



INFORME JUSTIFICATIU DE PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA ALFONSO COMIN, FASE 2, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

1. NECESSITATS

La Plaça Alfonso Comin constitueix un espai lliure de nova creació ubicat al barri del Fondo, que sorgeix com a conseqüència d'una actuació urbanística i de regeneració urbana, el principal objectiu de la qual és l'obertura de la connexió entre els carrers de Juan Valentin Escalas i Listz, prevista al Pla General Metropolità de 1978.

L'operació urbanística per consolidar aquesta connexió ha estat objecte de diverses modificacions de planejament, l'última de les quals es va aprovar definitivament el 14/02/2017 mitjançant una modificació puntual de PGM.

L'Administració Actuant en aquesta operació urbanística és l'INCASÒL, segons el conveni signat el 14/03/2006, que actua com a responsable de l'expropiació dels terrenys necessaris, l'enderroc de les edificacions i la construcció dels nous edificis.

En data 23/12/2016 se signa un conveni amb l'INCASÒL, mitjançant el qual l'Ajuntament assumeix la redacció dels projectes d'urbanització i l'execució de les obres dels espais lliures, contribuint l'INCASÒL al finançament de les obres amb l'aportació de 300.000 €, que provenen dels acords del conveni anterior de 2006.

Degut a la planificació de la gestió urbanística prevista per l'INCASÒL per aquesta actuació, l'execució de les obres d'urbanització de la Plaça Alfonso Comin es va haver de dividir en dues fases. Cada fase va associada a la construcció d'un edifici d'habitatge públic, que dona façana a l'àmbit de la plaça corresponent, quedant ambdues places separades per l'obertura de la connexió Juan Valentin Escalas - Listz, que constitueix un vial.

Segons el conveni signat en data 23/12/2016 entre Ajuntament i INCASOL, correspon a l'Ajuntament l'execució de les obres d'urbanització de la plaça a la qual dona façana l'edifici d'habitatges.

Les obres corresponents a la Fase 1 es van executar entre setembre de 2019 i juliol de 2020.

La licitació objecte del present informe contempla la Fase 2 i les obres d'aquesta fase no afecten a la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'àmbit objecte del contracte.

A continuació s'indica l'àmbit de la Fase 1 executada i l'àmbit de la Fase 2 objecte del projecte:



Es fa constar expressament que el projecte executiu que regira l'execució del contracte d'obres han estat supervisats pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per **l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició adicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres

2. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

La tramitació serà ORDINÀRIA.

El procediment serà OBERT SIMPLIFICAT per raó de la quantia.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert simplificat	20 dies naturals

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres referents al **"Projecte executiu modificat de la urbanització de la plaça Alfonso Comín, Fase 2"** redactat per l'enginyer de camins canals i ports, Eric Renom Estragués, amb un pressupost per contracte de 478.237,59 € (IVA inclòs). Aquest projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del 14 de novembre de 2023 i va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del 10 de setembre de 2024.

Complementàriament a l'objecte del contracte es vol fomentar el respecte al medi ambient i la qualitat laboral com a mesura de contractació pública socialment responsable

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

Les obres impliquen l'execució de diferents treballs com per exemple treballs de demolicions, moviment de terres, pavimentacions i ferms, sistemes de sanejament, enllumenat, senyalització, etc. Segons la programació i planificació de l'obra tots els treballs estan relacionats entre si i en molts dels casos es troben solapats en el temps. La qual cosa exigeix una coordinació conjunta i interrelació entre els diferents professionals i equips que hi intervindran. I per tant, NO és possible procedir a una contractació per LOTS.

En cas contrari, se'n veuria compromesa una correcta execució del contracte d'obres des del punt de vista tècnic, atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

D'altra banda, el fet de dividir les prestacions en lots, comprometria l'encaix econòmic de l'actuació, al distorsionar les previsions temporals i econòmiques previstes, en detriment de la finalitat que es pretén.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

45211360-0 Treballs de construcció i desenvolupament urbà
--



4. PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de licitació és de **395.237,68 € (PEC sense IVA)** segons el desglossament següent:

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
395.237,68 €	82.999,91 €	478.237,59 €

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC vigent en el moment de l'aprovació del plec, el percentatge de baixa ofertat.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 395.237,68 € (IVA exclòs).

