



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ANALÍTQUES DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I DE LES PISCINES I DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS (EXP. 2698/2024)

PRIMERA. JUSTIFICACIÓ

El Reial Decret 3/2023 estableix els criteris sanitaris que han de complir les aigües de consum humà i les instal·lacions que permeten el seu subministrament des de la captació fins a l'aixeta del consumidor. A més a més, també estableix el seu control amb la finalitat de garantir la seva salubritat, qualitat i neteja i, d'aquesta manera, protegir la salut de les persones dels efectes adversos derivats de qualsevol tipus de contaminació de les aigües.

L'Ajuntament d'Alcover, com a gestor directe de la xarxa de subministrament d'aigua de consum humà al nucli urbà del municipi, a la urbanització Mas Gassol i al Polígon Industrial Roques Roges, ha de realitzar l'autocontrol de la qualitat i el control a l'aixeta de l'aigua que consumeix la població.

Pel que fa al Reial Decret 742/2013, estableix els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua i de l'aire de les piscines amb l'objectiu de protegir la salut dels usuaris davant possibles riscos físics, químics o microbiològics derivats del seu ús. De manera complementària, també és d'aplicació el Decret 95/2000, pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

L'Ajuntament d'Alcover, com a titular de la Piscina Municipal d'Alcover, té la responsabilitat exclusiva d'observar i complir amb les exigències derivades d'aquesta norma i de la resta de disposicions vigents.

Finalment, el Reial Decret 487/2022 estableix les mesures higiènic-sanitàries que s'han d'adoptar en aquelles instal·lacions on la legionel·la és capaç de proliferar i disseminar-se. Aquest Reial Decret serà d'aplicació en instal·lacions que utilitzin l'aigua en el seu funcionament, produeixin aerosols i es trobin ubicades a l'interior o exterior d'edificis d'ús col·lectiu.

L'Ajuntament d'Alcover, com a titular d'instal·lacions que formen part de l'àmbit d'aplicació de la normativa, és el responsable del compliment del que s'estableix al Reial Decret i de l'execució dels programes de manteniment periòdic i del control de la qualitat microbiològica i física-química de l'aigua amb la finalitat que no representin cap risc per la salut pública.

SEGONA. OBJECTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

És objecte del present plec l'establiment de les condicions tècniques a les quals s'han de subjectar les tasques de realització d'anàlitzes de laboratori a la xarxa de subministrament d'aigua i a les piscines municipals d'Alcover. També s'estableixen els requeriments tècnics pel que fa a les tasques relatives al control i prevenció de la legionel·losi en diversos equipaments municipals, incloent les neteges i desinfeccions





i les analítiques de control.

L'àmbit d'actuació es situa al municipi d'Alcover, concretament al nucli urbà, la urbanització Mas Gassol i el Polígon Industrial Roques Roges.

TERCERA. DESCRIPCIÓ DE L'ABAST I SERVEIS A REALITZAR

Els serveis a realitzar constaran en l'execució d'analítiques de laboratori pel control de la qualitat de l'aigua a la xarxa de subministrament i a les piscines i de les tasques per a la prevenció i control de la legionel·losi en equipaments municipals, que es realitzaran seguint les especificacions d'aquest plec i sempre donant compliment al marc normatiu que sigui objecte d'aplicació.

Normativa relativa al control de la qualitat a la xarxa d'aigua de consum humà

- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Normativa relativa al control de la qualitat de l'aigua i l'aire de les piscines

- Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic
- Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

Normativa relativa a la prevenció i control de la legionel·losi

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

A continuació, es realitza la descripció dels serveis a realitzar a cadascun dels lots oferts en aquest contracte.

3.1 LOT 1: SERVEI D'ANALÍTQUES DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA, DE LES PISCINES I DE CONTROL DE LEGIONEL·LA EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS

3.1.1 SERVEI D'ANALÍTQUES DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA D'ALCOVER

El servei d'analítiques a realitzar a la xarxa municipal de subministrament d'aigua queden definits segons la normativa vigent, de manera que queden fixats els paràmetres a analitzar, la freqüència de les analítiques, els punts de presa de mostra i el sistema de registre, tal i com s'indica a continuació.

NOMBRE D'ANALÍTQUES A REALITZAR





El nombre estimat d'analítiques anuals a executar i agrupades segons el tipus es mostra a la taula següent.

