

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINADORS DE
SEGURETAT I SALUT PER A LES OBRES EN L'ÀMBIT DE
COMAIGUA, SL**

DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de coordinació de seguretat i salut en obres promogudes o executades per COMAIGUA, SL.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

COMAIGUA, SL té com a objecte social la gestió del cicle integral de l'aigua. Per al desenvolupament d'aquests serveis es realitzen obres de manteniment, obres menors, extensió de les xarxes d'abastament d'aigua potable i sanejament i de tots els seus elements annexes (oficines, estacions de bombament, dipòsits, etc.) així com aquelles obres que s'executin amb base a un projecte. La definició d'unes i altres és la següent:

- **Obres amb projecte:** són aquelles obres on sigui legalment exigible un projecte.
- **Obres sense projecte:** són aquelles obres que s'executen sense comptar amb un projecte previ. Dins d'aquest tipus d'obres cal fer la següent classificació:
 - a) **Obres en les que el projecte no és exigible per la tramitació administrativa:** són aquelles obres en que no és exigible cap mena de projecte per part de l'autoritat competent (per exemple arrebossat i pintura, muntatge i desmuntatge d'instal·lacions, escomeses de serveis, petites rehabilitacions a oficines, etc.).
 - b) **Obres d'emergència:** són aquelles obres que estan condicionades per la necessitat d'una intervenció ràpida i urgent, cosa que impossibilita la redacció d'un projecte, en el sentit estricte del terme, abans de l'inici de l'obra (per exemple: demolició per perill imminent, estintolaments-apuntalaments o reforçaments urgents d'estructures, reparació de clots o d'esvorancs, obres com a conseqüència de trencaments de grans conduccions, etc.).
 - c) **Obres sense projecte agrupades:** ateses les característiques intrínseques i pròpies de les empreses del grup Veolia, són aquelles obres que no porten associat un projecte, l'agrupament de les quals seria un conjunt d'actuacions de curta durada en un temps establert prèviament. En aquest apartat hi queden incloses, per exemple, les escomeses, les reparacions i les avaries de la xarxa de distribució d'aigua potable en una zona geogràfica determinada (ciutat, municipi, etc.) durant un període determinat.

Pel lot 1: COMAIGUA, SL té establerta una política que regula les aplicacions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, en tot l'àmbit d'actuació de Comaigua, que garanteix el compliment en tot moment amb la normativa vigent, en especial amb el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (en endavant, RD 1627/97), però també a totes aquelles feines que, tot i no estar incloses al RD 1627/97, s'executen de manera continuada en l'àmbit geogràfic del present contracte, per exemple, neteja i inspecció de col·lectors de sanejament, neteja de dipòsits, etc. Aquesta política ve definida al

document anomenat "Manual de coordinació d'activitats empresarials" del grup Agbar, el qual s'adjunta com annex 1 del present plec.

La majoria d'aquestes obres són de curta durada (menys de 30 dies) i una part (avaries) no es poden preveure ni en el temps ni en l'espai. Totes aquestes obres sense projecte, que es realitzen dins d'una àrea geogràfica concreta, es consideren una única obra agrupada.

Per garantir que es compleix la política interna de COMAIGUA, SL, referent a les aplicacions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, se'n realitza un control aleatori d'una part. Aquest control es realitza mitjançant visites presencials a les actuacions puntuals dins de l'obra agrupada.

Les empreses que treballen en aquestes zones són relativament estables en el temps. És també part d'aquest servei garantir que les empreses que treballen en aquestes obres tenen tota la documentació exigida i treballen seguint els estàndards de COMAIGUA, SL.

Les obres executades dins d'aquesta obra agrupada contemplen normalment les activitats de demolició de paviments, excavacions en rasa, reparacions de xarxes hidràuliques/sanejament i posterior reblert i reposició dels paviments afectats. Aquestes operacions es realitzen en voreres, vials i zones no urbanitzades.

