



**INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'ESMENA
DE DEFECTES ELECTRICS I SUBSTITUCIÓ DE PUNTS DE LLUM DE L'ENLLUMENAT
PÚBLIC DE CUNIT**



ÍNDEX

1.	Introducció.....	3
2.	Justificació de la necessitat.....	3
3.	Objecte del contracte.....	4
4.	Divisió del contracte en lots.....	4
4.1	Justificació de la no separació per lots.....	5
4.1.1	Dificultat de separar per lots segons tipus de treball o per quadres.....	5
4.1.2	Dificultats de formar lots per zones geogràfiques.....	5
5.	Termini d'execució.....	5
6.	Aspectes econòmics.....	5
6.1	Determinació del preu.....	5
6.2	Pressupost i valor estimat del contracte.....	6
7.	Modificació contracte.....	6
8.	Solvència i classificació dels licitadors.....	6
8.1	Solvència econòmica-financera.....	6
8.2	Solvència tècnica o professional.....	6
8.2.1	Mínim de solvència:.....	7
8.2.2	La forma d'acreditar aquesta solvència de treballs fets, podrà ser:.....	7
8.2.3	Classificació empresarial.....	7
8.2.4	Adscripció de mitjans materials i/o personals al contracte.....	7
9.	Període de garantia.....	8
9.1	Aspectes que han de quedar coberts per la garantia.....	8
10.	Criteris de valoració per Judici de Valor. 35 punts.....	9
11.	Criteris de valoració automàtics. 65 punts.....	10
11.1	Formula per a la valoració del Criteri AUT 1.....	11
12.	Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del mateix	11



INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CUNIT

1. Introducció

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Anna Aviño Algarte Enginyera Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Cunit, i Maria Dolors Carreras Casany, Alcaldessa en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emeten el següent informe de justificació de la licitació del contracte d'obres, amb els següents punts:

2. Justificació de la necessitat

L'enllumenat públic és un servei dels anomenats essencials que els ajuntaments han de proporcionar als ciutadans.

La xarxa d'aquest servei està formada per una sèrie de quadres de protecció i comandament, línies i fanals que es troben situats en llocs de pública concurrència, a la intempèrie i quan s'instal·len han de tenir una durada per sobre del 20 anys. Aquest conjunt de circumstàncies fa imprescindible mantenir-la en bones condicions de funcionament i de seguretat, a banda de la necessitat d'anar-la adaptant a les evolucions normatives i tècniques que es vagin produint al llarg dels anys.

Les instal·lacions que conformen la xarxa de l'enllumenat exterior municipal tenen un nivell d'envelliment elevat i durant anys han mantingut el seu funcionament mitjançant reparacions moltes vegades provisionals que han quedat sense una solució definitiva.

La situació actual i la necessitat de intervenir-hi es veu condicionada per dos fets rellevants:

- Les instal·lacions elèctriques situades en llocs de pública concurrència estan obligades a passar una inspecció oficial cada 5 anys. Aquestes inspeccions han d'estar fetes per un dels anomenats Organisme de Control (OC) que prèviament han d'haver estat certificats per ENAC que és l'única entitat estatal capacitada per acreditar els OC. Les actes resultants de les inspeccions periòdiques fetes el 2023 reflecteixen una sèrie de defectes que requereixen de la seva esmena per garantir la seguretat d'aquests tipus d'instal·lacions.
- L'evolució tecnològica de les fonts de llum que en pocs anys han passat d'una tecnologia molt consolidada com era la de producció de llum per descàrrega a la de tecnologia led, ha generat una legislació europea (Normativa d'enllumenat únic (UE) 2019/2020 i Normativa d'etiqueta energètica) que força al canvi de tecnologia per afavorir la reducció de consums. Aquesta normativa estableix un calendari en que el mes de febrer del 2027 es deixaran de comercialitzar les fonts de llum tradicionals.

Les instal·lacions de Cunit tenen un elevat percentatge de punts de llum funcionant amb aquesta tecnologia que està esdevenint obsoleta per imposició normativa i dels mercats.

Davant d'aquesta situació cal de forma urgent iniciar, tant treballs d'esmena de defectes, com de substitució de fonts de llum per l'esmentat canvi de tecnologia.

Aquests treballs no es poden assumir amb mitjans propis per les raons següents:

- La brigada municipal no disposa dels recursos humans, informàtics, de maquinària, d'aparells de mesura necessaris per afrontar aquestes obres.