5. CONTRACTE RESERVAT

No.

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitats
5500/15100/6190001	2019/2/MILLO/3	2025

El finançament inicialment previst per aquestes obres és el següent (IVA inclòs):

80 % Préstec	382.214,43 €
20 % Institut Català del Sòl	96.023,16 €

7. TERMINI DEL CONTRACTE

Tot i que el termini d'execució proposat al projecte executiu és de 16 setmanes (4 mesos aproximadament) es considera que es molt difícil poder donar compliment a aquesta exigència donades les característiques de l'obra i **es fixa el termini d'execució en 25 setmanes** (6 mesos aproximadament).

Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut, i fins a la signatura de recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

8. ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

8.1.- Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import igual o superior al pressupost de licitació.

8.2.- Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades en els últims **5 anys** que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per competent, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració.

Mínim de solvència: 2 contractes d'obres d'espai públic similars per import cadascun igual o superior al pressupost de licitació. Els treballs executats per qui resulti primer classificat s'acreditaran amb la presentació dels certificats de bona execució dels contractes declarats per complir amb el mínim de solvència.

8.3.- Classificació del contractista.

Al ser un contracte d'obres amb import inferior a 500.000,00 €, IVA exclòs, el licitador pot substituir la solvència mínima requerida per la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	3

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques del contracte d'obres a desenvolupar i la necessitat de coordinar diferents capítols (enderrocs, obra civil, instal·lacions) és necessari que s'adscriguin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada i titulació adient.

A continuació es defineixen els requeriments mínim, que es consideren adients, per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació dels diferents capítols de l'obra:



FUNCIÓ/CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ
Cap d'obra	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer superior o Enginyer tècnic, o altra titulació habilitant	ACREDITI un mínim de 3 anys d'experiència com a CAP D'OBRA, havent realitzat almenys 2 obres d'urbanització en nucli urbà en els últims 5 anys, amb pressupost igual o superior a 395.000€ cadascuna (PEC IVA exclòs)	50%
Encarregat	Encarregat d'obra	ACREDITI un mínim de 3 anys d'experiència com a ENCARREGAT, havent realitzat almenys 2 obres d'urbanització en nucli urbà en els últims 5 anys, amb pressupost igual o superior a 395.000€ cadascuna (PEC IVA exclòs)	100%
Topògraf	Topògraf o titulació habilitant	-----	Segons necessitats i a petició de la D.F.

Acreditació:

- 1) Tots els licitadors hauran de presentar l'annex 1 on descriuran la participació del cap d'obra i l'encarregat en almenys 2 obres d'urbanització en nucli urbà en els últims 5 anys, amb pressupost igual o superior a 395.000 € (IVA exclòs) cadascuna, i la titulació del cap d'obra.
- 2) El primer classificat, a més, aportarà la següent documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al cap d'obra:

- Títol universitari i justificació de la formació en el cas que assumeixi les tasques de responsable del compliment del pla de seguretat i salut.
- Currículum professional o informe de vida laboral amb una extensió màxima de 4 fulls i que justifiqui clarament i sens dubte els 3 anys d'experiència sol·licitada.
- Les 2 obres descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum o han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a cap d'obres.

Per a l'encarregat d'obra:

- Currículum professional o informe de vida laboral amb una extensió màxima de 4 fulls i que justifiqui clarament i sens dubte els 3 anys d'experiència sol·licitada.
- Les 2 obres descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum o han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a encarregat.

Per al topògraf:

➤ Titulació habilitant

En cas de les UTE's la formació de la plantilla pot estar integrada per personal de les diferents empreses que hi formin part.

8.4.2.- Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT
☐ SI. Segons el següent:

8.5.- Subcontractació , certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

- ☒ NO

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'únic criteri de valoració que servirà de base per a l'adjudicació de la present contractació és avaluable amb fórmula segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	60 punts	Fórmula
9.2. Utilització formigó sostenible	15 punts	Automàtic
9.3. Gestió eficient de l'energia en l'obra	15 punts	Automàtic
9.4. Enllumenat provisional durant les obres	10 punts	Automàtic

9.1. Oferta econòmica (màxim 60 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima (60 punts)

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada. La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert $n=2$. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació per una qualitat similar de servei. A més introdueix un terme social, ja que una baixa important no es trasllada

de igual forma a la puntuació, afavorint d'aquesta forma les condicions socials dels treballadors vinculats a aquest contracte.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

- Relació detallada del pressupost per partides
- Justificació de preus unitaris
- Resum de pressupost
- Últim Full

Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s'han de presentar en **format informàtic TCQ 2000 de l'ITEC i també en format PDF signat digitalment**.

