



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

## ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

---

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE  
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER  
ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL  
DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE  
NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114



## DADES DELS LICITADORS

---

Concurs: SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE  
NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114

| nº oferta | Licitadors admesos                                         |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| 1         | TECAD gestió S.L.                                          |
| 2         | DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP                                 |
| 3         | Qstudio Management Consulting 29 S.L.                      |
| 4         | BELART ARQUITECTES TÈCNICS, S.L.P.                         |
| 5         | TABER MANAGEMENT, S.L.                                     |
| 6         | ROSSELL-GINER I ASSOCIATS, SLP                             |
| 7         | SBS SIMON I BLANCO, SLP                                    |
| 8         | SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PENA, S.L.P. |

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE  
NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114

| DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                            |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TECAD gestió S.L.                                                                                                                                                           | DALMAU-MORROS TÉCNICS, SLP | Ostudio Management Consulting 29 S.L. | BELART ARQUITECTES TÉCNICS, S.L.P.                                                                                                                                          | TABER MANAGEMENT, S.L.                                                                                                                                            | ROSSELL-GINER I ASSOCIATS, SLP                                                                                                                                              | SBS SIMON I BLANCO, SLP                                                                                                                                                     | SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PENA. |
| OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33,8                                                                                                                                                                        | 0,0                        | 0,0                                   | 0,0                                                                                                                                                                         | 33,8                                                                                                                                                              | 22,8                                                                                                                                                                        | 25,5                                                                                                                                                                        | 29,2                                                |
| 2.1. ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP: ORGANITZACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ADEQUACIÓ DELS RECURSOS I TREBALLS (0 a 16 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16,00                                                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 16,00                                                                                                                                                             | 8,00                                                                                                                                                                        | 8,00                                                                                                                                                                        | 12,00                                               |
| 2.1.1 Organització dels recursos (0 a 16 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16,00                                                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 16,00                                                                                                                                                             | 8,00                                                                                                                                                                        | 8,00                                                                                                                                                                        | 12,00                                               |
| 2.1.1 Organització dels recursos, fins a 16 punts. L'oferent presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar. Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:<br><br>• Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.<br><br>Sistemàtica de valoració de la memòria descriptiva:<br><br>Exhaustiva i coherent. 16,00<br>Correcte i coherent. 12,00<br>Bàsica i coherent. 8,00<br>Bàsica però poc rellevant. 4,00<br>No aporta o amb informació no rellevant. 0,00                           | Exhaustiva i coherent. 16,00                                                                                                                                                |                            |                                       | Exhaustiva i coherent. 16,00                                                                                                                                                | Bàsica i coherent. 8,00                                                                                                                                           | Bàsica i coherent. 8,00                                                                                                                                                     | Correcte i coherent. 12,00                                                                                                                                                  |                                                     |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16,00                                                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 16,00                                                                                                                                                             | 8,00                                                                                                                                                                        | 8,00                                                                                                                                                                        | 12,00                                               |
| Puntuació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16,00                                                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 16,00                                                                                                                                                             | 8,00                                                                                                                                                                        | 8,00                                                                                                                                                                        | 12,00                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                            |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                     |
| 2.2. METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL (EXPOSICIÓ DE LA METODOLOGIA DE CONTROL A EMPRRAR (0 a 16 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12,54                                                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 12,55                                                                                                                                                             | 10,02                                                                                                                                                                       | 12,72                                                                                                                                                                       | 12,46                                               |
| 2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra (0 a 10 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,00                                                                                                                                                                       | 6,54                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 6,55                                                                                                                                                              | 4,82                                                                                                                                                                        | 6,72                                                                                                                                                                        | 6,46                                                |
| 2.2.1. Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 10 punts. L'oferent haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres. Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:<br><br>• Metodologia de control a emprar en fase d'obra 7,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,50                                                                                                                                                                        | 5,50                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 5,50                                                                                                                                                              | 3,60                                                                                                                                                                        | 5,50                                                                                                                                                                        | 5,50                                                |
| • Metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 7,5 punts. Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.<br><br>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 7,50<br><br>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 5,50<br><br>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 3,60<br><br>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa No aporta o amb informació no rellevant. 1,80<br>0,00 | Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 5,50 |                            |                                       | Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 5,50 | Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 3,60 | Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 5,50 | Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. 5,50 |                                                     |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5,50                                                                                                                                                                        | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 5,50                                                                                                                                                              | 3,60                                                                                                                                                                        | 5,50                                                                                                                                                                        | 5,50                                                |
| Puntuació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,50                                                                                                                                                                        | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                                                                                                                                                                        | 5,50                                                                                                                                                              | 3,60                                                                                                                                                                        | 5,50                                                                                                                                                                        | 5,50                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                            |                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                     |

