



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: INF PLEC CLAUSTECNIQUES CONCESSIO EXPLOTACIO BAR CAN TRIAS_v1
UNITAT: Serveis a les persones
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 894aa9df-011d-4f85-8b5e-8ef1386c2b40
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2024_0000000000000000000000000740529
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2024000537 - 06/02/2024 09:06
SIGNATURES
Joan Carles Molina Pérez : 04/03/2024 11:09
Daniel Bleda Jordan : 04/03/2024 11:20



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Contingut

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	1
2. TERMINI DE VIGÈNCIA.....	1
3. CÀNON MENSUAL I GARANTIES.....	1
4. DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.....	2
5. MATERIALS.....	3
6. HORARI D'OBERTURA I REQUERIMENTS DEL SERVEI.....	4
7. QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI.....	5
8. CONDICIONS OBLIGATÒRIES DEL CONCESSIONARI.....	6
9. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.....	10
10. INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA.....	10

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules

NOM: INF PLEC CLAUSTRÈCQUES CONCESSIO EXPLOTACIO BAR CAN TRIAS_v1

UNITAT: Serveis a les persones

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 894aa9df-011d-4f85-8b5e-8ef1386c2b40

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2024_0000000000000000000000000740529

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2024000537 - 06/02/2024 09:06

SIGNATURES

Joan Carles Molina Pérez : 04/03/2024 11:09

Daniel Bleda Jordan : 04/03/2024 11:20

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

El contracte que esdevingui d'aquestes actuacions es regirà, a més de per la normativa legal aplicable, per aquest Plec de clàusules.

El present document té per finalitat descriure l'objecte del contracte de concessió d'ús privatiu per la l'exploració del bar ubicat a la Zona esportiva municipal de Can Trias i del bar de la Piscina Municipal.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'exploració del servei públic municipal de bar de la Zona Esportiva Municipal de Can Trias i del bar de la Piscina Municipal, així com el manteniment i neteja de la planta on es troba ubicat.

El servei esmentat ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les següents tasques, a desenvolupar en relació a la planta on està ubicat el bar:

- restauració (bar)
- neteja
- manteniment

2. TERMINI DE VIGÈNCIA

La durada del contracte serà de 2 anys a partir de la data de la seva formalització, susceptible de pròrroques addicionals d'un any, fins a un màxim de quatre anys.

En cas d'extinció normal del contracte, l'adjudicatari haurà de continuar prestant el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

3. CÀNON MENSUAL I GARANTIES

El contractista explotarà els serveis de bar al seu propi risc i ventura, d'acord amb la modalitat de concessió.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

- Explotació del servei de bar:

El contractista percebrà com a retribució pròpia el producte que obtingui per la venda de les consumicions segons els preus exposats en un lloc visible als usuaris.

- Cànon fix de la concessió:

L'entitat esportiva que gaudeixi del contracte de concessió amb concessió directa d'ús privatiu per la l'explotació del bar ubicat a la Zona esportiva municipal de Can Trias, haurà d'invertir els seus beneficis tant a la pròpia entitat, així com al propi equipament, a la finalització de cada any de contracte.

La inversió econòmica anual serà de la següent quantitat:

□ 1.000€ invertits en la seva entitat esportiva (el contractista haurà de justificar mitjançant factures la reversió econòmica que ha realitzat a la seva entitat per un import mínim de 1.000 euros anuals, que haurà de fer arribar a l'Ajuntament de Viladecavalls a través d'instància genèrica).

□ 1.000€ invertits en l'equipament esportiu on gaudeixi de la concessió (el contractista haurà de justificar mitjançant factures la inversió econòmica que ha realitzat a l'equipament esportiu on gaudeix de la concessió per un import mínim de 1.000€ euros anuals, que haurà de fer arribar a l'Ajuntament de Viladecavalls a través d'instància genèrica). Ex: Porterries, cistelles, equips de música, etc.

També podrà justificar com a reversió en l'equipament esportiu la maquinària i béns mobles que hagi disposat per la pràctica del servei de bar, justificant el cost del mateix i la seva amortització anual. Si escull aquesta opció, la maquinària i els bens mobles disposats per la pràctica del servei de bar, hauran de romandre a les instal·lacions un cop finalitzat el contracte.

