



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2024, adoptà el següent acord:

2.1.1.2. EXP. C174-2024-3879 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE INSTAL·LACIONS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C174-2024-3879. Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals.

Antecedents

El 09/04/2024, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals.

El 18 de setembre de 2024, des del departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions, es redacten les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals.

L'alcalde per Decret núm. 2024/1718 de 23 de setembre de 2024, acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora accidental el 24 de setembre de 2024.

L'1 d'octubre de 2024, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals.

L'1 d'octubre de 2024, la cap del departament de Contractació i compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

D'acord amb l'article 3.3.h).1º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, per a la modificació de contractes es requereix l'informe previ del secretari de l'ajuntament. Segons l'apartat 4 del referit article 3, l'emissió de l'informe del secretari podrà consistir en una nota de conformitat amb l'informe jurídic del servei municipal de contractació.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	11/10/2024
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	10/10/2024
Secretari accidental.	

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLRMLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.
- s) Llei 12/2009 d'Educació.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	11/10/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	10/10/2024



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació c98caacd7fca04d7cbefab2ce99d62713001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -





1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. 3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. 4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 1.583.461,34€ (un milió cinc-cents vuitanta-tres mil quatre-cents seixanta-un euros amb trenta-quatre cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

CONCEPTE	Import IVA exclòs
Pressupost Base de Licitació (PBL)	1.067.619,45 €
Pròrroga (1)	302.318,00 €
Modificacions de contracte (20%)	213.523,89 €
TOTAL = VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.583.461,34 €

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 1.291.819,53 € (un milió dos-cents noranta-un mil vuit-cents dinou euros amb cinquanta-tres cèntims), IVA inclòs, dels quals 1.067.619,45 € (un milió seixanta-set mil sis-cens dinou euros amb quaranta-cinc cèntims) corresponen a la base imposable i 224.200,08 € (dos-cents vint-i-quatre mil dos-cents euros amb vuit cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Any	Mesos	P1	P2	P3	TOTAL	Percent.
2025	12	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €	33, 33%
2026	12	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €	33, 33%
2027	12	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €	33, 33%
36		552.914,34 €	544.500,00 €	194.405,19 €	1.291.819, 53 €	100, 00%

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació c98caacd7ca04d7cbefab2ce99d62713001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -





PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Any	P1	P2	P3	TOTAL ANUAL
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Any 1	152.318,00 €	150.000,00 €	53.555,15 €	355.873,15 €
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Any 2	152.318,00 €	150.000,00 €	53.555,15 €	355.873,15 €
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Any 3	152.318,00 €	150.000,00 €	53.555,15 €	355.873,15 €
TOTAL PRESSUPOST IVA EXCLÒS		456.954,00 €	450.000,00 €	160.665,45 €	1.067.619,45 €

RESUM GLOBAL DEL PRESSUPOST	Any	P1	P2	P3	TOTAL ANUAL
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Any 1	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Any 2	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS	Any 3	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLOS 21 %		552.914,34 €	544.500,00 €	194.405,19 €	1.291.819,53 €

Costos directes	Import €
Costos Directes (85%)	
Costos salarials (50%)	370.726,94 €
Material (25%)	185.363,47 €
Vehicles (10%)	74.145,39 €
TOTAL (Suma costos directes)	630.235,80 €

Costos indirectes	Import €
Despeses indirectes (15%)	111.218,08 €
Despeses generals d'estructura (13%)	96.389,01 €
TOTAL (Suma costos indirectes)	207.607,09 €

Benefici industrial (6%)	44.487,23 €
TOTAL PRESSUPOST = Directes + Indirectes + BI	1.067.619,45 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 -2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB en data 13/01/2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	11/10/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	10/10/2024



Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)	Núm. de treballadors/es
1	16,35	1
2	15,32	2
3	14,13	2
4	13,58	1
5	13,09	1
6	12,69	1
7	12,55	1

quests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Es facilita el llistat de subrogació del personal facilitat per l'actual empresa adjudicatària a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

NUM. TREB.	IDENTIFICADOR	DNI	CATEGORIA	ANTIGUITAT	CTE	CONVENI
1	VXXXXX GXRXXX, XRXXCXXSXO	3XX8XXX6-J	OFICIAL 1	7/1/2019	INDEFINIT	SIDEROMETALURGICA BARCELONA -08002542011994

% JORNADA	SALARI MENSUAL	VARIABLES FIXES MENSUALS	SOU ANUAL	TOTAL SALARI I SS	SEG.SOCIAL	OBSERVACIONS
100%	1.926,24	397,15	32.527,46	44.432,51	11.905,05	* Vehicle Corporatiu utilitari pels desplaçaments laborals * Dispositiu telefònic mòbil de gamma mitja * Jornada laboral intensiva de matins Altres (1)

(1) Personal susceptible d'acollir-se a tots els drets i permisos contemplats al conveni vigent i en normativa de conciliació actual
Personal beneficiari d'usos i costums propis de l'empresa, com ara: Lot de Nadal i dinar corporatiu anual
Personal que es beneficia de la formació i renovació d'obligat compliment, i addicional, així com d'activitats sensibilitzadores i conscienciadores promogudes per l'empresa en virtut de la vetlla per la seguretat i salut.

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 6001.92040.2120000 Manteniment instal·lacions edificis municipals

El procediment d'adjudicació del contracte es el procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'article 156.2 de la LCSP.

Signatura 2 de 2	Alcalde
	11/10/2024
	Rafael Navarro Álvarez
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
	10/10/2024
	Francisc Domínguez Fernández



Les causes que justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar aquest servei del projecte quedem, d'acord amb el informe del servei tècnic proposant d'aquesta licitació:

L'Ajuntament, com a propietari dels edifici municipals, ha de vetllar i garantir el correcte funcionament i manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions dels equipaments municipals així com l'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent.

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Garantir el correcte funcionament i manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions dels equipaments municipals
- Adequació de les instal·lacions a la normativa vigent
- Satisfer la necessitat de la prevenció i el control de la legionel·la, en aquelles instal·lacions que puguin tenir un risc associat a l'aparició de casos d'aquesta malaltia.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

Els treballs per atendre, absorbir i realitzar el manteniment de les instal·lacions requereix de personal especialitat (electricitat, fontaneria, gas, clima, etc)

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusta en el seu contingut a les prescripcions de la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques i coordinació empresarial per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions d'equipaments municipals.

Segon.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 1.291.819,53 € (un milió dos-cents noranta-un mil vuit-cents dinou euros amb cinquanta-tres cèntims), IVA inclòs € IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària , d'acord amb el quadre de plurianualitats següent:

Signatura 1 de 2 Francesc Domínguez Fernández	10/10/2024	Secretari accidental.	Signatura 2 de 2 Rafael Navarro Álvarez	11/10/2024	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	c98caacd7ca04d7cbefab2ce99d62713001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	



Any	Mesos	P1	P2	P3	TOTAL	Percent.
2025	12	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €	33, 33%
2026	12	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €	33, 33%
2027	12	184.304,78 €	181.500,00 €	64.801,73 €	430.606,51 €	33, 33%
36		552.914,34 €	544.500,00 €	194.405,19 €	1.291.819, 53 €	100, 00%

Tercer.- TRAMITAR la contractació pel procediment obert harmonitzat, i PUBLICAR l'anunci de licitació en el DOUE per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 30 dies naturals següents a la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde, amb la reserva de l'article 206 del ROF i RJ de les entitats locals.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		11/10/2024
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		10/10/2024