

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte mixt d'obres i subministraments per la reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 001_xxx

1. Antecedents

L'edifici Nou és un dels tres edificis centrals de l'Ajuntament de Barcelona, l'Edifici Vell, amb accés des de Plaça Sant Jaume, i els edificis Nou i Novíssim, amb accés des de plaça Sant Miquel. Els tres edificis estan connectats en diverses plantes. L'edifici Nou té un ús administratiu i serveix per encabir espais de treball de grups municipals, Tinències i altres serveis associats.

La planta entresòl de l'edifici Nou, per la seva ubicació propera a l'entrada des de plaça Sant Miquel, és el lloc adequat per ubicar sales de reunions d'ús comú per l'edifici Nou i Novíssim a les que hi pugui haver-hi assistents de fora de la Casa. Actualment disposa de quatre sales de recent creació, modernes i ben equipades, i de 4 sales que s'han quedat obsoletes en quant a equipament i prestacions.

La Gerència de Serveis Generals ha redactat un projecte d'obres, per reformar les quatre sales antigues i convertir-les en tres sales modernes, cada una d'elles adaptada per un ús concret; una sala per 12 persones, una sala per 30 persones i una sala polivalent amb mobiliari lleuger, vàlida per diferents usos més informals. La intervenció en aquest àmbit s'aprofita per reformar i ampliar el menjador de personal que hi ha proper, que s'ha quedat petit. El projecte també avança cap a la sectorització d'incendis de l'àmbit d'actuació. Es tracta d'una reforma interior, que no s'afecta ni a l'ús, ni a l'estructura, ni a la volumetria actuals.

Les obres de reforma dels espais es complementen amb el subministrament de mobiliari i elements audiovisuals corresponents per les sales de reunions i el menjador.

Cal ara la contractació de les obres basades en el projecte de reforma, i dels subministraments de mobiliari i equip audiovisual.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en el contracte mixt, de les obres de reforma de quatre sales de reunions antigues i del menjador de personal proper, i dels subministraments de mobiliari i audiovisuals pels mateixos espais.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un contracte mixt obert i simplificat, d'obres i subministraments.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

La millor solució consisteix en un contracte mixt d'obres i subministraments, per les obres de reforma de quatre sales de reunions i del menjador de personal, i el subministrament de mobiliari i equip audiovisual associat a aquestes obres.

D'acord amb la previsió de l'article 18 LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte d'obres i a un contracte de subministraments.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte d'obres atenent que la prestació del contracte d'obres té la consideració de prestació principal, ja que han d'intervenir diferents rams de construcció, i hi ha un risc important en seguretat i salut laboral.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada conforme a criteris econòmics i qualitatius. El criteri

econòmic relacionat amb els costos, és en aquest cas únicament el preu, i no el cost del cicle de vida.

S'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Els codis CPV del contracte són:

LOT 1

45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

LOT 4

32321200-1 Equipo audiovisual

LOTS 2 I 3

39100000-3 Mobiliario

4. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte es divideix en lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics. Per la naturalesa de les prestacions, és preceptiva la divisió en lots, per afavorir la concurrència de diferents empreses, que poden desenvolupar les seves activitats de forma independent.

Tots els lots estan relacionats per l'objecte comú, que és la reforma dels espais descrits, i han de respondre a una coordinació en temps i espai, a càrrec del responsables del contracte.

S'estableixen els següents Lots:

LOT 1

Obres de reforma de sales de reunions i menjador, a la planta entresòl de l'edifici Nou, segons el projecte corresponent

LOT 2

Subministrament de taules específiques fetes a mida per sales de reunions

LOT 3

Subministrament de cadires i taules de catàleg per sales de reunions i menjador

LOT 4

Subministrament i instal·lació d'equipament audiovisual per sales de reunions.

Les empreses poden licitar a un, diversos o tots els lots.

No hi ha límits pel que fa al nombre de lots adjudicables a una mateixa empresa.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 607.997,01 euros. El pressupost net de 502.476.87 euros i l'IVA de 105.520,14 euros, amb un tipus del 21%.

Les quantitats indicades com pressupost net, per cada un dels lots, constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

LOT 1

El pressupost total (amb IVA) del Lot 1 és de 410.126,40 € i es determina per la totalitat de costos d'acord amb les partides que es detallen en el projecte, a l'apartat pressupost, que són preus de mercat.

El desglossament del pressupost total (amb IVA) del contracte desglossat és el següent:

LOT 1			
	PEC	IVA	AMB IVA
LOT 1: OBRA	338.947,44 €	71.178,96 €	410.126,40 €

El sistema de determinació del preu és amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

CONCEPTE		IMPORT	% (aprox.)
COSTOS DIRECTES			
	Maquinària	4.456,98 €	2%
	Material	172.514,66 €	61%
	Costos Salarials mà d'obra	70.706,13 €	25%
	Despesa Seguretat Social	25.878,45 €	9%
TOTAL COSTOS DIRECTES		273.556,22 €	96%
COSTOS INDIRECTES			
	<i>Despeses d'execució no imputables directament a cap partida concreta, sinó al conjunt de l'obra, com ara mà d'obra indirecta (cap d'obra, encarregat i d'altres), maquinària, transport i eines generals no associades a cap partida en concret, instal·lacions provisionals d'obra...</i>	11.273,56 €	4%
TOTAL COSTOS INDIRECTES		11.273,56 €	4%
Pressupost d'execució material (PEM), Costos directes + indirectes		284.829,78 €	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA (sobre PEM)			
	<i>Despeses generals d'empresa - despeses financeres, càrregues fiscals i taxes, tals com despeses d'estructura d'empresa (gerència i direcció intermèdia, personal d'administració, locals, consums corrents, amortització d'equips) i despeses derivades del contracte (avals, retencions, assegurances...)</i>	37.027,87 €	13%
	Benefici Industrial	17.089,79 €	6%
TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA		54.117,66 €	19%
TOTAL COSTOS (directes + indirectes + estructura)		338.947,44 €	

Els costos salarials que es considera que es produeixen en l'execució del contracte, s'han calculat prenent com a referència la base de dades de l'ITEC, que sobrepassen els preus de retribucions d'operaris de les taules salarials dels convenis vigents de Construcció i obres públiques, Sidero-Metal·lúrgic, i de la Indústria de la Fusta de la província de Barcelona, i considerant el nombre d'hores de dedicació per categoria:

UA	CATEGORIA PROFESSIONAL	€/h	TOTAL HO- RES	TOTAL €
h	Oficial 1a muntador	25,00	585,32	14.633,00
h	Manobre	21,00	503,74	10.578,54
h	Ajudant muntador	23,00	392,46	9.026,58
h	Oficial 1a paleta	25,00	312,58	7.814,50
h	Ajudant col·locador	23,00	309,21	7.111,83
h	Oficial 1a calefactor	25,00	271,11	6.777,75
h	Ajudant calefactor	23,00	271,11	6.235,53
h	Oficial 1a electricista	25,00	190,99	4.774,75
h	Oficial 1a col·locador	25,00	185,46	4.636,50
h	Ajudant electricista	23,00	188,98	4.346,54
h	Oficial 1a pintor	25,00	121,58	3.039,50
h	Peó ordinari construcció.	21,00	130,48	2.740,08
h	Ajudant pintor	23,00	87,72	2.017,56
h	Oficial 1a fuster	25,00	78,87	1.971,75
h	Ajudant fuster	23,00	77,80	1.789,40
h	Oficial 1a ferrallista	25,00	55,41	1.385,25
h	Ajudant ferrallista	23,00	55,41	1.274,43
h	Oficial 1a soldador	25,00	43,32	1.083,00
h	Ajudant soldador	23,00	31,87	733,01
h	Oficial 1a polidor	25,00	25,54	638,50
h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	25,00	25,50	637,50
h	Manobre especialista	21,00	28,92	607,32
h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	23,00	25,50	586,50
h	Oficial 1a vidrier	25,00	22,25	556,25
h	Ajudant vidrier	23,00	20,00	460,00
h	Manobre per a seguretat i salut	21,00	17,45	366,45
h	Oficial 1a guixaire	25,00	6,23	155,75
h	Oficial 1a	25,00	6,05	151,25
h	Oficial 1a per a seguretat i salut	25,00	4,35	108,75
h	Manobre guixaire	21,00	3,54	74,34
h	Conservador-restaurador	30,45	2,00	60,90
h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,00	1,50	37,50
h	Ajudant muntador d'aïllaments.	23,00	1,50	34,50
h	Oficial 1ª serraller.	25,00	1,37	34,25
h	Ajudant serraller.	23,00	1,37	31,51
h	Peó especialitzat construcció.	21,00	1,26	26,46
h	Oficial 1a Indeterminat	25,00	0,78	19,50
h	Oficial 1ª construcció.	25,00	0,59	14,75
h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	34,00	0,25	8,50
h	Ajudant per a seguretat i salut	23,00	0,20	4,60
			TOTAL	96.584,58

LOT 2

El pressupost total (amb IVA) del Lot 2 és de 59.287,88 € i es determina segons preus de mercat.

El desglossament del pressupost total, segons unitats de cada element, és el següent:

LOT 2			
ELEMENT	PREU UNITARI	UNITATS	TOTAL
TAULA SALA DE REUNIONS 7	41.560,75 €	1,00	41.560,75 €
TAULA SALA DE REUNIONS 6	7.437,50 €	1,00	7.437,50 €
BASE:			48.998,25 €
IVA 21%:			10.289,63 €
TOTAL:			59.287,88 €

LOT 3

El pressupost total (amb IVA) del Lot 3 és de 46.631,13 € i es determina segons preus de mercat.

El desglossament del pressupost total, segons unitats de cada element, és el següent:

LOT 3			
ELEMENT	PREU UNITARI	UNITATS	TOTAL
CADIRA NOOM	482,40 €	42,00	20.260,80 €
CADIRA APILABLE	83,20 €	24,00	1.996,80 €
TAULA PLEGABLE	760,66 €	12,00	9.127,92 €
TAULA MENJADOR	379,34 €	15	5.690,10 €
CADIRA MENJADOR	58,50 €	25	1.462,50 €
BASE:			38.538,12 €
IVA 21%:			8.093,01 €
TOTAL:			46.631,13 €

LOT 4

El pressupost total (amb IVA) del Lot 4 és de 91.951,60 € i es determina segons preus de mercat.