Els majors riscos que es produeixen venen donats per: les excavacions que per la seva naturalesa o profunditat requereixen estrebades, la presència de serveis a les voreres (electricitat, gas, etc.), la pròpia naturalesa de les canonades a reparar (fibrociment) i la seva ubicació (en voreres amb trànsit rodut), entre d'altres.

COMAIGUA, SL disposa d'una aplicació pròpia (COORDINAQUA) que unifica i fa més fàcil la sol·licitud, el control i la traçabilitat de la documentació exigible, perquè hi ha diverses empreses que poden estar treballant simultàniament en diverses àrees agrupades.

Es defineix com a obra agrupada en una zona geogràfica concreta al conjunt de totes aquelles obres amb una duració inferior als 30 dies naturals, i a totes aquelles que superant els 30 dies naturals tinguin un Pressupost d'Execució Material (en endavant, PEM) inferior als 100.000.-€ i que no tinguin riscos especials, sempre que no es tracti d'aquelles que s'executin amb base a un projecte.

L'àmbit d'actuació del contracte és qualsevol dels municipis de la comarca del Baix Camp on COMAIGUA, SL hi executi obres.

Es preveuen dues jornades de visita mensuals.

Cada mes s'emetrà un informe mensual on s'acreditaran els dies dedicats i les visites realitzades per cada jornada. El tècnic designat per COMAIGUA, SL validarà aquest informe.

La contractació per als serveis de coordinació de seguretat en obres comporta únicament el naixement d'una relació mercantil entre COMAIGUA, SL i l'empresa adjudicatària, que desenvoluparà els serveis contractats amb plena independència i autonomia en l'organització de recursos humans i materials per a l'execució, sense que se'n derivi el naixement de cap mena de relació laboral entre els treballadors de l'empresa adjudicatària i de COMAIGUA, SL.

A aquests efectes, el supervisor designat per COMAIGUA, SL per al control de la qualitat i de l'adequació dels serveis contractats, no ostentarà cap facultat d'organització, de control o d'assignació de funcions sobre els treballs desenvolupats pels treballadors de l'empresa adjudicatària, limitant-ne la interlocució a l'informe de les necessitats del servei i a l'ajust als termes acordats, a la persona designada per l'adjudicatària com a interlocutora, sense suposar cap ingerència en el servei contractat.

Pel lot 2: COMAIGUA, SL té establerta una política que regula les aplicacions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, en tot l'àmbit d'actuació de Comaigua, que garanteix que compleix en tot moment amb la normativa vigent, en especial amb el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (en endavant, RD 1627/97), però també a totes aquelles feines que, tot i no estar incloses al RD 1627/97, s'executen de manera continuada en l'àmbit geogràfic del present contracte, per exemple, neteja i inspecció de col·lectors de sanejament, neteja de dipòsits, etc. Aquesta política ve definida al document anomenat "Manual de coordinació d'activitats empresarials" del grup Agbar, el qual s'adjunta com annex 1 del present plec.

Els treballs compresos en aquest lot seran aquells en que COMAIGUA, SL actuï com a promotor, restant-ne exclosos tots aquells en que l'empresa actuï com a contractista. En aquesta darrera circumstància és el promotor l'encarregat de contractar els professionals que portaran a terme els treballs.

Per garantir que es compleix la política interna de COMAIGUA, SL, referent a les aplicacions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, es realitzen controls quinzenalment mitjançant visites presencials a les actuacions dins de cada obra, en funció de la durada que s'estableixi a cada projecte i sense perjudici que l'execució s'allargui més enllà de la durada prevista.

És també part d'aquest servei garantir que les empreses que treballen en aquestes obres tenen tota la documentació exigida i treballen seguint els estàndards de COMAIGUA, SL.

Les obres executades dins d'aquest lot contempnen normalment les activitats de demolició de paviments, excavacions en rasa, reparacions de xarxes hidràuliques/sanejament i posterior reblert i reposició dels paviments afectats. Aquestes operacions es realitzen en voreres, vials i zones no urbanitzades.

