



Ajuntament de Rubí

OPUB.MME.ibp
PU-12-2021
Acta de replanteig

Acta de replanteig del “Projecte de les obres del Pla Director Polígons”

A la ciutat de Rubí, a data de la signatura electrònica, en el lloc de les obres contemplades al “Projecte de les obres del Pla Director Polígons”, redactat per l'empresa URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL, examinant l'emplaçament, el tècnic ha comprovat l'adequació de la realitat geomètrica de l'obra i verifica, d'acord a les fitxes de vials que consten a l'inventari general de béns de la corporació i a l'informe jurídic que s'acompanyen, que corresponen a vials de propietat municipal.

El Tècnic del Servei d'Obra Pública

Antonio Solé Sánchez



Ajuntament
de Rubí

Secretaria
NLA/gat

Nicolau López Aznar, vicesecretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 29 de gener de 2009, va aprovar l'Inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2008.

Que en aquest inventari, dins la categoria Fitxa de Vials i amb el número de clau 153, hi consta el següent vial

Nom: Av. Can Sucarrats
Naturalesa: Urbana
Longitud: 1.950,52 cm.
Superfície: 58.647,25 m2
Destí: Afecte a l'ús comú general
Referència cadastral: No consta
Signatura d'inscripció al Registre de la Propietat: No consta

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, per ordre i amb el vist i plau de l'alcalde.

TCAT P
Nicolás López
Aznar - DNI
39163057Z

Firmado digitalmente por TCAT P
Nicolás López Aznar - DNI
39163057Z
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Rubí,
ou=Vegeu <https://www.aoc.cat/>,
CATCert/Regulacio, ou=Secretaria,
sn=López Aznar,
givenName=Nicolás,
serialNumber=39163057Z, cn=TCAT
P Nicolás López Aznar - DNI
39163057Z
Fecha: 2018.11.13 10:58:37 +01'00'

Vist i plau
L'alcalde
CPISR-1 C
Ana María
Martínez
Martínez

Ana M^a Martínez Martínez

Firmado digitalmente por CPISR-1 C
Ana María Martínez Martínez
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Rubí, ou=Alcaldia,
ou=Serveis Públics de Certificació
CPISR-1 amb càrrec, ou=Vegeu <https://www.catcert.cat/ver/CPISR-1CarrecAL>
(c)05, sn=Martínez Martínez,
givenName=Ana María,
title=Alcalde,
serialNumber=45469674P, cn=CPISR-1
C Ana María Martínez Martínez
Fecha: 2018.11.13 14:52:21 +01'00'



Ajuntament
de Rubí

Secretaria
NLA/gat

Nicolau López Aznar, vicesecretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 29 de gener de 2009, va aprovar l'Inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2008.

Que en aquest inventari, dins la categoria Fitxa de Vials i amb el número de clau 205, hi consta el següent vial

Nom: C. Chopin
Naturalesa: Urbana
Longitud: 99,57 m.
Superfície: 1.227,94 m2
Destí: Afecte a l'ús comú general
Referència cadastral: No consta
Signatura d'inscripció al Registre de la Propietat: No consta

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, per ordre i amb el vist i plau de l'alcalde.

Vist i plau
L'alcalde

TCAT P
Nicolás
López Aznar
- DNI
39163057Z

Firmado digitalmente por TCAT P
Nicolás López Aznar - DNI
39163057Z
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Rubí,
ou=Vegeu <https://www.aoc.cat/>
CATCert/Regulacio, ou=Secretaria,
sn=López Aznar,
givenName=Nicolás,
serialNumber=39163057Z,
cn=TCAT P Nicolás López Aznar -
DNI 39163057Z
Fecha: 2018.11.13 11:01:21 +01'00'

CPIRSR-1 C
Ana María
Martínez
Martínez

Ana Ma Martínez Martínez

Firmado digitalmente por CPIRSR-1 C Ana
María Martínez Martínez
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Rubí, ou=Alcalde,
ou=Serveis Públics de Certificació CPIRSR-1
amb càrrec, ou=Vegeu <https://www.catcert.cat/verCPIRSR-1CarrecAL>
(c)05, sn=Martínez Martínez,
givenName=Ana María, title=Alcalde,
serialNumber=45469674P, cn=CPIRSR-1 C
Ana María Martínez Martínez
Fecha: 2018.11.13 14:54:01 +01'00'



Ajuntament
de Rubí

Secretaria
NLA/gat

Nicolau López Aznar, vicesecretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 29 de gener de 2009, va aprovar l'Inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2008.

Que en aquest inventari, dins la categoria Fitxa de Vials i amb el número de clau 751, hi consta el següent vial

<u>Nom:</u>	Carrer Verdi
<u>Naturalesa:</u>	Urbana
<u>Longitud:</u>	786,35 m.
<u>Superfície:</u>	3.936,09 m2
<u>Destí:</u>	Afecte a l'ús comú general
<u>Referència cadastral:</u>	No consta
<u>Signatura d'inscripció al Registre de la Propietat:</u>	No consta

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, per ordre i amb el vist i plau de l'alcalde.

TCAT P

Nicolás López
Aznar - DNI
39163057Z

Firmado digitalmente por TCAT P
Nicolás López Aznar - DNI 39163057Z
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Rubí,
ou=Vegeu https://www.aoc.cat/
CATCert/Regulacio, ou=Secretaria,
sn=López Aznar, givenName=Nicolás,
serialNumber=39163057Z, cn=TCAT P
Nicolás López Aznar - DNI 39163057Z
Fecha: 2018.11.13 10:53:27 +01'00'

Vist i plau
L'alcalde

CPISR-1 C Ana
María Martínez
Martínez

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Ana María
Martínez Martínez
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Rubí, ou=Alcalde, ou=Serveis
Públics de Certificació CPISR-1 amb càrrec,
ou=Vegeu https://www.catcert.cat/
verCPISR-1CarrecAL (G05, sn=Martínez Martínez,
givenName=Ana María, title=Alcalde,
serialNumber=45469674P, cn=CPISR-1 C Ana
María Martínez Martínez
Fecha: 2018.11.13 14:47:10 +01'00'

Ana M^a Martínez Martínez



Ajuntament
de Rubí

Secretaria
NLA/gat

Nicolau López Aznar, vicesecretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 29 de gener de 2009, va aprovar l'Inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2008.

Que en aquest inventari, dins la categoria Fitxa de Vials i amb el número de clau 769, hi consta el següent vial

<u>Nom:</u>	Carrer Wagner
<u>Naturalesa:</u>	Urbana
<u>Longitud:</u>	549,87 m.
<u>Superfície:</u>	16.724,04 m2
<u>Destí:</u>	Afecte a l'ús comú general
<u>Referència cadastral:</u>	No consta
<u>Signatura d'inscripció al Registre de la Propietat:</u>	No consta

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, per ordre i amb el vist i plau de l'alcalde.

TCAT P
Nicolás López
Aznar - DNI
39163057Z

Firmado digitalmente por TCAT P
Nicolás López Aznar - DNI 39163057Z
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Rubí,
ou=Vegeu https://www.aoc.cat/
CATCert/Regulacio, ou=Secretaria,
sn=López Aznar,
givenName=Nicolás,
serialNumber=39163057Z, cn=TCAT
P Nicolás López Aznar - DNI
39163057Z
Fecha: 2018.11.13 10:54:40 +01'00'

Vist i plau
L'alcalde

CPIR-1 C
Ana María
Martínez
Martínez

Ana M^a Martínez Martínez

Firmado digitalmente por CPIR-1 C Ana
María Martínez Martínez
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Rubí, ou=Alcalde,
ou=Serveis Públics de Certificació
CPIR-1 amb càrrec, ou=Vegeu https://
www.catcert.cat/verCPIR-1CarrecAL
(c)05, sn=Martínez Martínez,
givenName=Ana María, title=Alcalde,
serialNumber=45469674P, cn=CPIR-1 C
Ana María Martínez Martínez
Fecha: 2018.11.13 14:49:57 +01'00'



Ajuntament
de Rubí

INFORME JURIDIC

Assumpte: Titularitat municipal del carrer Leonardo da Vinci
Expedient: PU-12-2021 Pla Director de Polígons
Servei afectat: Servei d'Obra Pública
Caràcter: Potestatiu i no vinculant

I.- ANTECEDENTS

A efectes de poder signar l'acta de replanteig necessària per executar les obres contingudes al Projecte anomenat "Pla Director de Polígons" que contempla sis actuacions d'inversió -entre les quals hi ha la situada al carrer Leonardo da Vinci- es sol·licita pel Servei d'Obra Pública l'emissió d'informe relatiu a la titularitat municipal d'aquest carrer sobre el que es proposa l'actuació, que es grafia al plànol adjunt





Ajuntament
de Rubí

II.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament aplicable al carrer Leonardo da Vinci és el previst al Pla Parcial Can Sant Joan, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona amb data 23 de gener de 1991.

L'esmentat Pla Parcial contemplava els terrenys que havien ésser objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Rubí per destinar-los a equipaments, zona verda i vialitat.

Mitjançant l'acta de cessió dels terrenys destinats a equipaments, zones verdes i vialitat, així com l'obra d'urbanització executada, dins l'àmbit del Pla Parcial Can Sant Joan, del terme municipal de Rubí atorgada amb data 14 d'octubre de 2002, es varen cedir a l'Ajuntament de Rubí els terrenys destinats a vialitat, zones verdes i equipaments.

S'adjunta l'acta de cessió, així com el plànol adjunt a la mateixa, en el qual apareix grafiada en color groc tota la vialitat cedida, entre la que es troba el carrer anomenat Leonardo da Vinci sobre el que es proposa l'actuació.

Tot i que a l'esmentada acta i al plànol els vials cedits encara no tenien nom, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2008007826 de data 4 de novembre de 2008 adjunt es va aprovar la denominació de diferents espais urbans, entre els que es troba el carrer Leonardo da Vinci.

ACTA DE CESSIÓ DELS TERRENYS DESTINATS A EQUIPAMENTS, ZONES VERDES I VIALITAT, AIXÍ COM L'OBRA D'URBANITZACIÓ EXECUTADA, DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL CAN SANT JOAN, DEL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ.

A Barcelona, el dia 14 d'octubre de 2002

REUNITS

D'una banda el senyor Antoni Paradell i Ferrer, Director de l'Institut Català del Sòl, nomenat per acord del Consell Executiu de la Generalitat en sessió de 13 de juny de 2000.

I, d'altra banda, la senyora Núria Buenaventura i Puig, Alcaldessa-Presidenta de l'Il·lustríssim Ajuntament de Rubí.

INTERVENEN

El senyor Antoni Paradell i Ferrer, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (NIF Q-0840001-B), empresa pública adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i en virtut de les competències que se li atribueixen a la Generalitat, a l'empara del que disposa l'art. 9.9 del seu Estatut d'Autonomia, la Llei 4/80, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, i de les facultats que li atorgà el Consell d'Administració per acord de data 6 de febrer de 2001, certificat del qual, expedit pel seu Secretari senyor Josep Lluís Cahís i Tió, s'incorpora a aquesta Acta.

