

## Memòria valorada

Construcció nou espai d'aparcament a l'accés de Montferri. Agost de 2024

Arquitecte: Josep Vallès Mateu

Promotor: Ajuntament de Montferri

## I. MEMÒRIA

### MG. DADES GENERALS

#### MG1. Identificació i objecte del projecte

**Títol del projecte:** Construcció zona aparcament  
**situació:** CL CIRCUMVAL·LACIO 5 Suelo, RC 3298202CF6639N0001FJ  
**municipi:** Montferri  
**comarca:** Alt Camp  
**província:** Tarragona

#### MG2. Agents del projecte

**Promotors:** Ajuntament de Montferri  
**adreça:** c/ Major 35  
**municipi:** Alt Camp  
**telèfon:** Tarragona  
**correu electrònic:** jvalles@montferri.altanet.org

**Arquitectes:** Josep Vallès Mateu  
**número col·legiat:** 69389-8

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CC7A5A26F5CB40E68663E757206C3FBB i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

**MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

**MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS**

**MD1.1. Descripció general dels condicionants de l'encàrrec i de la intervenció**

La intervenció que es planteja afecta un espai sense ús propietat municipal just a l'accés al nucli. Es pretén adequar aquest espai per tal de fer-ne ús d'aparcament de vehicles de residents i visitants. Actualment ja s'hi aparca de forma natural però la base no és apta i l'aparcament es realitza sense ordre. Puntualment els dies de visites al santuari de la Mare de Déu de Montserrat obra de l'arquitecte Jujol, la zona s'omple de vehicles i es pretén reordenar la zona per tal fer-la accessible, apta per a l'aparcament de vehicles i segura.

**MD1.2. Marc legal de la intervenció**

Urbanísticament, la reforma es resol seguint les directrius del POUM de Montferri. Pel que fa a les seves prestacions, la reforma compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD 314/2006). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

**MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I DEL PROJECTE**

**MD2.1. Descripció de l'edifici**

La finca té una geometria trapezoïdal i s'accedeix a través del carrer circumval·lació sense número.

**MD2.2. Descripció general de la intervenció**

- L'objectiu de la intervenció consisteix en els següents punts:
- Neteja i esbrossada del terreny per a posterior terraplenat de les zones necessàries, regularització, compactació i pavimentació amb reg d'imprimació mescla bituminosa en calent
  - Distribució i senyalització de les places d'aparcament i les corresponents places d'aparcament accessibles.
  - Instal·lació d'enllumenat i feines per tal de realitzar l'escomesa d'enllumenat.
  - Tancament de les zones confrontants i d'accés amb mur de bloc de formigó i els perimetrals amb tanca metàl·lica. Es crearan dos passos, una entrada i una sortida entre els murs de bloc de formigó.
  - Instal·lació de mobiliari urbà, bancs i papereres.

**MD2.3. Relació de superfícies útils i construïdes de l'estat reformat**

La superfície a intervenir és de 2.080 m2.

**MD2.4. Justificació del compliment de la normativa urbanística**

**DADES URBANÍSTIQUES**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| planejament vigent    | POUM Montferri                        |
| classificació del sòl | Sòl Urbà                              |
| qualificació del sòl  | Eq, Sistema d'equipaments comunitaris |

## **MD2.5. Justificació de la intervenció**

Es tracta d'una actuació d'intervenció en una zona d'equipaments actualment sense ús. Es fa necessari adequar-la donat que en el nucli de Montferri no hi ha zones aptes per a l'aparcament dels residents en la trama urbana. Així mateix els dies de visites al santuari, obra de l'arquitecte Jujol, el nombre de vehicles augmenta considerablement, per la qual cosa es fa necessari disposar d'un espai apte per a l'aparcament de vehicles i puntualment d'alguna autocaravana i/o autocar. L'obra pretén afavorir la prestació del servei d'aparcament, necessari en el nucli. Les actuacions es preveuen iniciar a finals de l'any 2024.

## **MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

### **MC1. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ PREVISTA**

#### **MC1.1. Treballs previs, replanteig general i enderrocs**

Si bé el solar es fa servir com a aparcament, no totes les zones estan en bon estat i algunes presenten presència de pedres i vegetació. Així doncs, caldrà fer una neteja i esbrossada del terreny per a posterior terraplenat de les zones necessàries, regularització, compactació i pavimentació amb reg d'imprimació mescla bituminosa en calent.

