



Referència:	020103/2023/4
Procediment:	Expedients d'alienació de béns (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 020103/2023/4, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 03/12/2024

Aprovació Plecs Venda Patrimoni (14 solars Mas Alba)

MARÍA OLMOS MARÍN, regidora de Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de febrer de 2024, es va aprovar, entre d'altres, incoar l'expedient d'alienació dels següents solars ubicats al sector de Mas Alba:

- 1.- Parcel·la R-3/1, situada al C/ Plana Novella 18, de Mas Alba.
- 2.- Parcel·la R-4/13, situada al C/ Mont Rodó 4, de Mas Alba.
- 3.- Parcel·la R-16/2, situada a l'Av. de Sitges 62, de Mas Alba.
- 4.- Parcel·la R-16/3, situada al C/ Segre 8, de Mas Alba.
- 5.- Parcel·la R12/3, situada al C/ Anoià 2, de Mas Alba.
- 6.- Parcel·la R-11/3, situada al C/ Fluvià 13, de Mas Alba.
- 7.- Parcel·la R-14/4, situada al C/ Riu de Bitlles 6, de Mas Alba.
- 8.- Parcel·la R-34/5, situada al C/ Masia 23, de Mas Alba.
- 9.- Parcel·la R-32/3, situada al C/ Til·lers 8, de Mas Alba.
- 10.- Parcel·la R-26/8, situada a l'Av. Mas Alba 52, de Mas Alba.
- 11.- Parcel·la R-32/6, situada al C/ Masia 43, de Mas Alba.
- 12.- Parcel·la R-33/18, situada al C/ Masia 44, de Mas Alba.
- 13.- Parcel·la R-32/4, situada al C/ Til·lers 14, de Mas Alba.
- 14.- Parcel·la R-2/13, situada al C/ Miranda 28, de Mas Alba.

Emesos tots els informes previs exigits per a normativa de patrimoni per a procedir a l'alienació d'aquells béns, entre ells s'ha emès, en data 25 de juny de 2024, informe de la Direcció General d'Administració Local, pel qual s'informa favorablement l'alienació mitjançant concurs públic, per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de 14 solars ubicats al sector de Mas Alba, integrants del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge, corresponents a les finques inscrites al Registre de la Propietat de Sitges, segons el detall que consta als antecedents; sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2024 es va aprovar el contracte menor per a l'assessorament jurídic per al procediment de la venda de patrimoni d'aquests 14 solars de Mas Alba. Que, en seu d'aquest contracte, s'han lliurat els Plecs de Clàusules particulars que han de regir aquest concurs, els quals consten en aquest expedient.



De conformitat amb l'informe tècnic de valoració econòmica d'aquells solars, el valor total corresponent al preu d'inici del concurs és de 2.030.394,39€, segons el següent desglossament:

N.	ADREÇA	PARCEL.	Sup.	Valor hom. en € per	Núm.	Valor solar sense	Despeses	Valor solar
SOLAR			m ² s	parcel·la d'1 habit.	parcel·les	despeses en €	€	€
27	De la Plana Novella 18	R-3/1	517,85	99.917,12	1	99.917,12	0	99.917,12
28	Del Mont Rodó 4	R-4/13	444,00	96.517,86	1	96.517,86	0	96.517,86
30	Av. de Sitges 62	R-16/2	639,63	134.962,13	1	134.962,13	0	134.962,13
31	Del Segre 8	R-16/3	565,84	122.150,40	1	122.150,40	0	122.150,40
34	De l'Anoia 2	R-12/3	884,00	117.248,26	2	234.496,52	3.960	230.536,52
35	Del Fluvià 13	R-11/3	546,00	122.261,20	1	122.261,20	0	122.261,20
37	Del Riu de Bitlles 6	R-14/4	404,93	111.385,85	1	111.385,85	0	111.385,85
38	De la Masia 23	R-34/5	700,00	100.778,67	1	100.778,67	0	100.778,67
39	Dels Til·lers 8	R-32/3	1.184,76	134.962,13	2	269.924,27	3.960	265.964,27
40	Av. De Mas Alba 52	R-26/8	558,00	128.579,37	1	128.579,37	0	128.579,37
41	De la Masia 43	R-32/6	760,00	105.902,72	1	105.902,72	0	105.902,72
42	De la Masia 44	R-33/18	1.449,59	95.926,06	2	191.852,12	3.960	187.892,12
43	Dels Til·lers 14	R-32/4	1.053,59	128.579,37	2	257.158,74	3.960	253.198,74
45	De la Miranda 28	R-2/13	437,34	70.347,42	1	70.347,42	0	70.347,42
VALOR TOTAL DELS 14 SOLARS OBJECTE D'INFORME EN €								2.030.394,39

Atès que es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i, un cop revisat tècnica i jurídicament el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir aquest concurs i de conformitat amb l'informe emès en data 15 de novembre de 2024 per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. Eva Garrido Juan, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació, mitjançant concurs, dels béns patrimonials, integrants del patrimoni municipal de sòl i habitatge, relacionats a continuació, convocant la seva licitació:

- 1.- Parcel·la R-3/1, situada al C/ Plana Novella 18, de Mas Alba
- 2.- Parcel·la R-4/13, situada al C/ Mont Rodó 4, de Mas Alba
- 3.- Parcel·la R-16/2, situada a l'Av. de Sitges 62, de Mas Alba
- 4.- Parcel·la R-16/3, situada al C/ Segre 8, de Mas Alba
- 5.- Parcel·la R12/3, situada al C/ Anoia 2, de Mas Alba
- 6.- Parcel·la R-11/3, situada al C/ Fluvià 13, de Mas Alba
- 7.- Parcel·la R-14/4, situada al C/ Riu de Bitlles 6, de Mas Alba
- 8.- Parcel·la R-34/5, situada al C/ Masia 23, de Mas Alba
- 9.- Parcel·la R-32/3, situada al C/ Til·lers 8, de Mas Alba
- 10.- Parcel·la R-26/8, situada a l'Av. Mas Alba 52, de Mas Alba
- 11.- Parcel·la R-32/6, situada al C/ Masia 43, de Mas Alba
- 12.- Parcel·la R-33/18, situada al C/ Masia 44, de Mas Alba
- 13.- Parcel·la R-32/4, situada al C/ Til·lers 14, de Mas Alba
- 14.- Parcel·la R-2/13, situada al C/ Miranda 28, de Mas Alba



SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>) amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i l'informe de valoració econòmica d'aquells solars, amb tots els seus annexos.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 5 de desembre del Sant Pere de Ribes, 5 de desembre del

Ana Herrera
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider