

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT
DEL SAI DE LA SEU DE VIA LAIETANA
(Expedient: SC-2025-7)**

1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ	2
2. ABAST DE LA CONTRACTACIÓ	2
3. CARACTERÍSTIQUES DEL SAI OBJECTE DEL MANTENIMENT	2
4. MANTENIMENT PREVENTIU	3
5. MANTENIMENT CORRECTIU	3
6. CANVI DE BATERIES (MANTENIMENT PREDICTIU)	4
7. LIMITACIONS DEL MANTENIMENT	4
8. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	4
9. MATERIALS O PECES DE RECANVI	4
10. LLIURABLES	5
11. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	5
12. FACTURACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	6

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

L'objecte del contracte és la contractació del manteniment del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI d'ara endavant) de la seu de la Sindicatura de Comptes ubicada a la Via Laietana 60 de Barcelona. Aquest SAI està ubicat a la sala tècnica de la planta altell.

El SAI permet donar alimentació als servidors i als ordinadors dels llocs de treball en cas de tall de subministrament de corrent elèctric.

Un SAI requereix d'un manteniment periòdic que garanteixi un rendiment correcte enfront de les pertorbacions de la xarxa (talls de subministrament, sobrevoltatges, etc). El manteniment permetrà tenir el SAI en els resultats òptims d'estabilització i protecció i així garanteix la seguretat dels equips que hi estan connectats.

El SAI disposa d'una targeta de xarxa que permet consultar l'estat del SAI i envia les alarmes al personal de Serveis Informàtics.

2. ABAST DE LA CONTRACTACIÓ

L'abast del present contracte inclou:

- El manteniment preventiu i correctiu
- La monitorització dels equips
- L'elaboració dels informes de manteniment corresponents
- El manteniment predictiu (substitució de les bateries)

Per altra banda, el preu del manteniment presentat pel licitador en la seva oferta, pel període de vigència del contracte, inclourà tots els costos associats a aquest manteniment, incloent-hi els relatius a la reposició/substitució de fungibles del SAI o altra intervenció que s'hagi de dur a terme en les tasques de manteniment i d'acord amb el que regula el present plec.

Si en la realització de feines de manteniment, un operari de l'empresa contractista realitza una maniobra indeguda o incorrecta, l'empresa adjudicatària serà la responsable dels desperfectes que puguin derivar-se i haurà de córrer amb totes les despeses derivades de tal incidència.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SAI OBJECTE DEL MANTENIMENT

Fabricant	Model	Potència	Nº fabricació	Revisions anuals periòdiques	Número de bateries mòdul principal	Número de bateries mòdul addicional	Climatització de la sala tècnica
SALICRU	SLC-60-CUBE3+ B1	60KVA	0293039	Sí	124 (canviades al 2024)	124 (canviades al 2024)	19º

4. MANTENIMENT PREVENTIU

L'empresa adjudicatària realitzarà, com a mínim, una visita preventiva anual. El treball que realitzarà l'empresa adjudicatària en el manteniment preventiu anual serà:

1. Ajustar els paràmetres d'entrada i sortida: tensions i intensitats.
2. Ajustar els paràmetres de les bateries: tensió de flotació, corrent de descàrrega i de càrrega, tensions entre bateries.
3. Revisar les alarmes: fallada d'alarmes d'entrada, fallada de By-Pass no disponible, sobrecàrrega, bloqueig inversor.
4. Comprovar si les dades del display són correctes: tensions d'entrada i de sortida, intensitats d'entrada i de sortida, potència aparent en les fases, tensió de les bateries, lectura d'intensitat de càrrega i descàrrega.
5. Comprovar les temperatures.
6. Comprovar la freqüència de xarxa i la sortida.
7. Comprovar la senyalització de la interfície a relés.
8. Comprovar la càrrega de les bateries i del rectificador.
9. Realitzar la neteja de l'equip.
10. Comprovar l'estat dels ventiladors.
11. Comprovar si la ubicació del SAI és correcta.
12. Comprovar el tipus de By-pass.
13. Comprovar si existeix o no: terra independent, bypass de manteniment exterior.
14. Comprovar que la comunicació de la targeta de xarxa per avisar de possibles incidències al personal de Serveis informàtics funciona correctament.
15. Totes les comprovacions que el proveïdor consideri imprescindibles en el preventiu.

5. MANTENIMENT CORRECTIU

L'empresa contractista atendrà i repararà totes les avaries que es produeixin en el SAI objecte d'aquest contracte, d'acord amb les condicions establertes a l'apartat "Abast de la contractació".

L'empresa contractista disposarà de:

- Servei telefònic d'atenció d'urgències disponible les 24 hores, durant els 365 dies l'any.
- Adreça de correu electrònic on notificar les incidències.

En un termini màxim de 6 hores comptades a partir de la comunicació de la incidència, per correu electrònic o trucada telefònica, haurà d'acudir el personal de l'empresa adjudicatària a la Sindicatura.

En aquest sentit, el contractista, abans d'efectuar una reparació, lliurarà un pressupost que detalli la mà d'obra, el cost dels materials, els recanvis originals i els mitjans auxiliars necessaris per executar la reparació, que haurà de ser autoritzat per part de la Sindicatura.

El termini màxim de resolució de la incidència serà de 5 dies laborables, comptats des de la comunicació de la incidència. En cas que, per les causes que siguin, no es pugui resoldre la incidència en aquest termini es comunicaran dins del termini de resolució al responsable

del contracte les causes per les quals no es pot resoldre la incidència i es fixarà així mateix el compromís de temps màxim de resolució.