El desglossament del pressupost total, segons unitats de cada element, és el següent:

ELEMENT LOT 4	PREU UNITARI	UNITATS	TOTAL
Càmera complementària de sobretaula	2.018,94 €	2	4.037,88 €
Equip de videoconferències (amb 3 anys d'extensió de garantia)	4.181,82 €	3	12.545,46 €
Micros i suport	407,38 €	5	2.036,90 €
Hub per micros	272,05 €	1	272,05 €
Extensor per micros	208,34 €	4	833,36 €
Allargador USB	242,71 €	2	485,42 €
Instal·lació vídeo conferència	3.373,24 €	1	3.373,24 €
Monitor 65"	800,00 €	1	800,00 €
Monitor 75"	1.845,00 €	3	5.535,00 €
Monitor 85"	3.271,00 €	1	3.271,00 €
Micros sonotització àudio sala gran	38.363,45 €	1	38.363,45 €
Distribuidor 3 HDMI	530,00 €	1	530,00 €
Suport VESA	67,00 €	5	335,00 €
Selector automàtic HDMI	500,00 €	1	500,00 €
Instal·lació sonorització sala	2.486,00 €	1	2.486,00 €
Cablejat HDMI	98,05 €	6	588,30 €
BASE:			75.993,06 €
IVA 21%:			15.958,54 €
TOTAL:			91.951,60 €

5.2 VEC

El VEC d'aquest contracte s'estima en 636.866,98 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

Lot	Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE altres conceptes (excès amidaments)	SUMA
1	2025	338.947,44	67.789,49	33.894,74	440.631,67
2		48.998,25	9.799,65		58.797,90
3		38.538,12	7.707,62		46.245,74
4		75.993,06	15.198,61		91.191,67
TOTAL		502.476,87	100.495,37	33.894,74	636.866,98

VEC desglossat per lots:

LOT 1

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE altres conceptes (excés amidaments)	SUMA
2025	338.947,44	67.789,49	33.894,74	440.631,67

LOT 2

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2025	48.998,25	9.799,65	58.797,90

LOT 3

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2025	38.538,12	7.707,62	46.245,74

LOT 4

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2025	75.993,06	15.198,61	91.191,67

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

LOT	Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1	2025	63834	93314	0302	338.947,44	21%	71.178,96	410.126,40
2	2025	63501	92011	0302	48.998,25	21%	10.289,63	59.287,88
3	2025	63501	92011	0302	38.538,12	21%	8.093,01	46.631,13
4	2025	63501	92011	0302	75.993,06	21%	15.958,54	91.951,60
Total					502.476,87	21%	105.520,14	607.997,01

Per lots:

LOT 1

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63834	93314	0302	338.947,44	21%	71.178,96	410.126,40
Total				338.947,44	21%	71.178,96	410.126,40

LOT 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63501	92011	0302	48.998,25	21%	10.289,63	59.287,88
Total				48.998,25	21%	10.289,63	59.287,88

LOT 3

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63501	92011	0302	38.538,12	21%	8.093,01	46.631,13
Total				38.538,12	21%	8.093,01	46.631,13

LOT 4

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63501	92011	0302	75.993,06	21%	15.958,54	91.951,60
Total				75.993,06	21%	15.958,54	91.951,60

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

- Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
- Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació

empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- **Mesura social.** En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica, o de classificació.

Els criteris es descriuen per cada Lot

LOT 1

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven d'aquest contracte:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 650.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Si una empresa presenta oferta a més d'un lot, haurà d'acreditar la solvència o classificació requerida d'acord amb el lot de pressupost més elevat al que presenti oferta.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- Relació de les principals obres de reforma interior, realitzades en els últims 5 anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, en serveis de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, o de naturalesa similar.

Les obres o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import anual acumulat de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 500.000 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica únicament segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 88.1.b) i c) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals dels tècnics, el nombre de tècnics assignats a l'execució del contracte i la seva experiència professional mínima han de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:
 - 1 cap d'obra-responsable: titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o equivalent, amb una experiència mínima de 3 anys en obres de reforma. El cap d'obra, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 2 hores diàries, repartida de manera homogènia al llarg del termini d'obra, i serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra.
 - 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres de reforma. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra.
- L'acreditació d'aquesta solvència tècnica i/o professional es durà a terme mitjançant la presentació d'una declaració responsable que contingui una relació nominal de les persones que executaran el contracte, aportant, per cadascuna d'elles, la documentació acreditativa de la seva titulació professional o acadèmica i de la seva experiència professional. Per a l'acreditació de l'experiència professional, s'haurà d'aportar una relació de les obres o els trasllats on han treballat, indicant les tasques desenvolupades, la data d'inici i finalització de l'obra, i el nom de l'empresa o entitat per la qual hagin treballat.

Per a les empreses de nova creació (menys de 5 anys) els requisits de solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant el criteri de l'apartat anterior.

3. Aquesta solvència econòmica i tècnica s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	3

4. Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:
 - 1 cap d'obra-responsable: titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic o equivalent, amb una experiència mínima de 3 anys en obres de reforma. El cap d'obra, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 2 hores diàries, repartida de manera homogènia al llarg del termini d'obra, i serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra
 - 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres de reforma. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra.

Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques, s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims de titulació exigits a la solvència.

LOTS 2, 3 I 4

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), les empreses han de disposar de la solvència econòmica o financera següent:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de:

LOT 2: 87.000,00 euros

LOT 3: 69.000,00 euros

LOT 4: 136.000,00 euros

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Si una empresa presenta oferta a més d'un lot, haurà d'acreditar la solvència o classificació requerida d'acord amb el lot de pressupost més elevat al que presenti oferta.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb la previsió de l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

LOT 2: 70.000,00 euros

LOT 3: 50.000,00 euros

LOT 4: 100.000,00 euros

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els subministraments executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

En cas que una mateixa empresa es presenti a diversos lots, la solvència tècnica requerida correspon a la del lot on sigui més elevada.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb l'article 89.1.h) LCSP, les empreses amb una antiguitat inferior a cinc ans, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, declararan la seva solvència tècnica amb l'acreditació dels certificats de control de qualitat esmentats.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

9.1 LOT 1

9.1.1 Criteri de Preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 10 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

9.1.2 Per l'assumpció de compromisos de millora dels processos d'Obra, fins a un màxim de 55 punts

Per aquest criteri de valoració, el licitador podrà presentar una sèrie de compromisos de millora sobre certs aspectes relacionats amb les tasques de direcció facultativa de les obres.

9.1.2.1 Millora del temps de presentació de preus contradictoris. 30 punts.

Representa 30 % del total de puntuació a obtenir.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fet constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgarà 30 Punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

9.1.2.2 Millora del temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius segons el Bloc 5 del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals. 25 Punts.

Representa 25 % del total de puntuació a obtenir.

Segons el plec tècnic, l'adjudicatari ha de col·laborar en l'elaboració del qüestionari d'Inventari d'Actius segons el Bloc 5 del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals. Amb l'objectiu de millorar la gestió i facilitar el control de la obra, la documentació entregada ha de resultar útil a l'hora de bolcar la informació al sistema de Gestió actual d'actius del Departament de Manteniment de la DSEM. Per tal cal fer les següents tasques:

- Fer la zonificació seguint la guia per zonificació i nomenclatura de zones
- Identificar els elements de les famílies que cal inventariar, seguint la guia per la nomenclatura d'elements, i la guia d'atributs tècnics i definició gràfica per família.
- Emplenar i aportar el qüestionari d'inventari en format excel segons l'Annex VI – Manual realització qüestionari inventari, del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complementar tota la documentació de final d'obra, de la que l'Inventari d'Actius en forma part

Rebaixar el temps d'elaboració d'aquesta documentació millora el temps de la resta de processos que li són dependents i facilita la posterior gestió i manteniment de l'edifici de l'edifici.

S'atorgarà 25 Punts a l'acceptació del compromís de l'entrega completa del qüestionari d'Inventari d'Actius (zonificació, identificació de famílies i emplenat complet del qüestionari en format excel) en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.

9.1.3 Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris. Fins a un màxim de 10 punts.

Representa 10 % del total de puntuació a obtenir.

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a

referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Aquest criteri de valoració actua únicament sobre els possibles preus contradictoris encabits dins del contracte, sense modificar-lo (amb el límit del 3%), per tal que l'adjudicatari faci una rebaixa sobre aquests preus, igual que fa una rebaixa lineal sobre la resta de preus de projecte.

Cal tenir en compte les condicions de modificació de contracte referides a l'apartat 17 d'aquest informe. Un preu contradictori es dona quan apareix una partida o un descompost que no es contemplava al pressupost del projecte. Es troben regulats en l'article 242.4 C de la LCSP, diferenciant-los de les modificacions contractuals.

És respecte aquests preus que preveu la LCSP, habituals en la pràctica quotidiana, que s'inclou aquest criteri, en el benentès que l'oferta sobre aquests preus suposarà un benefici pel cost final de l'obra, a fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació, determinant la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general del Criteri de Preu, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta en el Criteri del Preu. Aquests percentatges són una limitació respecte al percentatge de baixa del Criteri de Preu, però el valor que ha de figurar en el Criteri de rebaixa sobre els preus contradictoris ha de ser el percentatge absolut de rebaixa dels preus contradictoris, i no han de figurar en l'oferta aquests llindars.

Per exemple, si un licitador fa una baixa en el Criteri de Preu general d'un 4,00%, en aquest Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris pot oferir un percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris que oscil·li entre el 3,00% (75% de la baixa en el Criteri de Preu) i el 4,20% (105% de la baixa en el Criteri de Preu). Si, en aquest exemple, el valor ofertat en aquest criteri és superior al 4,20% o inferior al 3,00%, només es tindran en compte aquests valors límit, que seran els que serviran pel càlcul de la puntuació.

La consideració d'una oferta com anormalment baixa en el Criteri de Preu no anul·la ni condiona especialment l'oferta sobre el Criteri de rebaixa sobre preus contradictoris, relacionada amb aquella. Per tant aquest Criteri no es considerarà anormalment baix en cap situació, i queda únicament limitat pels llindars descrits anteriorment (75 i 105%)

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$\left(\frac{Bi}{B_{\max}}\right) \times P_{\max} = Pi$$

Sent:

Pi: Puntuació de l'oferta *i*

Bi: Baixa de l'oferta, en percentatge absolut (corregida en els valors límit admesos, si procedeix)

B_{màx}: Baixa màxima del total de les ofertes presentades, en percentatge absolut

P_{màx}: Puntuació màxima (10)

Puntuació total d'aquests criteris, Lot 1: 100 punts.

9.2 LOTS 2 I 3

9.2.1 Oferta econòmica, fins a un màxim de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de Licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi IVA exclòs i amb 2 decimals, per tots i cadascun dels articles que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

En el cas que es superi un o més d'aquests preus unitaris màxims, la licitadora quedarà exclosa d'aquesta licitació. En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. Les ofertes que superin els preus de sortida seran excloses del procediment.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

Aplicant els preus unitaris ofertats per cada licitador, sense IVA, a les quantitats dels articles s'obté l'import subtotal per a cada producte i la suma de tots ells serà l'import total de l'oferta.

La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte també per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 10 punts respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Per cada producte, caldrà indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars, i aportar la fitxa tècnica del producte. Si no s'aporta la fitxa tècnica de tots els productes, la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts

9.2.2 Criteri Ecodisseny. Ponderació: fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà que tots els productes hagin estat dissenyats aplicant criteris d'ecodisseny, preveient l'anàlisi dels aspectes ambientals més rellevants, com la incorporació de matèries primeres reciclades/sostenibles, l'eliminació de productes o substàncies tòxiques, la durabilitat dels articles i la facilitat per al reciclatge dels seus components.

Els productes ecodissenyats, millorats a partir d'una anàlisi de cicle de vida, o ecoetiquetats, presenten millores ambientals en aquests aspectes. Per tant, el compliment d'aquest criteri es verificarà amb la presentació dels documents següents per a cada producte:

- Certificat UNE-EN-ISO 14006 de sistemes de gestió ambiental. Directrius per incorporar l'ecodisseny. Amb la documentació corresponent amb referència explícita al producte bàsic.
- Etiquetes ecològiques/ecoetiquetes que també certifiquin el compliment de sistemes de gestió ambiental.

Aquests dos documents són de caràcter alternatiu, és a dir, per cadascun dels dos documents s'atorgarà la mateixa puntuació.

Puntuació: 15 punts

- Fitxa tècnica o certificat del fabricant d'aplicació d'una anàlisi de cicle de vida (ACV) per a la millora ambiental del producte bàsic segons UNE-EN ISO 14040 i 14044 o equivalent (segons model).

Puntuació: 10 punts

- Certificat Ecoetiqueta tipus I del producte bàsic (Etiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic, Àngel Blau o equivalent)

Puntuació: 5 punts

9.2.3 Criteri ampliació termini de garantia. Ponderació: fins a 15 punts.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgarà la puntuació següent:

1 any més (3+1): 5 punts

2 anys més (3+2): 10 punts

3 anys més (3+3): 15 punts

La garantia, tant de 3 anys com ampliada, haurà de ser integral sobre tots els articles i haurà de cobrir gratuïtament la reparació o substitució per qualsevol incidència derivada del procés de fabricació, transport, emmagatzematge i/o muntatge.

9.2.4 Criteri Contingut de formaldehid. Ponderació: 10 punts.

Es valorarà que tots els productes que estiguin elaborats amb fusta estiguin classificats com a classe E1 segons la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent (UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent).

Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte a on s'especifiqui la seva classificació.

Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

Puntuació: 10 punts

9.2.5 Criteri Embalatge. Ponderació: 10 punts.

Es valorarà que el subministrador utilitzi materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat.

Mitjançant compromís conforme d'utilitzar aquests tipus de materials per a l'embalatge.

Puntuació: 10 punts

Puntuació total d'aquests criteris, Lots 2 i 3: 100 punts.

9.3 LOT 4

9.3.1 Oferta econòmica, fins a un màxim de 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net l'icitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net l'icitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi, amb l'IVA exclòs i amb 2 decimals, que no podran ser superiors als preus unitaris màxims establerts, per tots i cadascun dels articles que figuren d'acord amb les especificacions que s'exigeixen per a cada article.

Caldrà presentar oferta per a tots els articles, en cas contrari s'entendrà que el licitador no pot subministrar aquell article i per tant quedarà exclòs del procés de selecció.

En cap cas, els preus unitaris oferts podran ser superiors als de sortida. Les ofertes que superin els preus de sortida seran excloses del procediment

Aplicant els preus unitaris oferts per cada licitador, sense IVA, a les quantitats dels articles s'obtindrà l'import subtotal per a cada producte i la suma de tots ells serà l'import total de l'oferta.

La fórmula s'aplicarà sobre el resultat d'aquesta operació (l'import global) i és l'import que es tindrà en compte també per al càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 10 punts respecte el pressupost net de l'icitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Per cada producte, caldrà indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars, i aportar la fitxa tècnica del producte. Si no s'aporta la fitxa tècnica de tots els productes, la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts

9.3.2 Pel compromís d'existència de recanvis, i un servei tècnic per un termini superior al mínim exigít de deu anys, fins a 30 punts.

Es requereix el compromís de manteniment de tots els subministres adjudicats, garantint un servei tècnic i l'existència de recanvis durant el termini de deu anys, des de que el producte deixa de produir-se, el que permetrà garantir la duració dels productes subministrats.