Els majors riscos que es produeixen venen donats per: les excavacions que per la seva naturalesa o profunditat requereixen estrebades, la presència de serveis a les voreres (electricitat, gas, etc.), la pròpia naturalesa de les canonades a reparar (fibrociment) i la seva ubicació (en voreres amb trànsit rodat), entre d'altres.

COMAIGUA, SL disposa d'una aplicació pròpia (COORDINAQUA) que unifica i fa més fàcil la sol·licitud, control i traçabilitat de la documentació exigible, perquè hi ha diverses empreses que poden estar treballant simultàniament en diverses àrees agrupades.

Es preveuen dues jornades de visita mensuals.

Cada mes s'emetrà un informe on s'acreditaran els dies dedicats i les visites realitzades per cada jornada. El tècnic designat per COMAIGUA, SL validarà aquest informe.

La contractació per als serveis de coordinació de seguretat en obres comporta únicament el naixement d'una relació mercantil entre COMAIGUA, SL i l'empresa adjudicatària, que desenvoluparà els serveis contractats amb plena independència i

autonomia en l'organització de recursos humans i materials per a l'execució, sense que se'n derivi el naixement de cap mena de relació laboral entre els treballadors de l'empresa adjudicatària i de COMAIGUA, SL.

A aquests efectes, el supervisor designat per COMAIGUA, SL per al control de la qualitat i de l'adequació dels serveis contractats, no ostentarà cap facultat d'organització, de control o d'assignació de funcions sobre els treballs desenvolupats pels treballadors de l'empresa adjudicatària, limitant-ne la interlocució a l'informe de les necessitats del servei i l'ajust als termes acordats, a la persona designada per l'adjudicatària com a interlocutora, sense suposar cap ingerència en el servei contractat.

3. FEINES A DESENVOLUPAR

3.1. Abans del començament de l'obra (amb periodicitat mínima anual per al lot 1 i per obra en quant al lot 2)

1. **Designació del Coordinador de Seguretat i Salut (CSS):** Emplenar el document de designació, a firmar per part del coordinador designat i pel promotor.
2. **Llibre d'incidències: Realitzar les gestions per disposar** del llibre d'incidències per a cadascuna de les obres. Les despeses associades a la compra i visat pel col·legi professional dels llibres d'incidències estan incloses al contracte.
3. **Document de gestió preventiva (DGP):** Revisar els documents de gestió preventiva elaborats pels contractistes. Controlar que es realitza el lliurament a tots els subcontractistes i assegurar que se'n disposa del registre d'adhesió, si s'escau.
4. **Avaluació Específica de Riscos del contractista (AER):** Requerir l'avaluació de riscos del contractista abans de la primera actuació, i les seves revisions i adaptacions quan siguin necessàries. Aquest document contindrà l'avaluació dels treballs que es contractin i serà vàlid fins que es prevegi realitzar feines no contemplades totalment i parcial, o que no n'estiguin avaluats els riscos pel contractista, amb un límit de validesa màxim anual. Aquest document serà redactat i firmat per un tècnic superior en prevenció de riscos laborals.
5. **Reunió inicial de coordinació:** Realitzar una reunió inicial amb els contractistes i subcontractistes per tal d'explicar la metodologia de treball, les mesures d'actuació en cas d'emergència, etc.
6. **Obertura del centre de treball:** Controlar l'existència de l'obertura del centre de treball de les empreses contractistes, document que ha de ser tramitat amb anterioritat a l'inici de l'obra i que serà habilitat amb la periodicitat que estableixi la inspecció de treball a nivell provincial (generalment amb caràcter anual).
7. **Llibre de subcontractació:** Vigilar l'existència i el manteniment del llibre de subcontractació (un per obertura de centre de treball) i amb la periodicitat que estableixi la inspecció de treball a nivell provincial (generalment amb caràcter anual).
8. **Validació de la documentació.** Validació de la documentació prèvia a la plataforma COORDINAQUA.