#### **MC1.2.Descripció de les obres**

Es pretén treballar en el ferm del solar per fer-lo accessible en tota la seva dimensió a taves de la regularització, compactació i pavimentació amb reg d'imprimació mescla bituminosa en calent. A la vegada, per tal de poder-ne fer un bon ús es pretén tancar el perímetre per delimitar molt bé l'espai i facilitar-ne les maniobres. A més dels tancaments perimetrals amb muret de blocs de formigó i tanca metàl·lica, es farà una distribució de les places d'aparcament a través del pintat sobre paviment d'una faixa discontinua de 15 cm 1/1, amb pintura reflectora i microesferes de vidre, amb màquina autopropulsada (M-7.3 estacionament en línia). Es crearan places per a cotxes (normals i accessibles), de motocicletes i d'autocaravanes. Aproximadament es crearan unes 65 noves places d'aparcament, que permetran al municipi una descongestió del vehicle privat en la seva trama urbana.

A nivell d'instal·lacions, es realitzarà la col·locació de 4 punts de llum nous per donar bona visió en totes les zones d'aparcament amb tota l'obra civil de rases i pas de canalitzacions necessàries pel seu correcte funcionament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE CC7A5A20F5CB40E68663E757206C3FBBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

| CODI                                    | UT  | RESUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quantitat | Preu (€) | Import (€)  |          |
|-----------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|----------|
| CAPITOL 1                               |     | ENDERROCS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          | 257,05 €    |          |
|                                         | m2  | Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb mitjans mecànics o manuals, inclòs part proporcional amb tall de disc i transport de runa amb camió a qualsevol distància, inclòs canon d'abocador.                                                                       | 53        | 4,85 €   | 257,05 €    |          |
|                                         | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          | 53          | 53       |
| CAPITOL 2                               |     | MOVIMENTS DE TERRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          | 4.975,36 €  |          |
|                                         | m3  | Excavació i càrrega de terres per a explanació en tota classe de terreny, amb mitjans mecànics o manuals, inclús càrrega del material excavat sobre camió i transport a abocador de les terres no aprofitades i a lloc a destinar per la D.F per acopi de les terres aprofitades, inclòs el temps d'espera i el cànon d'ús. | 1081,6    | 4,60 €   | 4.975,36 €  |          |
|                                         | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 2080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 0,52     | 1081,6      | 1081,6   |
| CAPITOL 3                               |     | PAVIMENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          | 50.536,03 € |          |
|                                         | m2  | Subministrament i col.locació de paviment de llambordins de formigó gris de forma rectangular de 10x20 cm i 8 cm de gruix, compactació del paviment, rebut i rejuntat amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l                                                                                  | 53        | 53,57 €  | 2.839,21 €  |          |
|                                         | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1         |          | 53          | 53       |
|                                         | m3  | Base de formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge mecànic acabat reglejat                                                                                                                                                             | 5,3       | 16,94 €  | 89,78 €     |          |
| paviment de llambordins de formigó gris | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1         | 0,1      | 5,3         | 5,3      |
|                                         | m3  | Subministrament i col.locació de subbase de tot-ú per a paviment asfàltic, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM                                                                                                                                                                                                | 728       | 27,48 €  | 20.005,44 € |          |
|                                         | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 2080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 0,35     | 728         | 728      |
|                                         | m2  | Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica ECI, amb dotació 1.5 kg/m2                                                                                                                                                                                                                                                | 2080      | 1,70 €   | 3.536,00 €  |          |
|                                         | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 2080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          | 2080        | 2080     |
|                                         | m2  | Paviment de mescla bituminosa en calent de composició densa D-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall                                                                                                                                                     | 2080      | 11,57 €  | 24.065,60 € |          |
|                                         | uts | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amplada   | Alçada   | Parcial     | Subtotal |
|                                         | 1   | 2080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          | 2080        | 2080     |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CC7A5A20F5CB40E68663E757206C3FBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

| CAPITOL 4 |                                                                                                                                                                       | SENYALITZACIÓ HORIZONTAL | 1.240,00 € |          |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------|--|
| ml        | Pintat sobre paviment d'una faixa discontinua de 15 cm 1/1, amb pintura reflectora i microesferes de vidre, amb màquina autopropulsada (M-7.3 estacionament en línia) | 400                      | 0,36 €     | 144,00 € |  |