Per a valorar aquest criteri, el licitador haurà de presentar compromís d'existència de recanvis, i d'oferir un servei tècnic per un termini superior al mínim exigít de deu anys, des de que el producte deixa de produir-se

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següent ponderació:

- Pel compromís d'existència de recanvis, i un servei tècnic superior en 1 any més al mínim exigít, s'atorgaran 10 punts
- Pel compromís d'existència de recanvis, i un servei tècnic superior en 2 anys més al mínim exigít, s'atorgaran 20 punts
- Pel compromís d'existència de recanvis, i un servei tècnic superior en 3 anys més al mínim exigít, s'atorgaran 30 punts

Si no s'aporta el compromís no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

9.3.3. Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a 30 punts.

Per l'ampliació del termini de garantia obligatòria de 3 anys, s'atorgaran 30 punts d'acord amb la ponderació següent:

- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 1 any més, s'atorgaran 10 punts
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 2 any més, s'atorgaran 20 punts
- Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria en 3 any més, s'atorgaran 30 punts

La garantia haurà de ser integral sobre tots els articles i haurà de cobrir gratuïtament la reparació o substitució per qualsevol incidència derivada del procés de fabricació, transport, emmagatzematge i/o instal·lació.

Queda exceptuat d'aquest compromís l'equip de videoconferències, doncs ja està inclòs en el pressupost el concepte d'ampliació de garantia per a aquest model d'equip.

9.3.4. Per compromís de l'ús de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat, s'atorgaran 5 punts.

Es valorarà que el subministrador utilitzi materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat.

Caldrà presentar el compromís per escrit per part de l'empresa licitadora de fer-los servir. Si no s'aporta el compromís no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts

Puntuació total d'aquests criteris, Lot 4: 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars

Substituts

- | | |
|--|--|
| 1. Jordi Cases i Pallarès, Secretari general | 1. Maribel Fernández Galera, Secretaria Delegada o bé, la persona que la substitueixi |
| 2. Antonio Muñoz i Juncosa, Interventor General | 2. L'interventor/a en qui delegui l'interventor General en el seu cas |
| 3. El Director de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Recursos – Albert Giné Borràs | 3. La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la DSEM, Gerència de Recursos – Sònia Lobaco Poyatos |
| 4. Cap de Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Recursos – Carlos Díez Rodríguez | 4. La tècnica del Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de Recursos – Marta Turmo Quilez |

12. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb els articles 107.1 i 107.3 de LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, una garantia definitiva consistent en:

- Lot 1: 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs
- Lots 2, 3 i 4: 5 per 100 del preu de licitació, l'IVA exclòs

La garantia definitiva s'haurà de dipositar per a cada Lot de forma independent.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

13. Durada i termini d'execució

La durada del contracte serà de 12 mesos comptadors a partir de la data següent a la de formalització del contracte o en la data que s'indiqui en la mateixa, per a tots els lots.

Ateses les característiques d'aquest contracte, el termini d'execució efectiva de les prestacions objecte del mateix tindrà una durada específica per a cada lot:

LOT 1

Per al lot 1 el termini d'execució de les obres serà de 6 mesos, comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte

LOTS 2, 3 I 4

Per als lots 2, 3 i 4 el termini d'execució de les prestacions serà de 7 mesos. L'inici serà concretat per la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals, dins el període de vigència del contracte. La instal·lació o el muntatge dels elements subministrats en aquests lots haurà de fer-se prèvia comunicació i en les dates i condicions determinades pel responsable del contracte. L'adjudicatari no podrà realitzar el subministrament, el muntatge o la instal·lació ni abans ni després, sempre dins del termini d'execució.

No hi ha possibilitat de pròrroga. La durada total del contracte serà de 12 mesos.

14. Termini de garantia

LOT 1

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

LOTS 2, 3 I 4

La recepció de la prestació s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

Es fixa termini de garantia de tres anys a partir de la data de recepció de la prestació, més l'ampliació de la garantia oferta per l'adjudicatari de cada lot si s'escau d'acord amb els criteris de valoració.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

1.1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.2.- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.3.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè l'impacte econòmic a escala local sobre les petites i mitjanes empreses subcontractistes és important.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2.- Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

2.1.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.

2.2.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.

2.3.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

3. Condicions d'execució general. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista licitadora del Lot 1 està obligada a:

- Donada la naturalesa de la intervenció i l'edifici singular on s'ha d'executar, els contractistes hauran de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, vigent fins al termini de la prestació, que hauran de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. L'import de l'assegurança serà de:

LOT 1:	1.000.000,00 euros
LOT 2:	80.000,00 euros
LOT 3:	65.000,00 euros
LOT 4:	130.000,00 euros

En cas de licitar a més d'un lot, el valor de l'assegurança serà d'un valor mínim al de la suma dels valors requerits per cada lot.

16. Pagament del preu

LOT 1

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

LOTS 2, 3 I 4

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de la factura, un cop signada l'acta de conformitat de recepció de les prestacions.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

LOT 1

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici existent i en servei, fet que no ha

fet viable l'obertura de tots els registres necessaris ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.

