



**DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE CORRESPONENT A L' OBRA
"REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE
L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA"**

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part, el Sr. Jordi Jordan Farnós, amb DNI _____, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Tortosa (CIF P4315700G), d'acord amb la resolució 2448/2023, de 6 de juliol, actuant en nom, representació i interès d'aquest i amb les corresponents facultats, d'acord amb allò que preveuen les normes de règim local vigents, per a subscriure en representació de l'Ajuntament els contractes relatius als assumptes que són de competència municipal.

D'altra, l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL amb CIF B63411466, domiciliada a carrer Molí del Bisbe, nº 13, de Montcada i Reixac 08110 (Barcelona) representada pel Sr. Guillem Junyent Argimón amb DNI _____ representació que declara vigent i amb les facultats adequades i suficients per vincular l'esmentada societat amb la signatura d'aquest contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitats per a formalitzar aquest contracte, en nom de les parts que representen i a aquest fi,

EXPOSEN

1.- L'Ajuntament de Tortosa, que ha dut a terme l'expedient 2024-SER-C0201-000005, iniciat per resolució de l'Alcaldia 3605/2024, de data 5 de novembre, i aprovat en sessió de la Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2024, que fa referència a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del contracte administratiu de l'obra «Rehabilitació de la instal·lació de climatització del Mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica».

2.- Dutes a terme les corresponents actuacions per la Mesa de Contractació en sessions celebrades en dates 10 i 23 de desembre de 2024, en base a les ofertes presentades per a la realització de l'obra pels licitadors concurrents, s'efectuà la corresponent classificació d'ofertes del contracte, havent-se identificat com a més avantatjosa i conseqüentment proposada per a l'adjudicació del contracte de referència la formulada per l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL

3.- L'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL fou requerida mitjançant resolució d'Alcaldia 4303/2024, de data 23 de desembre, perquè presentés tota la documentació prèvia a l'adjudicació, inclòs el resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva del contracte.

4.- Acreditat el compliment satisfactori per part de Iberland Inmuebles y Reformas, SL en relació amb el requeriment que li havia estat formulat, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2024, ha tingut lloc l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'esmentada empresa, corresponent la seva formalització en document administratiu.

En base als esmentats antecedents, Iberland Inmuebles y Reformas, SL, concorre, com adjudicatària del referit contracte, a la formalització del corresponent document contractual.

Per tot l'exposat, ambdues parts convenen formalitzar el present contracte, en base a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Que Iberland Inmuebles y Reformas, SL es compromet davant l'Ajuntament de Tortosa a dur a terme el contracte OBRA "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA" no dividit en lots.



SEGONA.- L'obra que constitueix l'objecte del contracte es durà a terme amb estricta subjecció a les presents estipulacions, a allò que disposa l'acord d'adjudicació (document annex núm. 1), al que disposa així mateix el Plec de clàusules administratives particulars del contracte (document annex núm. 2), les seves corresponents prescripcions tècniques (document annex núm. 3), documents en els que es determina i detalla suficientment el seu objecte i contingut prestacional, així com als compromisos assumits pel contractista en la seva oferta econòmica (document annex núm. 4) i document del projecte tècnic de l'obra aprovat per l'Ajuntament de Tortosa, així com, els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària en la seva oferta, documents tots els quals el contractista manifesta conèixer i acceptar en la seva integritat, reconeixent-los ple valor contractual, així com amb subjecció a tot allò que preveuen les normes legals vigents aplicables a la realització de l'objecte del contracte i a les instruccions que, en relació amb l'execució d'aquest, rebí per part de l'Ajuntament de Tortosa i de la direcció facultativa de les obres.

Així mateix, el contractista es farà càrrec de totes les despeses, tributs i assegurances corresponents a la realització de l'objecte del contracte previstos en els corresponents plecs i en el projecte de les obres i de les millores acceptades així com aquelles li que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable i assumirà totes aquelles responsabilitats empresarials que, d'acord amb aquella, li resultin exigibles.

TERCERA.- El contractista haurà de realitzar les obres en la forma i terminis que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, en el corresponent Plec de prescripcions tècniques i en qualsevol cas amb subjecció a les prescripcions del projecte tècnic de l'obra i de les millores incloses i acceptades en la seva oferta.

En concret, el contractista assumeix i es compromet a dur a terme les següents millores manifestades en la seva oferta:

- a) Termini total de garantia igualment ofert i acceptat de CINC ANYS (2 anys inicial + 3 de millora en l'oferta)
- b) Acceptació del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació assumint dur-lo a terme en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques durant la totalitat del període de garantia compromès anterior sense cost per a l'Ajuntament de Tortosa.

QUARTA.- El termini màxim d'execució del contracte serà de DIVUIT SETMANES, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyalin els directors de l'obra, data que no podrà ser superior a un mes des de la formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats.

CINQUENA.- El preu cert per la realització de l'obra que resulta de l'acord d'adjudicació del contracte i que l'Ajuntament de Tortosa s'obliga a satisfer a Iberland Inmuebles y Reformas, SL, és el següent:

- Import net, IVA exclòs, del contracte: DOS-CENTS NORANTA-SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS, AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (297.866,97 €).
- IVA al tipus legal del 21%: SEIXANTA-DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS, AMB SIS CÈNTIMS (62.552,06 €).
- Import total, IVA inclòs: TRES-CENTS SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS, AMB TRES CÈNTIMS (360.419,03 €)

SISENA.- La despesa que comporta la realització del contracte s'efectuarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària i per l'import que seguidament s'indica:



Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
SER-92000-62306	360.419,03 €

SETENA.- Per a respondre del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'empresa adjudicatària ha constituït a favor de l'Ajuntament de Tortosa davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de CATORZE MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS, AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (14.893,35 €), equivalents al 5% corresponent a l'import d'adjudicació del contracte, el resguard de la constitució de la qual s'adjunta al contracte com a document annex núm. 5.

VUITENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu, corresponent interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució i acordar-ne la resolució i els seus efectes a l'Ajuntament de Tortosa. Així mateix, les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, sense perjudici de l'exhauriment de la via administrativa, seran resoltes pels òrgans competents de la Jurisdicció contenciosa administrativa. En tot cas, les modificacions estaran subjectes a allò que disposa la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

NOVENA.- S'incorporen a aquest contracte, formant-ne part integrant a tots els efectes i amb ple valor contractual, els següents documents annexos:

- 1) Certificat de l'acord d'adjudicació del contracte.
- 2) El Plec de clàusules administratives particulars.
- 3) El Plec de prescripcions tècniques.
- 4) L'oferta econòmica del contractista.
- 5) Constitució de la garantia definitiva.

Igualment es consideren part integrant a tots els efectes del contracte el projecte de l'obra i els compromisos de realització els quals han estat acceptats pel contractista.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest document de formalització, ambdues parts el signen el present document el qual es tindrà per perfeccionat a la data de la darrera de les signatures digitals dels atorgants d'aquest document.

Tortosa, a data de l'última de les signatures electròniques.

L'Alcalde

Pel contractista
Iberland Inmuebles y Reformas, SL

Jordi Jordan Farnós

Guillem Junyent Argimón