- Garantia:

Garantia de 300€



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

4. DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ.

El domini públic on es desenvoluparà l'explotació del servei objecte del contracte és el bar de la Zona Esportiva Municipal de Can Trias i bar de la piscina municipal (Viladecavalls), situat al Carrer Albèiz, s/n, on s'hi troben compreses:

- Zona Esportiva municipal de Can Trias:
 - Establiment del bar, amb una superfície útil de 42,75 m2.
 - Zona de Barbacoa, amb una superfície útil de 30,42 m2.
 - Terrassa exterior del bar, amb una superfície útil de 36,20 m2.
- Zona d'emmagatzematge exterior, amb una superfície útil de 44 m2.
- Sanitaris de la planta superior.
- Piscina municipal
- Zona de bar, amb una superfície útil de 9,20 m2.
- Terrassa i zona de pic-nic, amb una superfície útil de 52,00 m2.

L'espai destinat a bar es valora en un import de 61.135,81.-€, en el cas de l'establiment bar i annexos de la zona esportiva municipal de Can Trias, i de 9.014,25.-€, en el cas de l'establiment bar i annexos de la piscina municipal de Can Trias, entenent que aquesta és la quantitat que se'n podria obtenir si fossin propietat privada.

D'acord amb l'apartat 2.2. de la secció SI 3 del DB SI del CTE, correspon el següent aforament màxim:

- o Bar i terrassa barbacoa del camp de futbol 42 persones
- o Terrassa camp de futbol 36 persones
- o Terrassa piscina 50 persones

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte de contracte amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de bar, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquest plec.



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

L'adjudicatari no podrà fer, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

5. MATERIALS

- Barra de bar d'obra.
- Pica d'alumini.
- Conjunt de 6 prestatgeries de paret de fusta i acer lacat.
- Estructura de la campana extractora, sense filtres ni impulsió.
- Rentavaixelles petit.
- 2 neveres de barra.
- 4 taules per 2 persones.
- 1 taula per 4 persones.
- 16 cadires d'acer lacat negres.
- 1 prestatgeria metàl·lica gris al magatzem.

6. HORARI D'OBERTURA I REQUERIMENTS DEL SERVEI

El calendari d'obertura del bar ha de coincidir amb el de funcionament de la zona esportiva.

L'horari mínim d'obertura del bar és el següent:

- De dilluns a divendres: 16:00 a 22:00 h
- Durant la temporada esportiva (d'octubre a maig), els dissabtes: de 9:00 a 20:00 h i diumenges de 9:00 a 14:00 h

Sempre que a la ZEMCT es realitzi alguna competició o acte esportiu de rellevància, el servei de bar haurà d'estar en funcionament.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

D'altra banda, si l'adjudicatari sol·licita ampliar els horaris d'obertura, es requerirà l'aprovació expressa de l'Ajuntament. L'ampliació d'aquest horari implica:

- ampliació de l'horari del servei de bar, dins de l'horari d'obertura del ZEMCT: aprovació automàtica.
- ampliació de l'horari del servei de bar, prèvia autorització municipal, fora de l'horari d'obertura del ZEMCT: l'adjudicatari es responsabilitzarà de l'ús dels lavabos de la instal·lació, fent-se càrrec de la neteja i els desperfectes que es puguin ocasionar durant aquest període d'obertura.

Es procedirà a la desconexió de la zona del bar de l'alarma del centre esportiu. Igualment, en cas d'aprovació d'aquest horari, l'adjudicatari haurà de responsabilitzar-se del tancament de la instal·lació (zones excepcionalment obertes per complementar el servei de bar - lavabos i portes exteriors).

A més a més, l'adjudicatari també haurà de comunicar i rebre l'autorització oportuna del Servei d'Esports per a qualsevol dels següents tràmits:

- Jornada de tancament setmanal de la instal·lació.
- Períodes de tancament del bar per vacances (el tancament durant els mesos d'estiu haurà de concentrar-se durant els mesos de juliol i/o agost).
- Qualsevol modificació de les condicions prèviament establertes.