- La necessitat de crear divisòries temporals, ja sigui per separar les àrees d'obra respecte a la resta de l'edifici en actiu, o be per modificar recorreguts d'accés i/o evacuació. Aquesta necessitat de crear noves divisòries, no previstes inicialment al projecte, haurà de venir justificada per causes com, per exemple, la necessitat d'alterar el ritme o l'ordre de construcció en diferents parts de l'edifici per demores en el subministrament de materials necessaris en una determinada fase.
- Increments sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
- La modificació o desaparició del mercat d'alguna de les solucions tècniques previstes en el projecte, que s'han incorporat al mateix per tal de preservar el Patrimoni històric-artístic de l'edifici de la millor manera, i que, amb la seva modificació o desaparició, i la necessària substitució per altres solucions tècniques alternatives, provoquin solucions inadequades per aquesta preservació patrimonial.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions i evitar riscos d'afectacions en horaris laborals dels sistemes amb alimentació elèctrica.
- La necessitat d'instal·lar mitjans auxiliars no previstos, per evitar l'afectació greu als usuaris de l'edifici, als elements immobles de l'edifici que tinguin una especial protecció, als bens mobles que conté l'edifici, o als sistemes crítics de l'edifici en cas d'haver-se de portar a terme dins dels horaris de funcionament habitual si per raons tècniques o de seguretat indicades per la Propietat no es poden fer fora d'horari laboral.
- La detecció de la possible provocació de danys en l'edifici o qualsevol dels seus bens durant la preparació o l'execució d'una tasca d'obra descrita al projecte, de manera que les accions preventives o de protecció descrites en el projecte no siguin suficients per impedir aquests danys, i si aquesta situació requereix l'alteració rellevant de les condicions d'execució de l'obra, o l'establiment de noves condicions preventives per la seva execució, més restrictives que les ja previstes en el projecte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

LOTS 2, 3 I 4

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

- En cas de que les unitats requerides per les necessitats reals del servei a realitzar siguin superiors o inferiors a les estimades inicialment.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

LOT 1

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats, que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- La figura del cap d'obra i l'encarregat d'obra, així com la figura de recurs preventiu per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atesa l'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la DF i la Propietat, a més d'assegurar el compliment de les mesures de seguretat i salut prescrites per l'obra en particular, que ha de supervisar el cap d'obra i l'encarregat i/o recurs preventiu

LOTS 2, 3 I 4

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP, exclusivament per al transport i el muntatge.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217

Les empreses subcontractistes no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, —segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol—, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'empresa adjudicatària ha d'informar l'òrgan de contractació sobre aquestes relacions (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

D'acord amb la previsió de l'article 119.1 LCSP, no es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

24. Responsables del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al cap del servei de Projectes i Obres DS Edificis Municipals, de la Gerència de Recursos en Carlos Díez Rodríguez. Per resoldre consultes contactar al correu electrònic: contractacio_recursos@bcn.cat

25. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori per l'adjudicatari acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels seus treballs i la puntual cohabitació amb personal municipal o d'altres empreses que exerceix alguna tasca a dins del recinte o de l'edifici (contractes de Manteniment, Neteja, Guàrdia Urbana...). L'àmbit d'actuació on es desenvolupin tots els treballs inclosos en aquest contracte quedarà degudament sectoritzat, en tot cas, amb recorreguts, horaris i/o accessos diferenciats dels que fan servir els treballadors municipals o d'altres empreses que exerceixen una tasca a l'edifici.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert [simplificat](#), amb mesures de contractació pública sostenible, per un import total de licitació de 607.997,01 euros.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

LOT 1

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF núm i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. contracte, núm. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ¹

1.Oferta econòmica. Fins 35 Punts

a) que està assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de, núm. contracte,
núm. expedient, i del projecte i del replanteig, si escau; b) que considera el projecte amb suficient definició
per ser executat sense noves determinacions; c) que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al projecte esmentat i
al plec de clàusules administratives particulars per el preu de euros
(en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA (pressupost execució material + despeses generals + benefici industrial)	... euros	(1)
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	(2)
	Preu del contracte	... euros	(1)+(2)

2. Millora del temps de presentació de preus contradictoris. 30 punts

Compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.	<i>Marcar amb una "X":</i> ☐ Sí ☐ No
--	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

3. Millora del temps en l'entrega del qüestionari d'Inventari d'Actius segons el Bloc 5 del Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals. 25 Punts.

Compromís de l'entrega completa del qüestionari d'Inventari d'Actius en un termini de 15 dies a partir de la data del certificat final d'obra.	<i>Marcar amb una "X":</i> ☐ Sí ☐ No
--	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

4. Rebaixa sobre preus contradictoris, fins a 10 punts

Indicar la rebaixa sobre els preus contradictoris	... %
---	-------

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

LOT 2

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF núm i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. contracte, núm. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ²

1. Oferta econòmica. Fins 35 Punts

LOT 2 euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

ELEMENT	PREU UNITARI	UNITATS	TOTAL ABANS IVA
TAULA SALA DE REUNIONS 7	- €	1	- €
TAULA SALA DE REUNIONS 6	- €	1	- €
BASE:			- €
IVA 21%:			- €
TOTAL:			- €

Indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars. Caldrà aportar la fitxa tècnica del producte.