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 1   | 400      |         |        | 400     |          |
|     |          |         |        |         | 400      |

|    |                                                                                                                                                                    |     |        |            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--|
| m2 | Pintat sobre paviment de faixes superficials, amb pintura reflectora i microesferes de vidre, amb màquina d'accionament manual (M-4.3 pas per vianants, cebrejats) | 200 | 5,48 € | 1.096,00 € |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--|

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 1   | 200      |         |        | 200     |          |
|     |          |         |        |         | 200      |

| CAPITOL 5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ENLLUMENAT | 10.571,49 € |          |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|--|
| m3        | Excavació de rasa, en tota classe de terreny, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica o manual del material excavat sobre camió i transport a abocador de les terres no aprofitades i a lloc a destinar per la D.F per acopi de les terres aprofitades, inclos el temps d'espera i el cànon d'ús | 21,6       | 25,00 €     | 540,00 € |  |

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 1   | 135      | 0,4     | 0,4    | 21,6    |          |
|     |          |         |        |         | 21,6     |

|    |                                                                                                                                                        |      |         |          |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|--|
| m3 | Rebliment i piconatge de rasa, amb sorra, inclòs subministrament, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant. Inclos transport a obra. | 21,6 | 29,91 € | 646,06 € |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|--|

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 1   | 135      | 0,4     | 0,4    | 21,6    |          |
|     |          |         |        |         | 21,6     |

|    |                                                                                                                                              |     |         |            |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|--|
| ml | Formació de canalització per a dos tubs de 110 mm de diàmetre amb dau de recobriments de 45x27 cm amb formigó HM-20/P/20/l. Inclou els tubs. | 135 | 18,12 € | 2.446,20 € |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|--|

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 1   | 135      |         |        | 135     |          |
|     |          |         |        |         | 135      |

|    |                                                                                                                        |   |         |          |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|--|
| ut | Pericó de 38x38x55 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/l i solera de maó calat, sobre llit de sorra | 4 | 44,31 € | 177,24 € |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|--|

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 4   |          |         |        | 4       |          |
|     |          |         |        |         | 4        |

|    |                                                                                                                                                                                                          |   |         |         |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---------|--|
| ut | Subministrament i col·locació de bastiment i tapa per a pericó de serveis de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l | 4 | 24,61 € | 98,44 € |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---------|--|

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 4   |          |         |        | 4       |          |
|     |          |         |        |         | 4        |

|    |                                                         |   |         |         |  |
|----|---------------------------------------------------------|---|---------|---------|--|
| ut | Fonament de formigó HM-20 de 0.40x0.40x0.60 m de secció | 4 | 17,33 € | 69,32 € |  |
|----|---------------------------------------------------------|---|---------|---------|--|

| uts | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial | Subtotal |
|-----|----------|---------|--------|---------|----------|
| 4   |          |         |        | 4       |          |
|     |          |         |        |         | 4        |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE CC7A5A20F5CB40E68663E757206C3FBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        |         |          |            |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|----------|------------|------------|
| ml        | Subministrament i col.locació de banda de senyalització de material plàstic                                                                                                                                                                                                    |                 |        |         | 135      | 0,38 €     | 51,30 €    |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 1         | 135                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |        | 135     | 135      |            |            |
| ml        | Subministrament i col.locació de conductor de coure de designació UNE RV 0.6/1 kv, tetrapolar de 4x6 mm2 i col·locat en tub soterrat                                                                                                                                           |                 |        |         | 135      | 6,20 €     | 837,00 €   |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 1         | 135                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |        | 135     | 135      |            |            |
| ml        | Subministrament i col.locació de conductor de coure de designació UNE RV 0.6/1 kv, tetrapolar de 4x10 mm2 i col·locat en tub soterrat                                                                                                                                          |                 |        |         | 160      | 6,99 €     | 1.118,40 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 2         | 80                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |        | 160     | 160      |            |            |
| ml        | Conductor de coure de designació UNE RV 0.6/1 kv, bipolar de 2x2.5 mm2 i col·locat en tub soterrat                                                                                                                                                                             |                 |        |         | 135      | 2,90 €     | 391,50 €   |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 1         | 135                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |        | 135     | 135      |            |            |
| ut        | Subministrament i instal·lació de punt de llum format per pal d'acer galvanitzat, tipus Nikolson, de 3.60 m d'alçada i lluminària esfèrica tipus S-500 AL de Metron o similar, amb equip de doble nivell incorporat per a làmpada de VSAP 100w, connexionat i en funcionament. |                 |        |         | 4        | 716,74 €   | 2.866,95 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 4         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        | 4       | 4        |            |            |
| ut        | Subministrament i col.locació de piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de 350mm de gruix, de 1500 mm de llargària i de 14.6 mm de diàmetre, clavada a terra inclòs elements especials de muntatge i connexió                                           |                 |        |         | 4        | 15,33 €    | 61,32 €    |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 4         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        | 4       | 4        |            |            |
| ut        | Soldadura aluminotèrmica                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |        |         | 4        | 4,44 €     | 17,76 €    |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 4         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        | 4       | 4        |            |            |
| ut        | Quadre de comandament de 4 circuits per enllumenat                                                                                                                                                                                                                             |                 |        |         | 1        | 1.250,00 € | 1.250,00 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 1         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        | 1       | 1        |            |            |
| CAPITOL 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                | XARXA ELÈCTRICA |        |         |          |            |            |
| PA        | Treballs de portar la línia elèctrica existent fins a armari d'enllumenat. Inclòs ma d'obra, canalitzacions i armari.                                                                                                                                                          |                 |        |         | 1        | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amplada         | Alçada | Parcial | Subtotal |            |            |
| 1         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        | 1       | 1        |            |            |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CC7A5A20F5CB40E68663E757206C3FBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

