de l'edifici de cal Coca, en base al Projecte bàsic del 2022.

2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

- Projecte executiu de la primera fase de l'edifici de Cal Coca
- Treballs que inclou el contracte: avantprojecte, projecte executiu, geotècnic, projecte d'enderroc, estudi de seguretat i salut, estudi de patologies, i visualització.
- Tota la documentació necessària per a les autoritzacions administratives pertinents.
- El projecte haurà de preveure les fases posteriors contemplades en el projecte bàsic.

2.2 PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS

Aquest projecte ha de definir, fins al nivell necessari per poder executar l'obra, la primera fase de la rehabilitació de cal Coca, consistent en la consolidació estructural i l'envolupant de l'edifici. Inclourà l'anàlisi estructural i de patologies, els enderrocs, la restauració dels elements històrics de valor i l'estudi geotècnic.

La superfície construïda total és 1.383,68 m², repartida en tres plantes i mitja planta en semisoterrani.

Veure els annexes "Estudi de programació de l'edifici de cal Coca" i "Projecte bàsic rehabilitació de l'edifici de cal Coca".

2.3 COST DE REFERÈNCIA

El cost de referència estimat (PEC amb IVA INCLÒS) de l'obra a projectar és de 851.500€.

3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte haurà de seguir la política del SEEP d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació. Per tant, haurà de generar valor afegit, procurant afavorir la salut de l'usuari, evitant el sedentarisme i creant espais confortables a nivell lumínic, de temperatura, d'humitat i de soroll. Buscarà el contacte, visual o funcional, amb les zones verdes properes i potenciarà la incorporació de vegetació a l'edifici i al seu entorn. S'utilitzaran materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils (en endavant COV) i es facilitarà la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal. Adaptar-se al programa d'actuacions definit al punt 1.2. del present plec.

- Els accessos als equipaments han de ser fàcilment identificables i visibles.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici haurà de millorar, en el que sigui possible, el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i oferint serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul).
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.
 - l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles;
 - l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives definides d'acord amb l'ajuntament i diferenciades totalment dins del projecte executiu.

- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referència definit al punt 2.3.

3.3 AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor, en la seva qualitat d'autor o autora. En qualsevol cas, a la còpia en paper, ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus núm. 1 i núm. 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols, l'estudi de seguretat i salut, la certificació energètica i l'Estudi de gestió de residus. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

En el cas que en els plecs de clàusules administratives particulars del projecte, en l'apartat de solvència tècnica, es demani la presència d'altres tècnics o tècniques especialistes, aquests han de signar, juntament amb l'arquitecte o arquitecta del projecte, les parts i plànols que hagin elaborat.

L'Estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La no-inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor, segons la naturalesa del projecte i la solució concreta que el projecte plantegi, el qual també ha de decidir els lliuraments parcials a realitzar, si s'escau.

Així mateix, el contingut dels documents que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària per tal que l'obra a realitzar quedi correctament definida i pugui ser dirigida per d'altres tècnics competents diferents del redactor del projecte.

4.1 CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE

En aquesta fase, s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives de compliment obligatori.

El seu contingut ha de:

- Concretar el projecte en planta i volum.
- Concretar la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo, si s'escau.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació d'aquest avantprojecte s'ha d'ajustar al següent esquema general.

4.1.1 Memòria

- Memòria descriptiva i justificativa de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Quadre detallat de les superfícies útils i construïdes de tots els elements del programa.
- Descripció del sistema estructural previst.
- Descripció de la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
- Resum del pressupost:
Pressupost d'obra aproximat, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

PEM* material)	A	(pressupost d'execució
Despeses generals	B = 13% de A	
Benefici industrial	C = 6% de A	
SUMA	D = A+B+C	
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E	
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E	
IVA (21%)	F	
PEC més IVA	G = D+E+F	

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...

I costos unitaris:

Preu per metre quadrat construït.

Preu per metre quadrat urbanitzat, si s'escau.

La documentació ha d'anar signada pel tècnic/a redactor/a.

Caldrà fer esment a l'inici del document de quins Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) s'han tingut en compte i incorporar el redactat i el logotip de l'ODS que correspongui.

4.1.2 Annexos a la memòria

S'adjuntaran els annexos que siguin aplicables al projecte, d'acord amb el SEEP.

4.1.2.1 Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics i a la normativa particular sobre protecció del patrimoni.

4.1.2.2 Annex d'accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, seguint els criteris del disseny per a tothom en totes les zones i espais projectats, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari. En aquest apartat es justificarà el compliment de la normativa vigent en aquest aspecte.

4.1.3 Plànols

Plànols de plantes, alçats de seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Llistat de referència:

- Emplaçament i situació en l'entorn.
- Plantes i alçats, amb quadres de superfícies i elements a enderrocar.
- Seccions representatives del projecte.
- Descripció de les fases, si s'escau.

4.2 CONTINGUT DEL PROJECTE EXECUTIU

4.2.1 Memòria

Aquest document ha de recollir, de manera resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, a fi que de la seva lectura es desprengui un coneixement complet i suficient del projecte.