L'Ajuntament es reserva el dret a modificar l'horari del servei del bar en funció de les necessitats del complex esportiu, sempre comunicant amb suficient antelació les variacions a l'adjudicatari.

7. QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI

Aquestes activitats seran d'obligat compliment per part del contractista.

- Servei de bar:



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

- OBJECTE. El seu objecte és la prestació del servei de bar de la Zona Esportiva Municipal de Can Trias i de la Piscina Municipal, de conformitat amb els requisits horaris detallats a la clàusula 6.

Tots els preus hauran d'estar exposats en un lloc visible a l'usuari.

- Servei de neteja:

- OBJECTE. L'objecte d'aquest servei és mantenir totes les dependències i instal·lacions que conformen el servei de bar i la planta on està ubicat en perfecte estat d'higiene i d'ús per desenvolupar de forma adient totes les tasques a que estan destinades.

El servei de neteja ha d'incloure les següents tasques mínimes:

- Protocol de neteja, desinfecció i control de plagues, d'acord a las Lleis establertes, de les dependències de la planta del bar:
- Zona Esportiva: sanitaris, magatzem-cuina, passadissos i terrasses.
- Piscina: el servei de neteja de l'espai que determini la concessió recaurà única i exclusivament sobre el contractista.

S'enviarà mensualment l'informe de la neteja-desinfecció i trimestralment el del control de plagues a l'Ajuntament, amb el registre com que s'ha efectuat correctament i d'acord a la normativa vigent.

- Servei de manteniment:

- OBJECTE. Aquest servei té per objecte conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i materials del servei de bar, en perfecte estat d'ús.

El servei de manteniment, com a mínim, haurà d'incloure les següents tasques:

- a) manteniment elèctric
- b) manteniment de llauneria
- c) manteniment de fusteria
- d) manteniment de pintura
- e) manteniment de paleta



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

f) treballs generals de manteniment, com canviar fluorescents, aixetes, etc.

Els punts a), b), c), d) i e) es refereix a petits arranjaments i hauran de tenir autorització de l'Ajuntament a través de la Regidoria d'Esports.

- FREQUÈNCIA. En funció de les necessitats del servei, però en tot cas, l'Ajuntament es reserva el dret de fixar els mínims de conservació.

Els punts a), b), c), d) i e) es refereix a petits arranjaments i hauran de tenir autorització de l'Ajuntament a través de la Regidoria d'Esports, el punt d) caldrà efectuar-lo cada dos anys com a mínim.

8. CONDICIONS OBLIGATÒRIES DEL CONCESSIONARI

1. Prestar el servei en la forma i condicions indicats en el present plec.
2. Exercir per sí mateix el servei de bar, amb prohibició absoluta de traspassar-lo, arrendar-lo, alienar-lo o de qualsevol altre forma de cedir-lo a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la extinció de la concessió.
3. Complir amb els horaris d'obertura i tancament de l'equipament.
4. El nom del domini públic on s'hi durà a terme la concessió s'anomena "BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS" i no es podrà sota cap concepte canviar aquest nom o anomenar-lo d'una altra manera.
5. A la Piscina Municipal prestarà el servei de Bar, servint la beguda en got de plàstic, gelats i menjars preparats tipus snacks, entrepans i plats combinats. Per qualsevol altra producte o servei s'haurà de demanar autorització a l'Ajuntament a través de la Regidoria d'Esports.
6. Demanar autorització a l'Ajuntament per qualsevol canvi, proposta, activitat o actuació de qualsevol naturalesa que vulgui portar a terme a l'espai objecte del contracte i que no consti al present plec.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