| CAPITOL 7 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MOBILIARI URBÀ    | 10.176,19 € |            |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------|------------|
| m         | Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 20 mm de passada de malla i 1,5 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 1,5 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.                                                                                                                  |                   | 92,95       | 33,15 €    | 3.081,29 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 1         | 92,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             | 92,95      |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 92,95      |            |
| m2        | Clos de parcel·la format per mur continu, de 0,5 m d'altura i de 20 cm d'espessor de fàbrica 2 cares vistes de bloc 2 CV buit de formigó, split amb dos cares vistes, color, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, dosificació 1:6, subministrat en sacs. |                   | 43,08       | 43,34 €    | 1.867,09 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 1         | 43,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             | 43,08      |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 43,08      |            |
| m         | Llosa prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 50x25x4 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | 43,08       | 24,31 €    | 1.047,27 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 1         | 43,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             | 43,08      |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 43,08      |            |
| m         | Fonament de formigó HM-20 de 0.40x0.40 cm corregut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 43,08       | 27,89 €    | 1.201,50 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 1         | 43,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             | 43,08      |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 43,08      |            |
| m         | Rehabilitació mur tancament existent (obra + acer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 36,49       | 67,84 €    | 2.475,48 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 1         | 36,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             | 36,49      |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 36,49      |            |
| ut        | Paperera d'acer electrozincat, amb suport vertical, de tipus basculant amb clau, boca rectangular, de 30 litres de capacitat, de xapa de 1 mm d'espessor pintada amb pintura de polièster color, dimensions totals 1000x360x320, amb tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús excavació i formigonat de la base de recolzament.                                                                    |                   | 3           | 167,85 €   | 503,55 €   |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 3         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 3          |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 3          |            |
| CAPITOL 8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SEGURETAT I SALUT | 1.100,00 €  |            |            |
| PA        | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.                                                                                                              |                   | 1           | 1.100,00 € | 1.100,00 € |
| uts       | Llargada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amplada           | Alçada      | Parcial    | Subtotal   |
| 1         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 1          |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             | 1          |            |



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CC7A5A20F5CB40E68663E757206C3FBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

|                                      |     |             |              |
|--------------------------------------|-----|-------------|--------------|
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL |     |             | 79.856,12 €  |
| DESPESES                             |     |             |              |
| GENERALS                             | 13% | 10.381,29 € |              |
| BENEFICI                             |     |             |              |
| INDUSTRIAL                           | 6%  | 4.791,37 €  |              |
| TOTAL                                |     |             | 95.028,78 €  |
| IVA                                  | 21% | 19.956,04 € |              |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE  |     |             | 114.984,82 € |