4.2.1.1 Memòria descriptiva

- a) Índex
Relació paginada de la documentació de la memòria.
- b) Identificació i objecte del projecte: Títol del projecte, objecte de l'encàrrec, ubicació, referència cadastral, etc.
- c) Indicar agents que intervenen; promoció, gestió i redacció, així com projectes parcials o d'altres documents complementaris, en cas que n'hi hagi, indicant-ne l'autoria, etc..
- d) Informació prèvia i paràmetres d'origen:
Antecedents:

Estudis previs, de programació, etc.

Programa funcional quantificat en usuaris, superfícies i usos.

Altres

Descripció de les característiques de l'entorn (ambientals, morfològiques, geotècniques i climatològiques):

Resum de l'estudi topogràfic, límits i condicionants físics propers: morfologia, edificacions, vegetació, determinació d'elements a enderrocar i elements singulars a conservar.

Resum de les característiques geotècniques bàsiques que incideixen en el planejament del projecte.

Característiques climatològiques: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.

Característiques ambientals: nivell sonor de l'entorn i contaminació atmosfèrica.

Propietat del sòl, dades urbanístiques, dades de mobilitat tova i proximitat de zones verdes.

Localització i característiques dels serveis existents

(clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions).

Dades de l'edifici existent

Si s'escau, en cas de reforma, rehabilitació o enderroc, informes previs realitzats.

e) Descripció del projecte:

Descripció general de l'edifici, d'acord amb els paràmetres de definició de l'apartat 2.2.

Tipus d'obra; obra nova, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació.

Programa de necessitats, ús principal i altres previstos, relació amb l'entorn i en especial amb les zones verdes. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, quadre de superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

Descripció general dels paràmetres a considerar en els diferents sistemes de l'edifici.

Descripció de la descomposició del projecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.

Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:

- Objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats;
- Objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
- Objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots;
- Objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles;
- Objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i
- Objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i frenar la pèrdua de la diversitat biològica.

Caldrà fer esment a l'inici del document de quins Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) s'han tingut en compte i incorporar el redactat i el logotip de l'ODS que correspongui.

4.2.1.2 Memòria constructiva

- a) Treballs previs:
Condicionament del terreny i moviment de terres.
- b) Sustentació de l'edifici:
Justificació de les característiques del terreny i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent als fonaments, amb la definició dels subsistemes projectats, la seva geometria , material i comportament enfront la capacitat portant i l'aptitud de servei.
- c) Sistema estructural:
Dades i hipòtesi de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els mètodes utilitzats per al sistema estructural, així com les característiques dels materials que intervenen i comportament enfront la capacitat portant i l'aptitud de servei.
- d) Sistema envoltant:
Definició constructiva dels subsistemes de l'envoltant(façanes, coberta, soleres etc.) de l'edifici, descripció del seu comportament enfront de les accions considerades.
Aïllament acústic i les seves bases de càlcul. Serà per sobre la norma si ens trobem en un entorn més sorollós de l'habitual.
Aïllament tèrmic dels subsistemes.
- e) Sistemes d'acabats i revestiments:

Característiques i prescripcions dels acabats i revestiments dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat, salut i els altres segons els seu ús principal.

Característiques i prescripcions dels paviments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat, salut i els altres segons els seu ús principal.

S'evitaran els materials que emeten COV i es potenciarà l'ús dels materials biocompatibles.

f) Sistemes de condicionaments i instal·lacions:

Previsió d'espais i pas d'instal·lacions de l'edifici; Instal·lacions de seguretat, transport, evacuació, ventilació, subministrament, condicionament ambiental, producció d'energia i altres de les que disposi l'edifici.

Connexió de les instal·lacions amb les xarxes existents.

4.2.1.3 Normativa aplicable

En aquest apartat es llistarà la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut present en el desenvolupament del mateix. També en aquest apartat s'adjuntarà la següent declaració signada pel tècnic redactor:

“El present projecte, anomenat, i redactat per, compleix i incorpora totes les disposicions recollides a la normativa vigent de l'edificació, les referides a l'ús al que es destina l'edifici i totes les disposicions d'obligat compliment, amb especial atenció a les normatives relacionades amb la seguretat de les persones.

El projecte compleix la normativa urbanística aplicable al solar i les disposicions municipals vigents i el tècnic redactor ha realitzat les consultes necessàries perquè el projecte pugui obtenir el vist-i-plau municipal.

S'adjunta a continuació un llistat de la normativa d'aplicació que s'ha tingut present per a la redacció del projecte.

A en data de de

Signat:

L'Arquitecte/a autor/a del projecte”

4.2.1.4 Manifestació d'obra completa o fraccionada

Manifestació expressa i justificada que el treball comprèn una obra completa o fraccionada, segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 del 13 de juny).

4.2.1.5 Proposta classificació contractista

Proposta de classificació del contractista per fases i total, i terminis d'execució de les obres, per projecte amb valor estimat del contracte per l'execució de l'obra > 500.000,00€.

4.2.1.6 Revisió de preus

(per obres de termini d'execució superior a dos anys)

Cal detallar la fórmula o sistema de revisió de preus d'acord amb els articles 103 a 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

4.2.1.7 Resum del pressupost

Resum del pressupost d'obra, en base a amidaments, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A	(pressupost	d'execució
material)			
Despeses generals	B = 13% de A		
Benefici industrial	C = 6% de A		
SUMA	D = A+B+C		
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E		
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E		
IVA (21%)	F		
PEC més IVA		G = D+E+F	

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

- Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...

