



CONTRACTE PER LES OBRES DEL NOU PAVELLÓ ESPORTIU DE MAS LLUI, APARCAMENT I DESVIAMENT DEL CAMÍ DE LA SALUT A SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. EXP. AUM 2024 33

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, el senyor Joan Basagañas i Camps, en la seva qualitat d'alcalde de Sant Just Desvern, segons acord del Ple Municipal, en sessió de data 17 de juny de 2023, assistit per la Vicesecretària General de la Corporació, senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, que dona fe d'aquest acte.

De l'altra, el senyor Albert Cots Sarrate, amb NIF núm. 39.362.171-V, en qualitat de conseller delegat de l'empresa COTS I CLARET, SL, i segons escriptura pública autoritzada davant la Notària Cristina García Lamarca del Col·legi notarial de Catalunya, en data 16 de gener de 2008 i amb número de protocol 89, CIF núm. B-08136905, domiciliada a Manresa, carrer Sant Fruitós, núm. 4.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024, es va adoptar l'acord pel qual s'iniciava l'expedient per la contractació de les obres de construcció del nou pavelló esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la Salut a Sant Just Desvern, amb un pressupost base de licitació de 6.254.002,49 euros, més 1.313.340,52 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 7.567.343,01 euros, IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 6.254.002,49 euros i la durada de les obres és de 24 de mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

II.- Que el Ple de l'Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de novembre de 2024, l'acord per l'adjudicació a l'empresa COTS I CLARET SL (B08136905), del contracte per l'execució de les obres de la construcció del nou pavelló



esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la Salut a Sant Just Desvern, tramitat mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, pel preu de 6.254.002,49 euros més 1.313.340,52 euros d'IVA, que fa un total IVA inclòs de 7.567.343,01 euros, així com la proposta i les millores indicades a la seva oferta a realitzar d'acord amb les disposicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al projecte tècnic tramitat a l'expedient AUM 2024 38.

II.- Consta a l'expedient l'aval inscrit al Registre Especial d'Avals amb número 0182001131523 i amb número d'operació 2376-988-77397500087, amb l'entitat bancaria Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 312.700,12 euros.

CLÀUSULES

Primer. És objecte d'aquest contracte l'adjudicació a favor de l'empresa COTS I CLARET SL (B08136905), del contracte per l'execució de les obres de la construcció del nou pavelló esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la Salut a Sant Just Desvern, tramitat mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, pel preu de 6.254.002,49 euros més 1.313.340,52 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 7.567.343,01 euros.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual la proposta efectuada i les següents millores incorporades en la seva oferta:

- Millora informativa (bustiada per informar als veïns afectats habitatges i locals 400 m a la rodona de l'emplaçament de l'obra).
- Millora de seguretat i en l PRL.
- Millora en la reducció del termini d'execució de 10 setmanes.
- Millora d'augment del termini de garantia per més de 2 anys addicional.

Segona. L'empresa COTS I CLARET SL, s'obliga en compliment del que disposa la clàusula 1.10 (G3 del quadre de característiques) del plec de clàusules administratives particulars i de l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personal durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament:

- Un encarregat a jornada complerta i en exclusiva Amb experiència mínima de 20 anys en obres de construcció d'equipaments públics, amb experiència acreditada en obres d'estructures metàl·liques. Amb curs vigent de Recurs Preventiu.



- Un Cap d'Obra a jornada completa i en exclusiva amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, industrial, organització industrial o títol equivalent habilitant per l'exercici de les professions esmentades. Títol universitari Espanyol o equivalent d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o títol homologat pel Ministeri d'Universitats o a l'òrgan que correspongui. Amb experiència mínima de 15 anys en obres de construcció d'equipaments públics, amb experiència acreditada en obres d'estructures metàl·liques. Amb curs de Recurs Preventiu. Amb formació en TCQ.

Tercera. Aquest contracte tindrà una vigència de vint – i – quatre (24) MESOS, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, tot indicant que d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari i que adquireix caràcter contractual, el termini d'execució es reduirà en 10 setmanes.

Quarta. L'empresa COTS I CLARET SL, haurà de tenir vigent durant tota la durada del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia, l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.000.000 euros, que cobreixi la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte, segons la clàusula 2.13 del PCAP.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

Cinquena. L'empresa accepta i dona conformitat en aquest acte al contingut dels plecs de clàusules administratives, del projecte tècnic aprovat a l'expedient AUM 2024 38 i resta de documents que regeixen l'execució del contracte, els quals s'annexen a continuació:

[Plec de clàusules administratives particulars](#)

[Implantació](#)

[SSL.TCQ](#)

[SituacióTopo](#)

[Serveis existents](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui. Part 13](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 12](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 11](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 10](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 9](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 8](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 7](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 6](#)

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 5](#)



Ajuntament de
Sant Just Desvern

[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 4](#)
[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 3](#)
[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 2](#)
[Projecte Executiu Equipaments Mas Llui Part 1](#)
[Mas Llui TCQ](#)
[Accés Autopista](#)
[Plànols incendis . Maig 2023](#)
[Plànols Clima](#)
[P.exe Pavelló](#)
[Camí de la Salut](#)
[Aparcament](#)
[Alçats](#)

Sisena. Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives al projecte tècnic aprovat i tramitat a l'expedient AUM 2024 38, relatiu a les obres de consolidació estructural de la Masia Can Freixes a Sant Just Desvern.

Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i la contractista, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

Setena. El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions o de les instruccions, plecs i normes de tota classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà la contractista de l'obligació del seu compliment.

Per la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, se signa digitalment aquest contracte.

Per l'Ajuntament
Joan Basagañas i Camps

Per l'empresa
Albert Cots Sarrate

Dono fe,
Margarita Rodríguez Rodríguez
Vicesecretaria General