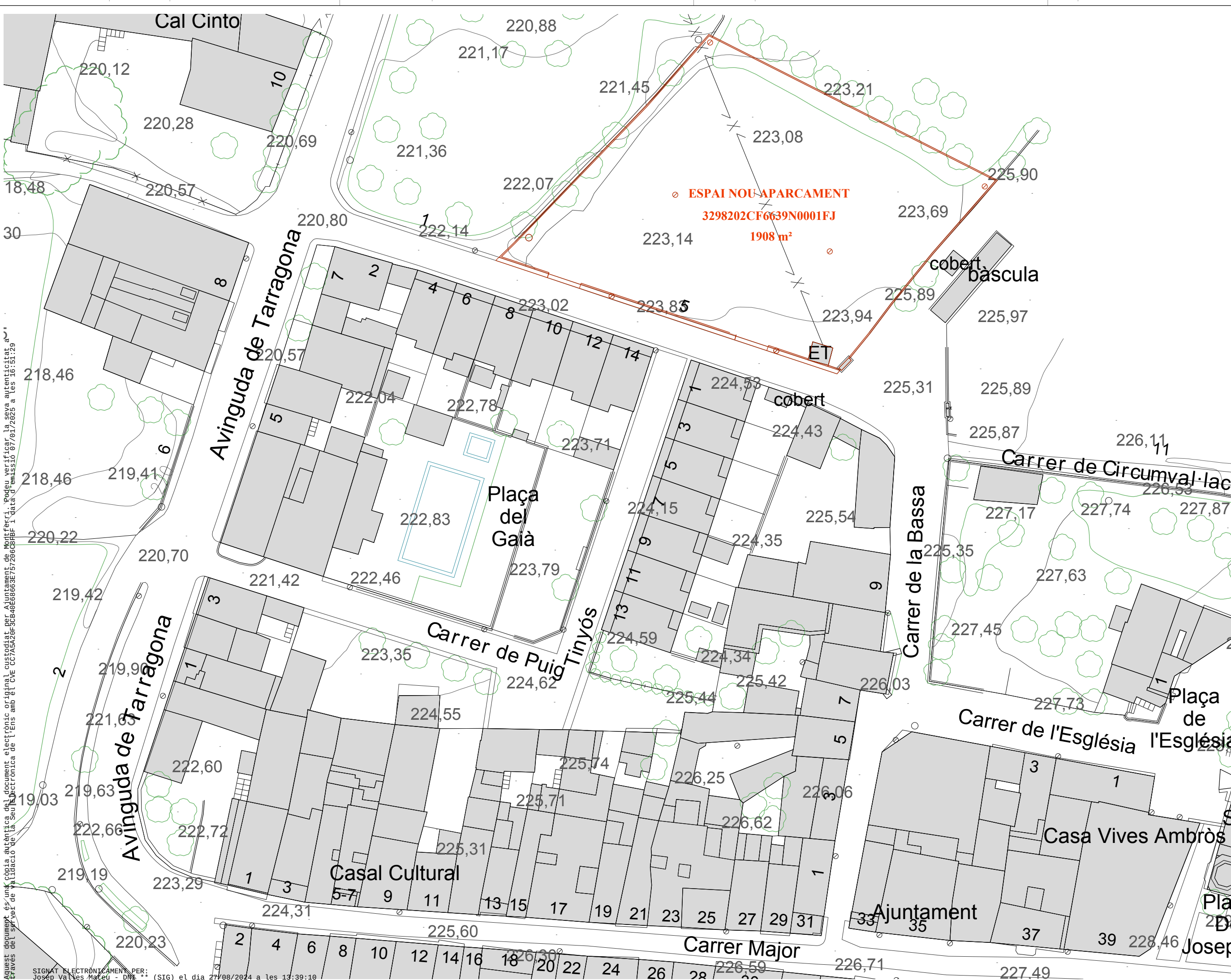
Els honoraris per de redacció de projecte i direcció d'obra (amb Pla de Seguretat, Control de Qualitat, Residus, etc..), ascendirien a 7.500 €.

Montferri, agost de 2024  
Josep Vallès Mateu, arquitecte municipal

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CC7A5A20F5CB40E68663E757206C3FBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C7A5A20F3CB40E68663E757206C3BF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29