I costos unitaris:

- Preu per metre quadrat construït.
- Preu per metre quadrat urbanitzat, si s'escau.

El full dels pressupost de licitació d'e l'obra anirà signat, no així el pressupost per coneixement de l'administració.

4.2.2 Compliment del CTE

Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació a les exigències bàsiques del CTE. La justificació es realitzarà per les solucions adoptades conforme al que s'indica en el CTE.

Justificació de les prestacions que millorin les exigides en el CTE o les mesures alternatives compensatòries en el cas d'impossibilitat de compliment de les prestacions establertes en el CTE.

- a) Seguretat Estructural
- b) Seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis
- c) Seguretat en cas d'incendi
- d) Salubritat
- e) Protecció contra el soroll
- f) Estalvi d'energia HE

4.2.3 Annexos a la memòria

S'adjuntaran els annexos que siguin aplicables al projecte, d'acord amb el SEEP)

4.2.3.1 Resum de característiques tècniques

S'ha de completar amb rigor i precisió la fitxa de dades que trobareu a l'**Annex 1. Resum de característiques tècniques**.

4.2.3.2 Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics, a la normativa particular sobre protecció del patrimoni, a les ordenances municipals i altres normatives sectorials en el seu cas.

4.2.3.3 Annex de sostenibilitat i confort

Sostenibilitat

S'inclouran en aquest apartat les mesures que s'han tingut present per tal de contribuir a l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, especialment des objectius 11 i 13 fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles i adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes

Així mateix, en aquest annex quedaran recollides, les mesures que contempla el projecte, per damunt de les normatives vigents, amb l'objectiu de reduir l'impacte de l'edifici en el medi ambient i/o afavorir la reducció dels consums de l'edifici referides a:

01. Descripció de l'estratègia passiva de l'edifici:

- Emplaçament: justificacions de disseny i/o aprofitament de l'entorn
- Geometria i orientació edifici
- Materials construcció utilitzats: amb distintiu ecològic, reciclatge de materials, minimització de residus, etc.
- Definició de l' envolupant i tancaments (façanes, cobertes, tancaments, particions verticals i horitzontals)

Confort

S' inclourà la dimensió de desenvolupament sostenible en aquest treball, contribuint a l' objectiu 3 dels Objectius de Desenvolupament Sostenible: garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.

En aquest annex quedaran recollides, si s'escau, les mesures que contempla el projecte per assolir els paràmetres òptims de confort dels usuaris, sense risc per la seva salut. Es definiran els elements següents:

- Nivell d'aïllament acústic per protegir els usuaris del soroll exterior excessiu, si s'escau.

- Sistema per protegir l'interior de l'edifici de la contaminació ambiental excessiva, si s'escau.
- Justificar la no utilització de materials prohibits o desaconsellats segons el que consta a l'annex 2 d'aquest Plec de prescripcions tècniques.
- Ús de la vegetació per millorar el confort dels usuaris i potenciar els seus efectes ambientals.

4.2.3.4 Annex d'accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, garantir el disseny per a tothom, en tots els espais, instal·lacions i elements projectats, i afavorir la interrelació i integració dels diferents grups socials. Per tant, ha de:

- Justificar el compliment del la Llei 13/2014 d'Accessibilitat, del Codi d'accessibilitat de Catalunya aprovat pel Decret 209/2023 de 28 de novembre i del DB SUA 9.
- Preveure equipaments i espais públics amb solucions universals per a tothom i evitar actuacions puntuals residuals i discriminatòries.
- Incloure mesures de protecció i seguretat al llarg dels espais de circulació.

Així mateix, en cas que el projecte inclogui una part d'urbanització de l'entorn:

- Caldrà justificar el compliment de la normativa que li sigui d'aplicació
- Potenciar l'existència d'una via que acosti el trànsit rodat a l'equipament, amb una zona de càrrega i descàrrega per facilitar l'accés a persones amb dificultats de moviment.
- Calmar el trànsit rodat en l'entorn i els accessos a l'equipament, mitjançant rampes, passos a nivell elevat, guals, etc.

4.2.3.5 Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició

Estudi d'enderrocs i residus de la construcció d'acord amb les normatives vigents: compliment del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, dels articles vigents del Decret 89/2010 de 29 de juny i el Reial Decret 105/2008. Aquest annex anirà signat.

4.2.3.6 Annex d'informació geotècnica i càlcul estructural

a) Estudi geotècnic

- Segons s'indica en el Codi Tècnic de la Edificació, DB-SE-C, apartat 3.

- L'autoria de l'estudi geotècnic correspondrà al projectista o tècnic/a competent i constarà del preceptiu visat col·legial.

b) Estructura

Criteris de disseny i compliment de la normativa específica

- Característiques físiques i geomètriques de l'estructura.
- Característiques dels materials.
- Justificació de la normativa vigent segons el tipus d'estructura.
- Justificació de la normativa sísmoresistent

Càlculs estructurals

- Estat de càrregues.
- Coeficients de seguretat.
- Hipòtesi de càlcul i conclusions.

4.2.3.7 Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra

S'han de definir de manera esquemàtica i indicativa les previsions dels terminis d'execució i dels parcials de les fases d'execució de l'obra i de les activitats previstes.

