

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de la Plaça de Prayssac

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Jaume Sabater Martí. Secretari interventor

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

Als efectes del previst en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 116 de l'esmentat text legal, es considera necessària l'execució de les obres de millora i arranjament de la Plaça Prayssac, per la qual cosa s'informa de les necessitats i causes d'idoneïtat que justifiquen la seva contractació.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

La plaça de Prayssac s'ubica dins del nucli urbà, essent part de la parcel·la on s'ubiquen els equipaments municipals, quedant disposada de forma tangencial al carrer Pau Casals des de el qual s'hi té accés.

Es tracta d'una plaça d'ús peatonal des de la qual s'accedeix al centre cultural i al CAP tenint aquest últim l'accés a tocar el carrer Pau Casals.

La superfície de la placeta es pràcticament plana, amb un lleu desnivell que condueix les aigües cap a la zona d'accés des de el carrer.

En una cantonada de la placeta es disposa d'un parc infantil, rodejat amb una tanca baixa d'obra vista. A tocar el parc hi ha una franja de paviment de formigó, que s'uneix al paviment amb acabat de terratzo de davant del centre cultural que tenen continuïtat cap a l'interior de l'edifici.

A tocar el CAP existeix una franja de paviment de formigó acabat amb una vorada. En l'encontre amb el carrer Pau Casals una rampa de formigó dona accés al CAP.

A part de les zones descrites, tota la resta de superfície de la placeta disposa d'un acabat amb sauló.

És necessari millorar l'entorn de la plaça i la incorporació de una sèrie d'elements urbans prèviament definits.

Es requereix la utilització de materials sostenibles i respectuosos amb el medi ambient, així com la realització de plantacions de baix manteniment.

OBJECTE

***Objecte del contracte:**

És objecte del present document és la millora i arranjament de la plaça Prayssac de Bràfim.

La intervenció a la plaça Prayssac es centra en:

- Substitució del paviment
- Eliminació de petits desnivells existents
- Habilitació d'una zona per jocs infantils
- Dotació de zona enjardinada i ampliació d'arbrat

- Substitució d'enllumenat

Classificació de la naturalesa de les obres:

☐ Obres de conservació i manteniment

***CPV:** 45233293-9 Instalación de mobiliario urbano
45233251-3 Trabajos de repavimentación
45233262-3 Trabajos de construcción de zonas peatonales

***Divisió en lots:**

No es preveu la divisió en lots del projecte, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pels motius següents:

- El termini d'execució fa inadequada la seva divisió en lots.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- Les característiques del projecte fan que la seva divisió en capítols o partides d'obra suposin una dificultat molt gran d'executar-les de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles

***Existència de crèdit**

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	1-151-63200	62.308,33	21%	13.084,75	75.393,08

(X) Tramitació anticipada

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment Obert simplificat sumari

***Condicions especials d'execució del contracte:**

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

1.- L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

1.- Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

2.- L'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals, d'acord amb el previst en el Projecte bàsic i d'execució aprovat. A més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat la clàusula 4.12 del plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:**

El termini de durada del contracte és, d'acord amb el projecte aprovat, de 6 setmanes. Aquest termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

Prorrogable:

No s'han previst pròrrogues.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Les empreses licitadores hauran de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima per executar el contracte que es determina en l'annex d'aquest informe. No obstant això, l'acreditació documental dels requisits de solvència no serà exigible per tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, d'acord amb el previst a l'article 159.6.b) LCSP.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte:

No es requereix.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

- 1 - Oferta econòmica (sense tenir en compte l'IVA)
- 2 - Termini de garantia

Valoració dels criteris:

- ☐ Automàtica mitjançant dispositius informàtics
- ☐ Unitat tècnica: Servei tècnic de l'òrgan de contractació

Modificació del contracte:

No s'ha previst.

*** Responsable del contacte:**

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació

2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

CONCLUSIONS

Informada la necessitat de la contractació de les obres descrites se sol·licita l'inici de l'expedient de contractació per part de l'òrgan competent.

Cal que es redacti l'acta de replanteig del projecte i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'acord amb l'article 116.3 de la LCSP.