

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS, DE FEINES DESTINADES A L'EVITACIÓ D'OCCUPACIONS D'IMMOBLES I PROTECCIÓ DEL DRET A LA PROPIETAT

CLÀUSULES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec té com a objecte regular l'execució de la prestació dels serveis de tapiat a requeriment de la Policia Local, per activitats puntuals i sense dedicació exclusiva. És un servei autònom, altament especialitzat i amb capacitat per actuar en un ampli ventall de situacions amb caràcter d'urgència.

L'abast de les tasques serà el següent:

Serveis:

- Edificis i/o locals públics.
- Edificis privats sobre els quals s'actuarà amb caràcter subsidiari o per raó d'urgència.
- Altres espais dins de la ciutat que els serveis tècnics considerin oportú.
- Tapiats de forats de façana.
- Tapiats i destapiats d'habitatges per evitar-ne l'ocupació no consentida.

Subministraments:

- Subministrament i col·locació de planxes d'acer, portes blindades, i/o antivandàliques tipus antiocupació.

Aquesta relació és merament enunciativa i no limitativa, podent-se incloure per part dels serveis tècnics altres treballs d'anàloga naturalesa.

Aquestes actuacions es realitzaran d'acord amb els serveis tècnics, segons les previsions de treball programats i els treballs sobrevinguts o imprevistos que siguin necessaris. Per aquest motiu, el servei ha d'estar garantit per l'adjudicatari les 24h del dia, els 365 dies de l'any.

2. CONTINGUT DEL SERVEI, CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

Els treballs puntuals a realitzar són els següents:

- Tapiats de forats de façana.
- Tapiats i destapiats d'habitatges per evitar-ne l'ocupació no consentida.
- Subministrament i col·locació de planxes d'acer, portes blindades, i/o antivandàliques tipus antiocupació
- Que tindran les següents característiques mínimes:
 - Material: Acer Galvanitzat
 - Mides, en mil·límetres: 2000*1000*2

Els treballs es realitzaran a requeriment de la Policia Local per treballs sobrevinguts o imprevistos que siguin necessaris en edificis i/o locals públics, edificis privats sobre els quals s'actuarà amb caràcter subsidiari o per raó d'urgència i altres espais dins de la ciutat que els serveis tècnics considerin oportú.

L'equip de treball que estarà format per com a mínim de 2 persones, ha de disposar de vehicle apte per a circular a una ZBE (etiqueta C, ECO o ZERO), maquinària, estris i materials necessaris per tal de realitzar les diferents actuacions de manera eficaç i eficient.

La contractació d'aquest servei, s'haurà d'ajustar a les característiques i a les condicions que es detallen a continuació:

ACTIVACIO: Es considerarà activat un servei quan es contacta amb l'empresa adjudicatària per donar instruccions de les necessitats, ubicació de l'actuació, material necessari, i qualsevol altres dades que puguin ser necessàries. Durant la jornada pot haver els avisos que calguin, i s'hauran d'atendre per complir amb les necessitats. Dins de l'activació està contemplat el transport.

COMPLEMENT ACTIVACIO: Es considerarà el complement d'activació quan l'activació es doni en cap de setmana, festes nacionals i locals del municipi. Cada activació que es doni durant aquests dies o franges horàries tindran un complement econòmic.

El servei gestor (Policia Local) informará, mitjançant correu electrònic i/o trucada telefònica adreçat a l'interlocutor designat per l'adjudicatari com a responsable dels treballs, els serveis i materials necessaris (tapiar un accés o façanes i les mides aproximades dels forats a tapar).

En el cas dels tapiats i mentre s'executin les feines, l'adjudicatari haurà de controlar i tenir cura de l'habitatge. En cas de produir-se un intent d'ocupació il·legal, l'adjudicatari ho posarà en coneixement immediat i urgent de la Policia Local. En tot cas, l'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs.

El contractista destinarà la quantitat del personal necessari per oferir un servei àgil, eficaç i satisfactori.

Com a mínim seran dos operaris amb experiència professional de mínim 2 anys en feines similars.

El màxim d'operaris per activació seran dos, a excepció que el servei gestor donat el volum de treball, autoritzi a més personal per fer front a les tasques necessàries.

En tot cas, i degut al caràcter urgent d'aquest servei, l'adjudicatari ha de disposar d'un servei de 24 h i possibilitar la mobilitat d'operaris al lloc designat en **menys de 120 min** des de la seva comunicació via telefònica i/o via correu electrònic per part de la Policia Local.

El taller o magatzem d'origen estigui situat el més a prop possible de la Prefectura de la Policia Local de Santa Coloma de Gramenet (carrer Sant Jordi 40, 08923), a una distància màxima de 30 Km.

És així per tal d'evitar costos econòmics, en forma de serveis policials custodiant l'immoble a tapiar, els quals comporten una pèrdua de temps i d'efectius, així com per evitar impactes ambientals, en forma d'emissions de diòxid de carboni (gas d'efecte hivernacle i un dels causants del canvi climàtic) —contribuint així a assolir l'objectiu que s'estableix a l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, esmentat a la Llei 9/2017— i en forma de contaminants com òxids de nitrogen i partícules en suspensió.

En tot cas, l'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs i la retirada de les planxes a requeriment del servei gestor. Aquest requeriment serà per escrit i signat pel responsable municipal del contracte.

2.1 Gestió de Residus

És responsabilitat del contractista la retirada de tots els residus resultants dels treballs efectuats (incloent restes de metall, peces, cargols, embalatges, ...), així com la recollida i/o retirada de productes susceptibles de contaminar el medi ambient i del reciclatge de les planxes ja usades.

A l'efecte de complir aquesta obligació, el contractista ha de disposar dels mitjans necessaris per la seva recollida, transport i disposició a l'abocador específic, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen d'aquests residus.

2.2 Control de treballs

El contractista estarà obligat a lliurar tota la informació en una base de dades que li sigui reclamada des de l'Ajuntament, facilitant els treballs d'inspecció i disposant dels mitjans que li siguin requerits sense cap cost.

El contractista haurà de disposar d'una fitxa de cada servei on quedin anotades totes aquelles dades d'interès i que, com a mínim, contindrà el dia, la hora, lloc, el desglossament dels conceptes emprats en la execució del servei, detall de les feines realitzades i estat inicial i final després del servei.

2.3 Abonament

Es farà una factura mensual relacionant cada actuació on figuraran tots els elements als preus unitaris licitats.

El pagament es farà mitjançant factura electrònica contra la recepció del servei, subministrament, inclosa tota la documentació i certificats adients. La factura electrònica es presentarà a través del portal e.FACT del consorci AOC, i la factura tindrà el detall dels treballs realitzats, d'acord als preus que resultin de l'adjudicació.

Com a requisit previ al pagament, les prestacions que hagin estat convingudes seran rebudes i conformades pel Intendent, Cap de la Policia Local, responsable del contracte.

3. POLISSA D'ASSEGURANÇA.

El contractista ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil pròpia de l'explotació de l'activitat del risc assegurat, amb un import mínim de 100.000 euros. L'empresa adjudicatària indemnitzarà tots els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència de les operacions derivades de l'execució del contracte.

L'Intendent
Cap de la Policia Local

Francisco Barral Pérez
Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica