

Informe expedient de contractació

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) s'emet aquest informe justificatiu de la licitació del contracte que tot seguit s'especifica.

Sumari

1. Número expedient
2. Objecte i CPV
3. Tipus de contracte
4. Necessitats de la contractació. Insuficiència de mitjans
5. Durada
6. Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en LOTS
7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte
8. Justificació de preus
9. Modificacions
10. Solvència tècnica i econòmica dels licitadors
11. Condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació
12. Criteris de selecció. Ponderació i puntuació. Valoració.
13. Procediment de contractació
14. Proposicions amb valors anormals i/o desproporcionats
15. Altres circumstàncies

1. Número expedient

G-2024-02

2. Objecte i CPV

L'objecte del contracte són els serveis de vigilància de l'edifici corporatiu d'Aigües del Prat, SA situat a la Plaça de l'Aigua, 1 del Prat de Llobregat així com el seus bens mobles i patrimoni. El servei de vigilància es farà sense armes i es complirà amb la presència permanent i sense

interrupció d'un vigilant durant l'horari, calendari i funcions que es determina en el plec de prescripcions tècniques.

També s'inclou en el servei de vigilància del contracte la realització d'una ronda diària nocturna i la videovigilància d'altres instal·lacions de l'empresa.

L'objecte del contracte respon de forma específica a les prestacions pròpies dels serveis de vigilància que descriuen els articles 2 i 41 entre altres de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada i suposa la possibilitat de prestar el servei en exclusiva per personal específic, del qual no disposa Aigües del Prat, SA.

La classificació del contracte en la CPV és la corresponent a serveis de vigilància 79714000-2.

La contractació es dur a terme mitjançant contractació basada de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5) en el lot 1 Vigilància a la província de Barcelona. Contractes basats < 300.000 € de valor estimat.

3. Tipus de contracte

Serveis segons consten definides a l'article 17 de la LCSP.

4. Necessitats de la contractació. Insuficiència de mitjans.

Es fonamenta en la manca de mitjans propis per a donar compliment al servei de vigilància de les persones, bens i patrimoni de l'edifici corporatiu d'Aigües del Prat, SA . Aigües del Prat, SA necessita un servei continuat de vigilància amb presència física en el seu edifici corporatiu durant tot el temps que hagin abonats o treballadors en el mateix, així mateix per a realitzar funcions diverses com obrir-lo, tancar-lo, portar un control de les visites, dels proveïdors, per vídeo vigilar altres instal·lacions de l'empresa, etc.

Aigües del Prat, SA, no disposa d'un vigilant en plantilla i, per tant, necessita contractar un proveïdor que tingui les habilitacions corresponents per exercir aquesta activitat.

5. Durada.

El termini de vigència del contracte s'estableix en 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte. No es preveuen pròrrogues atès que transcorregut el termini de la contractació basada, l'acord marc ja haurà finalitzat la seva vigència, incloent pròrrogues.

6. Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en LOTS

De conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la LCSP, al tractar-se d'un servei amb una única prestació la divisió en lots esdevé impossible.

7. Justificació de preus

El preu hora de seguretat de privada que es licita es basa en el document emès per la comissió

central de subministraments del Departament de d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya relatiu a la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2023-2026) aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022-5) en reunió de data 23/01/2023. El per l'hora diürna laborable és de 17,38 € (abans d'IVA) i el preu de l'hora nocturna i la nocturna festiva és de 19,61 € (abans d'IVA)

En el preu hora, s'inclouen totes les percepcions salarials brutes de les persones que realitzin el servei de vigilància i totes les altres despeses com: les de substitució per ILT o altres casos, vestuari, formació, assegurança, quotes patronals de seguretat social, dietes i desplaçaments, servei d'inspecció i control, etc.

No s'inclou ni les despeses d'estructura o de gestió per dur a terme el servei ni el benefici industrial que s'estimen en un 13% i 6% respectivament.

Per tant, el preu per hora que conformarà el pressupost de licitació abans d'IVA, és el següent:

Concepte	Hora normal (IVA NO INCLÒS)	Hora nocturna (rondes) (IVA NO INCLÒS)
Costos directes		
Costos salarials i altres despeses	17,38	19,61
Costos indirectes		
Pòlissa Responsabilitat Civil	0,18	0,18
Assegurança Accidents	0,07	0,07
Despeses d'estructura o gestió	2,29	2,58
Benefici Industrial	1,06	1,19
TOTAL COST HORA	20,98	23,63

8. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del contracte basat pels 2 ans de contracte (2025 i 2026)) d'acord a les hores previstes efectives de prestació del servei és de 98.125,63 € (abans d'IVA) i de 118.732,01 € (IVA inclòs).

Any	Hores efectives normals	Preu hora normal €	Hores nocturnes ronda	Preu hora nocturna	Import €
2025	2.133	20,98	182,5	23,63	49.062,82
2026	2.133	20,98	182,5	23,63	49.062,82
Pressupost de licitació (Iva no Inclòs)					98.125,63
Iva al tipus del 21%					20.606,38
Pressupost de licitació IVA inclòs					118.732,01

El valor estimat del contracte és el mateix que el pressupost de licitació atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

9. Modificacions

No es preveuen modificacions contractuals específiques en la present licitació, havent d'aplicar el règim previst en l'article 205 de la Llei que regula les modificacions no previstes en els plecs de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles y modificacions no substancials.

D'acord amb el paràgraf segon de l'article 309.1 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions en el present contracte la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades i prèviament autoritzades de forma expressa sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

10. Solvència tècnica i econòmica dels licitadors.

En tant que en l'acreditació de la solvència en el procediment d'homologació a l'acord marc els requisits eren superiors als que procedeix exigir segons normativa als de la contractació basada, per acreditar la solvència econòmic-financera i tècnica i professional serà suficient la presentació per parts dels licitadors d'un document conforme es mantenen els requisits acreditats en l'acord marc.

Aquest document es troba com a annex al PCAP de la licitació.

11. Condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació

L'article 202.1 estableix l'obligació d'establir com a mínim una condició especial d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació. Per aquest contracte, s'incorpora la condició de tipus social:

L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

12. Criteris de selecció. Ponderació i puntuació. Valoració

Els criteris de selecció són els que s'estableixen a l'annex 11 de l'acord marc referent als criteris de selecció de la contractació basada.

S'estableixen criteris que es poden valorar amb l'aplicació de fórmules (objectius) i d'altres que depenen d'un judici de valor (subjectius) i aquests són els següents:

1. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor, sobre A	Màxim 41 punts
1.1. Metodologia o pla de treball	<u>Màxim 41 punts</u>
-Protocol seguretat (fins 10 punts)	
-Sistema de verificació de presència i assistència de personal i gestió de baixes i suplències (fins 10 punts)	
-Procediment d'atenció a les queixes i reclamacions (fins a 10 punts)	
-Capacitat de de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 11 punts)	
2. Criteris avaluables de manera automàtica, sobre B.....	Màxim 59 punts
2.1. Preu	<u>Màxim 41,5 punts</u>
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental	<u>Màxim 15 punts</u>
2.3 Criteri ambiental, si escau: vehicles de la flota de baixes emissions	<u>Màxim 2,5 punts</u>
TOTAL.....	100 punts

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent s'assenyalen a continuació:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 41 punts.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball (fins a 41 punts)

- Protocol de seguretat (fins a 10 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 10 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 10 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 11 punts).

	% de puntuació màxima fins al que es pot valorar cada apartat
Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que permetin assolir millores substancials, proposades per una execució del contracte de forma òptima, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que	100%

la resta de propostes en aquest apartat i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	
Propostes força adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria descrita.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte i que incloguin tota la informació obligatòria.	50%
Propostes amb continguts bàsics, poc rellevants o poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.	25%
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0%

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 59 punts

2.1. Preu: puntuació fins a 41,5 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental (roba de treball): puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

2.3 Criteri ambiental, si escau: vehicles de la flota de baixes emissions: puntuació 2,5 punts.

Es valorarà amb 2,5 punts disposar d'una flota de vehicles destinada a tasques relacionades directament amb el servei de vigilància i seguretat que disposi d'un vehicle amb baixes emissions: vehicle amb Distintiu ambiental Zero emissions, vehicle amb Distintiu ambiental Eco o vehicle amb Distintiu ambiental C.

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran d'especificar les dades del vehicle: matrícula i Distintiu ambiental de la Direcció General de Tràfic (DGT) corresponent. En aquest sentit les empreses licitadores hauran d'emplenar l'**annex núm. 6B**.

13. Procediment de contractació.

- La contractació es dur a terme mitjançant contractació basada de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5) en el lot 1 Vigilància a la província de Barcelona. Contractes basats < 300.000 € de valor estimat. La contractació es realitza mitjançant una nova licitació segons l'annex 11 del PCAP estableix que la tipologia de contractació basada en l'acord marc serà mitjançant la modalitat de nova licitació (article 221.4.b Quan l'acord marc no estableixi tots els termes, convidant a una nova licitació a les empreses part de l'acord marc: contractació basada amb nova licitació).
- L'apartat 8 de l'Annex 11 de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat estableix que el nombre d'empreses a convidar han de ser tres atès que el valor estimat és inferior a 750.000 €. Per aquest motiu es convida sis empreses de l'esmentat lot, amb la finalitat de garantir la suficient concurrència:

NIF	EMPRESA
A86340098	Clece Seguridad SAU
B63211569	Enerpro SL
B17631698	IB2 Seguretat Catalunya SL
A59919480	Iman Seguridad, SA
B43692375	Medol Protection SLU

B59925925	Sentry Servicios de Seguridad Integral y Privada SL
-----------	---

- La presentació de les proposicions es durà a terme per mitjà de l'eina del Sobre Digital conforme el que s'especifica al PCAP.

14. *Proposicions amb valors anormals i/o desproporcionats*

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

15. *Altres circumstàncies.*

- Garantia definitiva. S'estableix una garantia definitiva per un import de 4.906,28 € que correspon al 5 % de l'import màxim de licitació atès que el preu s'ha formulat en funció de preus unitaris d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP. Es podrà dipositar la garantia definitiva per qualsevol dels mitjans admesos i és possible la retenció de preus.

Quan com a conseqüència d'una modificació del contracte experimenti una variació en el preu, s'haurà de reajustar la garantia perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

Aquesta garantia respon:

- de l'obligació de formalitzar el contracte en termini
- de les possibles penalitzacions que es puguin imposar al contractista
- de la correcta execució del contracte, de les demores en el compliment del contracte i dels danys i perjudicis causats a la societat municipal, quan no sigui procedent la resolució del contracte

En qualsevol dels supòsits previstos, la societat municipal podrà procedir contra la garantia definitiva i disposar lliurement del seu import, sense perjudici de les accions que pugui exercitar l'adjudicatari. El contractista haurà de reposar la garantia en la quantitat que s'hagi descomptat.

- Responsable contracte. Marta Ferrando Prades, responsable RRHH Aigües del Prat, SA.

Marta Ferrando Prades,
El Prat de Llobregat, gener 2025