Ambdós formats, arxiu TCQ i PDF són necessaris que es lliurin per tal de poder comprovar l'oferta en cas de ser necessari i haurà d'haver una total correspondència entre un i altre document.

Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris no només serviran per justificar l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Cal tenir en compte que pel que fa a la justificació que es presenti el pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació és fix i no susceptible de cap baixa (**PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA**):

LOCALITZACIÓ	UNITAT	CONCEPTE	IMPORT PEM
05.21	U	Pagament a companyia per a increment de potència en la tarifa 2.0 amb discriminació horària i instal·lació d'un comptador de lloguer nou. Inclou gestió.	488,64 €
11.01.18	PA	Partida alçada a justificar relativa al pagament a E-DISTRIBUCIÓN del pressupost de la sol·licitud 0000684862 de la part corresponent a desenvolupar per un industrial homologat o per la companyia en modalitat rasa-client, que correspon a l'obra mecànica per al soterrament dela línia aèria existent del c/Terrassa, segons pressupost de la companyia..	27.500,00 €
11.01.19	PA	Partida alçada a justificar relativa al pagament a E-DISTRIBUCIÓN del pressupost de la sol·licitud de la part corresponent al tot-client, que correspon a les tasques i drets de connexió de la companyia per al soterrament dela línia aèria existent del c/Terrassa, segons pressupost de la companyia.	6.500,00 €
13.1	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut	6.368,01 €

(*) Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran d'acord amb el paràgraf (*), aplicant el percentatge de baixa ofert en aquella partida.

Serán exclòses les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexen tots i cadascun dels documents establerts en aquest apartat no essent possible incorporar-los posteriorment ja que es consideren essencials per afectar al contingut material de l'oferta.

9.2. Utilització formigó sostenible (15 punts)

La millora del medi ambient influeix directament en l'objecte contractual com un mitjà d'assegurament d'una gestió eficient de l'energia en l'execució del contracte, per aquest motiu es valora com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte la utilització de formigó sostenible en l'execució de les obres, segons les característiques establertes al següent quadre:

Mesura a aplicar	Puntuació
Utilització de formigó sostenible en l'execució de les obres.	5,00 punts

S'entén com a formigó sostenible els formigons no estructurals amb el 100% de l'àrid reciclat (tant gruixut com fi), mentre que en el cas dels formigons estructurals només s'ha d'incorporar el 20% de l'àrid reciclat gruixut d'origen formigó, límit actual permès per la normativa.

Justificació: Presentació de compromís de compliment.

La comprovació de la millora s'haurà de realitzar durant l'execució de l'obra mitjançant l'aportació dels justificants i certificats que corresponguin que es presentaran amb la certificació corresponent i en qualsevol cas a petició de la DF i que hauran de ser validats per la Direcció Facultativa per tal de procedir al pagament de la certificació.

Una vegada subministrat el formigó, la Direcció Facultativa podrà sol·licitar els assajos d'aquest material que cregui convenients, a més podrà sol·licitar:

- El tipus i origen dels materials reciclats i/o reutilitzats que s'incorporaran en la mescla del formigó.
- Certificacions i/o documentació tècnica que doni suport a la qualitat i sostenibilitat del formigó ofert.
- Central del subministrament del formigó per tal que es trobi a una distància màxima de 30 km de l'emplaçament de l'obra, promovent així la reducció de la petjada ecològica associada al transport del material.

9.3. Gestió eficient de l'energia en l'obra (15 punts)

La millora del medi ambient influeix directament en l'objecte contractual com un mitjà d'assegurament d'una gestió eficient de l'energia en la execució del contracte, per aquest motiu es valora com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte posseir el certificat ISO 50001 de Sistema de Gestió Energètica o certificat equivalent.