AJUNTAMENT DE MONTFERR

Subvenció PUOSC 2022-2024

Disciplina  
Urb

Arquitecte Municipal  
Josep Vallès

Planol: ☐EMPLAÇAMENT SOBRE BASE  
DEL ICGC

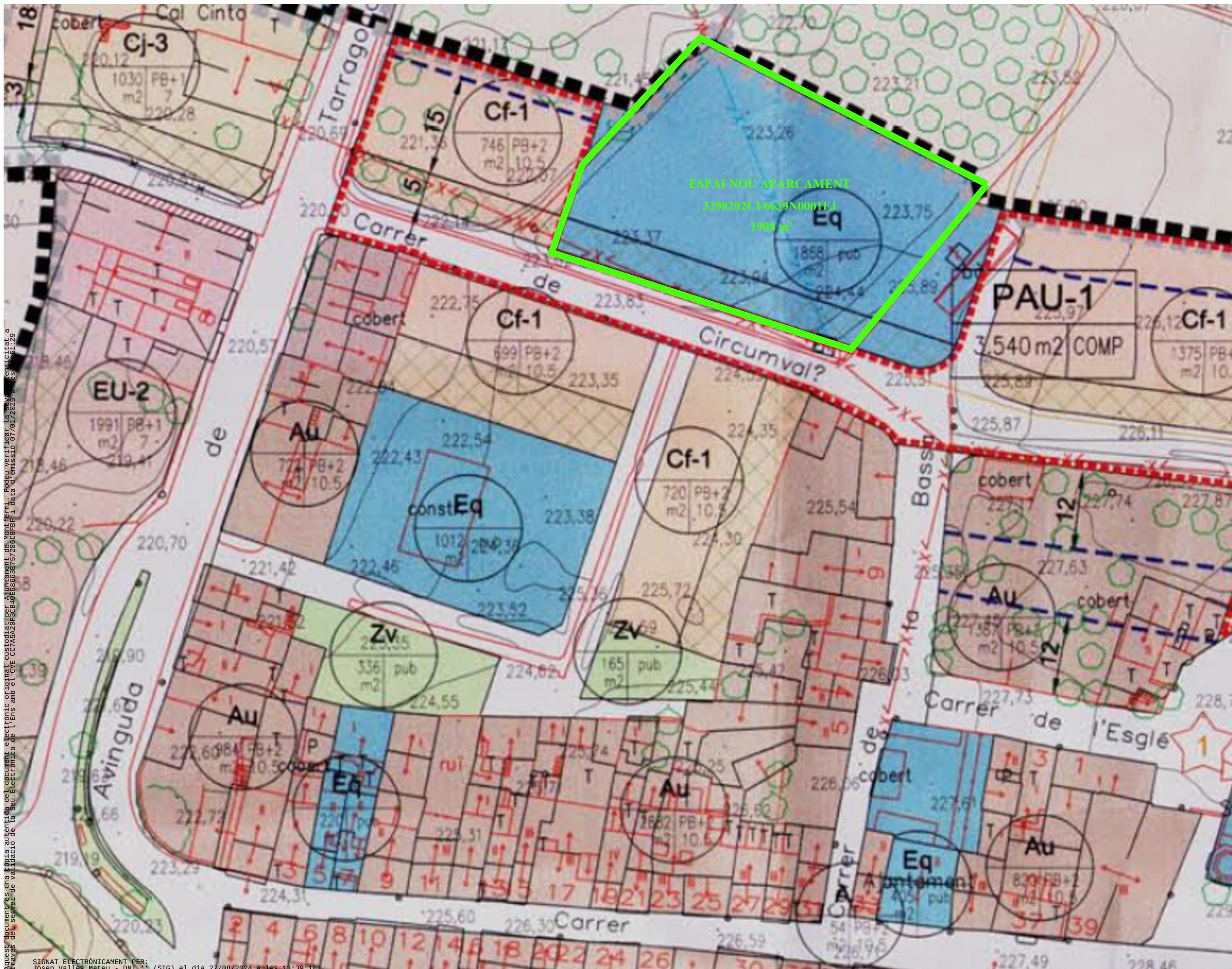
Escala Gràfic



Escala: E : 1 : 500







SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Josep Valles Mateu - DNI \*\* (SIG) el dia 27/08/2024 a les 13:39:10



Subvenció PUOSC 2022-2024

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSTRUCCIÓ NOU ESPAI  
D'APARCAMENT D'ACCÉS A  
MONTFERRI

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Disciplina: | Arquitecte Municipal: |
| Urbanisme   | Josep Vallès Mateu    |

Plànol: O2.