NOMBRE ESTIMAT D'ANALÍTQUES ANUALS	
Analítica de control (a dipòsit)	5
Analítica de control (a la xarxa)	6
Analítica completa (a dipòsit)	2
Analítica completa (a la xarxa)	3
Analítica a l'aixeta del consumidor	14
Anàlisi de radioactivitat	1+1*
Anàlisi de paràmetres de la llista d'observació	3
Anàlisi de caracterització de les aigües	2
Anàlisi de colífags	1

*Només es realitzarà a la segona anualitat del contracte (any 2026).

Els punts de mostreig on es realitzaran les analítiques es detallen a la taula següent. En el cas de les analítiques a la xarxa de distribució i a l'aixeta del consumidor, el punts exactes de presa de mostra es comunicaran prèviament per part de l'Ajuntament.

PUNTS DE MOSTRA					
Lloc	Control	Completa	Aixeta	Radioact.	Llista obs.
Dipòsit Garriga	1	1	-	1	1
Dipòsit Polígon	1	-	-	1*	1
Dipòsit Mas Moresc	1	1	-	-	-
Dipòsit Pavelló	1***	-	-	-	-
Dipòsit Mas Gassol	1	-	-	-	1
Xarxa Distribució-Alcover Centre	2	1	-	-	-
Xarxa Distribució-Alcover Nord	1	-	-	-	-
Xarxa Distribució-Mas Gassol	1**	1	-	-	-
Xarxa Distribució-Polígon	1+1**	1	-	-	-
ZS Alcover Poble	-	-	6	-	-
ZS Polígon	-	-	4	-	-
ZS Mas Gassol	-	-	4	-	-

*Només es realitzarà a la segona anualitat del contracte (any 2026).

**Inclou la caracterització de les aigües.

***Inclou determinació de colífags.

Finalment, s'ha establert la següent planificació mensual. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar modificacions, sempre de manera coordinada amb l'empresa adjudicatària.

PLANIFICACIÓ MENSUAL D'ANALÍTQUES												
Lloc	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
Dipòsit Garriga			CN*				CT					
Dipòsit Polígon				RD						CN*		
Dipòsit Mas Moresc				CN						CT		
Dipòsit Pavelló										CN***		
Dipòsit Mas Gassol					CN**							





XD Alcover Centre		CN			CT				CN			
XD Alcover Nord							CN					
XD Mas Gassol					CN*					CT		
XD Polígon			CT		CN				CN**			
Aixeta ZS Alcover		ACI		ACI	ACI		ACI		ACI		ACI	
Aixeta ZS Polígon		ACI		ACI			ACI			ACI		
Aixeta ZS Mas Gassol		ACI		ACI			ACI			ACI		

Llegenda: CN: Anàlisi de Control; CT: Anàlisi Complet; RD: Radioactivitat; ACI: Anàlisi Aixeta Consumidor

**Inclou una anàlisi dels paràmetres de la llista observació d'acord RD 3/2023.*

***Inclou un anàlisi de caracterització de les aigües d'acord RD 3/2023.*

****Inclou la determinació dels colifags.*

*****En el cas de l'anàlisi de radioactivitat del dipòsit del Polígon, només es realitzarà la segona anualitat del contracte (any 2026)*

PARÀMETRES A ANALITZAR

Els paràmetres que són objecte d'anàlisi segons el tipus d'anàlisi són els que es defineixen al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, i les seves possibles modificacions.

En el cas que la determinació d'algun paràmetre estigui associada a les característiques de la instal·lació, com per exemple en el cas de la instal·lació interior dels consumidors, l'Ajuntament serà l'encarregat de fixar quins paràmetres són objecte de control, sempre d'acord amb el fixat al RD 3/2023.

MÈTODE D'ANÀLISI I PRESA DE MOSTRA

Les preses de mostres i els mètodes d'anàlisi utilitzats pel laboratori s'hauran d'ajustar al que especifica l'annex III del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

SISTEMA DE REGISTRE

Tots els resultats obtinguts a les anàlitzes de laboratori hauran de ser lliurats a l'Ajuntament en suport informàtic. En el document haurà de constar, com a mínim, les dades següents:

- La identificació del punt de presa de mostres o de realització de l'examen.
- La data de la presa de mostres o de realització de l'examen.
- El laboratori que ha efectuat l'anàlisi.
- La data de l'inici de l'anàlisi.
- El paràmetre analitzat o examinat.
- El resultat obtingut, expressat d'acord amb les unitats fixades a l'Annex I del Reial Decret 3/2023.