- L'expertesa necessària i la capacitat tècnica de que disposa l'ajuntament, tampoc son suficients.
- Per les dimensions del servei que es licita, dotar l'ajuntament de tots els recursos descrits resultaria molt més car que la contractació d'una empresa especialista que pot disposar dels recursos quan siguin necessaris a Cunit, sense la necessitat de que aquest contracte hagi d'amortitzar-los. Les empreses instal·ladores amb capacitat per fer aquest tipus de treballs van executant els contractes dels que resulten adjudicatàries a mesura que reben els encàrrecs, de tal forma que van adequant els recursos a les necessitats de cada moment, cosa que no pot fer la brigada municipal.

3. Objecte del contracte

Descripció: El contracte té com a objecte l'acompliment de dos objectius principals:

- Esmena dels defectes reflectits a les actes de les inspeccions periòdiques del 2023.
- Reforma dels punts de llum per obtenir una millora de l'eficiència energètica i per substituir elements que o ja son obsolets o ho esdevindran per la previsió que els recanvis necessaris per poder mantenir deixaran d'estar disponibles al mercat en un període relativament curt.

La prestació del servei de conservació, manteniment i altres treballs relacionats del conjunt de les instal·lacions de l'enllumenat públic de Cunit, que formen part del patrimoni municipal.

Codi CPV:

45316100-6 Instal·lació d'equips d'enllumenat exterior

4. Divisió del contracte en lots

Amb caràcter previ, val dir que aquesta contractació, tal i com estableix l'article 99,2 LCSP, no ha estat fraccionada amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, corresponent el seu objecte a les prestacions realment necessitades.

Es proposa que la contractació de les obres és faci de manera unitària, sense dividir el seu objecte en lots, de conformitat amb el que preveu l'article 99, 3, lletra b):

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

Atès que l'objecte del contracte són les obres contingudes en el projecte presentat, i que aquestes són una unitat tècnica en si mateixa que demana una coordinació total, es creu procedent la no divisió en lots per garantir la coordinació en l'execució de les diferents prestacions que integren l'objecte, totes elles assimilables a obres.



4.1 Justificació de la no separació per lots

Les possibilitats de separar per lots, que admetria el projecte, seria:

els tipus de treballs reflectits ens el projecte, podrien ser. S'ha optat per no dividir el servei en lots perquè el conjunt de treballs que s'inclouen en la licitació formen una unitat que no convé separar en base a les raons següents:

- Per tipus de treball
- Per quadres de comandament protecció i derivació.
- Per zones geogràfiques

4.1.1 Dificultat de separar per lots segons tipus de treball o per quadres

Els dos tipus de treball que ja s'han esmentat a l'objecte (substitució de fonts de llum i esmena de defectes), afecten o poden afectar als mateixos punts de llum, les seves línies o els quadres que els comanden o controlen. És molt important tenir un únic responsable de totes les intervencions que afectin als mateixos elements, perquè un cop acabats els treballs les disfuncions o els problemes de funcionament no puguin excusar-se per la intervenció d'altres industrials.

4.1.2 Dificultats de formar lots per zones geogràfiques

La no conveniència de separar per lots segons zones geogràfiques ve justificada per dos tipus de necessitats a cobrir:

- Mitjans.- Els mitjans necessaris per fer els treballs, tant per especialització, maquinària, instrumentació i eines son les mateixes per tots els treballs.
- Compra de material.- Els materials obsolets a substituir son, en un percentatge molt elevat, del mateix tipus i model. La diversificació en la compra d'aquests materials podria encarir els productes i allargar els terminis de lliurament.

Per tant la divisió per lots produiria un encariment dels treballs, diluiria les responsabilitats sobre els treballs executats i no milloraria el resultat final.

5. Termini d'execució

Termini de durada d'aquest contracte serà de 6 mesos a partir de la formalització de l'acta de replanteig.

6. Aspectes econòmics

6.1 Determinació del preu



El preu de sortida de la licitació ha estat calculat aplicant un quadre de preus unitaris a les unitats d'obra que s'ha previst executar.

El preu contempla una partida d'imprevistos per si durant l'execució apareix algun tipus de treball o element que no s'hagi pogut preveure en projecte, atès que estem davant d'uns treballs de reforma d'instal·lacions antigues i no d'una obra nova.

6.2 Pressupost i valor estimat del contracte

Les partides pressupostàries seran:

- Partida pressupostària 16506190001, per l'arranjament quadres 231.273,08€.
- Partida pressupostària 16506250000 per el subministrament i la instal·lació de fanals 209.999,70€.

7. Modificació contracte

No es preveuen modificacions de contracte per aquest tipus de projecte

8. Solvència i classificació dels licitadors

Amb la presentació de les ofertes els licitadors han d'aportar una declaració responsable indicant que disposen de la solvència necessària per poder ser adjudicatari de l'obra.