La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al següent quadre:

Tenir implantats els sistema de Gestió Energètica ISO 50001 (o equivalent)	Puntuació
SI	5,00 punts
NO	0,00 punts

Justificació: Presentació de document acreditatiu de tenir la ISO 50001 (o equivalent).

- No es valoraran les ofertes que hagin sol·licitat el certificat o estiguin en procés de rebre'l, però que a data de la presentació d'ofertes no tinguin el corresponent certificat o documentació acreditativa.

9.4. Enllumenat provisional durant les obres (10 punts)

Es valorarà amb 10 punts que seguint les directrius del supervisor municipal del contracte o de la DF, s'executin totes les actuacions necessàries per garantir durant l'execució de les obres i al seu àmbit d'urbanització i zones limítrofes que es puguin veure afectades, una il·luminació mínima de l'àmbit de 10 luxes i 15 luxes en les zones dels portals, accessos a guals o passos de vianants, de conformitat amb els criteris establerts al Reglament de Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior i la norma UNE-EN 13201, (que estableix els criteris d'il·luminació per vies i àrees urbanes). Aquestes actuacions inclouran la instal·lació de nous punts de llum i/o la modificació dels existents.

La millora cobreix tant les obres previstes com aquelles addicionals que es requereixin per assegurar una correcta il·luminació, millorant la seguretat i l'habitabilitat de l'entorn urbà. L'empresa contractista assumirà el cost i la responsabilitat d'aquestes actuacions."

Justificació: Presentació de compromís de compliment.

La Direcció Facultativa o el supervisor municipal comprovaran la correcta execució de la millora a través de visites d'obra i la revisió de la documentació tècnica corresponent.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 20% respecte el pressupost base de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Sí és permet la subcontractació, amb els condicionants següents:

La solvència requerida de les empreses subcontractades haurà de ser proporcional a l'import a subcontractar.

Si es subcontracta més del 70% de l'obra a una única empresa, aquesta haurà de tenir la mateixa solvència requerida al contractista principal.

Al ser una obra petita, per garantir la qualitat de l'execució només és permet un nivell de subcontractació.

No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra i encarregat. Aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter social estarà obligat a acreditar que el personal adscrit a l'execució del contracte ha realitzat o realitzarà accions de sensibilització i formació respecte als drets establerts a les lleis d'igualtat de gènere, els drets establerts al conveni col·lectiu d'aplicació en matèria d'igualtat de gènere o de conciliació familiar.

A efectes de comprovar el compliment d'aquesta condició el contractista presentarà al responsable del contracte a l'inici de la seva execució una declaració responsable conforme a la realització de la formalització o l'acció de sensibilització realitzada i/o prevista realitzar pel personal adscrit, amb el detall de les formacions/sensibilitzacions d'aquestes.

15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1. Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat favorablement pel coordinador de seguretat, i aprovat per l'Ajuntament prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- 2. Oficina obres:** Des de la signatura del contracte de l'encàrrec fins a la finalització de totes les tasques objecte del contracte, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques de gabinet.
- 3. Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim de 300.000 €.
- 4. Pla d'Obres i proposta d'implantació:** El contractista que no hagi presentat el pla d'obres amb l'oferta, estarà obligat a petició del responsable municipal o de la DF, a presentar la planificació de les obres amb les tasques clarament desglossades i que s'ajusti al termini màxim del projecte. Tanmateix haurà de presentar la proposta d'implantació d'obres simultàniament al pla d'obres. El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra.
- 5. Prioritzar l'accés aparcament edifici HPO INCASOL:** És d'interès públic prioritzar la posada en servei de l'aparcament de l'edifici HPO de l'INCASOL ubicat a la plaça Alfonso Comín, en aquest sentit, l'adjudicatari seguint les instruccions de la DF o supervisor municipal prioritzarà en la planificació de l'obra l'execució de l'entrada d'aquest aparcament per tal que es pugui posar en servei lo més ràpid possible. Així mateix haurà de garantir durant l'obra, excepte moments en que l'execució de l'obra ho impedeixi, un pas provisional que permeti l'accés de vehicles a l'aparcament.
- 6. Preencaix altimètric:** Degut a que en la data de l'aprovació del projecte executiu de les obres objecte d'aquesta licitació l'edifici d'HPO promogut per l'INCASOL no estava finalitzat no va ser possible confirmar les cotes reals de trobada entre l'edifici i la plaça essent necessari per executar correctament les obres cal efectuar per part del contractista un preencaix altimètric i d'adaptació de

la planta proposta a partir de les cotes definitives del nou edifici i del carrer Bruc, així com de les noves escomeses de l'edifici, executades en posterioritat al projecte. Aquest preençaix s'haurà de lliurar en format PDF i editable a la DF, durant les 2 primeres setmanes des de l'inici de l'obra per tal de ser validat abans de la seva execució.