Un cop resolta la incidència, l'empresa contractista comunicarà mitjançant correu electrònic que la incidència ha estat resolta i que el SAI torna a estar operatiu i indicarà en la comunicació les causes de l'avaria i les tasques realitzades per a solucionar-la.

Independentment del termini de resolució de l'avaria, el responsable del contracte pot requerir, i a cost de l'empresa contractista, la instal·lació provisional d'un SAI de potència suficient mentre duri la reparació del SAI fora de servei. En cas de sol·licitud serà d'obligat compliment la seva substitució per no entorpir les activitats de la Sindicatura en un termini màxim de 8 hores.

6. CANVI DE BATERIES (MANTENIMENT PREDICTIU)

El canvi de bateries es realitzarà al final de la seva vida útil o en cas que calgui per algun malfuncionament detectat en les visites correctives.

El cost de les bateries està inclòs dins del preu del manteniment

7. LIMITACIONS DEL MANTENIMENT

La licitació no cobrirà les reparacions motivades per un ús incorrecte:

1. Reparacions motivades per ús indegut, falta, negligència o error de la Sindicatura.
2. Reparacions motivades per intervenció de persones no autoritzades per l'adjudicatari.
3. Reparacions motivades per causes alienes a l'equip, com ara la connexió errònia, accident, descàrregues elèctriques per tempesta d'aparell elèctric, sinistre o acte de vandalisme.
4. Haver modificat les especificacions d'origen, sense consulta prèvia a l'adjudicatari.
5. Moure o traslladar l'equip del seu emplaçament original.

8. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Interlocutors: per part de l'empresa adjudicatària seran les persones assignades per dur a terme el servei. Per part de la Sindicatura serà la directora de Serveis informàtics i els tècnics que ella consideri.
- Objectiu: fer el seguiment del contracte, analitzant diversos aspectes, com ara el seguiment d'incidències i concertar visita per al manteniment anual.

9. MATERIALS O PECES DE RECANVI

L'empresa contractista es compromet a disposar dels recanvis necessaris en estoc pels equips objecte d'aquest contracte.

Tots els elements nous que s'instal·lin quan sigui necessari substituir a la màquina objecte d'aquest contracte peces o materials d'una instal·lació, han de ser originals i/o que compleixin amb la normativa vigent en quan a nivell de qualitat i homologació.

Atesa la criticitat de la instal·lació que es pretén contractar, les bateries subministrades hauran de ser noves, tindran una garantia mínima d'1 any i una antiguitat màxima de fabricació de sis mesos en el moment de ser lliurades, i hauran de presentar-se amb l'embolcall exterior que inclogui com a mínim: la marca, el voltatge, la capacitat i la data de fabricació.

Qualsevol deficiència o anomalia dels materials rebuts, detectada pel responsable del contracte en la Sindicatura, deguts al seu incorrecte emmagatzematge, embalatge o transport, es farà constar a l'empresa contractista, per a que esmeni els defectes observats mitjançant la substitució per un nou producte que compleixi amb els requeriments exigits. Així mateix, es rebutjaran els materials subministrats que no compleixin amb els requisits especificats, sense repercutir cap cost a la Sindicatura.

El contractista, ell mateix o mitjançant un tercer autoritzat, retirarà sense cost les bateries fora d'ús i les lliurarà a un gestor de residus per al seu reciclatge, així mateix aniran al seu càrrec els costos de gestió i transport que es derivin. La recollida serà en el moment del lliurament de les noves. Una vegada realitzada la gestió del residu com determini la legislació vigent, lliurarà a la Sindicatura el corresponent certificat.

10. LLIURABLES

- Anualment: Informe resum dels ajustaments i paràmetres juntament amb les observacions necessàries obtingut en la visita preventiva anual.
- Si escau, a petició de la Sindicatura: Informe de situació de les actuacions pendents i en curs i hores estimades i realitzades.
- A petició de la Sindicatura: Informe de les incidències o peticions de manteniment.

11. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa contractista tindrà l'obligació del compliment de les disposicions vigents en tots els seus aspectes en matèria laboral, inclosos el de Prevenció, Seguretat i Higiene en el treball, Seguretat Social i la Llei de l'Estat 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos.

Les activitats de manteniment i reparació només podran ser executades per personal espacialment qualificat que disposi de l'experiència i la formació específica adequada que inclogui riscos de treballs en altura i riscos elèctrics i riscos addicionals associats als treballs de manteniment de l'equip que impliqui l'accés a les seves parts mòbils.

El personal destinat a aquestes activitats disposarà de tots els elements, màquines, i equips de protecció individual per a realitzar les tasques amb seguretat.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor del pla d'autoprotecció de l'edifici de la seu de la Sindicatura, que serà facilitat per la Sindicatura. L'empresa contractista ho acreditarà mitjançant un document justificatiu conforme el seu personal coneix el pla d'autoprotecció.

L'empresa contractista estarà obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable.

En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei de l'Estat 31/1995, de 8 de novembre (BOE 10/11/95) de Prevenció de riscos laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant a la Sindicatura quan observi alguna deficiència que representi algun perill pels usuaris de la Institució o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

12. FACTURACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El pagament de la prestació del servei es durà a terme prèvia validació per part del responsable del contracte al final de cada trimestre.