EMPLAÇAMENT SOBRE BASE  
DEL PLANEJAMENT VIGENT

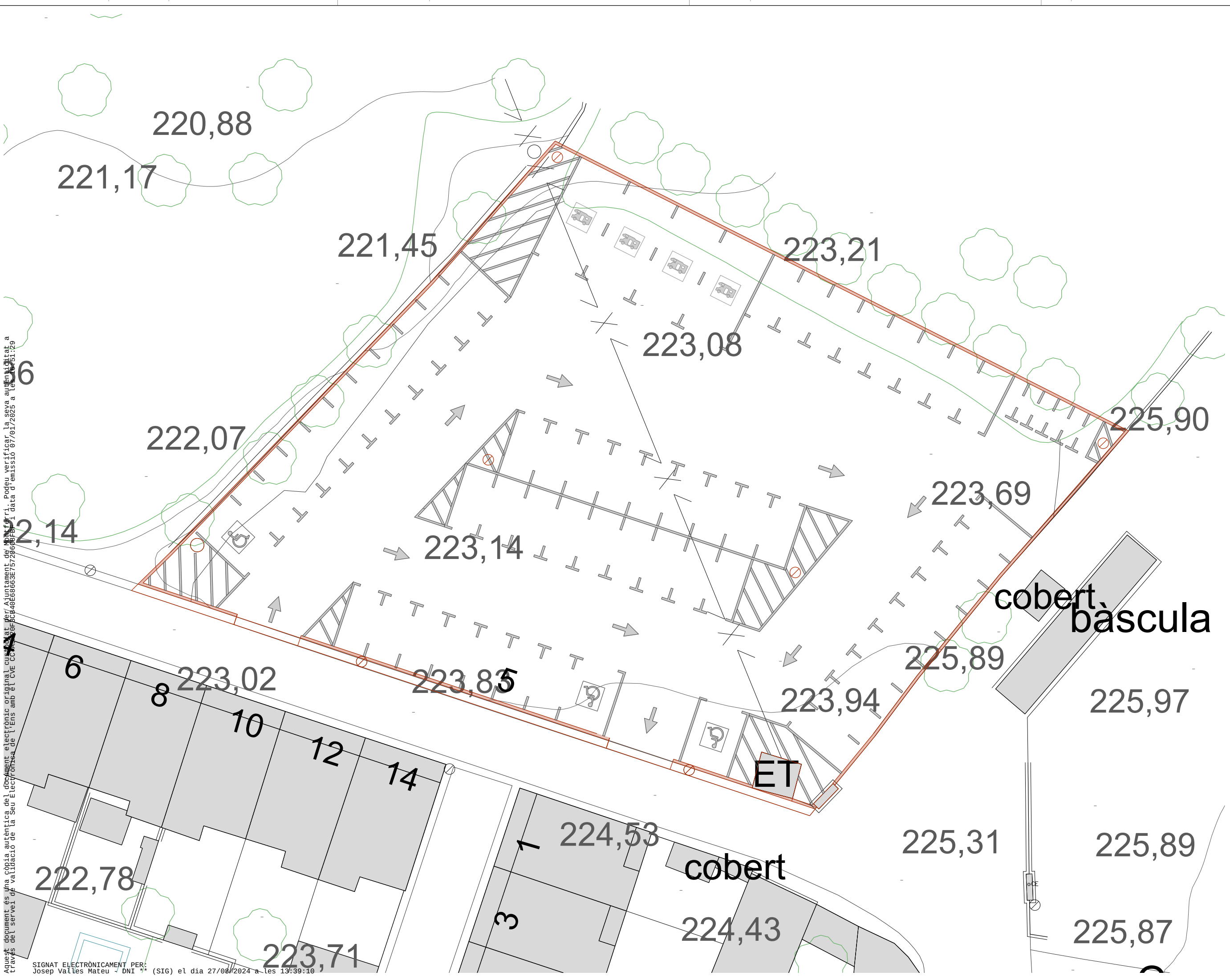
Escala Gráfica:



Escala: E : 1 : 500



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original cedit per l'Ajuntament de Montferrer. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CCMA-2020-SC40E68663E75720608FB-1 data d'emissió 07/01/2025 a les 15:29



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Josep Valles Mateu - DNI \*\* (SIG) el dia 27/08/2024 a les 13:39:10



AJUNTAMENT DE MONTFERRER

Subvenció PUOSC 2022-2024  
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSTRUCCIÓ NOU ESPAI  
D'APARCAMENT D'ACCÉS A  
MONTFERRER

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Disciplina:<br>Urbanisme | Arquitecte Municipal:<br>Josep Valles Mateu |
|--------------------------|---------------------------------------------|

