

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE REFORMA DE L'ÀREA DE NETEJA DE L'ESTABULARI DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA (PRBB)

Expedient de contractació PRBB-2025-11

Índex

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	2
2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats que justifiquen el contracte	2
2.2 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats:.....	3
2.2.1 Característiques i descripció del projecte	3
3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	3
4. PLANIFICACIÓ	4
5. RECURSOS HUMANS	5
5.1 Composició de l'equip mínim.....	6
6. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES	8
6.1 Coordinació i supervisió dels treballs.....	8
6.1.1 Comissió de seguiment	9
6.2 Afectacions a la resta de l'edifici, a les zones adjacents i a la via pública	9
6.3 Control tècnic de l'obra	10
6.4 Proves per a la posada en servei i recepció de l'obra	10
6.5 Legalitzacions i Procediments administratius reglats	10
6.6 Seguiment de les obres	10
6.6.1 Acta setmanal de la marxa de les obres.....	11
6.6.2 Informe provisional d'acabament de les obres	11
6.6.3 Informe definitiu d'acabament de les obres.....	11
6.7 Lliurament de documentació as built.....	11
ANNEX I PROJECTE EXECUTIU	12

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'obra per a la reforma de l'àrea de neteja de l'estabulari del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB), situat al C. Dr. Aiguader, núm. 88 de Barcelona. Les feines comprendran tots els treballs necessaris per tal de fer possible, en darrer terme, la instal·lació de l'equipament ja existent a l'actual àrea de neteja de l'estabulari, i que s'hi haurà de traslladar, i de l'equipament nou.

Així doncs, aquesta obra es complementa amb el trasllat d'equipament i maquinària específiques de rentat i esterilització, que són objecte d'una altra licitació, per la qual cosa no és objecte d'aquest contracte. El que sí que està inclòs en l'objecte d'aquest contracte és tot el necessari per tal que aquest equipament i maquinària (tant l'existent actualment com el nou que es subministrarà d'acord amb una altra licitació) quedin totalment instal·lats i en correcte estat funcionament segons projecte.

2. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats que justifiquen el contracte

El PRBB és un dels principals centres de recerca de Catalunya, on conviuen diferents entitats destinades a la investigació i recerca en el camp de la biomedicina.

L'edifici PRBB disposa d'una superfície total de més de 55.000 m² construïts en un solar de 9.000 m² al front marítim de Barcelona, entre l'Hospital del Mar i el carrer Trelawny. L'edifici té forma el·líptica amb unes dimensions de 117x74 m.

El Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona és el propietari de l'edifici i responsable de la gestió tant dels espais com dels serveis que s'ofereixen als centres de recerca, entre d'altres la plataforma per allotjar i dur experiments amb animals.

L'estabulari doncs es tracta d'una plataforma científica crítica en la qual el benestar animal és una de les seves principals missions. Per tal de garantir aquest benestar, és imprescindible garantir la correcta neteja i esterilització de les cubetes i resta de material que entra en contacte amb els animals, per la qual cosa existeix tot un seguit d'equipament d'alta complexitat destinat rentar i esterilitzar material. L'obsolescència de part d'aquest equipament i la necessitat d'actualització fa necessària una obra de reforma d'obra civil i instal·lacions per tal d'allotjar equipament que serà traslladat d'una altra part de l'edifici (les feines de trasllat de l'equipament no són objecte de la licitació), així com equipament nou (tampoc inclòs en aquesta licitació).

2.2 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats:

En haver de dur a terme obres, és necessària la contractació d'una empresa que les executi. Aquestes obres es realitzaran conforme a les necessitats del Consorci PRBB per tal d'adequar aquest espai segons el projecte executiu en què es basa aquesta licitació i que s'incorpora al Plec de prescripcions tècniques com a annex.

2.2.1 Característiques i descripció del projecte

L'edifici PRBB disposa d'una superfície total de més de 55.000 m² construïts en un solar de 9.000 m² al front marítim de Barcelona, entre l'Hospital del Mar i el carrer Trelawny. L'edifici té forma el·líptica amb unes dimensions de 117x74 m.



La zona de neteja i esterilització de l'estabulari del PRBB, situat al soterrani -1, compta amb una superfície d'uns 260 m². El projecte inclou les instal·lacions i obra civil necessàries per a la ubicació de l'equipament de neteja i esterilització a la zona afectada.

Les obres quedaran en ús una vegada s'equipi l'espai amb el mobiliari, equipament i maquinària específics previstos, i que no són objecte d'aquesta licitació i projecte.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

La reforma té com a objecte adaptar els espais i instal·lacions de la zona de neteja per poder allotjar l'equipament de rentat i esterilització que es traslladarà a la sala.

A nivell d'obra civil cal adequar l'espai dotant-lo dels revestiments apropiats per a l'ús i definint les divisòries i portes que garanteixin l'operativa d'aquesta àrea.

A nivell d'instal·lacions, el projecte contempla la renovació i/o nova instal·lació de totes les instal·lacions de la zona, que inclou instal·lacions elèctriques, d'aigua, vapor, sanejament...

Tot es farà seguint el projecte executiu adjunt a aquest plec de prescripcions tècniques i seguint les instruccions de la DF i la DO.

4. PLANIFICACIÓ

La següent taula mostra la planificació de les obres:

ANY	2025																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
SETMANES	Replanteig d'obra i acopi materials				Execució d'obres																		Verificacions i entrega d'obra	

Les obres es duran a terme segons la memòria del projecte executiu i els plànols de la solució tècnica a implementar, l'estat d'amidaments i l'estudi de seguretat i salut per a l'execució de les obres.

Tant el Diagrama de Gantt com la memòria d'execució del projecte seran documents de treball, per tant han de ser el màxim de detallats possible i incloure les principals fites del projecte.

És imprescindible el compliment de la planificació compromesa segons l'oferta de l'empresa adjudicatària, que no pot excedir dels terminis previstos a la taula precedent.

El termini d'execució de les obres ha de constar de forma expressa a la memòria d'execució i al Diagrama de Gantt, tot dins el sobre B. Aquest termini (que pot ser de **18 setmanes, 14 setmanes o 12 setmanes**), serà vinculant i formarà part de les clàusules del contracte.

Finalitzades les obres (sempre en el termini indicat en l'oferta de l'empresa adjudicatària, que no pot superar les 18 setmanes tal com s'ha indicat), es portarà a terme l'entrega de l'obra al Consorci PRBB, un cop els tècnics del Consorci PRBB i la DF hagin aprovat i verificat el seu correcte estat i acabat i el correcte funcionament de l'equipament. La realització de les obres finalitzarà un cop el Consorci PRBB hagi signat l'acta de recepció de l'obra.

Paral·lelament a l'execució de les obres que es liciten d'acord amb aquest plec, es portaran a terme altres actuacions, principalment de moviment de l'equipament, d'acord amb la següent seqüència:

TAREAS (por orden de ejecución)	SEMANA 1					SEMANA 2					SEMANA 3					SEMANA 4					SEMANA 5					SEMANA 6				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1. DESCONEXION, DESMONTAJE Y RETIRADA TUNEL DETACH Y CUADROS ROBOTS																														
2. ADECUACION INSTALACIONES TUNEL BIBERONES IWT																														
3.A DESMONTAJE, TRASLADO, TUNEL BIBERONES IWT (UBIOMEX)																														
3.B MONTAJE TUNEL BIBERONES IWT (UBIOMEX)																														
3.C PUESTA EN MARCHA TUNEL BIBERONES IWT (UBIOMEX)																														
4. DESCONEXION, DESMONTAJE Y RETIRADA TUNEL BIBERONES (PL.-1)																														
5. ADECUACION INSTALACIONES LAVARACKS IWT Y AC1200 (lavaperceras)																														
6. TRASLADO, Y PUESTA EN MARCHA AC1200 (lavaperceras) *																														
7.A DESMONTAJE, TRASLADO, LAVARACKS IWT (UBIOMEX)																														
7.B MONTAJE LAVARACKS IWT (UBIOMEX)																														
7.C PUESTA EN MARCHA LAVARACKS IWT (UBIOMEX)																														
8. MODIFICACION MESA PARA UBICACIÓN LAVADORA DE ROPA**																														