A més a més, l'adjudicatari s'encarregarà d'introduir els resultats obtinguts al SINAC (Sistema de Informació Nacional de Aguas de Consumo), sempre complint amb





l'establert a l'annex XI del Reial Decret 3/2023 i prèvia comunicació als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

COMUNICACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIÓ EN CAS D'INCOMPLIMENT DE PARÀMETRES

Els resultats de les analítiques hauran d'estar a disposició de l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies naturals. A més a més, el laboratori haurà d'iniciar l'anàlisi en un termini màxim de 24 hores des de la presa de mostra.

En cas d'incompliment d'algun dels paràmetres establerts segons el RD 3/2023, la comunicació haurà de ser immediata i en un termini màxim de 24 hores respecte a l'obtenció del resultat del paràmetre. En cas que es requereixi la realització d'una contramostra, s'haurà de realitzar en un termini màxim de 72 hores i l'empresa adjudicatària la facturarà d'acord amb el preu unitari establert al contracte.

3.1.2 SERVEI D'ANALÍTQUES DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ALCOVER

El servei d'analítiques a executar a les piscines municipals d'Alcover queda definit segons el nombre i freqüència de les analítiques, els paràmetres a analitzar i el sistema de registre i comunicació d'incidències, tal i com s'indica a continuació.

NOMBRE ESTIMAT D'ANALÍTQUES A REALITZAR

La freqüència d'anàlisi i el nombre d'analítiques anuals queda definit a la taula següent. Aquest nombre té un caràcter estimatiu, ja que l'execució de les analítiques anirà en funció de les necessitats i de l'obertura de cadascuna de les zones.

PISCINA COBERTA				
Zona	Tipus	Freqüència	Normativa	Analítiques anuals
Vas piscina gran	Aigua	MENSUAL	RD 742/2013	8
			RD 742/2013 i Decret 95/2000	4
Vas piscina petita	Aigua	MENSUAL	RD 742/2013	8
			RD 742/2013 i Decret 95/2000	4
Recinte piscines	Aire	MENSUAL	RD 742/2013	12
Vas jacuzzi	Aigua	MENSUAL	RD 742/2013 i RD 487/2022	8
			RD 742/2013, Decret 95/2000 i RD 487/2022	4
Recinte jacuzzi	Aire	MENSUAL	RD 742/2013	12

*Els paràmetres de control fixats pel RD 487/2022 es regiran per les condicions establertes a l'apartat 3.1.3. Aquests paràmetres, juntament amb els paràmetres establerts en el present apartat, constituïran un únic preu unitari.

PISCINA DESCOBERTA				
Zona	Tipus	Freqüència	Normativa	Nombre total anual
Vas piscina	Aigua	INICI	RD 742/2013 i	3





		TEMPORADA, JULIOL I AGOST	Decret 95/2000	
--	--	------------------------------	-------------------	--

PARÀMETRES A ANALITZAR

Els paràmetres a analitzar queden establerts al Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, i al Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic. També s'inclouran els paràmetres establerts al Reial Decret 487/2022 en relació al vas d'hidromassatge.

KITS D'ANÀLISI

Els kits utilitzats en els controls de l'aigua de la piscina han de complir amb la norma UNE-ISO 17381 «Qualitat de l'aigua. Selecció i aplicació de mètodes que utilitzen kits d'assaig preparats per utilitzar en l'anàlisi de l'aigua» o amb una altra norma o estàndard anàleg que garanteixi un nivell de protecció de la salut, almenys, equivalent.

SISTEMA DE REGISTRE

Tots els resultats obtinguts a les analítiques de laboratori seran adjuntats a l'Ajuntament en suport informàtic. Com a mínim, s'hi faran constar les dades següents:

- La identificació del punt de presa de mostres o de realització de l'examen.
- La data de la presa de mostres o de realització de l'examen.
- El laboratori que ha efectuat l'anàlisi.
- La data de l'inici de l'anàlisi.
- El paràmetre analitzat o examinat.
- El resultat obtingut, expressat d'acord amb les unitats fixades a l'Annex I del RD. 742/2013.

COMUNICACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIÓ EN CAS D'INCOMPLIMENT DE PARÀMETRES

Els resultats de les analítiques hauran d'estar a disposició de l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies naturals. En el cas de determinar legionel·la, el termini s'incrementarà a 20 dies naturals. A més a més, el laboratori haurà d'iniciar l'anàlisi en un termini màxim de 24 hores des de la presa de mostra.

En cas d'incompliment d'algun dels paràmetres establerts segons el RD 742/2013, la comunicació haurà de ser immediata i, en tot cas, en un termini màxim de 24 hores respecte a l'obtenció del resultat. En cas que es requereixi la realització d'una contramostra, s'haurà de realitzar en un termini màxim de 72 hores, sempre segons coordinació amb l'Ajuntament qui pot modificar aquest termini. L'empresa adjudicatària la facturarà d'acord amb el preu unitari establert al contracte.

3.1.3 SERVEI D'ANALÍTiques DE CONTROL DE LEGIONEL·LA EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS





El servei d'analítiques de control de legionel·la als equipaments municipals es defineix segons el nombre i freqüència de les analítiques, els punts de presa de mostra i el sistema de registre i comunicació de resultats, tal i com s'indica a continuació.

NOMBRE ESTIMAT D'ANALÍTQUES ANUALS

La freqüència d'anàlisi i el nombre total de mostres per cada mostreig s'ha determinat en base a l'ús de l'equipament i al tipus d'instal·lació i tenint en compte la normativa vigent. En qualsevol cas, el nombre d'analítiques establert té un caràcter orientatiu, ja que el nombre real s'ajustarà en funció de les necessitats.

Equipament	Freqüència de mostreig	Punts mínims de mostreig dels controls rutinaris i post desinfecció	Ubicació dels punts de mostreig
Piscina Municipal	TRIMESTRAL	9	Acumulador, Retorn, Dipòsit, 4 ACS i 2 ACFH
Piscina Municipal (Vas d'hidromassatge)*	MENSUAL	1*	Vas d'hidromassatge
Pavelló Municipal d'Esports	TRIMESTRAL	7	Acumulador, Retorn, 4 ACS i 1 ACFH
Pavelló de les Escoles	TRIMESTRAL	7	Acumulador, Retorn, 4 ACS i 1 ACFH
Camp d'Esports Municipal (Vestidors Vells)	TRIMESTRAL	5	Acumulador, 3 ACS i 1 ACFH
Camp d'Esports Municipal (Vestidors Nous)	TRIMESTRAL	5	Acumulador, 3 ACS i 1 ACFH
Centre de dia	TRIMESTRAL	7	Acumulador, Retorn, Dipòsit, 3 ACS i 1 ACFH

*Els paràmetres de les analítiques del vas d'hidromassatge inclosos al RD 487/2022 es computaran a les analítiques establertes a l'apartat 3.1.2. D'aquesta manera, constituïran un únic preu unitari.

Les analítiques post desinfecció s'executaran en tots els casos entre els 15 i 30 dies posteriors a la realització dels tractaments anuals de neteja i desinfecció preventius. La resta d'analítiques rutinàries hauran de complir amb la freqüència establerta a la taula anterior.

Les dates de realització de les actuacions es determinaran coordinament entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. A més a més, també es realitzarà la selecció d'aquells punts de la instal·lació que siguin d'interès a l'hora de procedir a la presa de mostra.





A l'annex 1 s'ajunta una descripció de les instal·lacions d'aigua sanitària amb les quals compta cadascun dels equipaments municipals.

MÈTODE D'ANÀLISI I REGISTRE DE RESULTATS

El mètode d'anàlisi de la legionel·la serà el que s'estableix a la norma ISO 11731:2017 (Qualitat de l'aigua. Recompte de Legionella). Tot i això, es podran emprar altres mètodes d'acord amb l'establert a l'annex VII del RD 487/2022.

Els resultats de les analítiques en els sistemes d'aigua sanitària hauran de detallar la temperatura de la mostra d'aigua, el nivell de clor residual, els nivells de legionel·la (*L. Pneumophila spp*) en ufc/l, aerobis, pH, terbolesa i el ferro total.

En el cas del vas d'hidromassatge s'haurà de determinar la temperatura de la mostra d'aigua, el nivell de clor residual, els nivells de legionel·la (*L. Pneumophila spp*) en ufc/l i els aerobis.