4.2.3.8 Programa de control de qualitat

En aquest apartat s'ha d'incloure el programa de control de qualitat, on s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar per cada treball. Ha d'incloure com a mínim:

- Les característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i materials, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i els controls de recepció que s'han de realitzar
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, indicant les condicions d'execució i les verificacions i controls a realitzar per tal de comprovar que s'ajusten al projecte.
- Les verificacions i proves de servei finals a realitzar per tal de comprovar les prestacions finals de l'edifici acabat.

Cal especificar en aquest apartat l'import del pressupost del control de qualitat de l'obra a executar i cal que aquest import consti al PEM com a capítol diferenciat.

4.2.3.9 Justificació de preus

- S'ha d'especificar la relació de cost horari de la mà d'obra i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.
- Per cada unitat d'obra s'ha de justificar la composició del preu amb les hores necessàries de mà d'obra, la maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.
- S'han d'indicar els costos directes i indirectes de cada preu (amb el percentatge de cost indirecte).

4.2.3.10 Estudi de Seguretat i Salut

Aquest annex contindrà l'Estudi de seguretat i salut (ESS) o bé l'Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS), segons les especificacions del RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Ha de ser redactat per un tècnic o tècnica competent designat pel tècnic o la tècnica contractat i ha d'ajustar-se al contingut següent:

a) Memòria descriptiva

- Justificació de la redacció de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut (RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció).
- Procediments, equips i mitjans a emprar; riscos evitables amb les mesures tècniques corresponents, i els inevitables amb les mesures preventives corresponents.
- Condicions de l'entorn, procés constructiu, ordre d'execució dels treballs, anàlisi de riscos i mesures preventives.
- Dotació de serveis sanitaris a l'obra.
- Mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesants, etc.).
- Previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.

b) Plec de condicions particulars

S'hi han de relacionar les normes i els reglaments aplicables i les prescripcions sobre l'ús i conservació dels equips i mitjans de seguretat de protecció personal i col·lectiva.

c) Plànols

Poden emprar-se els plànols de plantes i seccions del Projecte per indicar les proteccions a establir, que s'han de complementar amb esquemes i gràfics per il·lustrar les mesures preventives proposades.

d) Amidaments

Han de tenir en compte les unitats de seguretat i salut projectades.

e) Pressupost

Ha de quantificar la despesa per a l'execució del que preveu l'ESS o EBSS. Cal incloure aquest pressupost al pressupost general de l'obra, a posterioritat d'aplicar-hi les despeses generals i el benefici industrial. Si s'escau, s'ha d'indicar per a cadascuna de les fases del projecte.

En el cas de l'EBSS, el contingut de l'Estudi s'ajustarà al que determina la legislació vigent, però en qualsevol cas sí que es definirà el pressupost estimat. Cal especificar en aquest apartat l'import i cal que aquest import sigui sumat al pressupost d'obra segons s'especifica a l'apartat Pressupost del present plec.

4.2.3.11 Annex de manteniment i ús responsable

Es detallaran les instruccions d'ús, les normes a seguir per les persones usuàries de l'edifici per desenvolupar en ell les activitats previstes en el projecte d'execució i utilitzar les instal·lacions de forma responsable, eficient, sostenible i segura.

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

Situació i emplaçament de l'obra

S'ha d'indicar com afecta la situació, l'orientació, les comunicacions, l'accessibilitat i l'entorn de l'obra projectada al manteniment futur. S'han de determinar mesures per evitar els efectes del possible vandalisme.

Utilització

S'han d'indicar quines mesures s'han pres per facilitar-ne la futura utilització:

- Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
- Facilitat de reparació i substitució dels elements.
- Accés segur a les cobertes

Materials

S'han d'analitzar els materials utilitzats i se n'ha de justificar l'elecció per la durabilitat, el manteniment reduït, la facilitat de reposició i neteja.

S'evitaran superfícies que afavoreixin l'acumulació d'agents contaminants que no es puguin netejar fàcilment i que puguin potenciar el creixement de fongs i/o d'àcars.

Manteniment

S'adjuntarà una taula resum amb les actuacions periòdiques de manteniment que caldrà portar a terme, durant els 10 anys següents a la inauguració de l'edifici, per allargar-ne la vida útil. S'indicarà l'element constructiu, l'actuació de control necessària, cada quan s'ha de fer i si la pot fer el personal municipal o cal contractar una empresa externa.

4.2.3.12 Annex de materials i equips

Cal incloure una relació de referències a catàlegs de materials i equips que compleixin les especificacions d'aquest plec i que formi part del projecte.

4.2.4 Plec de prescripcions tècniques particulars per a l'execució de l'obra

Aquest plec haurà de ser redactat amb la màxima claredat, cura i detall i incloure una revisió de totes les incidències susceptible de presentar-se en l'execució de les obres.

4.2.4.1 Introducció i generalitats

- a) Objecte del plec i àmbit d'aplicació

L'objecte del plec és constituir un conjunt de normes que defineixin tots els requisits tècnics de les obres, juntament amb les normes establertes en els plànols.

Té per objecte: estructurar l'organització general de l'obra, fixar les característiques dels materials a emprar, establir les condicions que ha de complir el procés d'execució de l'obra, instal·lacions que s'han d'exigir (inclòs les precaucions a adoptar durant la construcció); i per últim organitzar la manera en què s'han de realitzar els amidaments i abonament de les obres, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres.

b) Disposicions generals

Indicar les disposicions i normativa que seran d'aplicació en aquest plec, com a supletòries i complementàries, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

c) Descripció de les obres

Indicar els documents que defineixen les obres. En cas de contradiccions, l'ordre de preferència serà: plec de prescripcions tècniques particulars, plànols, quadre de preus, la justificació de preus i el pressupost.