Plànol: 03.  
SITUACIÓ APARCAMENT

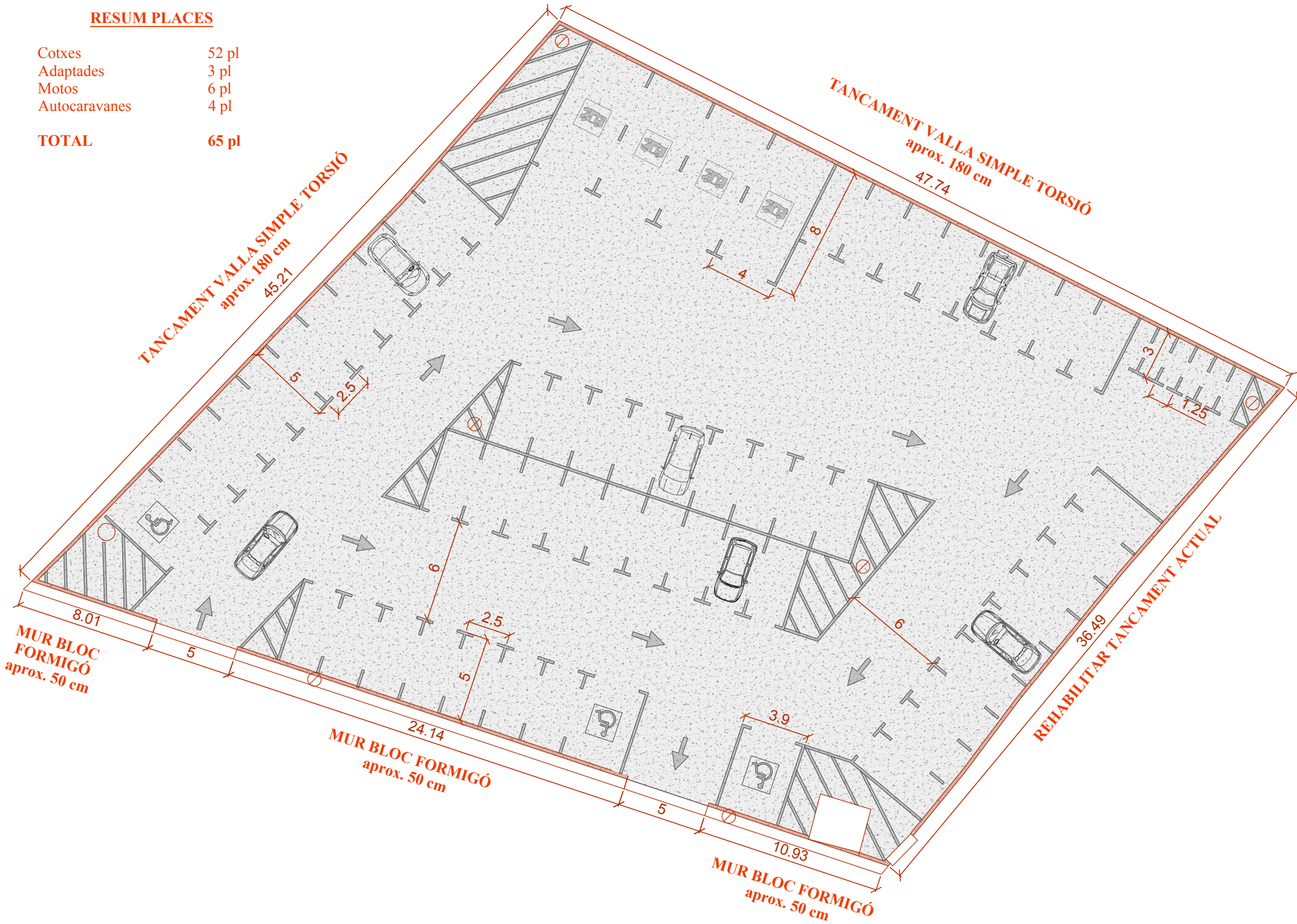
Escala Gràfica:  
0 1,25 2,5 5 6,25 m  
Escala: E : 1 : 250



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Montferri. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CC7A5A20F3CB40E68663E757206C8FBF i data d'emissió 07/01/2025 a les 16:51:29

RESUM PLACES

|               |       |
|---------------|-------|
| Cotxes        | 52 pl |
| Adaptades     | 3 pl  |
| Motos         | 6 pl  |
| Autocaravanes | 4 pl  |
| TOTAL         | 65 pl |



AJUNTAMENT DE MONTFERRI

Subvenció PUOSC 2022-2024  
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
CONSTRUCCIÓ NOU ESPAI  
D'APARCAMENT D'ACCÉS A  
MONTFERRI

Disciplina: Urbanisme  
Arquitecte Municipal: Josep Valles Mateu

Plànol: O4.  
DISTRIBUCIÓ APARCAMENT

Escala Gràfica:  
0 1.25 2.5 5 6.25 m  
Escala: E : 1 : 250