I la senyora Núria Buenaventura i Puig, en nom i representació de l'Il·l.m. Ajuntament de Rubí (CIF P-0818300-F), en virtut de les competències que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest atorgament i a tal efecte,

EXPOSEN

I.- Que en data 23 de gener de 1991, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Parcial Can Sant Joan, dels termes municipals de Rubí i Sant Cugat del Vallès, fixant-se com a sistema d'actuació el d'expropiació, i com a Administració actuant l'Institut Català del Sòl.

II.- Que L'Institut Català del Sòl és propietari d'uns terrenys situats dins l'esmentat Pla Parcial que formen una sèrie de finques amb la següent descripció registral:

A.- "URBANA: Porció de terreny de figura irregular, situada en el terme de Rubí, de cabuda 545.374,69 m2. AFRONTA: pel Nord, amb límit del Polígon de Can Sant Joan; per l'Est, part amb Autopista Rubí-Terrassa i mitjançant aquesta amb finca de l'Institut Català del Sòl, i part amb línia divisòria del terme municipal de Rubí amb el de Sant Cugat del Vallès; per l'Oest, part amb el límit del Polígon i part amb terrenys de

l'Institut Català del Sòl; i pel Sud, amb terrenys de l'Institut Català del Sòl i mitjançant aquests amb límit del Polígon i Pla Parcial Ampliació Can Sant Joan. Actualment i després de diverses segregacions queda un reste de 316.479,69 m².

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 946, foli 177, finca número 37.262, inscripció 2^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'agrupació i rectificació, segons resulta de les escriptures autoritzades per la Notari de Barcelona, senyora Catalina Nadal Reus, els dies 8 de setembre de 1.998 i 25 de maig de 1.999, números 1.722 i 1.049 de protocol, respectivament.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, si bé una part d'aquesta finca, concretament l'anomenada "Masia Can Sant Joan", es troba ocupada temporalment pel senyor Josep Maria Edo i Edo en virtut de conveni de data 24 d'octubre de 2000; conveni que es pot resoldre amb un període de preavis de 6 mesos i sense dret a indemnització a favor del cessionari.

B.- "RÚSTICA: Porció de terreny de forma irregular, de 101.134 m² de superfície, radicada en el terme municipal de Rubí, que limita: al Nord, amb límit del polígon; a l'Est, amb terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl; a l'Oest, amb límit del polígon; al Sud, amb finca segregada mitjançant autopista Rubí Terrassa".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 474, foli 88, finca número 2.343, inscripció 5^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, segons resulta de l'escriptura atorgada davant el Notari, senyor Xavier Roca Ferrer, en data 19 de juny de 1.991, figurant inscrita com a resta, en virtut d'escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora Catalina Nadal Reus, els dia 8 de setembre de 1.998, número 1.722 de protocol.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens.

C.- "RÚSTICA: Porció de terreny situada en el terme de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de superfície seixanta-una àrees, trenta-sis centiàrees i setanta-sis decímetres quadrats. Afronta: Nord, amb terrenys de la heretat Oriol; Sud, amb terrenys de Marcel·lino Majó Erra; Est, amb el torrent de Can Sant Joan; i Oest, amb el camí de Can Oriol".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 708, foli 38, finca número 4.111, inscripció 4^a.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació de data 31 de juliol de 1.991 a la societat "Ceramicas Egara S.A."

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulta de la seva inscripció 2^a.

D.- "RÚSTICA: Porció de terreny, situada en el terme de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de superfície una hectàrea, vuit àrees, trenta-una centiàrees i vint-i-vuit decímetres quadrats. AFRONTA: Nord, amb terrenys de Rosa Murillo Mumburú; Est, amb el torrent de Can Sant Joan; Oest, amb el camí de Can Oriol; i Sud, amb terrenys de Jaime Gassó Vives i José Colomer Fortino".



[Handwritten signature]

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 708, foli 33, finca número 4.109, inscripció 4ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació de data 31 de juliol de 1.991 a la societat "Cerámicas Egara S.A."

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulta de la seva inscripció 2ª.

E.- "URBANA: Porció de terreny em secà, situat en el terme municipal de Rubí i paratge Can Oriol, de cabuda quatre mil set-cents quaranta-vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats. Afronta: Nord, finca de Marcelino Majó, i en part a més, amb Carmen Rivero Castro; Est, amb Torrent de Can San Joan; Sud, Mercedes Murillo i José Bricall; i Oest, José Colomer".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 691, foli 108, finca número 5.894, inscripció 3ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació a la senyora Dolores Baron Clua, de data 31 de juliol de 1.991.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulten de la seva inscripció 1ª.

F.- "URBANA.- Peça de terra situada en el terme de Rubí, paratge "Can Oriol". Ocupa una superfície de sis cents onze metres quadrats. AFRONTA: pel seu front, Est, en línia de vint metres amb finca de que se segregà de Enrique Mateo i Dolores Baron, mitjançant passatge en projecte; dreta entrant, Nord, en línia de trenta-un metres trenta sis centímetres, també amb finca de que se segregà; esquerra, Sud, en línia de vint-i-nou metres seixanta centímetres, igualment amb finca de que se segregà; i pel fons, Oest, en línia de vint metres deu centímetres, amb finca de Jose Colomer".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 514 de Rubí, foli 103, finca número 5.896, inscripció 4ª.