Fer referència als plànols d'obres, modificacions que es poden realitzar sobre el projecte original, contradiccions o errors.

d) Inspecció i iniciació de les obres

- Localització dels serveis i propietats que s'indiquen als plànols.
- Revisió d'edificacions properes.
- Ordre d'iniciació de les obres.

e) Desenvolupament i control de les obres

- Acta de comprovació del replanteig.
- Assaigs i control de qualitat.
- Conservació de les obres executades durant el termini de garantia.
- Conservació del medi.
- Equip del contractista.

- Precaucions a adoptar durant l'execució de les obres i mesures de protecció.
- Construccions auxiliars i provisionals.

f) Responsabilitats especials del contractista

Indicar les responsabilitats del contractista: qualitat dels materials, permisos i llicències que es necessitin per l'execució de l'obra i plànols actualitzats segons l'execució real de l'obra a efectes de liquidació.

4.2.4.2 Materials bàsics

a) Qualitat dels materials

- Condicions generals
- Normes oficials
- Examen i prova dels materials

b) Materials que no compleixen les especificacions

- Materials col·locats en obra.
- Materials aplegats.
- Altres materials (que no tinguin les característiques indicades en aquest plec).

c) Dels materials

Per cada tipus de material i instal·lacions s'indicarà:

- Característiques generals (origen, definició, tipus i utilització)
- Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies geomètriques)
- Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida
- Control de qualitat (assaigs en laboratori i en obra) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat.

4.2.4.3 Execució i control de les obres

- Indicar les operacions necessàries per a la correcta execució de les obres i instal·lacions, i els mitjans auxiliars necessaris per a la bona conservació.

- Fixació de l'ordre d'execució dels treballs, replanteig de les obres, condicions d'admissió i refús de les unitats d'obra. Protecció d'encreuaments amb altres serveis, instal·lació d'accessoris, senyalització, etc.).
- Proves a realitzar i control de qualitat.

4.2.4.4 Amidament i valoració de les obres

Criteris d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

4.2.4.5 Altres prescripcions

- Recepció de l'obra. Condicions i proves necessàries.
- Avaluació ambiental, obres de reposició i recondicionament ambiental.
- Termini de garantia de les obres (no inferior a un any).
- Penalitzacions: defectes de qualitat, incompliment de terminis.
- Personal tècnic del contractista a l'obra.
- Mesures i pla de seguretat de l'obra (precaucions a adoptar durant la construcció): senyalització i seguretat vial, drenatge, gelades i incendis.
- Camins d'accés a l'obra.
- Obligacions generals i compliment de la legislació vigent.
- Obligació a redactar els plànols al final d'obra.

4.2.5 Pressupost

Els pressupostos han de ser complets i independents per a cada una de les fases de l'obra. Han d'incloure:

- Estat d'amidaments descompostos (llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc.).
- Quadre de preus núm. 1. Descripció de la partida i el preu.
- Quadre de preus núm. 2. Descomposició de les partides en material, mà d'obra i maquinària.
- Pressupostos (si s'escau, per fases). Aplicació dels amidaments als preus unitaris per obtenir el pressupost d'execució material, que

inclourà les partides alçades i la part corresponent de seguretat i salut.

- Pressupost d'execució per contracte (si s'escau, per fases), i full resum del pressupost:

Pressupost d'obra, en base a amidaments, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A	(pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A	
Benefici industrial	C = 6% de A	
SUMA	D = A+B+C	
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E	
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E	
IVA (21%)	F	
PEC més IVA	G = D+E+F	

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

El pressupost de licitació de l'obra és de xxxx euros.

L'import de l'Impost sobre el Valor Afegit aplicat (21%) és de xxxx euros.

4.2.6 Plànols

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetran situar, replantejar i construir les obres. Han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els amidaments.

4.2.6.1 Situació i índex de plànols

- Plànol de situació a nivell comarcal quan es tracta de grans infraestructures, i local a la resta de projectes. Localització de l'edificació en base al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.
- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

4.2.6.2 Plantes d'emplaçament

- Topogràfic de l'emplaçament, complint la normativa vigent. Ha d'indicar el nord.
- Plànol de justificació urbanística amb alineacions i paràmetres urbanístics a complir.
- Plànol, si s'escau, de moviments de terres
- Plànol, si s'escau, de tanques perimetrals de parcel·la
- Planta de replanteig. Fonaments i estructura vertical acotats en tres dimensions (sense detalls constructius ni especificacions).
- Ordenació general del solar o conjunt.
- Infraestructura existent (aigua, enllumenat, baixa tensió...) i connexió amb l'edificació.

4.2.6.3 Estat actual, si s'escau

- Plantes i seccions de l'edifici existent, amb indicació de les dependències actuals i acotat.

