



Ajuntament
d'Argentona

SGP-AG 2024/4213

DECRET

Adjudicació del contracte administratiu per l'execució de les obres del projecte de rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil del municipi d'Argentona.

I. Relació de Fets

1. Aquest expedient es va instruir arran la memòria justificativa signada per l'arquitecta municipal de la Corporació i el regidor d'obra pública, urbanisme, espai públic, serveis, habitatge i cohesió de data 28 de novembre de 2024, per a l'adjudicació d'aquest contracte de obres.

Per l'esmentada memòria del servei gestor, s'acredita:

- a) L'objecte del contracte.
- b) L'elecció del procediment.
- c) La necessitat d'aquesta contractació per garantir als usuaris dels poliesportius la seguretat i accessibilitat dels vianants que transiten per aquesta zona
- d) Així com la idoneïtat i eficiència de la contractació

2. La memòria s'acompanya d'un quadre de característiques, on també es motiva les característiques de l'objecte, les condicions econòmiques i pressupostàries i s'incorpora el plec regulador de les condicions administratives particulars del contracte (PCAP).

3. Vist l'informe jurídic desfavorable de data 28 de novembre de 2024, i vist l'informe amb reparament suspensiu de Serveis d'Intervenció i Tresoreria de data 29 de novembre de 2024; i vist l'informe tècnic de data 29 de novembre de 2024 que avala l'aixecament del reparament.

4. Per Decret d'Alcaldia de data 29 de novembre de 2024 es va aixecar el reparament formulat per la Intervenció General Municipal, i es va aprovar l'expedient d'aquesta contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert, amb un pressupost de licitació de 804.165,28€ euros, (21% IVA no inclòs).

5. Realitzada la instrucció del procediment, la Mesa de Contractació, en sessió de data 23 de desembre de 2024, proposa d'adjudicació a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL, NIF B57550816 per ser aquesta la millor classificada en base als criteris d'adjudicació que regeixen la licitació.

6. Requerit a l'adjudicatari proposat per presenta la documentació justificativa necessària

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 2d03c357f51b4506a07076e23e92902f001
Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/2759 - Data Resolució: 31/12/2024

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	31/12/2024	Alcaldesa	Xavier Ortega Codines	31/12/2024	Secretari accidental



Ajuntament
d'Argentona

per l'adjudicació, aquesta ha estat presentada, i ha estat constituïda la garantia definitiva per import de 35.123,97 euros, corresponents al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

7. Vist l'informe d'Intervenció de data 30 de desembre de 2024, de conformitat amb observacions a les quals es dona compliment en aquesta Resolució.

II. Fonaments de dret

1r. D'acord amb allò previst a les clàusules 12a, 13a, 14a i concordants del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment i el que disposen els articles 63, 140, 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n. D'acord amb la disposició addicional segona, apartat primer, d'aquesta la Llei 9/2017, de 8 de novembre i en l'exercici de les competències que han estat conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el decret número 1993, de 6 d'octubre de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de novembre de 2023.

Vista la diligència de l'arquitecte municipal de data 30 de desembre de 2024, sobre la urgència de l'aprovació de l'adjudicació

Per tot l'exposat vinc en **DECRETAR**:

Primer.- Avocar puntualment la competència a favor d'aquesta Alcaldia per aquest acte, delegat en la Junta de Govern Local per resolució núm. 2023/1993 de 6 d'octubre de 2023.

Segon. Declarar vàlid el procediment de contractació seguit i d'acord amb la resolució adoptada per la Mesa de Contractació a la sessió de data 23 de desembre de 2024, adjudicar a l'empresa **CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL**, amb NIF B57550816, com a millor oferta presentada, el contracte administratiu **per l'execució de les obres del projecte de rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil del municipi d'Argentona.**, per l'import total de 702.479,34 € (IVA no inclòs).

Tercer. Disposar de la despesa per a l'exercici 2024, per l'import de 850.000,00 € (IVA inclòs), amb càrrec de la següent aplicació pressupostària 0317-337-63200.

Quart. Declarar com a crèdit no disponible l'import de 85.000,00 euros, corresponent al 10% per possibles increments per imprevistos, a càrrec de l'aplicació pressupostària 0317-337-63200.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	31/12/2024	Alcaldessa	Xavier Ortega Codines	31/12/2024	Secretari accidental



Ajuntament
d'Argentona

Cinquè. El termini d'execució previst és de 10 mesos des-de la data de formalització del contracte

Sisè. Designar com a responsable del contracte, Sandra Lirio Muñoz, arquitecta municipal.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari, a la resta de licitadors del procediment, i als Serveis d'Intervenció i Tresoreria.

Vuitè. Practicar els actes de publicació i tramesa documentals següents:

1. Publicar al Perfil del Contractant, en el termini màxim de quinze dies des del perfeccionament del contracte, el certificat d'aquest acord d'adjudicació i la formalització, juntament amb el contracte, d'acord amb allò previst a l'article 154 de la LCSP.
2. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 346 de la LCSP.

Novè. Donar compte dels presents acords a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.

Ho mana i signa, la alcaldessa d'Argentona, Montserrat Capdevila i Cañadas

Signatura de Secretaria (art. 3.2.h RD. 128/2018)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
2d03c357f51b4506a07076e23e92902f001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/2759 - Data Resolució: 31/12/2024

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	31/12/2024	Alcaldessa	Xavier Ortega Codines	31/12/2024	Secretari accidental