Títol.- Pertany l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació als senyors Josefa Cava Cava i Ginés Gonzalez Cava, de data 31 de juliol de 1.991.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca per raó de procedència.

G.- "URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Rubí, paratge Can Oriol, de superfície nou-cents tretze metres, noranta-tres decímetres quadrats, equivalents a vint-i-quatre mil cent-noranta-un pams setanta dos dècims. Afronta: al front, en línia de trenta metres, quaranta-cinc centímetres, amb Passatge en projecte; dreta entrant, en línia de trenta-quatre metres, deu centímetres amb Cerámicas Egara, S.A.; Esquerra, en línia de trenta-un metres trenta-set centímetres amb Carmen Rivero Castro; i esquena, en línia de vint-i-cinc metres cinquanta centímetres, amb José Colomer Fortino".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 707, foli 115, finca número 15.802, inscripció 2ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta de pagament als senyors Diego Rojas Rivera, Elvira Díaz Pérez i Nuria Barón Lanban, de data 3 de febrer de 1.995.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca per raó de procedència.

H.- "URBANA: Porció de terreny situada en el terme municipal de Rubí, paratge Can Oriol, de superfície set-cents quaranta-un metres i cinc decímetres quadrats, equivalents a dinou mil sis-cents quinze pams seixanta dècims de pams quadrats. Afronta: front, en línia de 20 metres i deu centímetres amb passatge en projecte; dreta entrant, en línia de trenta-un metres, i esquena en línia de vint-i-quatre metres cinquanta centímetres, amb resta de finca matriu de Dolores Baron Clua; i esquerra, en línia de trenta-set metres, amb finca de "Cerámicas Egara, S.A".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 707, foli 120, finca número 15.804, inscripció 2ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta d'ocupació de data 31 de juliol de 1.991 al senyor Juan Marcos Martín.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

I.- "Porció de terreny edificable situat en el terme municipal de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de superfície 246,16 m2, equivalents a 6.525,85 pams. Afronta: front, en línia de 10 metres, amb un passatge en projecte; dreta entrant, en línia de 23,45 metres, finca de Jose Fabrega i Ana Pujol; esquerra, en línia de 25,37 metres i esquena en línia de 10,18 metres, amb resta de la major finca de la que se segrega, que queda de la senyora Dolores Baron Clua".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 615, foli 200, finca número 14.174, inscripció 2ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer el dia 20 de juny de 1.991.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

J.- "URBANA: Peça de terra situada en el terme municipal de Rubí, procedent de Can Oriol, de superfície trenta-tres àrees cinquanta centiàrees i cinc decímetres quadrats. AFRONTA: Nord, amb Jaime Gassó Vives; Est, terreny de "Can Sant Joan"; Sud, finca de Jorge Vila Fradera; i Oest, altra dels hereus de José Bricall Planas".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 522 de Rubí, foli 68, finca número 4.105, inscripció 5ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura atorgada a Barcelona el dia 25 de juliol de 1.991 davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, en els termes que resulta de la seva inscripció 2ª.

K.- "URBANA: Peça de terra, en el terme municipal de Rubí, paratge anomenat Can Oriol, de cabuda nou àrees i quaranta-quatre centiàrees, és a dir, 944 m2 de superfície, de forma irregular. AFRONTA: Nord, amb terres de Mercé Murillo i hereus de Josep Bricall; Sud, amb la carretera de Gràcia a Manresa, tram Rubí-Sant Cugat del Vallès; Oest, amb finca de la que se segrega, i Est, amb Torrent de Can Sant Joan".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 622 de Rubí, foli 68, finca número 29.274, inscripció 1ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura atorgada a Barcelona el dia 11 de juliol de 1.991 davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.

L.- "URBANA: Terreny edificable, situat en el terme de Rubí, paratge " Can Oriol" de superfície tres-cents cinquanta-set metres, set decímetres quadrats, equivalents a 9.451,64 pams. AFRONTA: front, amb el carrer de Belchite, abans en projecte, en línia de 21,15 metres; dreta entrant, en línia de 6,15 metres, amb la illa que forma dit carrer amb la de Alto de los Leones; fons, en línia de 29,05 metres amb aquest últim carrer; i esquerra, en línia de 25,70 metres, amb resta de finca matriu, de Dolores Baron Clua".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 178, foli 121, finca número 8.055, inscripció 1ª, si bé es troba pendent d'inscripció a favor de l'Institut Català del Sòl en el Registre de la Propietat.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, a títol d'expropiació, en virtut d'acta de pagament i ocupació als senyors Gabriel Crisol Ramos, Eduardo Molina Crisol i Ana Crisol Bernabé, de data 30 de gener de 1.992.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens.

M.- "URBANA: Porció de terreny edificable, situat en el terme de Rubí, paratge anomenat can Oriol, amb front a un Passatge en projecte, de superfície dos-cents divuit metres onze decímetres quadrats, equivalents a cinc mil set-cents setanta-tres pams trenta-set dècims de pam, també quadrats. AFRONTA: front, en línia de set metres amb el citat passatge en projecte; dreta entrant, part en línia de cinc metres amb illa que forma el carrer citat amb altre també en projecte i part amb finca de Juan Justo Rodra; esquerra, en línia de vint-i-tres metres quaranta-cinc centímetres, amb finca de Martín Pujadas i Dolores Sánchez; i esquena, en línia de set metres quaranta-set centímetres amb finca de procedència de Dolores Baron".

Inscripció.- Registre de la Propietat de Rubí, al tom-llibre 565, foli 98, finca número 14.329, inscripció 3ª i 4ª.