7. Tenir bon tracte amb els usuaris de la Zona Esportiva Municipal i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar d'aquest equipament.
8. Atès el caràcter social d'aquest servei i la relació existent entre cadascuna de les activitats esportives desenvolupades, quedarà prohibit la instal·lació de màquines escurabutxaques (tipus B).
9. Procurar uns preus atenent al caràcter públic i divers de la instal·lació per les begudes i demes i en les seves revisions anuals sent coneixedor del tipus d'equipament on es desenvolupa la seva activitat i el tipus d'usuari amb el que treballa, mantenint una línia coherent i raonable en la definició del preu dels productes.
10. Respectar el dret d'admissió que estableix el Decret 200/1999, de 27 de juliol pel qual es regula el dret d'admissió als establiments públics on es realitzen espectacles i activitats recreatives, i complir totes les prescripcions establertes en el decret.
11. Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions perquè en puguin fer ús si ho estimen convenient.
12. Tots els cartells, rètols, impresos i demás hauran d'estar escrits com a mínim en català.
13. Facilitar el desenvolupament de les activitats que es realitzin a la Zona Esportiva Municipal, col·laborant-hi en la mesura que sigui possible d'acord amb les instruccions rebudes pel personal de l'Ajuntament.
14. Vetllar perquè no es produeixin crits ni emissions sonores o vibratòries que excedeixin els volums autoritzats per la Ordenança reguladora del soroll i les vibracions al municipi de Viladecavalls, ni a l'interior del bar ni en les seves immediacions, especialment durant les hores de descans nocturn dels veïns.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC. CLAUS - Plec de clàusules

NOM: INF PLEC CLAUSTECNIQUES CONCESSIO EXPLOTACIO BAR CAN TRIAS_v1

UNITAT: Serveis a les persones

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 894aa9df-011d-4f85-8b5e-8ef1386c2b40

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2024_0000000000000000000000000740529

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2024000537 - 06/02/2024 09:06

SIGNATURES

Joan Carles Molina Pérez : 04/03/2024 11:09

Daniel Bleda Jordan : 04/03/2024 11:20

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

15. Tenir cura del bon ordre del serveis, podent dictar instruccions, sense perjudici del poder de policia de l'Ajuntament.
16. Protegir i defensar el domini públic que quedi vinculat a la concessió, preservant els valors ecològics i ambientals.
17. Conservar l'objecte de la concessió en perfecte estat , no podent alterar-lo sense previa autorització municipal, tenint cura que els espais objecte de la concessió estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries.
18. Aportar al seu càrrec la maquinària i equipament necessària pel correcte funcionament del servei de bar com poden ser neveres, planxa, cafetera, campana extractora, televisió, rentavaixelles, etc., que en tot moment seran de la seva propietat excepte pacte en contrari, i posar en funcionament el servei en un termini màxim de 30 dies a comptar des de la formalització del document contractual.
19. Assumir les despeses pròpies del funcionament del servei, així com els consumibles necessaris(productes de neteja, paper higiènic, tovallons...).
20. Sotmetre al vist i plau de l'Ajuntament les incorporacions i modificacions que puguin portar-se a terme tant en la maquinària i aparells, com en les instal·lacions elèctrica, d'aigua, clavegueram o gas vinculades a l'activitat durant el transcurs de la concessió. Les obres que realitzi el concessionari quedaran en propietat de l'Ajuntament una vegada finalitzi la concessió.
21. Assumir totes les deficiències que es detectin així com també les despeses que s'originin i les millores a introduir.
22. Permetre que l'Ajuntament en cas de ser necessari realitzi les obres per a l'adequació del local a la normativa vigent, no tenint dret a cap indemnització per danys i perjudicis en el supòsit que calgui interrompre la seva activitat



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

durant uns dies, tenint només dret a una reducció de la part proporcional del cànon.

23. Contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys a tercers d'una quantia mínima de 300.000 €, que respondrà de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasionin els operaris i els instruments de treball utilitzats pels serveis, i també respondrà davant de danys i perjudicis en els interessos municipals, sens perjudici dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos.
24. Satisfer la taxa de recollida d'escombraries d'acord amb l'ordenança fiscal vigent de l'Ajuntament de Viladecavalls.
25. Facilitar en tot moment la documentació requerida per l'Ajuntament l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral o administratiu.
26. Respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada amb confidencialitat. Aquest deure s'ha de mantenir durant 2 anys des de coneixement d'aquesta informació.
27. Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estat membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del comerç, en els contractes de subministrament conseqüència de la concessió demanial.
28. Complir amb la Normativa de Seguretat Alimentària i la Llei de Salut Pública Vigents, en especial les incloses en el Reglament 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004 relatiu a la higiene de productes alimentaris, a la formació i capacitació per a manipuladors d'aliments, el Reial Decret 3484/2000, de 29 de setembre, pel qual s'estableixen les normes



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

d'higiene per a l'elaboració, la distribució i el comerç de menjars preparats, i altra normativa sanitària vigent que li pugui afectar.

29. L'adjudicatari restarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.
30. Serà de compte d'aquest la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, tenint en compte:
 - a. El concessionari està obligat a presentar a petició de l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit a la concessió , així com mensualment els documents TC-1 i TC-2.
 - b. Utilitzar algunes de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa.
 - c. En cas de resolució o extinció normal del contracte concessionat no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a la concessió.
31. El personal que presti els seus serveis en les instal·lacions objecte del contracte haurà d'entendre i parlar el català, estarà degudament acreditat essent de fàcil identificació per part de l'usuari i hauran de tenir actualitzat la formació de manipulador d'aliment en aplicació del Reial decret 109/2010, de 5 de febrer, pel qual es modifiquen diversos reials decrets en matèria sanitària per a la seva adaptació a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, de lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei de lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici en aplicació del Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, sobre higiene dels aliments, pel qual en el capítol XII de l'annex II s'hi recull, que inclou, entre les obligacions dels operadors d'empreses



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

alimentàries, l'obligació de garantir "la supervisió i la instrucció o la formació dels manipuladors d'aliments en matèria d'higiene alimentària" transfereix la responsabilitat de la higiene alimentària, formació de les administracions competents als operadors d'empreses alimentàries, que hauran d'acreditar, durant les visites oficials de control, que els responsables de les empreses han estat degudament formats en les tasques encomanades.

32. En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'Ajuntament de Viladecavalls i l'adjudicatari i/o plantilla laboral d'aquest suposarà una relació laboral o funcional.
33. S'autoritza al concessionari l'ús de càtering en activitats proposades per l'Ajuntament.

9. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Seran obligacions de l'Ajuntament les següents:

- Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.
- Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasionés l'assumpció directa, per part de l'Ajuntament, de la gestió del servei si aquesta es produís per motius d'interès públic independents de culpa del contractista, prèviament a la finalització del termini del contracte.
- L'Ajuntament lliurarà, sense càrrec al contractista, els serveis i assumirà el cost dels mateixos: consum elèctric, consum d'aigua i clavegueram.

10. INSPECCIÓ I VIGILÀNCIA

Tots els serveis estaran sotmesos a la inspecció i vigilància a través del personal municipal anomenat a l'efecte per la Regidoria d'Esports.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules

NOM: INF PLEC CLAUSTECNIQUES CONCESSIO EXPLOTACIO BAR CAN TRIAS_v1

UNITAT: Serveis a les persones

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 894aa9df-011d-4f85-8b5e-8ef1386c2b40

IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2024_000000000000000000000000740529

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: X2024000537 - 06/02/2024 09:06

SIGNATURES

Joan Carles Molina Pérez : 04/03/2024 11:09

Daniel Bleda Jordán : 04/03/2024 11:20

**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2024000537

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE
CONCESSIÓ AMB ADJUDICACIÓ A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE
REGISTRADA AL REM PER L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A
L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE
CAN TRIAS I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

L'empresa contractada designarà una persona com a responsable, a fi de mantenir contacte directe amb els representants de l'Ajuntament.

Les ordres particulars de l'Ajuntament per exigir un millor acompliment del servei tindran caràcter immediatament executiu pel contractista.

De les incidències i qüestions que es poguessin plantejar en interpretació i execució del contracte, inclosa la devolució de la fiança, correspondrà la seva resolució a l'òrgan de contractació.

El Tècnic d'Esports municipal

Daniel Bleda Jordán

Viladecavalls, a data de la signatura electrònica