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114

| DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                |                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TECAD gestió S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DALMAU-MORROS TÉCNICS, SLP                                                                                                 | Ostudio Management Consulting 29 S.L.          | BELART ARQUITECTES TÉCNICS, S.L.P. | TABER MANAGEMENT, S.L.                                                                                                          | ROSSELL-GINER I ASSOCIATS, SLP                                                                                                 | SBS SIMON I BLANCO, SLP                                                                                                         | SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PENÀ,                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| • Mesures de correcció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,040                                                                                                                      | 0,000                                          | 0,000                              | 0,000                                                                                                                           | 1,050                                                                                                                          | 1,220                                                                                                                           | 1,220                                                                                                                          | 0,960                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| • Mesures de correcció, fins a 2,5 punts. Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                |                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MILLORA 1<br>MILLORA 2<br>MILLORA 3<br>MILLORA 4<br>MILLORA 5<br>MILLORA 6<br>MILLORA 7<br>MILLORA 8<br>MILLORA 9<br>MILLORA 10<br><br>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.<br>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.<br>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.<br>Proposta no aplicable o intrascendent. | 0,160<br>0,160<br>0,080<br>0,080<br>0,160<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br><br>0,25<br>0,16<br>0,08<br>0,00 |                                                |                                    | MILLORA 1<br>MILLORA 2<br>MILLORA 3<br>MILLORA 4<br>MILLORA 5<br>MILLORA 6<br>MILLORA 7<br>MILLORA 8<br>MILLORA 9<br>MILLORA 10 | 0,080<br>0,250<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br><br>0,160<br>0,250<br>0,080<br>0,080 | MILLORA 1<br>MILLORA 2<br>MILLORA 3<br>MILLORA 4<br>MILLORA 5<br>MILLORA 6<br>MILLORA 7<br>MILLORA 8<br>MILLORA 9<br>MILLORA 10 | 0,250<br>0,080<br>0,080<br>0,250<br>0,080<br>0,160<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br><br>0,250<br>0,080<br>0,080<br>0,080 | MILLORA 1<br>MILLORA 2<br>MILLORA 3<br>MILLORA 4<br>MILLORA 5<br>MILLORA 6<br>MILLORA 7<br>MILLORA 8<br>MILLORA 9<br>MILLORA 10 | 0,160<br>0,080<br>0,080<br>0,160<br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,250<br>0,080<br>0,080<br><br>0,080<br>0,080<br>0,080<br>0,080 |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,040                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,000                                                                                                                      | 0,000                                          | 0,000                              | 1,050                                                                                                                           | 1,220                                                                                                                          | 1,220                                                                                                                           | 0,960                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| Puntuació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,040                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,000                                                                                                                      | 0,000                                          | 0,000                              | 1,050                                                                                                                           | 1,220                                                                                                                          | 1,220                                                                                                                           | 0,960                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 2.2.2 Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada amb el Plec de condicions tècniques particulars (fins a 2 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,00                                                                                                                       | 0,00                                           | 0,00                               | 0,00                                                                                                                            | 2,00                                                                                                                           | 1,20                                                                                                                            | 2,00                                                                                                                           | 2,00                                                                                                                            |                                                                                                                                |
| 2.2.2. Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars, fins a 2 punts. L'oferent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complert i la seva presentació en termini. Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:<br>• Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complert dels documents i el seu lliurament en termini. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                |                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Metodologia exhaustiva i adequada.<br><br>Metodologia correcte i adequada.<br><br>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats<br>No aporta o amb informació no rellevant.                                                                                                                                                                   | 2,00<br><br>1,20<br><br>0,60<br>0,00                                                                                       | Metodologia exhaustiva i adequada.<br><br>2,00 |                                    |                                                                                                                                 | Metodologia exhaustiva i adequada.<br><br>Metodologia correcte i adequada.<br><br>2,00                                         | Metodologia exhaustiva i adequada.<br><br>2,00                                                                                  | Metodologia exhaustiva i adequada.<br><br>2,00                                                                                 | Metodologia exhaustiva i adequada.<br><br>2,00                                                                                  |                                                                                                                                |
| Suma coeficients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                       | 0,00                                           | 0,00                               | 2,00                                                                                                                            | 1,20                                                                                                                           | 2,00                                                                                                                            | 2,00                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| Puntuació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                       | 0,00                                           | 0,00                               | 2,00                                                                                                                            | 1,20                                                                                                                           | 2,00                                                                                                                            | 2,00                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                            |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <div><div><div><div><div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div><div>BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals</div></div></div></div><div><div><div>SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE</div><div>NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114</div></div><div>DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                            |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TECAD gestió S.L.                                    | DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP | Ostudio Management Consulting 29 S.L. | BELART ARQUITECTES TÈCNICS, S.L.P. | TABER MANAGEMENT, S.L.             | ROSSELL-GINER I ASSOCIATS, SLP | SBS SIMON I BLANCO, SLP            | SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2.3 Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament de l'obra (fins a 4 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,00                                                 | 4,00                       | 0,00                                  | 0,00                               | 0,00                               | 4,00                           | 4,00                               | 4,00                                                | 4,00                               |           |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2.3. Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra, fins a 4 punts.<br>L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament del documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.<br><br>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:<br><br>• <b>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra.</b> Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.<br><br>Metodologia exhaustiva i adequada. 4,00<br>Metodologia correcta i adequada. 2,40<br>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats 1,20<br>No aporta o amb informació no rellevant. 0,00 |                                                      |                            |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Metodologia exhaustiva i adequada.                   | 4,00                       |                                       |                                    | Metodologia exhaustiva i adequada. | 4,00                           | Metodologia exhaustiva i adequada. | 4,00                                                | Metodologia exhaustiva i adequada. | 4,00      |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Metodologia correcta i adequada.                     | 2,40                       |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats | 1,20                       |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No aporta o amb informació no rellevant.             | 0,00                       |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suma coeficients                                     | 4,00                       | 0,00                                  | 0,00                               | 0,00                               | 4,00                           | 4,00                               | 4,00                                                | 4,00                               | 4,00      |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Puntuació                                            | 4,00                       | 0,00                                  | 0,00                               | 0,00                               | 4,00                           | 4,00                               | 4,00                                                | 4,00                               | 4,00      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3. MILLORES (0 a 8 punts)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,00                                                 | 5,25                       | 0,00                                  | 0,00                               | 0,00                               | 5,25                           | 4,75                               | 4,75                                                | 4,75                               | 4,75      |      |      |      |       |       |       |       |
| L'ofertent podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.<br><b>Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):</b><br>• Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra<br>• Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra<br>• Aportació d'eines de control i mesura<br>• Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec<br>• Millores en eines de comunicació i gestió de les dades<br><b>No seran considerades com a millores:</b><br>• Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei<br>• Personal addicional ampliant l'equip de Direcció d'Obra (o posicions similars)<br>• Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes<br><b>Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:</b><br>• Descripció de la millora proposada<br>• Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei<br>• Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora<br>Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:<br>• Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei                                                                        |                                                      |                            |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    |           |      |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Millora aplicable i molt eficient                    | 2,00                       |                                       |                                    |                                    | MILLORA 1                      | 2,00                               | MILLORA 1                                           | 1,25                               | MILLORA 1 | 0,75 |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Millora aplicable d'eficàcia moderada                | 1,25                       |                                       |                                    |                                    | MILLORA 2                      | 0,75                               | MILLORA 2                                           | 0,75                               | MILLORA 2 | 0,75 |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Millora aplicable poc eficaç                         | 0,75                       |                                       |                                    |                                    | MILLORA 3                      | 1,25                               | MILLORA 3                                           | 2,00                               | MILLORA 3 | 0,75 |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Millora no aplicable o irrelevant                    | 0,00                       |                                       |                                    |                                    | MILLORA 4                      | 1,25                               | MILLORA 4                                           | 0,75                               | MILLORA 4 | 1,25 |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suma coeficients                                     | 5,25                       | 0,00                                  | 0,00                               | 0,00                               | 5,25                           | 4,75                               | 4,75                                                | 4,75                               | 4,75      | 4,75 |      |      |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Puntuació                                            | 5,25                       | 0,00                                  | 0,00                               | 0,00                               | 5,25                           | 4,75                               | 4,75                                                | 4,75                               | 4,75      | 4,75 |      |      |       |       |       |       |
| TOTAL PUNTUACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                            |                                       |                                    |                                    |                                |                                    |                                                     |                                    | 33,79     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,80 | 22,77 | 25,47 | 29,21 |



ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA COOPERATIVA "SEGLE XX" PER ACOLLIR UN ESPAI PER A JOVES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE  
NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.114

| nº oferta | Llicitador                                                 | 2.1.<br>ORGANITZACIÓ DE<br>L'EQUIP | 2.2. METODOLOGIA<br>DE SEGUIMENT I<br>CONTROL | 2.3. MILLORES | TOTAL        |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|           | <i>puntuacions màximes</i>                                 | <i>16,00</i>                       | <i>16,00</i>                                  | <i>8,00</i>   | <i>40,00</i> |
| 5         | TABER MANAGEMENT, S.L.                                     | 16,00                              | 12,55                                         | 5,25          | 33,80        |
| 1         | TECAD gestió S.L.                                          | 16,00                              | 12,54                                         | 5,25          | 33,79        |
| 8         | SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P. | 12,00                              | 12,46                                         | 4,75          | 29,21        |
| 7         | SBS SIMON I BLANCO, SLP                                    | 8,00                               | 12,72                                         | 4,75          | 25,47        |
| 6         | ROSSELL-GINER I ASSOCIATS, SLP                             | 8,00                               | 10,02                                         | 4,75          | 22,77        |
| 2         | DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP                                 | 0,00                               | 0,00                                          | 0,00          | 0,00         |
| 3         | Qstudio Management Consulting 29 S.L.                      | 0,00                               | 0,00                                          | 0,00          | 0,00         |
| 4         | BELART ARQUITECTES TÈCNICS, S.L.P.                         | 0,00                               | 0,00                                          | 0,00          | 0,00         |

\* Exclòs per haver revelat informació del sobre C

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Gestor d'Edificació<br>BIMSA | Coordinador d'Obres d'Edificació<br>BIMSA |
|------------------------------|-------------------------------------------|

Barcelona, a la data de la signatura electrònica