



Volums

Estudi d'arquitectura

ANNEX DE MILLORES

Ampliació dels Vestuaris de la Zona Esportiva Bosc de Tosca

AJUNTAMENT DE LES PRESES

Avgda. Zona Esportiva

Bosc de Tosca - Les Preses

Ref. 3165

OBJECTE DE L'ANNEX

L'objecte d'aquest Annex es definir i valorar les obres i actuacions de millora voluntària del Projecte d'ampliació dels vestuaris zona esportiva Bosc de Tosca



DESCRIPCIÓ DE LES MILLORES

En el projecte d'ampliació dels vestuaris de la zona esportiva del Bosc de Tosca no s'han previst obres d'adequació i millora dels vestuaris existents, tals com pintat dels sostres i portes interiors així com el canvi de les manetes i panys de les portes.

Conseqüentment es proposen les següents millores voluntàries:

MILLORA 1 - Portes i Manetes

Degut a l'ús intensiu de les instal·lacions, les portes interiors de fusta i les exteriors d'accés als vestuaris estan en mal estat. Així doncs, les actuacions proposades són les següents:

- Pintat de les portes de fusta interiors
- Substitució de manetes a les portes interiors
- Pintat de les portes exteriors metàl·liques
- Substitució dels panys i les manetes de les portes exteriors

MILLORA 2 – Pintat Sostres Vestuaris

Degut a l'ús intensiu de les instal·lacions, la falta d'aïllament i la humitat acumulada als sostres dels vestuaris presenten la presència de fongs. Així doncs, les actuacions proposades són les següents:

- Sanejat i Pintat dels sostres amb pintura per ambients humits

Les Preses, Desembre 2024

El Promotor

L'Arquitecta

Ajuntament de Les Preses

Montserrat Gou Juvinyà





Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials	Quantitat
CAPITOL 01 Portes i Manetes							
01.01	ut Canvi de maneta porta interior de fusta						
	D'extracció i substitució de maneta de porta interior de fusta, model a escollir per la propietat i la direcció facultativa. Inclou tots elements i treballs necessaris per la seva correcta instal·lació.						
	Vestuari 1	2				2,000	
	Vestuari 2	2				2,000	
							4,00
01.02	ut Pintat de porta interior de fusta						
	De pintat de porta interior de fusta, color a escollir per la propietat i la direcció facultativa.						
	Vestuari 1	2				2,00	
	Vestuari 2	2				2,00	
							4,00
01.03	ut Canvi de maneta i pany porta exterior metàl·lica						
	D'extracció i substitució de maneta i pany de porta exterior metàl·lica, model a escollir per la propietat i la direcció facultativa. Inclou tots elements i treballs necessaris per la seva correcta instal·lació.						
	Vestuari 1	1				1,00	
	Vestuari 2	1				1,00	
							2,00
01.04	ut Pintat de porta exterior metàl·lica						
	De pintat de porta exterior metàl·lica, color a escollir per la propietat i la direcció facultativa.						
	Vestuari 1	1				1,00	
	Vestuari 2	1				1,00	
							2,00

Codi	Descripció	Quantitat	Preu	Import
CAPITOL 01 Portes i Manetes				
01.01	ut Canvi de maneta porta interior de fusta			
	D'extracció i substitució de maneta de porta interior de fusta, model a escollir per la propietat i la direcció facultativa. Inclou tots elements i treballs necessaris per la seva correcta instal·lació.			
	Vestuari 1	2	2,000	
	Vestuari 2	2	2,000	
			4,00	48,00
				192,00
01.02	ut Pintat de porta interior de fusta			
	De pintat de porta interior de fusta, color a escollir per la propietat i la direcció facultativa.			
	Vestuari 1	2	2,00	
	Vestuari 2	2	2,00	
			4,00	72,00
				288,00
01.03	ut Canvi de maneta i pany porta exterior metàl·lica			
	D'extracció i substitució de maneta i pany de porta exterior metàl·lica, model a escollir per la propietat i la direcció facultativa. Inclou tots elements i treballs necessaris per la seva correcta instal·lació.			
	Vestuari 1	1	1,00	
	Vestuari 2	1	1,00	
			2,00	86,00
				172,00
01.04	ut Pintat de porta exterior metàl·lica			
	De pintat de porta exterior metàl·lica, color a escollir per la propietat i la direcció facultativa.			
	Vestuari 1	1	1,00	
	Vestuari 2	1	1,00	
			2,00	82,00
				164,00
TOTAL CAPITOL 01 Portes i Manetes.....				816,00
TOTAL.....				816,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL – PORTES I MANETES