3.2. Durant l'execució de l'obra

1. **Reunions de Coordinació de seguretat i salut:** El coordinador realitzarà reunions de coordinació amb els contractistes i els subcontractistes, amb una periodicitat mínima d'una anual, mentre no existeixin motius per a realitzar reunions

extraordinàries, pel que fa al lot 1. Pel que fa al lot 2 es realitzarà una reunió a la meitat de l'execució del contracte.

2. **Visites documentades:** De cada visita a obra s'emetran dos documents:

* **Realització del format "Inspecció de seguretat Coordinador"** el qual es realitzarà in-situ i els signaran el Coordinador i els treballadors presents. En cas de detectar alguna deficiència important, s'avisarà immediatament in-situ al responsable dels treballs.

* **Realització d'informe específic per obra:** Aquest informe incorporarà un resum de la visita a l'obra, el reportatge fotogràfic de l'obra, i l'estat de la CAE de les empreses presents a l'obra (incloent treballadors i maquinària). En cas d'alguna deficiència es comunicarà al responsable tan bon punt com es detecti.

Aquests dos documents s'enviaran al responsable de l'obra i a qui es determini en cada cas mitjançant correu electrònic. En cas d'alguna deficiència important, es detallaran en el cos del correu.

El coordinador haurà de deixar constància al llibre d'incidències de tot allò que consideri rellevant. Aquestes visites de control documentades en les disposicions mínimes en Seguretat i Salut en obres de construcció (annex IV del RD 1627/97) es realitzaran segons el criteri del coordinador en funció de les condicions particulars de cada obra. El coordinador haurà d'informar en tot moment al responsable de la zona, el qual haurà d'estar conforme amb el pla anual proposat.

3. **Organitzar la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE):** Iniciant, promocionant, articulant i garantint-ne el correcte desenvolupament. Establert pel RD 171/2004 pel que fa a les obres, així com tots els serveis prestats per empreses diferents i que no estan classificats com a obres: coordinació d'activitats empresarials amb el manteniment d'oficines, subministraments i qualsevulla altra activitat necessària fora de l'àmbit de treball definit pel RD 1627/97. El coordinador s'encarregarà de fer la sol·licitud de la documentació que sigui reglamentària als contractistes utilitzant l'eina documental i vigilarà que la documentació hi estigui validada a l'eina. En cas de detectar deficiències ho comunicarà immediatament.

4. **Llibre de subcontractació:** Vigilar el manteniment al dia del llibre de subcontractació.

5. **Cadena de subcontractació:** Vigilar que no se superi el tercer nivell de subcontractació.

6. **Recurs preventiu:** Sol·licitar a les empreses contractistes la presència dels recursos preventius quan sigui exigible.

7. **Realitzar informe trimestral:** S'enviarà trimestralment el resum de les visites, tipologia de les obres visitades, empreses subcontractistes controlades, nivell de la coordinació d'activitats empresarials, bones pràctiques i les deficiències més destacades, i qualsevol apartat que es consideri interessant de destacar. Per al cas dels treballs compresos al lot 2, caldrà elaborar un únic informe per obra.

8. **Investigació d'accidents:** sempre que COMAIGUA, SL ho requereixi, se sol·licitarà la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut per elaborar un informe detallat de qualsevol incident rellevant que es pugués produir a les obres, amb personal propi de l'obra o extern.

9. **Penalitzacions:** Proposar al responsable de zona les penalitzacions establertes al contracte signat per cada contractista o en el seu defecte les penalitzacions que COMAIGUA, SL determini.

10. **Reunions de Concurrencia:** en obres a on hi hagin concurrència d'empreses, el coordinador participarà en aquestes reunions.

3.3. Treballs d'Assistència tècnica

L'adjudicatari del servei haurà de realitzar també la revisió i la validació documental de les empreses contractistes i subcontractistes de cada obra agrupada (de l'empresa, del personal i de la maquinària) mitjançant l'eina COORDINAQUA.