Títol.- Pertany a l'Institut Català del Sòl, en quant a una meitat indivisa pel títol de compra-venda, segons resulta de l'escriptura atorgada a Barcelona el dia 4 de juny de 1992 davant el Notari senyor Xavier Roca Ferrer, i la restant meitat indivisa en virtut d'Acta de pagament i ocupació subscrita per l'Institut Català del Sòl i l'Estat en data 14 de març de 1.997.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, llevat d'una servitud de pas que registralment grava la finca, per raó de procedència.



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

Les servituds de pas que graven les finques a les que s'ha fet referència anteriorment no les afecten físicament atesa la vialitat existent.

III.- Que l'Institut Català del Sòl ha procedit a executar l'obra d'urbanització dins del sector del Pla Parcial de Can Sant Joan, així com una obra d'urbanització fora de l'esmentat sector, ambdós del terme municipal de Rubí.

IV.- Que d'acord amb allò que estableixen els articles 121 i 170 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme i articles 46 i concordants del Reglament de Gestió Urbanística, procedeix la cessió a l'Ajuntament de Rubí dels terrenys, així com de l'obra d'urbanització executada, que, de conformitat amb l'esmentat Pla Parcial, han d'ésser objecte de cessió gratuïta i obligatòria.

Que de conformitat amb els antecedents esmentats, els senyors compareixents,

ATORGUEN

Primer.- L'Institut Català del Sol, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, SEGREGA de la finca descrita a l'expositiu II.A.- (finca núm. 37.262) una porció de terreny de 8000 m2 de superfície i de la finca descrita a l'expositiu II.B.- (finca núm. 2.343) una porció de terreny de 61.500 m2 de superfície, situades ambdues a l'àmbit del Pla Parcial de Can Sant Joan del terme de Rubí i destinades a equipaments. Les finques segregades tenen la següent descripció:

A.- "Porció de terreny, de figura trapezoïdal, situada en el terme municipal de Rubí, de 8000 metres quadrats de superfície, sobre la qual es troba edificada la Masia anomenada "Can Sant Joan", que integra part del sector anomenat Can Sant Joan i destinada a equipaments. Afronta: al Nord, amb finca propietat de Culligan España, S.A., al Sud i Oest amb vialitat, segons el Pla Parcial de Can Sant Joan, que forma part de la finca matriu de la que se segrega i a l'Est, amb zona verda, segons l'esmentat Pla Parcial, i que igualment forma part de la finca matriu de la que se segrega".

B.- "Porció de terreny, de figura irregular, situada en el terme municipal de Rubí, de 61.500 metres quadrats de superfície que integra part del sector anomenat Can Sant Joan i destinada a equipaments. Afronta: al Nord, Sud i Oest amb el límit del polígon de Can Sant Joan i a l'Est amb finca matriu de la que se segrega".

Un cop practicades les esmentades segregacions, les finques matrius restaran reduïdes en els metres quadrats de les segregades.

Llicència de parcel·lació.- Fan constar els atorgants, segons intervenen, la innecessarietat d'aportar llicència de parcel·lació per a les referides segregacions, doncs són en execució del Pla Parcial de Can Sant Joan al estar destinades les porcions segregades com a zones d'equipaments de cessió obligatòria.

Plànol.- S'aporta plànol identificatiu de les finques segregades i que es corresponen amb els terrenys grafiats en color marró que s'adjunta a la present.

Segon.- L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, CEDEIX a l'Ajuntament de Rubí, aquí representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, el ple domini lliure de càrregues i gravàmens de les finques segregades i descrites a l'atorgament anterior que, de conformitat amb el Pla Parcial de Can Sant Joan, del terme de Rubí, estan destinades a equipaments i han d'ésser objecte de

AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcalde



[Firma manuscrita]

cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'esmentada Corporació municipal i destinades obligatòriament a les finalitats previstes en el planejament vigent.

Tercer.- L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, CEDEIX a l'Ajuntament de Rubí, aquí representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, el ple domini lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les que s'ha fet referència a la part expositiva d'aquest document, de les finques registrals números 4.111, 4.109, 5.894, 5.896, 15.802, 15.804, 14.174, 4.105, 29.274, 8.055 i 14.329, descrites a l'expositiu II (lletres C a M), amb una superfície registral conjunta de 29.097,88 m2, així com de la resta de la finca registral número 37.262, de 308.479,69 m2, un cop practicada la segregació a que s'ha fet esment a l'atorgament primer, i que, de conformitat amb el Pla Parcial de Can San Joan, del terme de Rubí, estan destinades a zona verda i vialitat i han d'ésser objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'esmentada Corporació municipal i destinades obligatòriament a les finalitats previstes en el planejament vigent.

Les finques objecte de cessió destinades a zona verda i vialitat consten grafiades en color verd i groc al plànol adjunt.

Quart.- L'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Antoni Paradell i Ferrer, CEDEIX a l'Ajuntament de Rubí, aquí representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, l'obra d'urbanització executada dins del sector de Can Sant Joan, així com la obra d'urbanització executada fora de l'esmentat sector, ambdues del terme municipal de Rubí, i que consten grafiades en trama ratllada de color blau i rosa, respectivament, en el plànol adjunt.

No obstant, ambdues parts convenen que l'Institut Català del Sòl assumirà el cost de manteniment de les obres d'urbanització executades fins el dia 31 de desembre de 2002, obligant-se l'Ajuntament de Rubí a assumir dit cost a partir del dia 1 de gener de 2003.