2. Ecodisseny, fins a 30 punts

15 Punts. Certificat de producte dissenyat segons certificat UNE-EN-ISO 14006. Etiquetes ecològiques/ecoetiquetes que també certifiquen el compliment de sistemes de gestió ambiental.	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
10 Punts. Fitxa tècnica o certificat del fabricant d'aplicació d'una anàlisi de cicle de vida (ACV) per a la millora ambiental del producte bàsic segons UNE-EN ISO 14040 i 14044 o equivalent	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
5 Punts. Certificat Ecoetiqueta tipus I del producte bàsic	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas. Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte a on s'especifiqui la seva classificació. Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

3. Augment del termini de garantia. 15 Punts.

Es compromet a ampliar el període de garantia mínim de 3 anys en:	Marcar amb una "X": ☐ Sí, 1 any més ☐ Sí, 2 anys més ☐ Sí, 3 anys més ☐ No
---	--

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

4. Contingut en formaldehid. 10 punts

Productes elaborats amb fusta amb classificació classe E1 segons la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent (UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent).	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
--	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas. Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte on s'especifiqui la seva classificació. Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

5. Embalatge. 10 Punts.

Es compromet a la utilització materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
---	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

² En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

LOT 3

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF núm i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. contracte, núm. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ³

1. Oferta econòmica. Fins 35 Punts

LOT 3 euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

ELEMENT	PREU UNITARI	UNITATS	TOTAL ABANS IVA
CADIRA NOOM	-€	42	- €
CADIRA APILABLE	-€	24	- €
TAULA PLEGABLE	-€	12	- €
TAULA MENJADOR	-€	15	- €
CADIRA MENJADOR	-€	25	- €
BASE:			- €
IVA 21%:			- €
TOTAL:			-€

Indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars. Caldrà aportar la fitxa tècnica del producte.

2. Ecodisseny, fins a 30 punts

15 Punts. Certificat de producte dissenyat segons certificat UNE-EN-ISO 14006. Etiquetes ecològiques/ecoetiquetes que també certifiquen el compliment de sistemes de gestió ambiental.	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
10 Punts. Fitxa tècnica o certificat del fabricant d'aplicació d'una anàlisi de cicle de vida (ACV) per a la millora ambiental del producte bàsic segons UNE-EN ISO 14040 i 14044 o equivalent	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
5 Punts. Certificat Ecoetiqueta tipus I del producte bàsic	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas. Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte a on s'especifiqui la seva classificació. Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

3. Augment del termini de garantia. 15 Punts.

Es compromet a ampliar el període de garantia mínim de 3 anys en:	Marcar amb una "X": ☐ Sí, 1 any més ☐ Sí, 2 anys més ☐ Sí, 3 anys més ☐ No
---	--

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

4. Contingut en formaldehid. 10 punts

Productes elaborats amb fusta amb classificació classe E1 segons la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent (UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent).	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
--	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas. Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte on s'especifiqui la seva classificació. Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

5. Embalatge. 10 Punts.

Es compromet a la utilització materials d'emballatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
--	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

³ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

LOT 4

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la
persona física/jurídica amb NIF núm i als efectes
de licitar en el procediment d'adjudicació de, núm. contracte, núm. expedient
es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ⁴

1. Oferta econòmica. Fins 35 Punts

LOT 4 euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

ELEMENT	PREU UNITARI	UNITATS	TOTAL
Càmera complementària de sobretaula	-€	2	-€
Equip de videoconferències (amb 3 anys d'extensió de garantia)	-€	3	-€
Micros i suport	-€	5	-€
Hub per micros	-€	1	-€
Extensor per micros	-€	4	-€
Allargador USB	-€	2	-€
Instal·lació vídeo conferència	-€	1	-€
Monitor 65"	-€	1	-€
Monitor 75"	-€	3	-€
Monitor 85"	-€	1	-€
Micros sonotització àudio sala gran	-€	1	-€
Distribuidor 3 HDMI	-€	1	-€
Suport VESA	-€	5	-€
Selector automàtic HDMI	-€	1	-€
Instal·lació sonorització sala	-€	1	-€
Cablejat HDMI	-€	6	-€
BASE:			-€
IVA 21%:			-€
TOTAL:			-€

Indicar el model especificat al plec o un altre equivalent, de característiques similars. Caldrà aportar la fitxa tècnica del producte.

2. Pel compromís d'existència de recanvis, instal·lació i un servei tècnic per un termini superior al mínim exigít de deu anys, fins a 30 punts

Ampliació del termini durant el qual es garanteixi l'existència recanvis, i es faci un adequat servei tècnic, més enllà del termini de deu anys des de que el producte deixa de produir-se.	Marcar amb una "X": ☐ Sí, 1 any més ☐ Sí, 2 anys més ☐ Sí, 3 anys més ☐ No
---	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas. Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte a on s'especifiqui la seva classificació. Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

3. Pel compromís d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a 30 punts

Augmentar el període de garantia obligatòria de 3 anys (excepte equip videoconferències Logitech Rally)	Marcar amb una "X": ☐ Sí, 1 any més ☐ Sí, 2 anys més ☐ Sí, 3 anys més ☐ No
---	---

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas. Caldrà presentar les fitxes tècniques del producte on s'especifiqui la seva classificació. Si no s'aporten les fitxes no es valorarà i la puntuació d'aquest apartat serà 0 punts.

4. Per compromís de l'ús de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat, 5 Punts.

Es compromet a la utilització de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	Marcar amb una "X": ☐ Sí ☐ No
--	--

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

⁴ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.