Tanmateix l'acreditació de la solvència, només l'haurà de presentar el licitador proposat per la mesa com a adjudicatari.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors:

8.1 Solvència econòmica-financera

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte referit al millor exercici dels darrers tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari. Mínim de solvència: Haver obtingut un volum de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte igual o superior a 500.000€ abans d'IVA, en manteniment d'enllumenat.

Mitjà d'acreditació: S'haurà d'acreditar per mitjà de la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris



individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

8.2 Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs similars realitzats en els últims 5 anys, que inclogui import, data i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant un certificat, contracte o adjudicació.

8.2.1 Mínim de solvència:

- Cal acreditar que en els últims 5 anys i en municipis superiors a 3.000 punts de llum s'han obtingut:
 - o 2 adjudicacions per a l'esmena de defectes de REBT de més de 5 quadres o escomeses d'enllumenat públic, en municipis diferents.
 - o 3 adjudicacions de substitució de llumeneres de descàrrega per altres de tecnologia led amb un numero d'unitats superior als 250 punts cadascuna, en 3 municipis diferents.
- A banda de tot el que s'ha citat anteriorment, els licitadors han d'aportar els certificats que acreditin:
 - o Disposar del certificat que analitzi la conformitat del servei detallada mitjançant referència a determinades normes específiques, ISO 9001 o certificació equivalent dels sistema de gestió de qualitat.
 - o Disposar del certificat que acrediti el compliment de les normes de gestió mediambiental, en concret el certificat UNE-EN ISO 14001, o certificació equivalent dels sistema de gestió ambiental.

8.2.2 La forma d'acreditar aquesta solvència de treballs fets, podrà ser:

- a) Amb l'aportació d'un certificat emès per l'entitat contractant.
- b) Amb l'aportació del l'adjudicació de cada treball, mes el certificat final d'obra o certificació liquidadora de cada treball.

8.2.3 Classificació empresarial

La classificació empresarial exigible que alternativament garanteix la solvència és:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual RD 773/2015
I	1	3



8.2.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals al contracte

No s'exigeixen recursos mínims per realitzar els treballs d'aquest projecte, si be no serà excusa per a la no realització dels treballs o per l'incompliment de terminis la manca de recursos de qualsevol tipus. Amb la presentació de la seva oferta els licitadors es comprometen a fer l'aportació de tots els mitjans necessaris per poder executar els treballs i queda sotmès a les penalitzacions estipulades en els plecs quan es produeixin incompliments.

Les empreses que liciten hauran d'estar inscrites com empreses instal·ladores al RELI o ROLECE

9. **Període de garantia.**

El període de garantia mínim que estableixen aquests plecs és de 5 anys. Aquest període pot ser incrementat pels licitadors en les seves ofertes per poder obtenir major puntuació en els criteris de valoració automàtica.

9.1 **Aspectes que han de quedar coberts per la garantia**

La garantia ha d'incloure la substitució de qualsevol element o component del material instal·lat dins de l'abast del projecte incloent tots els recursos necessaris per a la seva substitució.

El termini màxim per al restabliment del servei un cop detectada i notificada una anomalia ha de ser de dues setmanes si l'afectació es puntual i d'una setmana si l'afectació és de mes de dos punts consecutius i fins a un màxim de 4 punts de llum.

Si afecta a mes de 4 punts de llum consecutius el termini serà de 24h.

10. **Criteris de valoració per Judici de Valor. 35 punts**

CRITERI	DESCRIPCIÓ DELS ÍTEMS A PUNTUAR	Nombre màx. de millores	Total PUNTS	Total PUNTS
JV 1	Millores que afavoreixi la reducció de l'enlluernament i de la llum intrusa.	3	5	15
JV 2	Millores que afavoreixin el manteniment.	2	5	10
JV3	Millores que aportin informació sobre l'estat de la instal·lació per a futurs projectes o actuacions.	2	5	10

Cada millora es valorarà segons els paràmetres següents:

Valor afegit: Es donarà la màxima puntuació (3 punts) a aquella oferta o ofertes que comparativament amb les altres proposades per la resta de licitadors, aportin un major valor afegit per l'ajuntament, el funcionament de les instal·lacions i el seu manteniment o la durabilitat.



Valor afegit / interès de l'ajuntament	
Alt	3
Normal	2
Baix	1
Nul	0

Abast: Obtindran la màxima puntuació (2 punts) aquelles millores que l'abast de la seva implantació en comparació amb els altres oferents, sigui mes gran.