L'organització temporal de l'obra s'ha organitzat de tal forma que en principi els diferents projectes implicats no es creuin en cap moment, per la qual cosa no es preveuen interferències d'empreses, però sí que s'ha de donar una total col·laboració entre elles, atès que cada una de les fases constarà de les següents parts:

- 1.- Desmuntatge de l'equipament (tasques no incloses en aquesta licitació).
- 2.- Adequació d'instal·lacions i obra civil de la zona (sí inclòs en aquesta licitació).
- 3.- Muntatge de l'equipament (tasques no incloses en aquesta licitació).
- 4.- Connexionat de l'equipament i posada en marxa (tasques incloses en aquesta licitació).

En tractar-se d'una reforma a una zona tan sensible i compromesa de l'estabulari, s'ha de garantir en tot moment el funcionament d'una part de l'equipament per tal de poder continuar donant el servei necessari per al funcionament de l'estabulari. Per aquesta raó s'ha previst que **les feines es duguin a terme en horari de 14h a 6h (16h diàries, de dilluns a divendres laborables) i durant les 24h del dia els caps de setmana i festius**. La planificació definitiva haurà de ser aprovada per la DF i la propietat. La zona sectoritzada lliure d'obres en cada fase haurà d'estar lliure per a la seva utilització ordinària (activitats i funcionament ordinari de l'estabulari) entre les 6h i les 14h dels dies laborables.

5. RECURSOS HUMANS

L'oferta de les empreses licitadores haurà de mostrar, de manera global, l'organització de les empreses licitadores, de les empreses membre (en cas d'UTE) i de les empreses a qui pretenguin subcontractar treballs. Així mateix, informará sobre l'organització proposada per a la realització dels treballs objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de garantir així mateix l'execució del contracte segons la

planificació prevista, independentment que els seus treballadors gaudeixin de vacances o estiguin de baixa per qualsevol motiu. La substitució de les baixes i vacances del personal adscrit al contracte serà sempre i en tot cas a càrrec de l'empresa contractista.

5.1 Composició de l'equip mínim

A continuació s'exposen les funcions a desenvolupar pel personal mínim de l'empresa contractista i les especificacions que han de complir:

Responsable del contracte

L'empresa contractista haurà de nomenar un responsable del contracte amb la titulació tècnica adient que acrediti la seva competència. El responsable del contracte haurà d'estar capacitat per a representar l'empresa contractista davant del Consorci PRBB durant el període de vigència del contracte.

- Qualificació:
 - Enginyer Tècnic industrial o Estudis de Grau amb Màster, o equivalent.
- Requisits:
 - Mínim 5 anys d'experiència demostrable en obres de construcció similars a les de l'objecte del contracte.
 - Experiència en la direcció i seguiment d'obres similars a les de l'objecte del contracte.
 - Coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari.
 - Capacitat de decisió, proactivitat i sentit de la responsabilitat.
- Funcions:
 - Gestionar el contracte amb el Consorci PRBB i resolució de qualsevol dels conflictes que puguin sorgir.
 - Fer la interlocució amb el Consorci PRBB.
 - Motivar el personal adscrit al servei i vetllar pel compliment del contracte.
 - Controlar i fer el seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra.
 - Realitzar les visites establertes per la comissió de seguiment.

Encarregat de l'obra

L'empresa contractista haurà de nomenar un encarregat d'obra amb especialització suficient, que estarà permanentment a l'obra i supervisarà tota la feina diària. La dedicació per part de l'encarregat de l'obra serà total.