- 7. Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** El contractista estarà obligat a contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.
- 8. Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
- 9. Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
- 10. Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra (com poden ser mostres de pavimentació, etc.) que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent, especialment pel que fa al lliscament dels paviments, compactació de sub-bases i/o fers, etc.
- 11. Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.
- 12. Reposició dels elements:** El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobrecost per l'Ajuntament.
- 13. Garantir la implantació de la vegetació plantada.** Per tal de garantir la correcta implantació de la vegetació el contractista ha de protegir els parterres vegetals i escossells amb una tanca tipus Rivisa o equivalent seguint les indicacions del departament de Parcs i Jardins, per garantir la correcta implantació de la vegetació plantada. A més, la plantació d'arbustos o plantes als escossells haurà de ser protegida amb una tanca específica, feta amb 4 posts rodons de fusta natural de 6 cm de diàmetre, units per dues fileres de corda natural, fixades directament a les peces de l'escossell. Aquesta tanca no té característiques antivandàliques, sinó que està dissenyada com una protecció temporal fins a la correcta implantació de la vegetació. El període de protecció s'ajustarà el termini necessari fins, en qualsevol cas, el termini de garantia establert per assegurar una adequada implantació i creixement de la vegetació.
- 14. Compliment del termini i recepció general de les obres:** El contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar les obres en el termini establert segons la seva oferta. L'acta de recepció de les obres s'haurà de fer abans de finalitzar aquest termini. El contractista estarà obligat a facilitar tota la documentació contractual i econòmica de l'obra (inclòs la certificació final) amb 20 dies d'antelació a la celebració de l'acta formal de recepció.
- 15. Legalització instal·lacions:** El contractista estarà obligat a redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya i gestionar la seva posada en marxa. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions de l'edifici han de ser executades per instal·ladors autoritzats. Serà requisit

indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.

16.Documentació final de les obres i “as built”: El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte pròpia, el projecte d'obra executada (DOE o “projecte as-built”) amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

No, es preveuen.

18.- PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP i a l'article 205 de la LCSP.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP.

21.- TERMINI GARANTIA

Garantia definitiva: SI

La garantia establerta per aquest contracte serà de 1 any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP i clàusula 32 del PCAP.

22.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al primer trimestre del pla anual de contractació del 2024.

No obstant finalment es proposa la licitació al quart trimestre del 2024 degut a que el projecte executiu

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Promoció Econòmica i Ocupació
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

es va aprovar inicialment al novembre del 2023 condicionant l'aprovació definitiva, a que s'haguessin formalitzat la cessió a l'Ajuntament per part de l'INCASOL del sòl objecte d'urbanització de la Fase 2, en compliment dels acords del conveni signat 23/12/2016. Finalment i degut a aquest fet el projecte no va poder ser aprovat definitivament fins el 10 de setembre de 2024.

22.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Cristian Salas Pastor	Arquitecte tècnic. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	salaspc@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3536
	Adrià Lafuente	Arquitecte tècnic. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	lafuentera@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3531
Interlocutora de la partida	Dolors Egea	Analista del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	egeapd@gramenet.cat

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica.

Cristian Salas Pastor
Arquitecte tècnic
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

ANNEX 1.- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxa de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat i titulació del topògraf

2 obres d'urbanització nucli urbà en els últims 5 anys amb pressupost final d'execució igual o superior a 395.000 € IVA exclòs

PEL CAP D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	



Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Promoció Econòmica i Ocupació
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

PER L'ENCARREGAT D'OBRA:

OBRA NÚM 1

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

OBRA NÚM 2

Nom de l'obra	
Pressupost adjudicació (IVA inclòs)	
Adreça	
Propietat / Promotor	
Director/a de les obres	
Descripció general	
Data inici – Data final d'execució	

PEL TOPOGRAF:

Titulació	
------------------	--