



Ajuntament de Montgai

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, REQUERIMENTS I MATISOS

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

Necessitat d'intervenció sorgida en el municipi de Montgai considerant la conveniència de realitzar una cessió d'ús privatiu d'un bé de domini públic anomenat «Lo Carreró» per tal de reactivar l'activitat d'un espai cultural d'interès local i turístic, centre de l'activitat del poble de Montgai i emmarcat dins del seu nucli antic.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'objecte d'aquesta concessió demanial és l'adjudicació mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu per a l'explotació de l'espai de domini públic per ocupació temporal anomenat «Lo Carreró» ubicat al nucli vell de Montgai.

b. Marc normatiu

El present contracte es regirà per allò que estableix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i normativa de desenvolupament, així com pel corresponent Plec de clàusules.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta concessió demanial és l'adjudicació mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu per a l'explotació de l'espai de domini públic per ocupació temporal anomenat «Lo Carreró» ubicat al nucli vell de Montgai.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments





Ajuntament de Montgai

5. Anàlisi Econòmica

- a. *[En el seu cas]* Estudi de mercat
- b. Valor Estimat
- c. *[En el seu cas]* Viabilitat
- d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

6. Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte de concessió demanial per reactivar l'activitat de l'espai cultural d'interès local i turístic, anomenat «Lo Carreró», centre de l'activitat del poble de Montgai i, emmarcat dins del seu nucli antic, serà el procediment obert, en el qual tota persona interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà atendre's a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la clàusula tercera del Plec.

- b. Qualificació del contracte

Procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

- c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió en lots del contracte, donada la naturalesa de la mateixa.

- d. Durada

La durada del contracte de concessió de cessió de l'espai de domini públic per ocupació temporal "Lo Carreró" serà per un termini d'un any, prorrogable cada any fins a un màxim de 4 anys (QUATRE anys), sempre que les dues parts estiguin de comú acord i, si procedeix, la prorroga s'haurà d'acordar un mes abans de finalitzar el període de contractació. Cada prorroga comportarà l'actualització de l'IVA i l'IPC.

7. Conclusions





Ajuntament de Montgai

En aquest apartat conclourem destacant les parts més rellevants i importants de cadascun dels apartats anteriors.

És un extracte de la memòria que serveix com a conclusió final i facilita la seva comprensió.

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER OCUPACIÓ TEMPORAL "LO CARRERÓ", UBICAT AL NUCLI VELL DE MONTGAI, PER PROCEDIMENT OBERT			
Procediment: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER OCUPACIÓ TEMPORAL "LO CARRERÓ", UBICAT AL NUCLI VELL DE MONTGAI, PER PROCEDIMENT OBERT	Tramitació: ORDINÀRIA	Tipus de contracte: PRIVAT	
Classificació CPV: Principal: 79952100-3- Serveis d'organització d'actes culturals Secundaris: 55410000-7 Serveis de gestió de bars	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 100,00 euros anuals	Impostos: 21 % IVA	Total: 121	
Valor estimat del contracte:	Impostos:	Total:	
Data d'inici execució: Previst : Febrer de 2025	Data fi execució: Febrer de 2026	Durada execució: 1 any (prorrogable)	Durada màxima: 1 any, prorrogable cada any fins a un màxim de 4 anys (QUATRE anys)
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 5 % import adjudicació IVA NO INCLÒS	Garantia complementària: No	

Montgai, 7 de gener de 2025

L'alcalde

Jaume Gilabert i Torruella

Per delegació, Decret d'Alcaldia 295/2024, de 27 de desembre, BOP Núm. 250, de 31 de desembre de 2024. La tinent d'alcalde, Elisabet Darbra Badia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