Cinquè.- L'Ajuntament de Rubí, representat per la senyora Núria Buenaventura i Puig, **ACEPTA LES CESSIIONS** efectuades i **PREN POSSESSIÓ** en aquest acte dels terrenys objecte de la mateixa, així com de les obres d'urbanització cedides.

I perquè així consti, signen els compareixents aquesta Acta, per triplicat exemplar, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

EL DIRECTOR DE L'INSTITUT
CATALÀ DEL SÒL

L'ALCALDESSA PRESIDENTA
DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL
DE RUBÍ

Antoni Paradell i Ferrer

Núria Buenaventura i Puig



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia



Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl

Josep Lluís Cahís i Tió, secretari del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl,

CERTIFICO:

Que a l'acta de la sessió 1/2001, de 6 de febrer de 2001, del Consell d'Administració, hi figura el següent acord:

Delegar a favor del director, senyor Antoni Paradell i Ferrer, del secretari del Consell d'Administració, senyor Josep Lluís Cahís i Tió, del cap de l'Àrea de Patrimoni, senyor Jaume Fornt i Paradell, i del cap de la Unitat d'Administració, el senyor Ricardo Serrano i Nieves, per tal que puguin exercitar cadascun d'ells indistintament, les següents facultats:

- a) Formalitzar escriptures de compra, venda i permuta, per qualsevol títol onerós, del domini de terrenys, habitatges, locals i edificacions de tota mena, així com la constitució de drets de superfície i de servituds, censos i tota mena de drets reals a favor de l'Institut Català del Sòl, així com la seva modificació.
- b) Formalitzar escriptures d'agrupació, segregació, divisió de terrenys i tota mena de drets reals, de declaració d'obra nova i de divisió en propietat horitzontal, així com la seva modificació i extinció.
- c) Signar escriptures públiques de venda o cessió per qualsevol títol onerós, del domini de terrenys, habitatges, locals i edificacions de tota mena, amb constitució d'hipoteques, condicions resolutòries, drets de tempteig i retracte, venda a carta de gràcia, censos i servituds a favor de l'Institut Català del Sòl, així com la seva modificació i extinció.
- d) Autoritzar escriptures de constitució d'hipoteques, la seva modificació, divisió i cancel·lació total o parcial i la seva posposició.
- e) Autoritzar la cancel·lació de condicions resolutòries, de dret de tempteig i retracte i de servituds, i drets reals de tota mena, així com autoritzar segones i ulteriors transmissions.
- f) Formalitzar actes d'ocupació i pagaments, fins i tot en procediment d'urgència, en els procediments d'expropiació forçosa en que l'Institut Català del Sòl sigui beneficiari.
- g) Formalitzar escriptures públiques de cessió gratuïta de terrenys i edificacions de tota mena de propietat d'entitats locals per a la construcció d'habitatges protegits.
- h) Formalitzar en acta administrativa o escriptura pública, la cessió a favor d'entitats locals dels terrenys destinats a zones verdes, vials i equipaments de cessió obligatòria, segons el planejament, així com la cessió de les obres d'urbanització.

