

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de la Plaça del Portal

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Jaume Sabater Martí. Secretari interventor

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

Als efectes del previst en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 116 de l'esmentat text legal, es considera necessària l'execució de les obres de millora i arranament de la Plaça del Portal, per la qual cosa s'informa de les necessitats i causes d'idoneïtat que justifiquen la seva contractació.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

La plaça del Portal s'ubica dins del nucli urbà, darrera de l'església.

Es tracta d'una plaça amb calçada per transit rodat i una zona exclusiva per vianants, la intervenció a realitzar es centra en aquesta darrera.

La plaça disposa de una geometria irregular, es caracteritza per la zona de vianants amb forma circular amb un fanal en el centre. Aquesta zona té desnivell respecte la calçada en 2 punts, que es solucionen amb uns graons.

La part circular de la plaça té un acabat amb paviment de panot ratllat, esta rodejada per una vorera de panot de pastilla y en un racó es disposa un acabat de formigó.

En la zona amb acabat de formigó s'hi ubica una porta d'accés a un edifici, i s'hi orienten varies finestres del mateix.

A la plaça es disposen diferents jardineres realitzades amb parets de pedra, ubicades en el perímetre i en la part central. També es disposa d'una font.

És necessari millorar l'entorn de la plaça i la incorporació de una sèrie d'elements urbans prèviament definits.

Es requereix la utilització de materials sostenibles i respectuosos amb el medi ambient, així com la realització de plantacions de baix manteniment.

OBJECTE

***Objecte del contracte:**

És objecte del present document és la millora i arranament de la plaça del Portal de Bràfim.

La intervenció a la plaça del Portal es centra en:

- Substitució del paviment
- Eliminació de petits desnivells existents
- Habilitació d'una zona per jocs infantils
- Dotació de zona enjardinada i ampliació d'arbrat
- Substitució d'enllumenat

Classificació de la naturalesa de les obres:

☐ Obres de conservació i manteniment

***CPV:** 45233293-9 Instalación de mobiliario urbano
45233251-3 Trabajos de repavimentación
45233262-3 Trabajos de construcción de zonas peatonales

***Divisió en lots:**

No es preveu la divisió en lots del projecte, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pels motius següents:

- El termini d'execució fa inadequada la seva divisió en lots.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- Les característiques del projecte fan que la seva divisió en capítols o partides d'obra suposin una dificultat molt gran d'executar-les de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles

***Existència de crèdit**

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	1-151-63200	31.799,05	21%	6.677,80	38.476,85

(X) Tramitació anticipada

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment Obert simplificat sumari

***Condicions especials d'execució del contracte:**

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

1.- L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

1.- Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

2.- L'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir

mesures de prevenció de riscos mediambientals, d'acord amb el previst en el Projecte bàsic i d'execució aprovat. A més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat la clàusula 4.12 del plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:**

El termini de durada del contracte és, d'acord amb el projecte aprovat, de 6 setmanes. Aquest termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

Prorrogable:

No s'han previst pròrrogues.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Les empreses licitadores hauran de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima per executar el contracte que es determina en l'annex d'aquest informe. No obstant això, l'acreditació documental dels requisits de solvència no serà exigible per tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, d'acord amb el previst a l'article 159.6.b) LCSP.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte:

No es requereix.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

- 1 - Oferta econòmica (sense tenir en compte l'IVA)
- 2 - Termini de garantia

Valoració dels criteris:

- ☐ Automàtica mitjançant dispositius informàtics
- ☐ Unitat tècnica: Servei tècnic de l'òrgan de contractació

Modificació del contracte:

No s'ha previst.

*** Responsable del contacte:**

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;

3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

CONCLUSIONS

Informada la necessitat de la contractació de les obres descrites se sol·licita l'inici de l'expedient de contractació per part de l'òrgan competent.

Cal que es redacti l'acta de replanteig del projecte i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'acord amb l'article 116.3 de la LCSP.