4. EQUIP TÈCNIC I RECURSOS

El personal que desenvolupi les feines de Coordinador de Seguretat i Salut haurà de ser personal professional amb coneixement i l'experiència provada en matèria de coordinació de seguretat i salut en obres prevista al RD 1627/97. Aquest personal comptarà amb la titulació habilitant com a tècnic competent i cursos certificats complementaris sobre la matèria.

L'empresa posarà a disposició del servei una persona amb la titulació mínima d'arquitecte o d'arquitecte tècnic o d'enginyer o d'enginyer tècnic, d'acord amb les seves competències i especialitats, amb el curs de coordinador de seguretat i salut segons l'establert a l'annex 2 de la guia tècnica del RD 1627/1997, i disposar del títol de tècnic superior en prevenció de riscos laborals: seguretat en el treball i 3 anys d'experiència en 5 obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Els tècnics que es designin com a Coordinadors seran els que realitzaran les visites a les obres i realitzaran la gestió documental.

5. PREU DEL CONTRACTE

Lot 1 6000 EUR anuals.

Lot 2 600 EUR per mes de durada de l'obra. Es preveu que hi hagi obres per una durada de sis mesos, amb la qual cosa el valor estimat d'aquest lot es fixa en 3.600 EUR anuals.

Al preu del contracte s'entenen incloses totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir per a la seva realització.

L'esmentat preu es mantindrà invariable durant tota la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA

La durada del contracte és d'un (1) any des de la formalització.

Aquest termini inicial podrà prorrogar-se per un període d'un (1) any.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

- Experiència del personal assignat al contracte: **fins a un màxim de 25 punts**
La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:
 - Per la realització de més de 12 obres, o més, similars a les de l'objecte del present contracte en els darrers 3 anys. **25 punts.**
 - Per la realització de 9 a 12 obres similars a les de l'objecte del present contracte en els darrers 3 anys. **18 punts.**

- Per la realització de 5 a 8 obres similars a les de l'objecte del present contracte en els darrers 3 anys. **10 punts.**

L'acreditació de les obres realitzades es farà mitjançant l'aportació, en el moment de presentar l'oferta, de certificats de bona execució expedits per l'ens contractant a favor de la persona que es proposi per a ser valorada.

- Millores en el temps de resposta, **fins a un màxim de 10 punts.**

S'atorgaran 5 punts en funció de la proximitat entre la seu de Comaigua (raval de Gràcia, 38 de Cambrils) i la del licitador.

La distància es calcularà mitjançant l'aplicació Google Maps, introduint com a punt de partida la seu de Comaigua i com a punt de destí la del licitador, i escollint la ruta més ràpida amb cotxe. La puntuació atorgada a cada licitador vindrà determinada per la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{núm. Màxim de punts}) \times \text{Distància mínima (en m)}}{\text{Distància que es puntua (en m)}}$$

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè permet puntuar proporcionalment i de forma lineal les ofertes tenint en compte la distància, de tal forma que l'oferta que ofereixi una distància menor obtindrà una major puntuació.

L'elecció d'aquest criteri de valoració ve motivada pel fet que la minimització dels recorreguts contribueix a l'eficiència energètica i a l'estalvi econòmic, la qual cosa es considera desitjable en termes socials i ambientals, en especial pel que Comaigua disposa de certificació ISO 14.001:2015 i ISO 14.064:2012 que fan referència al medi ambient i a la generació de gasos d'efecte hivernacle.

- Millor oferta econòmica: **fins a 65 punts.**

Els licitadors hauran de presentar una oferta de preu anual pel que fa al lot 1. Pel que fa al lot 2 hauran de presentar una oferta de preu setmanal del servei. La valoració econòmica es farà independentment per a cada lot segons el criteri següent:

$$V = 65 \times P_{\min}/P_i$$

$P_{\min}$ = oferta econòmica més baixa dels licitadors

P_i = oferta econòmica del licitador