I perquè així consti, signo aquest certificat

Barcelona, 14 d'octubre de 2002

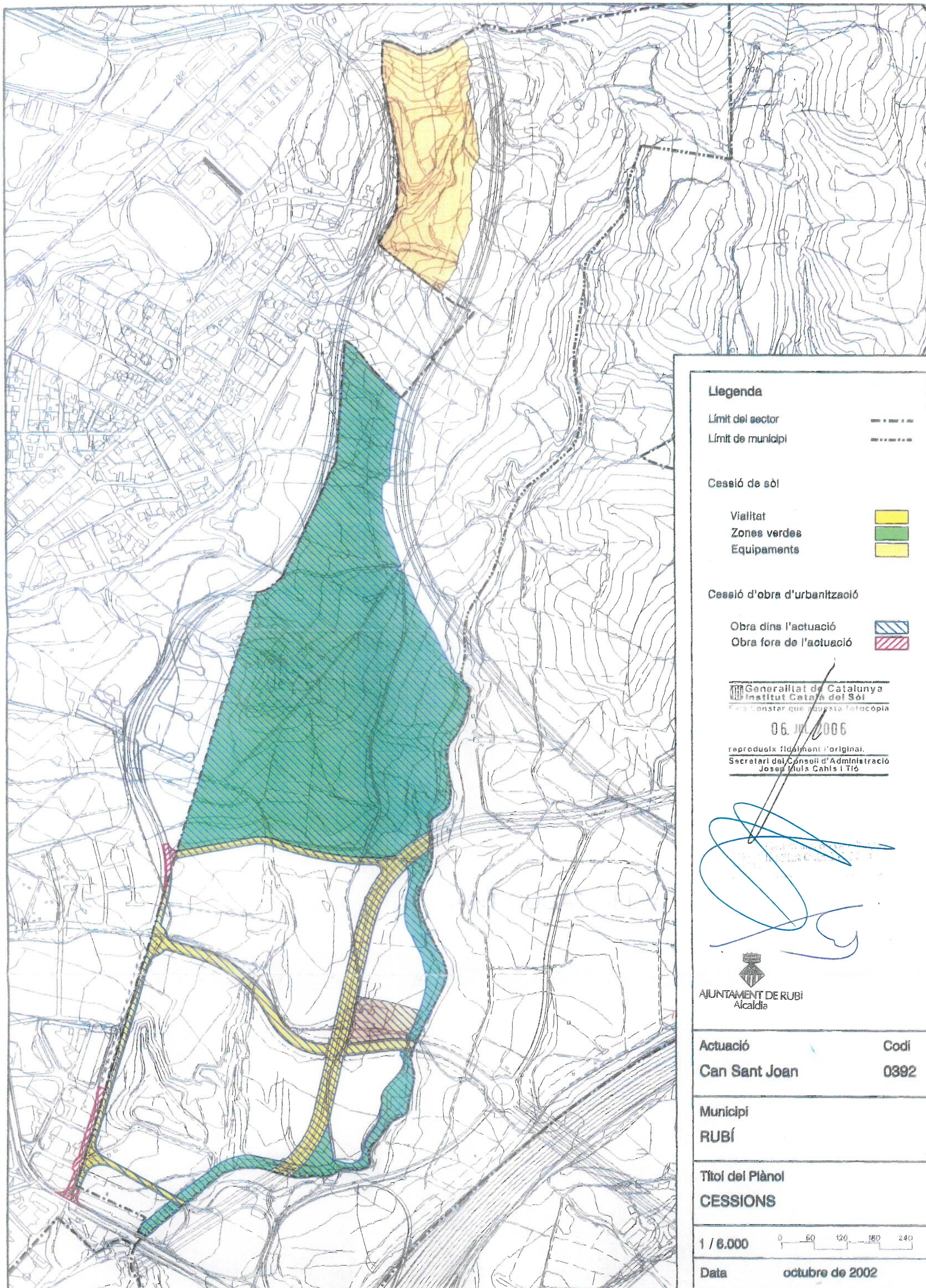


Generalitat de Catalunya
Departament de Política
Tributaria i Obres Públiques
Institut Català del Sòl

Còrrec, 289, 6è
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01



JLLC/mjm - SCA



Llegenda

Límit del sector 
Límit de municipi 

Cessió de sòl

Vialitat 
Zones verdes 
Equipaments 

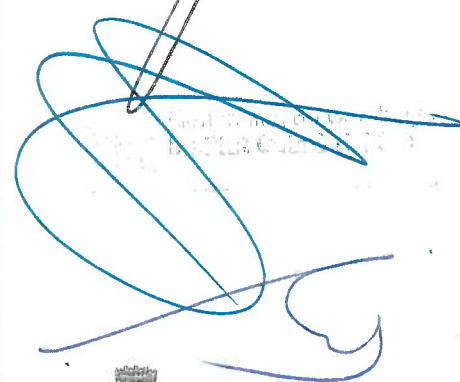
Cessió d'obra d'urbanització

Obra dins l'actuació 
Obra fora de l'actuació 

 Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl
Per constatar que aquesta fotocòpia

06 JUL 2006

reproduïx fidelment l'original.
Secretari del Consell d'Administració
Josep Miquel Cahís i Tió

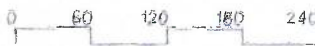


AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

Actuació	Codi
Can Sant Joan	0392

Municipi
RUBÍ

Títol del Plànol
CESSIONS

1 / 6.000 

Data octubre de 2002



Ajuntament
de Rubí

Oficina de Gestió Econòmica i Tributària

Senyor,

Per al vostre coneixement i efectes, us comunico que en data 4 de novembre de 2008 s'ha dictat el decret que transcrit literalment diu:

“ DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2008007826

A la ciutat de Rubí, el dia 4 de novembre de 2008

Vista la necessitat de donar noms a diferents carrers, trams de carrers i places del terme municipal com a conseqüència del creixement urbanístic de Rubí.

Atès que s'ha constatat que els espais urbans sense nom dificulten la prestació de diferents serveis que es donen des de l'Ajuntament i des d'altres administracions.

Atès el contingut de l'art. 21.1.s de la LRBRL, 7/1985, juntament amb l'art. 53.1.u del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya.

En virtut de les atribucions que tinc conferides

RESOLC:

Primer.- Aprovar la denominació dels diferents espais urbans de nova creació d'acord amb els plànols que s'adjunten i que tot seguit es detallen:

1r.- Carrer al PERI 22.1, entre el carrer de Lepant i el carrer de Carrasco i Formiguera.

Nom: **Carrer de Lola Anglada** (plànol núm. 1)

2n.- Carrer situat al Sector Q₂, entre el carrer de Domènech i Montaner i l'Estació de transformador FECSA.

Nom: **Carrer de Puig i Cadafalch** (plànol núm. 3)

2n. bis.- Carrer sense sortida entre l'anomenat carrer de Puig i Cadafalch i la Masia de Can Pi de Vilaroc.

Nom: **Passatge de Puig i Cadafalch** (plànol núm. 3)

3r.- Carrer situat entre el carrer del Pelicà i perpendicular al carrer del Pinsà i la reconstrucció del carrer de la Vall.

Nom: **Carrer de la Cadenera** (plànol núm.4)

4t.- Tram de carrer continuació del carrer del Pelicà, entre el final de l'anomenat carrer de la Cadenera i el carrer de la Gavina.

Nom: **Carrer del Pelicà** (plànol núm. 4)

5è.- Carrer situat entre el carrer del Pit-roig i el carrer del Pinsà.

Nom: **Carrer del Colibrí** (plànol núm. 4)

6è.- Espai situat al PERI 17.2 entre el carrer de Calderón de la Barca i el carrer de la Plana de Can Bertran.

Nom: **Carrer de Mercè Rodoreda** (plànol núm. 5)

7è.- Carrer situat al parc de Can Sant Joan, entre l'avinguda de la Generalitat i l'avinguda de l'Astronomia.

Nom: **Carrer de Leonardo Da Vinci** (plànol núm. 6)

8è.- Carrer situat al parc de Can Sant Joan, entre l'avinguda de la Generalitat i l'avinguda de l'Astronomia i paral·lel a l'anomenat carrer de Leonardo Da Vinci.