En cas d'un resultat positiu de legionel·la, també s'inclourà la determinació de l'espècie i el serogrup. A més a més, s'haurà de fer constar el lloc i la data de la presa de mostra, la data de l'anàlisi i el laboratori que ha realitzat l'analítica. Aquestes dades seran adjuntades en suport informàtic.

COMUNICACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIÓ EN CAS DE POSITIU PER LEGIONEL·LA

Qualsevol resultat positiu per legionel·la haurà de ser comunicat immediatament i en termini inferior a les 24 hores respecte a l'obtenció del resultat, per tal que es puguin prendre les mesures oportunes. A més a més, s'haurà de realitzar una nova analítica entre 15 i 20 dies després de la realització dels tractaments de neteja i desinfecció de xoc a l'equipament i l'empresa adjudicatària la facturarà d'acord amb el preu unitari establert al contracte.





3.1.4 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de complir amb les següents obligacions, a més a més de les establertes amb caràcter general per la normativa aplicable i al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- Desplaçament al municipi per realitzar la presa de mostra.
- Recollida de mostres als punts indicats a la planificació i trasllat al laboratori.
- Realització de les analítiques complint amb els requeriments establerts a la normativa vigent.
- Comunicació de resultats en els terminis màxims establerts mitjançant un informe adjuntat en suport informàtic. En cas de l'obtenció d'un resultat que incompleixi la normativa, aquest serà comunicat de manera immediata i en un termini inferior a les 24 hores des de la seva obtenció.
- Material i personal necessari per realitzar la presa de mostra i l'analítica.
- Realització d'analítiques addicionals en els casos establerts al punt 3.1.5 del present plec.
- Variar i flexibilitzar les programacions establertes, segons les necessitats de cada moment.
- Proporcionar, en un termini curt de temps, totes les dades requerides per l'Ajuntament per portar a terme controls del servei, així com la oportuna justificació dels serveis realitzats.

3.1.5 SERVEIS EXTRAORDINARIS

Es podran programar la realització d'analítiques extraordinàries a les establertes a la planificació inicial, en cas que l'autoritat sanitària o els Serveis Tècnics Municipals ho requereixin. També s'inclouran com a serveis extraordinaris les contramostres que es realitzin degut a l'obtenció d'algun paràmetre que incompleixi la normativa.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir l'execució d'aquests serveis, el cost dels quals no haurà de suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En el cas dels preus per l'anàlisi de paràmetres de manera individualitzada, serà el fixat d'acord amb la millora oferta per l'adjudicatari. Tampoc suposaran una modificació en el contracte, ja que el nombre d'analítiques s'ha calculat de manera estimativa i el nombre final d'unitats executades serà en funció de les necessitats.

3.2 LOT 2: SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER AL CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

Els serveis a executar pel que fa a la neteja i desinfecció d'equipaments municipals s'han fixat segons la normativa actual relativa a la prevenció i control de la legionel·losi. D'aquesta manera, s'han definit els equipaments municipals objecte de neteja i desinfecció i els procediments a realitzar.





3.2.1 SERVEIS PREVENTIUS DE NETEJA I DESINFECCIÓ

Els serveis de neteja i desinfecció hauran de complir amb els requisits establerts al RD 487/2022 i que es complementen amb les guies tècniques que siguin d'aplicació. Aquests tractaments preventius es realitzaran en diversos equipaments municipals de manera periòdica, tal i com es detalla en l'apartat següent.

LLOC I FREQUÈNCIA DE LES ACTUACIONS

Els equipaments municipals en els quals s'executaran les tasques de neteja i desinfecció per la prevenció i el control de la legionel·losi es detallen a la taula següent.

Equipament	Instal·lació	Periodicitat
Piscina Municipal (coberta)	Aigua sanitària	SEMESTRAL
	Vas d'hidromassatge	SEMESTRAL
Piscina Municipal (descoberta)	Aigua sanitària	ANUAL
Pavelló Municipal d'Esports	Aigua sanitària	ANUAL
Pavelló de les Escoles	Aigua sanitària	ANUAL
Camp d'Esports Municipal	Aigua sanitària	ANUAL
Centre de dia	Aigua sanitària	ANUAL

Les dates de realització de les actuacions es determinaran de manera coordinada i en funció de les necessitats dels diferents equipaments. En el cas de la piscina municipal coberta, preferentment les dues actuacions es realitzaran durant el període de tancament de les instal·lacions al mes d'agost i el dia 24 o 31 de desembre. En el cas de la piscina municipal descoberta, l'actuació es realitzarà durant la primera setmana de juny.

