

BIO Expedient núm.: 396/2024

Procediment: Contracte d'obra amb procediment obert en tramitació ordinària.

Assumpte: Obra per adequar l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la via verda per a nous usos turístics.

L'objecte d'aquest contracte està finançat pels Fons Next Generation EU, a través de la convocatòria de subvencions extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSDT) corresponen a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN

Verònica Llorca Sanz, secretària del Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre

CERTIFICO: Que la Comissió de Govern, en sessió de data 20 de desembre de 2024, va adoptar els acords que seguidament es transcriuen:

A la vista de la següent necessitat a satisfer:

El 17 de maig de 2022 el COPATE, en representació dels 4 consells comarcals de l'Ebre, va sol·licitar un Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSDT), anomenat 'Espais naturals de la Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre', a la Convocatòria Extraordinària de PSDT corresponent a l'exercici 2022. Aquesta convocatòria, com la resta de convocatòries extraordinàries són finançades al 100% amb recursos provinents dels Fons Europeus Next Generation i s'emmarquen al Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

El 19 de desembre de 2022 la Secretaria d'Estat de Turisme va publicar l'acord d'atorgament de 3.000.000,00€ al COPATE per a l'impuls del Pla, que entre les actuacions que inclou hi ha aquest projecte pretén rehabilitar l'edifici del magatzem de l'estació de Bot de la Via Verda de la Val de Zafán i adequar-lo com a sala polivalent. Aquesta licitació es compon d'un contracte mixt d'obres i subministrament englobat dins de l'actuació número 2: Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics, inclosa dins de l'Eix 1: Transició verda i sostenible.

Finançat per



El contracte consisteix en adequar l'edifici principal d'aquesta estació, el més simbòlic i el més rellevant, un edifici que consta de planta baixa, actualment dividida en quatre espais, i una primera planta formada per dues sales sense un ús definit. Aquest projecte contempla la consolidació i l'arranjament integral de l'edifici creant espais separats que puguin ser d'utilitat per activitats culturals i de dinamització turística del territori.

L'objectiu del projecte és fer efectiva aquesta adequació i convertir l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan en un espai ple de vida i activitat econòmica i cultural. L'obra d'arranjament consisteix en diverses fases d'acord es detalla al projecte executiu de l'obra:

- 1) Consolidació estructural de l'edifici en aquells punts en els que es presenten esquerdes.
- 2) Enderroc i reconstrucció del mur de protecció, de l'escala exterior, així com reconstrucció de l'escala que es troba en estat enfonsat, gairebé total. Reconstrucció de l'esglaonat i revestiment de l'escala amb rajoles.
- 3) Construcció de teulades amb estructura de fusta recolzada sobre el cercol de formigó armat amb panell Sandwich amb aïllament i acabament amb teula àrab tradicional
- 4) Reparació de les façanes amb morter de calç i aplicació de capa d'acabament de pintura a la calç per exteriors.
- 5) Substitució del rètol de l'estació per un altre amb característiques similars, ceràmic, esmaltat, amb el nom de l'estació en català.
- 6) Fusteria: es realitzarà el desmuntatge de les restes existents de les fusteries de façana i substitució d'aquestes per altres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra, amb vidre baix emissiu. El color de la fusteria serà de color fosc o imitació fusta, a decidir per la direcció facultativa conjuntament amb la propietat.
- 7) Instal·lació elèctrica: donarà compliment a l'especificat al reglament electrotècnic de baixa tensió.
- 8) Instal·lació de climatització: consistirà en dues màquines exteriors de 12,10 kW de potència en fred, model GMVS-MINI-121 de la casa GREE o similar de les que derivaran dues màquines interiors, una GMV5-M-DESIGN-63 i GMV5-MDESIGN- 45 de la casa GREE o similar, amb unes potències en fred de 6,3 i 4,5 Kw respectivament, per una i tres màquines interiors, una GMV5-M-DESIGN-71, GMV5-M-DESIGN-22 i GMV5-M-DESIGN-15, de la casa GREE o similar, amb unes potències de 7,1, 2,2 i 1,5 kW respectivament.
- 9) Bany: construcció d'un bany de 4,62 m2 que disposarà de renovació d'aire mecànic

Amb aquesta obra s'aconseguirà disposar d'un espai diàfan que permetrà realitzar activitats destinades a la promoció del sector turístic i cultural, basant la seva activitat amb accions vinculades a la cultura (dansa, música, teatre i altres activitats culturals) que a la vegada son

Finançat per



un reclam turístic de promoció del territori, des d'un àmbit de turisme sostenible, de proximitat, cultural i que posi en valor tot allò relacionat amb el territori.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Objecte del contracte: Contracte d'obres d'adequació de l'edifici principal de l'Estació d'Horta de Sant Joan com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la via verda per a nous usos turístics.		
Tipus de contracte: Contracte d'obres		
Procediment de contractació: Obert		Tipus de tramitació: Ordinària
Codi CPV	45212000	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants
Valor estimat del contracte		270.022,10 €
Pressupost base de licitació (IVA 21% exclòs)		270.022,10 €
Pressupost base de licitació (IVA 21% inclòs)		326.726,74 €
Termini execució		6 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: no

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, la Comissió de Govern, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, convocant la seva licitació, mitjançant procediment obert en tramitació ordinària del contracte d'obres "Adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan de la Via Verda de la Val de Zafán com a sales polivalents. Rehabilitació sostenible de les estacions de la via verda per a nous usos turístics", d'acord amb els motius exposats.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte

TERCER. Aprovar l'inici dels tràmits per a sol·licitar les llicències, autoritzacions i permisos necessaris per a l'inici, execució i lliurament de les obres.

QUART. Traslladar aquest acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Finançat per



CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

CÀRREC	TITULAR
PRESIDENT	Ivan Garcia Maigí, President del Consorci
VOCAL	Verònica Llorca Sanz, secretària del Consorci
VOCAL	Maria Teresa Barberà Martí, interventora del Consorci
VOCAL	Marga Estorach Fatsini, Tècnica de l'Àrea de la Reserva de la Biosfera
SECRETÀRIA	Laura Pepiol Argentó, administrativa del Consorci

SETÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les ofertes mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

VUITÈ. Facultar la Presidència del Consorci per, si s'escau, establir la classificació de les ofertes presentades i requerir a les empreses que presentin la documentació corresponent prèvia al tràmit d'adjudicació.

I perquè consti en l'expedient signo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del President.

En data de la signatura electrònica,

La secretaria
Verònica Llorca Sanz

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Finançat per

