



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2024049230 / 14112024000640
Expedient relacionat: X2024048248

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El mal estat del paviment de la via pública d'alguns carrers del municipi és el motiu pel qual l'Ajuntament considera oportuna la seva necessitat d'actuació, amb la finalitat d'obtenir una millora de la seguretat i accessibilitat dels carrers a intervenir.

Tenint en compte la dotació pressupostària destinada a l'arranjament de carrers i les prioritats d'actuació del *Llistat de carrers amb necessitat d'actuació*, es preveu realitzar millores de paviments de calçades asfaltades d'alguns carrers que presenten deficiències provocades per arrels dels arbres i que suposen riscos pels usuaris de la via pública.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest document és establir i concretar les condicions tècniques dels treballs a contractar que consisteixen en obres de millora de pavimentació de la via pública en tr afectats per arrels dels arbres.

Les actuacions a fer-hi han estat previstes, amb partides i preus unitaris, en document tècnic redactat per l'àrea municipal d'Urbanisme.

C) DURADA DEL CONTRACTE

La proposta de la durada de les obres segons especificacions tècniques és de **2 mesos**.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Codi CPV:

45233222-1 (*Trabajos de pavimentación y asfaltado*)

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de la classificació següent:

- Grup: G (*Vials i pistes*)
- Subgrup: 6 (*Obres vials sense qualificació específica*)
- Categoria: 1 (*Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €*)

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

a) Solvència econòmica i financera.

La que correspongui legalment (article 87 de la LCSP, 9/2017)

b) Solvència tècnica o professional.

La que correspongui legalment (article 88 de la LCSP, 9/2017)

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

F.1) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació s'han escollit atenent al tipus d'obra a executar.

F.2) Criteris d'adjudicació (puntuació màxima de 100 punts)

a) Percentatge de baixa Fins a 100 punts

Les empreses hauran de presentar un percentatge de baixa únic que ofereixi el licitador a aplicar a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

S'atorgarà la puntuació màxima (100 punts) a l'oferta que presenti un percentatge de baixa més alt.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$POi = MaxP \times \frac{BOi}{BMO}$$



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

POi : Puntuació de l'oferta valorada
MaxP : Puntuació màxima
BOi : Baixa de l'oferta a valorar
BMO : Baixa de la millor oferta

F.3) Condicions especials d'execució.

En funció de les actuacions que la direcció tècnica de les obres ordeni executar i la disponibilitat econòmica relacionada, es considera que l'ordre d'intervenció en els carrers haurà de ser el següent:

- 1. Zona Volta Ametller (carrers de Sardenya, Sicília, Buenos Aires, Doctor Fleming)
- 2. Carretera de la urbanització Casa Nova
- 3. Carretera de Pedralta

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

El pressupost total del contracte que servirà de base de licitació és de **96.676,37 € (IVA inclòs).**

L'import indicat és l'import màxim de les tasques que l'Ajuntament podrà encarregar a l'empresa adjudicatària, sense que el contractista pugui reclamar cap indemnització en cas que no s'arribi a aquesta quantitat (l'import final d'execució de les obres estarà en funció de les unitats d'obra determinades pels tècnics responsables).

Atenent a la baixa d'adjudicació que s'obtingui del procés de licitació, l'àmbit de les obres a executar (del llistat de vials que consta en l'apartat F del present document) estarà en funció d'aquesta baixa fins a esgotar l'import total de l'adjudicació (per l'import del pressupost base de licitació). Evidentment, es certificaran els treballs realment executats.

L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes així com les de seguretat i salut que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres inclosa senyalització viària, els assaigs que pugui sol·licitar l'Ajuntament (sempre i quan els seu import sigui inferior a l'1% de l'import d'adjudicació).

Determinació del preu: Preus unitaris
Finançament: Aplicació 24.15320.61900
Expedient d'abast plurianual: NO



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Preu de la licitació: 79.897,83 € (sense IVA)

El valor estimat del contracte de les obres previst és el de 79.897,83 € (sense IVA), que correspon a la dotació pressupostària prevista per aquesta actuació.

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El tècnic sotasignat informa que l'equip de govern municipal li ha manifestat la seva voluntat de procedir a la licitació de les obres de referència en base als documents tècnics redactats pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme i Obres.

Aquestes obres, de millora de pavimentació de calçades de diferents vials públics amb deficiències suposaran la reducció de riscos existents pels usuaris.

És per això que el tècnic sotasignat considera justificada la necessitat del contracte.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

No correspon informar respecte la insuficiència de mitjans, ja que no es tracta d'un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional: -

Garantia Definitiva 5%: -

Garantia complementària: - **Percentatge:**

N) SUBCONTRACTACIÓ

Es contempla la possibilitat de subcontractar part del contracte dins dels límits legalment establerts.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No és necessària la constitució de comitè d'experts per a valorar l'oferta, ja que els criteris d'adjudicació no estan sotmesos a judici de valor.

P) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal Josep Vergeli Mas.

R) PENALITATS

Les legalment establertes.

S) FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscriptes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

T) ALTRES

Documentació annexa:

Per tal de poder valorar l'oferta a presentar, les empreses licitadores hauran de tenir en compte el document següent:

- *Llistat de preus unitaris de pavimentació de carrers – Novembre 2024*

Sant Feliu de Guíxols, 12 de desembre de 2024.