4.2.6.4 Plantes

- Cobertes (tipus, pendants, punts de desguàs, xemeneies, incloent-hi el quadre de superfícies construïdes totals de l'equipament per plantes).
- Plantes de cotes i superfícies (planta de definició geomètrica) i acotació de tots els elements constructius (en cas de reforma es ressaltarà i acotarà l'obra nova respecte de la que es manté). Quadre resum per a cada planta de les superfícies construïdes totals i útils per cada espai.
- Plantes d'enderroc. S'hi reflectiran els elements a enderrocar. S'hi indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

4.2.6.5 Seccions generals

- Totes les seccions transversals i longitudinals necessàries per definir l'edifici, amb cotes de nivells, alçades totals i parcials. En cas de reforma es ressaltarà l'obra nova respecte de la que es manté.
- Secció per l'escala.
- Desenvolupament de les parets de patis o obertures.
- Alçats. Tots els alçats necessaris amb indicacions d'alçades totals i parcials que permetin la comprovació del compliment de la normativa urbanística i d'edificació, i els materials i colors a utilitzar.

4.2.6.6 Estructures

- Definició de tipus i cotes de fonaments, traves, murs de contenció, acotant eixos i indicant l'armadura i la seva disposició. Relació de la fonamentació amb el conjunt de l'obra i l'entorn.
- Xarxa de desguàs amb dimensions i nivells.
- Xarxa de connexió a terra i a claveguera urbana.
- Plantes i seccions, amb la distribució dels diferents elements estructurals de cimentació, estructura portant i horitzontal i la distribució d'armadures.
- Seccions d'armadures. Ha d'incloure el quadre de característiques i especificacions de materials (ferro, formigó...).

4.2.6.7 Detalls constructius

- Seccions totals de totes les façanes i cobertes, amb la indicació de les solucions constructives i materials, aïllaments.
- Altres detalls constructius (jàsseres, pilars, murs...).
- Elements singulars de l'edifici

4.2.6.8 Fusteria

- Alçat dels tancaments exteriors i interiors, amb indicació dels materials, acabats, aplicació, unitats i cotes.
- Plantes i alçats de tot el mobiliari projectat, amb indicació de materials, acabats, ubicació, unitats i cotes.
- Detalls de les fusteries, amb especificació de materials.

4.2.6.9 Instal·lacions

- Instal·lacions d'evacuació i desguàs. Plantes amb indicacions de dimensions i materials. Detalls constructius.
- Clavegueram i drenatge.
- Seccions tipus de les rases amb els serveis que passen pels carrers.

4.2.6.10 Expropiacions i béns i serveis afectats

- S'han d'adjuntar les plantes necessàries perquè quedin reflectits tots els béns i serveis afectats i les expropiacions que calguin.

4.3 CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

Aquest document és el mitjà per presentar les dades més rellevants del projecte al promotor o promotora municipal. Ha de resumir el projecte executiu en un text breu i clar i explicar l'actuació de manera resumida amb l'ajut d'un text clar i els gràfics necessaris.

Ha d'incloure gràfics de l'emplaçament, l'estat actual i l'edifici projectat, amb indicació de les estances i les superfícies. Ha d'explicar, de forma resumida, els objectius del treball i les millores socials que implica així com els objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte, incorporant-ne els logotips corresponents. Si cal, explicarà les actuacions desglossades per fases. També ha de contenir un quadre de costos totals, desglossat per fases, si n'hi ha.

El seu contingut s'ajustarà en cada cas d'acord amb el Servei d'Equipaments i Espai Públic.

4.4 CONTINGUT DE LA VISUALITZACIÓ

L'objectiu de la visualització del projecte és donar una imatge del resultat final als ciutadans. Consistirà en una imatge fotorealista de la façana principal que s'inclourà en el Projecte executiu i el DIB.

5 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

1. **Lliurament de l'avantprojecte:** contindrà tota la documentació especificada en l'apartat "Contingut de l'avantprojecte" d'aquest plec. Es lliurarà en format digital, originals i pdfs, segons el "Manual d'estil" del SEEP
2. **Prelliurament del Projecte executiu:** contindrà tota la documentació especificada als apartats "contingut del projecte executiu", "contingut del Document d'Informació Bàsica" i "Contingut de la visualització" d'aquest plec. Es lliurarà en format digital pdf.
3. **Lliurament del Projecte executiu:** contindrà tota la documentació especificada als apartats "contingut del projecte executiu", "contingut del

Document d'Informació Bàsica" i "Contingut de la visualització" d'aquest plec. Es lliurarà:

a. Paper (només si l'ajuntament ho requereix) :

- Com a màxim es sol·licitarà una còpia del projecte executiu. El format ha de ser DIN A4, l'enquadernació, la tipografia i les caràtules de la documentació s'han d'ajustar al «Manual d'estil» del SEEP. Els plànols han d'anar doblegats en mida DIN A4.
- Com a màxim es sol·licitarà una còpia del Document d'informació bàsica. Format DIN A3, seguint el «Manual d'estil» del SEEP.

b. Digital:

- Es lliurarà digitalment el Projecte executiu, el Document d'Informació Bàsica i els Plafó/ns de visualització en format digital, originals i pdfs, amb el contingut i les característiques especificades al "Manual d'estil". Els documents pdf aniran signats digitalment.

6 DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

6.1 9.1 Compromís de cessió de drets sobre els continguts subjectes a propietat intel·lectual

Aquesta contractació inclou la cessió dels drets d'explotació de forma exclusiva a favor de la Diputació de Barcelona dels diferents continguts elaborats pel contractista i, en especial, els drets de comunicació pública, reproducció, distribució o transformació. La cessió s'entén fins a domini públic i per a l'àmbit territorial de tot el món.