A l'annex 1 s'ajunta una breu descripció de les instal·lacions amb les que compta cadascun dels equipaments municipals enumerats a la taula anterior i on s'hauran d'executar les tasques de neteja i desinfecció.

TRACTAMENTS DE NETEJA I DESINFECCIÓ

Els tractaments de neteja i desinfecció es realitzaran segons el que s'estableix a l'Annex IV o IX del RD 487/2022. Abans de l'inici de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el seu protocol de neteja i desinfecció per a cada tipus d'instal·lació municipal. També es realitzarà una reunió entre els representants de l'ajuntament, de l'empresa adjudicatària i el responsable tècnic de la instal·lació, per tal de resoldre dubtes i d'aclarir els procediments de neteja i desinfecció.

Aquest annex també especifica que la desinfecció no serà efectiva si no va acompanyada d'una neteja exhaustiva i mostra el procediment a seguir, tant pels sistemes d'aigua sanitària com pels sistemes d'aigua climatitzada i aerolització.





UTILITZACIÓ DE PRODUCTES

Tots els productes utilitzats en la neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran d'estar homologats i comptaran amb la seva corresponent fitxa tècnica, la qual haurà de ser adjuntada a l'Ajuntament. Els desinfectants que s'utilitzin hauran de complir amb l'establert als articles 16 i 17 del RD 487/2022.

CERTIFICACIÓ DELS SERVEIS

L'adjudicatari haurà de realitzar un certificat que inclogui, com a mínim, els conceptes establerts al model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

Els procediments de neteja i desinfecció emprats hauran d'estar acceptats pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Aquest document haurà de ser lliurat a l'Ajuntament en un termini de, com a màxim, 15 dies naturals després de l'execució de les actuacions.

3.2.2 SERVEIS EXTRAORDINARIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ

L'adjudicatari haurà d'executar actuacions extraordinàries de neteja i desinfecció en cas que siguin a requeriment de l'autoritat sanitària o degut a la presència o sospita de la presència de legionel·la a la instal·lació. En aquest cas, s'inclourà una actuació addicional per any de contracte. El procediment de neteja i desinfecció a seguir es fixarà a criteri de l'autoritat sanitària o conforme al RD 487/2022.

De manera addicional s'estableix que en cas que es detecti un positiu a les analítiques realitzades entre els 15 i 30 dies posteriors a un tractament de neteja i desinfecció executat per l'empresa adjudicatària, aquesta s'haurà de fer càrrec de la neteja i desinfecció extraordinària. En aquest cas no serà d'aplicació el supòsit que limita el nombre d'equipaments, de manera que s'inclouran tots els equipaments municipals esmentats en el present plec. Pel que fa al nombre d'actuacions, aquestes últimes seran computades de manera independent a les actuacions establertes al paràgraf anterior i no es fixarà cap límit anual.

Finalment, s'estableix un període màxim de 72 hores per executar aquestes actuacions, des del moment en el qual es requereix la seva execució.

Aquestes actuacions no suposaran un increment en el cost del contracte i hauran de ser assumides per l'empresa adjudicatària.

3.2.3 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de complir amb les següents obligacions, a més a més de les establertes amb caràcter general per la normativa aplicable i al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- Realització de les tasques de neteja i desinfecció preventives fixades a la





- planificació, complint amb els requeriments establerts a la normativa vigent.
- Material i personal necessari per realitzar les neteges i desinfeccions. Serà un requisit indispensable del contracte l'adscripció de 4 persones per tal d'executar les neteges i desinfeccions a la piscina municipal. En el cas del Centre de dia, la dotació mínima serà de dues persones. Aquest personal haurà d'estar present a les instal·lacions en tot moment mentre s'executin les actuacions.
- Disposar de personal amb la corresponent qualificació professional d'acord amb l'article 18 del RD 487/2022.
- Realització de les tasques de neteja i desinfecció extraordinàries establertes en el present plec, complint amb els requeriments establerts a la normativa vigent. L'empresa adjudicatària serà la responsable que aquestes tasques es realitzin correctament d'acord amb l'establert a l'article 5 del RD 487/2022.
- Certificació dels serveis mitjançant un document que compleixi els requeriments de l'annex X del RD 487/2023.
- Variar i flexibilitzar les programacions establertes, segons les necessitats de cada moment.
- Proporcionar, en un termini curt de temps, totes les dades requerides per l'Ajuntament per portar a terme controls del servei, així com la oportuna justificació dels serveis realitzats.