El pressupost d'execució material de l'obra, és el resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades, ascendeix a la quantitat de:

CAPITOL	RESUM	EUROS
	1 Portes i Manetes	816,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		816,00 €

VUIT-CENTS SETZE EUROS (816,00.-€)

PRESSUPOST DE CONTRACTE – PORTES I MANETES

El pressupost de contractació del projecte de MILLORA VOLUNTÀRIA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA BOSC DE TOSCA, situat a l'avinguda Zona Esportiva, Bosc de Tosca del municipi de Les Preses, s'estima en:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pressupost d'Execució Material

1 Portes i Manetes	816,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	816,00 €
13% Despeses generals d'obra	106,08 €
6% Benefici industrial.....	48,96 €
TOTAL	971,04 €
21% IVA	203,92 €
TOTAL	1.174,96 €

MIL CENT SETANTA-QUATRE EUROS I NORANTA-SIS CÈNTIMS (1.174,96 €)

Les Preses, Desembre de 2024

L'Arquitecta
Montserrat Gou Juvinyà

La Propietat
Ajuntament de les Preses



Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials	Quantitat
------	------------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 02 Pintat Sostres Vestuaris**02.01****m² Pintura plàstica amb acabat llis per a sostres interiors**

De pintat de sostres amb acabat llis sobre remolinat o enguixat amb dues capes de pintura per ambient humits tipus ISOLFIX de la marca BEISSIER de color a escollir per la propietat i la direcció facultativa.

Vestuari 1	1	30,15				30,15
Vestuari 2	1	27,86				27,86

58,01

Codi	Descripció	Quantitat	Preu	Import
------	------------	-----------	------	--------

CAPITOL 02 Pintat Sostres Vestuaris

02.01

m² Pintura plàstica amb acabat llis per a sostres interiors

De pintat de sostres amb acabat llis sobre remolinat o enguixat amb dues capes de pintura per ambient humits tipus ISOLFIX de la marca BEISSIER de color a escollir per la propietat i la direcció facultativa.

Vestuari 1	1	30,15	30,15	
Vestuari 2	1	27,86	27,86	
			58,01	6,00
				348,06

TOTAL CAPITOL 02 Pintat Sostres Vestuaris..... 348,06

TOTAL..... 348,06

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL – PINTAT SOSTRES VESTUARIS

El pressupost d'execució material de l'obra, és el resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades, ascendeix a la quantitat de:

CAPITOL	RESUM	EUROS
	1 Sostres vestuaris	348,06 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		348,06 €
TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS I SIS CÈNTIMS (348,06.-€)		

PRESSUPOST DE CONTRACTE – PINTAT SOSTRES VESTUARIS

El pressupost de contractació del projecte de MILLORA VOLUNTÀRIA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DE LA ZONA ESPORTIVA BOSC DE TOSCA, situat a l'avinguda Zona Esportiva, Bosc de Tosca del municipi de Les Preses, s'estima en:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pressupost d'Execució Material

1 Pintat Sostres Vestuaris	348,06 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	348,06 €
13% Despeses generals d'obra	45,25 €
6% Benefici industrial.....	20,88 €
TOTAL	414,19 €
21% IVA	86,98 €
TOTAL	501,17 €

CINC-CENTS UN EUROS I DISSET CÈNTIMS (501,17 €)

Les Preses, Desembre de 2024

L'Arquitecta
Montserrat Gou Juvinyà

La Propietat
Ajuntament de les Preses