Abast /possibilitat d'aplicació	
Gran	2
Normal	1
Baix	0.5
Nul	0

Els licitadors han de presentar dins del sobre numero 2, la següent documentació:

A) Tots els licitadors,

Memòria de dues pàgines o d'un màxim de 5.000 caràcters sense espais, referida als criteris de Judici de Valor tal com s'indica tot seguit:

Per cada millora ha d'indicar:

- Descripció indicant en què consisteix
- Valor afegit. Indicar que aporta de valor a banda del que contempla el projecte.
- Abast d'aplicació. De tots els punts de llum i quadres on el projecte indica que s'ha d'intervenir, quants queden afectats per la proposta de millora. Exemples:
 - o Tots
 - o Els de menys de 4 m
 - o Els del barri de ...

B) Licitadors que ofereixin el mateix material prescrit en el projecte, només han de presentar la documentació especificada en el punt A).

C) Tots els licitadors que ofereixin llumeneres diferents i equivalents a les prescrites en els projecte, també hauran de presentar:



- a. Marca i models de totes i cada una de les llumeneres diferents a les prescrites.
- b. Documentació acreditativa de les característiques que avalin la seva equivalència amb les prescrites en el projecte.
- c. Estudis lumínics que demostrin que els resultats lumínics del material instal·lat seran equivalents als previstos en el projecte.
- d. En el cas de que es demostrï que el material instal·lat no sigui equivalent al prescrit, compromís de reposició de tot el material per un altre d'equivalent en un termini de 3 mesos.

11. Criteris de valoració automàtics. 65 punts

CRITERI	DESCRIPCIÓ DELS ÍTEMS A PUNTUAR	PUNTS
AUT 1	Baixa sobre el preu del projecte.	34
AUT 2	Reducció del termini d'execució. 4 punts per cada setmana de reducció que ofereixi el licitador fins a un màxim de 3.	12
AUT 3	Increment del període de garantia. La garantia ha de cobrir qualsevol defecte del material o de la seva instal·lació segons estableix el present plec serà de 5 anys. S'atorgaran 2 punts per l'increment de garantia per cada any. Per poder obtenir aquesta puntuació el licitador haurà de presentar dues declaracions responsables: - La primera emesa pel propi licitador i que ha de cobrir la reposició del material defectuós o mal instal·lat, incloent la ma d'obra i mitjans necessaris per a la substitució. - La segona que afectarà només al material subministrat i no a la seva instal·lació, emesa pel fabricant o fabricants de les llumeneres noves subministrades, a favor de l'instal·lador en primera instància com a comprador del producte subministrat i subsidiàriament a favor de l'ajuntament si l'instal·lador no afronta els seus compromisos.	10
AUT 4	Increment de l'abast de la garantia, fins a un màxim de 9 punts, amb el següent detall: a. Per a la reducció a la meitat els temps estipulats per a la reposició del material defectuós o mal instal·lat, 3 punts. b. Pel compromís de instal·lar un element substitutori provisional en un termini de 4h a comptar a partir del moment de la detecció o avís de l'anomalia mentre no es produeix l'esmena definitiva dins dels períodes establerts, 3 punts c. Pel compromís de dipositar als magatzems municipals una unitat de cada model de llumenera instal·lada, per poder	9



	donar resposta a alguna emergència que es pugui produir, 3 punts.	
--	---	--

El criteri de temeritat aplicable, amb l'objectiu d'adjudicar el contracte, no a la proposta més econòmica sinó, a aquella que tinguin una relació qualitat preu mes elevada, es consideraran temeràries aquelles ofertes que la seva baixa estigui per sobre del 15% si es presenta una sola empresa, del 10% respecte la més cara si es presenten dues empreses i del 5% de la mitjana si se'n presenten 3 o més. Aquest criteri de temeritat afecta únicament la baixa sobre el preu del projecte (AUT 1).



11.1 Formula per a la valoració del Criteri AUT 1

La puntuació de la valoració del Criteri AUT 1 serà el resultat d'aplicar la formula que s'indica tot seguit, agafant com a preu de referència l'import PEM del projecte que inclou el PPT.

$$P_i = P_m * (1 - (O_i - O_m) / I_L) * 1 / (1 - O_m / I_L) * 5$$

On:

P _i	Puntuació de l'oferta "i" a valorar
P _m	Puntuació màxima de criteri econòmic = 35
I _L	Tipus de licitació anual (IVA Exclòs)
O _i	Import oferta "i" a valorar
O _m	Import oferta de preu més baix (millor oferta)

12. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del mateix

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és l'Àrea de Territori que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta de sobre la imposició de penalitats.

Emetre un informe on determini si el retard en l'execució es produït per motius imputables al contractista, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es proposa a Anna Aviño Algarte Enginyera Tècnica Municipal, com a responsable del contracte que exercirà les funcions establertes a l'article 62 de la LCSP

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs de condicions

Cunit, a data de la signatura electrònica

L'enginyera tècnica municipal

L'Alcalde