QUARTA. SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament amb l'objectiu de controlar el bon desenvolupament del servei. Aquest responsable s'haurà de personar a l'Ajuntament per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei sempre que sigui requerit i, com a mínim, un cop a l'any.

També s'estableix la convocatòria d'una reunió prèvia a l'inici de l'execució del contracte entre l'empresa adjudicatària, el responsable tècnic i representants de l'Ajuntament.

CINQUENA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL DE L'EMPRESA

5.1 Lot 1: Servei d'analítiques de la xarxa de subministrament d'aigua, de les piscines i de control de legionel·la en equipaments municipals

L'empresa adjudicatària que s'encarregui de dur a terme els serveis especificats pel lot 1 hauran de complir els següents requisits:

- L'empresa haurà de complir amb els requeriments que s'estableixen a l'annex III i la disposició addicional vuitena del RD 3/2023, l'article 9 del RD 742/2013 i l'article 12 del RD 487/2022.
- L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya, tal i com fixa el Decret 43/2012.

5.2 Lot 2: Servei de neteja i desinfecció d'equipaments municipals per al control i prevenció de la legionel·losi





L'empresa adjudicatària que s'encarregui de dur a terme els serveis especificats pel lot 2 haurà de complir el següent requisit:

- L'empresa haurà d'estar inscrita en el ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya.
- El personal encarregat d'executar les tasques descrites al lot 2 haurà d'haver realitzat la formació requerida en els termes establerts a l'article 8 del Decret 352/2004 i l'article 18 del Reial Decret 487/2022. Els cursos de formació hauran d'estar degudament homologats i s'hauran de presentar els corresponents certificats en cas de requerits. A més a més, també s'haurà de disposar del carnet d'aplicador i manipulador de plaguicides.

SISENA. MILLORES

Es tindran en compte les següents millores al contracte, segons el lot:

6.1 Lot 1: Servei d'analítiques de la xarxa de subministrament d'aigua, de la piscina i de control de legionel·la en equipaments municipals

- Es valorarà la baixa realitzada en el preu unitari per analitzar paràmetres de manera individual.
- Es valorarà com a millora el calibratge dels equips de mesura de paràmetres amb els que compta el servei d'aigües de l'Ajuntament. Actualment es compta amb dos fotòmetres per mesurar clor lliure, pH i clor combinat. El temps en què l'ajuntament lliura l'aparell i l'adjudicatari li retorna calibrat i certificat no pot excedir de 2 setmanes. En cas que el termini fos superior l'adjudicatari haurà de subministrar un equip equivalent mentre no

6.2 Lot 2: Servei de neteja i desinfecció d'equipaments municipals per al control i prevenció de la legionel·losi

- Es valorarà com a millora que s'inclogui l'execució dels serveis correctius de neteja i desinfecció establerts al punt 3.2.2. Aquests serveis seran addicionals a l'actuació per any de contracte que ja s'inclou en aquest punt.
- Es valorarà com a millora que s'inclogui un banc d'hores d'assessorament tècnic en matèria de prevenció de la legionel·losi ofert per personal tècnic degudament qualificat en aquest àmbit.

SETENA. DURADA DEL CONTRACTE I CONDICIONS ECONÒMIQUES





7.1 Període del contracte

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte es podrà prorrogar per un termini de dos anys més, mitjançant dues pròrrogues d'un any cadascuna.

7.2 Import de licitació

L'import de licitació pel lot 1 és de 36.447,62 € més 7.654,00 € corresponents al 21% de l'IVA, fent un import total de 44.101,62 €.

L'import de licitació pel lot 2 és de 8.380,00 € més 1.759,80 € corresponents al 21% de l'IVA, fent un import total de 10.139,80 €.

7.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte pel lot 1 ascendeix a la quantia de 80.184,76 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte pel lot 2 ascendeix a la quantia de 16.760,00 € (IVA exclòs).

VUITENA. CRITERIS DE VALORACIÓ

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent als criteris de valoració que tot seguit s'especifiquen i que tenen en compte les millores descrites al punt 8.

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de prescripcions tècniques.

