



INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Expedient: 9930/2024

OBRA/SERVEI: CONTRACTE D'OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA PLANTACIÓ I REVEGETACIÓ DEL PUMPTRACK I ZONES ADJACENTS AL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori

2. Antecedents

La promoció de l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport és de cabal importància en l'escenari de mobilitat actual, marcat clarament per la transició energètica i el foment necessari per tant, de la mobilitat sostenible.

El foment de l'ús de la bicicleta en l'àmbit de la mobilitat sostenible requereixen una normalització prèvia del seu ús i per tant és necessari que també estigui molt present en la vessant esportiva, lúdica i pedagògica.

Les obres contingudes a la Memòria valorada del circuit de Pumptrack al parc de la Torre d'en Dolça estan a punt de finalitzar.

Els circuits de tipus Pumptrack sorgeixen com a consolidació estable de l'ús esporàdic del terreny, com a circuit de salts i obstacles per a la pràctica de la destresa i tècnica sobre la bicicleta; es tracta de circuits compactes, formats per mesetes, salts, ondulacions i peralts que sovint estan formats per terra compactada.

La pròpia morfologia del circuit de Pumptrack ha generat una nova topografia formada per diverses zones atalussades que cal integrar mitjançant la incorporació d'espècies vegetals compatibles amb la resta del parc, que en sí mateix disposa d'una gran diversitat d'espècies, la majoria de les quals comparteixen una característica comuna: són plantes generalment autòctones o bé adaptades al medi del lloc.

3. Objecte del contracte, necessitat a satisfer

L'objecte d'aquest contracte administratiu és la plantació i revegetació del Pumptrack i les zones adjacents al Parc de la Torre d'en Dolça de Vila-seca (parcel·les amb ref. cad. 5810410CF4551B0001QT, 5810409CF4551B0001LT) així com l'assumpció de la direcció d'obra, per tal d'executar-la, d'acord amb PPT i les premisses que hi són establertes, redactat pels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Vila-seca.

Prestacions relatives a l'execució de les obres:

- Tasques d'excavació per a plantacions de les zones exteriors del Pumptrack (e).
- Aportació terra vegetal de qualitat a les zones a actuar: zones exteriors (e), il·letes (i) i cordons de grava (g).
- Plantació de vegetació i arbrat en la zona exterior (e) del circuit oval per a la generació d'umbracles/refugis climàtics per a vianants usuaris del parc i a l'interior d'algunes il·letes (i), segons documentació gràfica.
- Execució de cordons de graves a la cota inferior per assegurar el drenatge (g).
- Instal·lació de nova xarxa de reg en circuit Pumptrack, talussos i zona superior de circuit oval, i obra civil d'execució i cobriment de rases, conductes i passatubs.
- Finalització, consolidació i/o actuacions d'extensió de xarxa de reg en marges i il·letes, si s'escau.





4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

Es tracta d'actuacions d'excavació, aportació de terres, plantació i vegetació així com de les actuacions d'execució de l'obra civil per a la implantació de la instal·lació de reg necessària.

En conseqüència, es tracta d'un contracte d'obres.

5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Memòria valorada detalla tècnicament les actuacions necessàries per dur a terme les actuacions de plantació i revegetació del Pumtrack i les zones adjacents.

Les obres són necessàries per a la consolidació dels talussos i les terres que ha generat la nova topografia del Pumtrack i per la integració al seu entorn mitjançant la incorporació d'espècies vegetals compatibles amb la resta del parc, que en sí mateix disposa d'una gran diversitat d'espècies autòctones.

Un cop aprovada la Memòria Valorada de referència, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres perquè puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació (si procedeix) suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del document aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials¹

L'objecte del contracte és l'execució d'obres de plantació i revegetació del Pumtrack i les zones adjacents al Parc de la Torre d'en Dolça.

Es tracta d'unes obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal, és a dir, el personal de brigades. Tampoc no es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la seva contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no contempla la seva subdivisió en lots, atès que l'objecte dels treballs implica una execució específica amb partides d'obra concretes que, pel grau de vinculació entre elles, no poden ser executades separatament o per contractistes diferenciats. Així mateix, correspon a un sol ram d'especialitat en el gran gruix d'obra.

Per tot l'exposat, és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la divisió en lots.