Nom: **Carrer de Sòcrates** (plànol núm. 6)

9è.- Tram de carrer continuació del carrer d' Ernest Hemingway

Nom: **Carrer d' Ernest Hemingway** (plànol núm. 7)

10è.- Tram de carrer continuació del carrer de Marconi, entre el Grup Vint-i-cinc de Setembre i el Parc de la Natura i fins a la Ctra. de Sant Cugat.

Nom: **Carrer de Marconi** (plànol núm. 8)

11è.- Carrer situat en front del Grup Vint-i-cinc de Setembre, que va des del carrer de Marconi fins al camp de futbol (en front del CEIP Vint-i-cinc de Setembre)

Nom: **Passatge de Marconi** (plànol núm. 8)

12è.- Tram de carrer continuació del carrer del Berguedà, que va des del carrer del Penedès, fins a l'anomenat carrer de Marconi.

Nom: **Carrer del Berguedà** (plànol núm. 8)

13è.- Espai situat entre el carrer de Prat de la Riba i la carretera de Terrassa.

Nom: **Plaça de Miquel Martí i Pol** (plànol núm. 9)

14è.- Espai situat entre el carrer del Doctor Gimbernà, carrer de Francesc Layret i el passeig de la Riera.

Nom: **Plaça de Frederica Montseny** (plànol núm. 12)

Segon.- Aprovar el nom de diferents espais urbans, que tot i que la seva denominació és coneguda de forma generalitzada i alguns d'ells han estat inaugurats, mai s'han aprovat oficialment, i no figuren al nomenclàtor de carrers i places de la ciutat. S'adjunten els plànols i es detallen a continuació:

1r.- Nom: **Plaça de Pere Esmendia**, situada entre el carrer de Pere Esmendia, el carrer de Torrijos i el carrer del Doctor Turró (plànol núm. 2).



Ajuntament de Rubí

2n.- Nom: **Plaça de Salvador Espriu**, situada al Grup Vint-i-cinc de Setembre (plànol núm. 10).

3r.- Nom: **Parc de Ca n'Alzamora**, situat a Ca n'Alzamora entre el Passeig de les Torres i el carrer d'Antoni Sedó (plànol núm. 11).

4t.- Nom: **Plaça d'Extremadura**, situada al barri de Les Torres entre el carrer de Monturiol i el carrer de Víctor Català (plànol núm. 13).

5è.- Nom: **Plaça d'Ernest Lluch**, situada entre el carrer de Juan Ramón Jiménez i el carrer de Joan Maragall (plànol núm. 14).

6è.- Nom: **Plaça Nova de Can Fatjó**, situada a Can Fatjó, entre el carrer del Safir, el carrer del Brillant i el carrer del Topazi (plànol núm. 15).

7è.- Nom: **Plaça de la Nova Estació**, situada en front de l'estació dels FFCC entre la plaça del Doctor Pearson i la Rambleta de Joan Miró. (plànol núm. 16)

8è.- Nom: **Rambla del Ferrocarril**, situada al barri de Les Torres i paral·lela a l'Avinguda de Catalunya i el passeig del Ferrocarril (plànol núm. 16).

9è.- Nom: **Plaça de Ca n'Oriol**, situada al barri de Ca n'Oriol, entre el carrer de la Mare de Déu de Lourdes, carrer d'Àvila i el carrer de Sòria (plànol núm. 17)

10è.- Nom: **Plaça de Maria Rosa Ojeda i Creus** situada entre el carrer de Torrijos i el carrer de Sant Sebastià al barri (plànol núm. 18)

11è.- Nom: **Plaça del Pla dels Segadors**, situada entre la carretera de Sant Cugat, el carrer del Tres d'Abril, el carrer de la Mare de Déu de Fàtima i el carrer d'Edison (plànol núm. 19)

12è.- Nom: **Plaça de Manuel Miralles**, situada en front del CEIP Pau Casals, al carrer de Sant Pere (plànol núm. 20).

13è.- Nom: **Plaça de Santa Rosa**, situada al carrer de les Basses, entre el carrer de Guadalajara i el carrer d'Eivissa (plànol núm. 21)

14è.- Nom: **Plaça de les Moreres**, situada al barri de Ca n'Oriol, entre el carrer de Mallorca, l'avinguda de l'Estatut i el carrer d'Anton de Borja (plànol 22).

Tercer.- Incloure aquests noms en el nomenclàtor oficial dels carrers de la ciutat i encarregar la confecció de plaques i la posterior col·locació.

Quart.- Trametre certificat d'aquest acord a l'administració de correus, Organisme de Gestió tributaria, Serveis econòmics municipals, el registre de la propietat i als interessats."

El secretari general,

Josep M. Nasarre i Pons

Rubí, 4 de novembre de 2008



AYUNTAMENT DE RUBÍ
Secretaria



Ajuntament
de Rubí

III.- CONCLUSIÓ

El carrer Leonardo da Vinci sobre el que es proposa una de les actuacions previstes al PU-12-2021 Pla Director de Polígons és titularitat de l'Ajuntament de Rubí.

El que s'informa als efectes oportuns.

Rubí, a la data de la signatura electrònica

M. Mercè Arumí Balmes

Lletrada de Serveis Jurídics

Maria Mercè

Arumí Balmes -

DNI 33943267M

(TCAT)

Firmado digitalmente
por Maria Mercè Arumí
Balmes - DNI

33943267M (TCAT)

Fecha: 2022.11.17

10:04:50 +01'00'