- Qualificació:
 - Tècnic especialista oficial de 1ª.
 - Títol mínim: FP2 o Cicle Formatiu de Grau Superior o equivalent.
- Requisits:
 - Més de 5 anys d'experiència demostrable com a encarregat d'obra.
 - Experiència i amplis coneixements tècnics en obres relacionades amb l'objecte del contracte.
 - Capacitat de coordinació i lideratge d'equips de treball.
 - Proactivitat.
- Funcions:
 - Supervisar i portar el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials.
 - Controlar les entrades i sortides de materials de l'obra (existències i consums).
 - Gestionar els contractes amb subministradors i industrials: materials que han de lliurar; terminis; preus; qualitats; etc.
 - Gestionar l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.).
 - Revisar la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada.
 - Informar i reportar al responsable del contracte.
 - Gestionar tota la documentació de l'obra: actes; llicències i permisos; contractes; llibres de l'obra; pressupostos; amidaments i plànols; arxius; etc.
- Dedicació:
 - Dedicació total a les obres contractades.

Coordinador de seguretat i salut

L'empresa contractista haurà de nomenar un coordinador de seguretat i salut amb titulació tècnica adient, que realitzarà la supervisió de seguretat i salut de l'obra.

- Qualificació:
 - Enginyer Tècnic industrial o Estudis de Grau amb Màster o equivalent.
 - Tècnic superior en Prevenció de Riscos Laborals.
- Requisits:
 - Mínim 5 anys d'experiència demostrable com a tècnic de prevenció en riscos laborals.

- Coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari.
- Capacitat de decisió, proactivitat i sentit de la responsabilitat.
- Funcions:
 - Coordinar les actuacions en matèria de seguretat i salut, així com promoure i fomentar l'interès i la cooperació dels treballadors en l'acció preventiva, d'acord amb les orientacions del Servei de Prevenció de Riscos Laborals.
 - Elaborar l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que estableix la LPRL de 1997 i la Guia tècnica de 2006, que estableix disposicions específiques de seguretat i salut durant les fases de projecte i execució de les obres.
 - Coordinar les activitats a l'obra per garantir que s'apliqui l'acció preventiva per part d'empreses i treballadors/es autònoms/es.
 - Adoptar les mesures de control d'accés a l'obra.
 - Tenir cura del llibre d'incidències, que ha d'estar sempre a l'obra.
 - Ordenar la paralització total o parcial de l'obra en cas de risc greu o imminent, donant-ne compte a la Inspecció de Treball, a les empreses contractistes i subcontractistes afectades i als/a les representants dels seus treballadors/es.

6. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les prescripcions tècniques incloses en aquest plec i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte donin a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i, si s'escau, la persona responsable del contracte del Consorci PRBB en els àmbits de la seva respectiva competència.

6.1 Coordinació i supervisió dels treballs

Les obres es definiran, es planificaran i s'executaran, tenint en compte que l'edifici PRBB està en funcionament i que, si és dona el cas, s'hauran de coordinar amb la resta d'obres i actuacions que s'estiguin realitzant de forma paral·lela a l'edifici.

Es garantirà la coordinació i el control de l'obra, segons indiquen les normatives aplicables, així com la realització de les visites i controls de l'obra necessàries per garantir el correcte estat i seguiment de les obres.

6.1.1 Comissió de seguiment

Per al correcte desenvolupament de les obres es constituirà una Comissió de Seguiment que estarà formada per:

- Responsable del contracte de l'empresa contractista.
- Encarregat de l'obra de l'empresa contractista.
- Coordinador de seguretat de l'empresa contractista.
- Direcció d'obra i *project managers* contractats pel Consorci PRBB.
- Responsable Enginyeria i Manteniment del Consorci PRBB.

Missió i obligacions de la comissió:

- Vetllar per al correcte desenvolupament de les obres.
- Detectar les incoherències o millores durant el transcurs de les obres.
- Promoure el consens en la definició de solucions.
- Aprovar les diferents fases de les obres.

Aquesta comissió haurà d'establir un calendari executiu de reunions i treballs que tindrà com a mínim el següent contingut:

- Reunió d'anàlisi de la proposta seleccionada i planificació de les obres.
- Reunions de seguiment setmanals.
- Estudi d'afectacions i propostes de mesures de contenció i seguretat.
- Reunió de parametrització i definició de criteris de funcionament.
- Proves i posada en funcionament.
- Recepció de les obres.