8. Codi CPV

77310000-6. Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

77211600-8 Sembrar d'arbres

9. Classificació del contractista

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

10. Durada del contracte

Durada total estimada del contracte (fins a la finalització de les obres): 3 (TRES) mesos d'acord





amb allò establert a la Memòria valorada.

No obstant això, el contracte podrà ser objecte d'una pròrroga de 2 (DUES) setmanes addicionals per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

11. Import de licitació i valor estimat del contracte

Import de licitació:

D'acord amb el pressupost de la Memòria valorada aprovada, els corresponents quadres de preus i preus unitaris, l'import de licitació es desglossa en els següents apartats. Així mateix, s'estableix el Valor Estimat del Contracte amb la inclusió de les modificacions previstes.

Costos directes	TOTAL
Mà d'obra	5.837,70 €
Maquinària	4.209,00 €
Materials	50.503,30 €
Altres conceptes incl. Seguretat i Salut	450,00 €
TOTAL costos directes	61.000,00 €
Costos indirectes	TOTAL
13% Despeses generals (sobre 61000)	7.930,00 €
6% Benefici industrial (sobre 61000)	3.660,00 €
TOTAL costos indirectes	11.590,00 €
TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	72.590,00 €
21% IVA (sobre 72590)	15.243,90 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (iva inclòs)	87.833,90 €

L'import de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de **72.590 € sense IVA i 15.243,90 € d'IVA, que fan un total de 87.833,90 € IVA inclòs.**

Valor estimat del contracte:

D'acord amb els imports anterior, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa 79.849,00 €.

Import de licitació	72.590,00 €
Import de les modificacions previstes (màxim 10%) sense IVA	7.259,00 €
Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA	79.849,00 €

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports d'inversió del contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

Assignació comptable patrimonial				
NUCLI	COD P.	BÉ PATRIMONIAL	IVA INCL.	%
Vila-seca	IMM-359	PARC URBÀ TORRE D'EN DOLÇA, FINCA 80 P.R. CRT	79.849,00 €	100,0%





Imputació al pressupost

La despesa prevista caldrà que és faci efectiva amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

2082-34200-63204 – *REMODELACIÓ ZONA ESPORTIVA TORRE D'EN DOLÇA*: **87.833,90 €**

Anualitats

Tot i que l'aplicació pressupostària correspon a l'any 2024, atès el procediment de tramitació de la licitació i la durada del contracte es preveu l'execució en la seva totalitat en l'exercici 2025.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 10%* del contracte inicial, clàusula que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques per causes sobrevingudes: per l'afectació de serveis amb traçats imprevisibles que no han pogut ésser contemplats en el projecte per manca d'informació de les infraestructures o per errors existents en la documentació prèvia disponible; per a l'execució de canalitzacions de serveis i drenatges; per al subministrament i col·locació d'elements addicionals, per a la millora de les seves prestacions (instal·lació de reg, drenatges, etc.), etc.
- Per adequacions de les superfícies o d'altres partides que requereixin més amidament del previst en el projecte inicial (increment de l'amidament de moviment de terres, de superfície de plantació, d'unitats d'arbrat, d'amidaments de la instal·lació de reg, de material drenant, etc.).

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2024. Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que cal que es sotmeti a les condicions del contracte inicial, i en base al Projecte redactat.

*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP

14. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del contracte.

15. Pagament de factures/certificacions

El pagament del servei a l'adjudicatari s'efectuarà mitjançant factures d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP i als percentatges i fases establerts al Plec de prescripcions tècniques del contracte.

El pagament del contracte d'obres s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte) en funció de l'import del projecte que s'aprovi, essent considerats com a màxims els imports previstos en el





present informe.

16. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: L'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, no subjecte a regulació harmonitzada i amb criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques, d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

17. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

18. Justificació de l'oferta proposada

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació avaluable de fórmula automàtica

19. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que es considerin com a baixes anormal.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{0,5 \times IL} \right) \right]$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 75

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta (sense IVA)

O_v = Oferta a valorar (sense IVA)

IL = Pressupost de licitació (sense IVA)

20. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

21. Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució de tipus tècnic.

22. Condicions de solvència de les empreses

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.





23. Seguiment del contracte

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Oriol Llauredó March, arquitecte municipal, en qualitat de Director d'obra.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Vist i Plau

Oriol Llauredó March
L'Arquitecte municipal

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