7 ALTRES

7.1 DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE

El tècnic o tècnica gestor/a del SEEP facilitarà a l'adjudicatari/ària la documentació següent:

- Plànols de l'estat actual
- Estudi de programació de l'edifici de cal Coca
- Projecte bàsic rehabilitació de l'edifici de cal Coca
- «Manual d'estil» del SEEP.

8 ANNEX 1. RESUM DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Àrea d'Infraestructures i Territori

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Dades generals

Dades identificatives

Actuació

Nom de l'actuació:	CODI XBMQ:
Fase (estudi, projecte, obra):	Ens local promotor:
Emplaçament (barri...):	Habitants municipi:
Municipi:	Comarca:

Persona de contacte de l'ens

Nom:	Càrrec:	Telèfon:	a/e:
------	---------	----------	------

Redactor/a del projecte

Empresa, responsable:	Professió:	Telèfon:	a/e:
-----------------------	------------	----------	------

Gestió SEEP: ☐ Sí ☐ No

Tècnic/a gestor/a

Nom:	Professió:	Telèfon:	a/e:
------	------------	----------	------

Descripció de l'equipament

Tipologia

Sociocultural:

- ☐ Teatre
- ☐ Museu
- ☐ Centre cultural
- ☐ Sala polivalent
- ☐ Casal d'avis
- ☐ Casal de joves
- ☐ Biblioteca

Centre educatiu:

- ☐ Llar d'infants
- ☐ CEIP
- ☐ IES
- ☐ Escola de música
- ☐ Centre universitari

Centre sanitari:

- ☐ Centre d'atenció primària / Consultori mèdic
- ☐ Centre de dia
- ☐ Residència d'avis

Altres:

- ☐ Equipament esportiu
- ☐ Equipament administratiu
- ☐ Cementiri
- ☐ Mercat
- ☐ Altre, especificar quin:

Tipus d'obra

- ☐ Obra nova
- ☐ Reforma (amb estructura o sense)
- ☐ Ampliació

Àrea d'Infraestructures i Territori

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Descripció del projecte

Tipologia constructiva:

Nombre de plantes afectades:

Alçada de l'edifici:

Materials principals:

Activitats que s'hi desenvolupen:

Descripció programa funcional de l'edifici:

Disseny ambiental (protecció passiva, ventilació creuada...): ☐ Sí ☐ No

Breu descripció:

Descripció del context (barri, ciutat...)

Breu descripció:

Renta per càpita:

Incorporació de participació ciutadana

Exposició / presentació pública (comunicació): ☐ Sí ☐ No

Breu descripció:

Taller de participació ciutadana (recull de propostes): ☐ Sí ☐ No

Breu descripció:

Cronograma del cicle inversor

Dates i termini

	Inici (dia/mes/any)	Final (dia/mes/any)	Termini (mesos)
Projecte ¹			

¹ La data final i el termini de projecte inclouen el control de qualitat

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Dades funcionals**Superfícies****m²**

Solar	
Ocupació del solar	
Construïda	
Útil ¹	
Útil de programa ²	
Façanes	
Urbanitzada	
Aparcament interior	
Aparcament exterior	
No pavimentada	

¹ Útil: tots els espais incloent les circulacions i els espais de suport (neteja, sala de màquines, lavabos...)

² Útil de programa: espais on es desenvolupa l'activitat pròpia de l'equipament i els seus espais annexes relacionats amb aquesta activitat (magatzems, vestidors, guarda-roba...)

Volums**m³**

Volum total	
Volum soterrat	
Volum climatitzat	
Volum climatitzat i soterrat (%) ¹	

¹ Percentatge respecte el volum climatitzat total.

Capacitat**Nombre d'usuaris**

Principal àrea funcional (activitat) ¹	
Total ²	

¹ Capacitat de l'espai o espais on es desenvolupa l'activitat o activitats principals (ex: teatre = sala).

² Capacitat total de l'edifici: incloent-hi totes les activitats (ex: centre cultural = sala polivalent + aules) Se n'exclouen els espais destinats a administració o gestió.

Àrea d'Infraestructures i Territori

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Dades ambientals

Factor de forma de l'edifici: (compacte, irregular...)

Orientacions

Façana	Superfície (m ²)
N	
S	
E	
O	

Façana	Superfície (m ²)
NE	
NO	
SE	
SO	

Llum natural dels espais

(comentari sobre quines àrees tenen llum natural, tipus d'entrada de llum...):

Climatologia

Classificació segons la normativa vigent:

Breu descripció del clima i altitud:

Temperatures (°C) i pluviometria (mm)

Màxima (indicar el mes):

Mínima (indicar el mes):

Pluviometria (mitjana anual):

Producció de residus

En obra

Tones	
Residus d'enderroc (t)	
Residus d'obra (t)	

Previst en el projecte

Es preveu espai per realitzar recollida selectiva?:

☐ Sí ☐ No

Fraccions que es preveu separar (vidre, paper i cartró, envasos, matèria orgànica, etc.):

Compra verda

Llista de materials amb ecoetiquetes o distintius ecològics reconeguts (ex.: distintiu de garantia de qualitat ambiental, ecoetiqueta europea, Àngel Blau alemany, fusta FSC...): ☐ Sí ☐ No