La valoració total del projecte s'ha establert en 100 punts i es reparteixen segons els següents criteris que són avaluable mitjançant xifres o percentatges:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent (màxim 100 punts):





8.1 Lot 1: Servei d'analítiques de la xarxa de subministrament d'aigua, de la piscina i de control de legionel·la en equipaments municipals

Millor preu ofert L'oferta més econòmica obtindrà 97 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula: $(A \times 97) / B$. Sent A l'oferta més econòmica de totes les presentades i B l'oferta que es valora. S'exclouran les ofertes que presentin algun dels preus unitaris amb quanties superiors als preus unitaris màxims establerts al plec de clàusules administratives.	Fins a 97 punts
Baixa en el preu unitari de determinació de paràmetres Es valorarà la baixa realitzada en el preu unitari per analitzar paràmetres de control de forma individualitzada. Aquest servei es troba inclòs en el contracte d'acord amb l'apartat 3.1.5 del present Plec. Les puntuacions aniran en funció del percentatge de baixa ofert respecte a un preu unitari inicial de 15,00 € en el cas de determinació dels paràmetres i de 30,00 € en concepte de presa de mostra. Només es facturarà la presa de mostra en cas que l'adjudicatari es desplaci exclusivament per realitzar l'actuació. La baixa oferta més elevada obtindrà 2 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula: $(B \times 2) / A$. Totes les ofertes que no ofereixen cap baixa obtindran 0 punts. Sent A la baixa més elevada de totes les ofertes (en %) i B la baixa que es valora (en %).	Fins a 2 punts
Calibratge de fotòmetres i turbidímetres Es valorarà com a millora la realització de calibratges als dos fotòmetres i els dos turbidímetres amb els quals compta el servei d'aigües municipal per mesurar el clor lliure, pH i clor combinat. S'inclouran quatre calibratges que s'hauran de realitzar amb una periodicitat anual, obtenint un total de 1 punts.	Fins a 1 punts





8.2 Lot 2: Servei de neteja i desinfecció d'equipaments municipals per al control i prevenció de la legionel·losi

Millor preu ofert L'oferta més econòmica obtindrà 90 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula: $(A \times 90) / B$. Sent A l'oferta més econòmica de totes les presentades i B l'oferta que es valora.	Fins a 90 punts
Actuacions correctives addicionals Es valorarà l'execució dels serveis correctius de neteja i desinfecció establerts al punt 3.2.2. Aquests serveis seran addicionals a l'actuació per any de contracte que ja s'inclou en aquest punt. 0 punts: Cap actuació 4 punts: Una actuació anual addicional 8 punts: Dues actuacions anuals addicionals	Fins a 8 punts
Assessorament tècnic Es valorarà com a millora que s'inclogui un banc d'hores d'assessorament tècnic en matèria de prevenció de la legionel·losi ofert per personal tècnic degudament qualificat en aquest àmbit. La puntuació anirà en funció del nombre d'hores anuals ofertes pel licitador. 0 punts: Cap hora 1 punt: 6 hores anuals 2 punts: 12 hores anuals	Fins a 2 punts





ANNEX 1. DESCRIPCIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

A continuació, es realitza una descripció de les instal·lacions dels equipaments municipals on s'executaran les tasques per al control i prevenció de la legionel·losi.

Equipament	Descripció
Piscina Municipal (coberta)	Consta d'una piscina gran, piscina petita i vas d'hidromassatge (jacuzzi) en zona coberta i d'una piscina descoberta. Xarxa ACS amb acumulació i retorn Acumuladors ACS (2 x 1500 L) Dipòsit AFCH (12000 L) 79 punts terminals
Piscina Municipal (descoberta)	12 punts terminals 26 boquilles a la zona de jocs de la piscina exterior
Pavelló Municipal d'Esports	Xarxa ACS amb acumulació i retorn Acumulador ACS (500 L) 37 punts terminals
Pavelló de les Escoles	Xarxa ACS amb acumulació i retorn Acumulador ACS (500 L) 24 punts terminals
Camp d'Esports Municipal - Vestidors Vells	Xarxa ACS amb acumulació i sense retorn Termos ACS (2 x 80 L) 12 punts terminals
Camp d'Esports Municipal - Vestidors Nous	Xarxa ACS amb acumulació i sense retorn Termos ACS (2 x 500 L) 16 punts terminals
Centre de dia	Xarxa ACS amb acumulació i retorn Termo ACS (300 L) Dipòsit AFCH (1000 L) 14 punts terminals