6.2 Afectacions a la resta de l'edifici, a les zones adjacents i a la via pública

Les obres es realitzaran en un edifici en què s'ha de poder funcionar i treballar amb normalitat en les zones no directament afectades per les obres.

Degut a això, es coordinaran i realitzaran totes les obres de manera que impliquin la mínima afectació a la resta de l'edifici. D'aquesta manera, s'haurà de preveure la realització de treballs fora de l'horari de funcionament de l'edifici per a aquelles actuacions que puguin alterar el funcionament normal d'aquest o crear molèsties a la resta de plantes o usuaris del PRBB.

Les obres disposaran de la correcta senyalització de les zones afectades, garantint la seguretat dels usuaris del PRBB, mantenint les zones d'obres i les zones de pas netes.

Qualsevol cost associat a l'afectació del vial i/o a elements de transport i elevació anirà a càrrec de l'empresa contractista.

6.3 Control tècnic de l'obra

Les obres disposaran d'un programa de subministraments i treballs i es realitzarà un seguiment de les incidències d'obra, amb les mesures correctores necessàries, amb l'objectiu de facilitar el treball i assegurar la mínima afectació als altres àmbits de l'edifici.

Es controlaran i aprovaran els treballs i les instal·lacions provisionals de les empreses auxiliars i/o subcontractades. De la mateixa manera, es garantirà la coordinació i la inspecció de tots els aspectes relatius al desballestament i trasllat a abocador autoritzat o especialitzat de les runes i altres materials i residus procedents de l'extracció de materials existents, sigui en fase de desmuntatge, construcció, fabricació o muntatge.

També es tindrà especial cura amb tots els materials o productes tòxics o que puguin suposar un perill per a persones amb sensibilitats especials.

6.4 Proves per a la posada en servei i recepció de l'obra

Es realitzaran i coordinaran totes les proves de posada en servei de les obres executades, així com la interferència amb altres obres en curs i els procediments de seguretat.

Un cop finalitzades les obres, es realitzarà la recepció de totes les obres, equips i materials per part del Consorci PRBB i es lliurarà tota la informació i documentació relativa a les obres, a les posades en servei i als controls de qualitat realitzats al llarg de l'execució de les obres.

6.5 Legalitzacions i Procediments administratius reglats

Formarà part de la documentació de l'obra a entregar per part de l'empresa contractista les legalitzacions tècniques i administratives en relació a les instal·lacions objecte del contracte.

6.6 Seguiment de les obres

S'elaboraran i lliuraran informes corresponents a l'estat i seguiment de les obres segons les següents indicacions:

6.6.1 Acta setmanal de la marxa de les obres

S'aixecarà una acta setmanal que inclourà la situació d'avançament dels treballs i les actes de seguiment de les obres.

6.6.2 Informe provisional d'acabament de les obres

A la finalització dels treballs, i per tal que pugui produir-se l'informe provisional d'acabament de les obres i instal·lacions, s'entregarà un informe provisional d'acabament dels treballs que contemplarà tant els aspectes tècnics com els administratius.

6.6.3 Informe definitiu d'acabament de les obres

Amb les modificacions que pertoquin, el Consorci PRBB aprovarà l'Informe definitiu i aixecarà Acta de Finalització Definitiva i Recepció de les Obres, donant per finalitzades les obres i per tant el contracte.

6.7 Lliurament de documentació as built

Un cop finalitzada l'execució d'obra i abans de la finalització del període de verificació i entrega de l'obra, l'empresa contractista estarà obligada a entregar en format digital i en un únic arxiu tota la documentació as built generada a l'obra i integrada a les bases actuals de plànols del PRBB. La documentació as built inclourà plànols, fitxes de posada en marxa, fitxes d'equips i de materials instal·lats, inventari actualitzat...

L'Administrador general

Barcelona, a la data de la signatura



Parc
Recerca
Biomèdica
Barcelona

Exp. 17/2024

ANNEX PROJECTE EXECUTIU