Material	Distintiu

Llista de materials reciclats (ex.: teules):

Àrea d'Infraestructures i Territori

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Energia

Aquesta actuació està subjecta a la certificació energètica?: ☐ Sí ☐ No	Qualificació energètica: ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G
	Consum energètic anual: kWh/a
	Consum energètic anual per m ² : kWh/m ²
	Emissions de CO ₂ anuals: kgCO ₂ /a
	Emissions de CO ₂ anual per m ² : kgCO ₂ / m ²

Climatització

Breu explicació del sistema de producció (ex: bomba de calor, caldera...):

Àrea equipada amb fred (m²):

Àrea climatitzada (fred i calor) (m²):

Climatització sectoritzada?: ☐ Sí ☐ No

Àrees equipades amb fred:

Potències i consums

Nota: Cal omplir la taula amb les dades de potències i previsió de consum per a cadascuna de les fonts d'energia emprades i els usos a que es destinen

		Potències instal·lades en kW					
		Calefacció	Fred o refrigeració	Climatització ¹	Aigua calenta corrent	Il·luminació	Un altre ús (especifiqueu-lo):
Fonts no renovables	Electricitat						
	Gasoil/gasolina						
	Gas líquid (butà/propà)						
	Gas canalitzat (natural)						
Fonts renovables	Solar tèrmica						
	Solar fotovoltaica						
	Biomassa						
	Una altra font (especifiqueu-la):						
Total (per usos)							
TOTAL FINAL							

¹Climatització: només els casos en que el sistema produeixi alhora fred i calor (ex: bomba de calor)

Àrea d'Infraestructures i Territori

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

		Consum anual previst en kWh					
		Calefacció	Fred o refrigeració	Climatització ¹	Aigua calenta corrent	Il·luminació	Un altre ús (especifiqueu-lo):
Fonts no renovables	Electricitat						
	Gasoil/gasolina						
	Gas líquat (butà/propà)						
	Gas canalitzat (natural)						
Fonts renovables	Solar tèrmica						
	Solar fotovoltaica						
	Biomassa						
	Una altra font (especifiqueu-la):						
Total (per usos)							
TOTAL FINAL							

¹Climatització: només els casos en que el sistema produeixi alhora fred i calor (ex: bomba de calor)

Aigua

Xarxa separativa: ☐ Sí ☐ No

Reutilització d'aigua de pluja: ☐ Sí ☐ No

Quantitat (m³/any):

Reutilització d'aigües grises: ☐ Sí ☐ No

Quantitat (m³/any):

Àrea d'Infraestructures i Territori

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Dades econòmiques

Totes les dades han d'incloure l'IVA

Costos (PEC)

Costos d'obra

Euros

Edificació ¹	
Instal·lacions	
Urbanització ²	
Altres (especifiqueu-los)	
Total PEC	
Equipament ³	

Costos/m²

Euros

² Cost urbanització / m² superfície urbanitzada	
⁴ Cost obra / m² superfície construïda	
³ Cost equipament / m² superfície útil	

¹ Cost edificació. Arquitectura, murs de contenció

² Cost urbanització. Pavimentació, enjardinament...

³ Cost equipament. Mobiliari, equipament escènic

⁴ Cost obra: edificació + instal·lacions

Honoraris

Euros

Redacció del projecte	
Complementaris (costos geotècnics, topogràfics, estudis acústics...):	
Direcció d'obra i coordinació seguretat i salut:	
TOTAL	

Material gràfic

- Plànols representatius del projecte (pdf), perspectives i imatges en realitat virtual.

9 ANNEX 2. MATERIALS

Es recomana la consulta de les pàgines web:

- Plataforma de materiales GBCe
- Healthy Building network
- Friendly materials

Per a la selecció de materials saludables per a l'edificació a construir.

a) Materials prohibits:

Plom i amiant.

Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.

Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).

Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el linòleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments.

Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).

Fustes tractades amb creosota. Se n'ha d'evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius per al medi ambient.

Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, poliestirè expandit (EPS), etc.

c) Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de

disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:

AENOR Medio Ambiente

Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)

Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)

Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya

Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)

Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)

NF Environnement

Environmental Choice

ANAB-IBO-IBN

Altres certificats reconeguts oficialment

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals. Es recomana la utilització d'aparells d'aire condicionat domèstic i d'electrodomèstics de classe A d'eficiència energètica (segons les especificacions de la Directiva 2002/31/CE).

En la pavimentació exterior o de patis es recomana la utilització de paviments porosos o zones no pavimentades amb capacitat d'infiltració, amb un albedo superior al 50%.

d) Residus:

En el disseny de l'edifici s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, ús i desconstrucció de l'edifici:

Compensació de volums d'excavació.

Ús de preindustrialitzats

Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.

Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.

Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici.

Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, pannells aïllants i altres usos.

Reutilització dels residus petris, generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte, per a soleres, fonamentació, etc.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0018268
Tipus documental	Bases
Títol	Plec de prescripcions tècniques Projecte executiu primera fase edifici cal Coca La Pobla de Claramunt

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Patricia Gaspa Gamundi (TCAT)	Signa	09/10/2024 10:26

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
cbd3f58f8b0a8afa7e03	https://seuelectronica.diba.cat	

