

Codi de verificació:	 1G6N51P5G6B24440W13
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 4477/2024	Document: 94878/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Servei:	Obres i Projectes
Denominació del contracte:	COMPLEX AQUÀTIC MIRASOL. FASE1. LOT 3 EQUIPAMENT

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

L'objecte del present contracte compren l'equipament de la Fase 1 de l'execució del Projecte per a la construcció del Complex Aquàtic de Mira-sol.

La construcció del Complex Aquàtic Mira-sol està prevista en dues fases, resultant l'objecte de la present licitació imprescindible per a la posada en servei de la Fase 1.

Aquesta Fase 1 -obra actualment en execució- consisteix en la construcció de l'edifici del Complex Aquàtic complet a nivell d'estructura i envolupant exterior. I contempla l'equipament de les piscines i tots els espais relacionats amb el seu funcionament (vestidors, recepció, plaça pública...).

En data 21/06/2022 s'aprovà l'expedient de contractació de "Execució del Projecte per a la construcció del Complex Aquàtic Mira-Sol" amb el codi d'expedient 127/2021 -39377/2021 (DEC.2867/2022) que incloïa aquest LOT 3 d'equipament i no es rebé cap oferta. D'acord amb l'article 168 a.1, ara es torna a licitar en forma de procediment negociat sense publicitat.

A2. Descripció de l'objecte

A21 Descripció:

El present contracte té com a títol "COMPLEX AQUÀTIC MIRASOL. FASE1. LOT 3 EQUIPAMENT" i té per objecte l'obra de col·locació de l'equipament de piscina, vestidors, accés, i material esportiu.

- LOT 3 EQUIPAMENT: és una unitat funcional separable de la preparació de la construcció, construcció de l'edificació i realització d'instal·lacions, atès que és una tasca que s'executa en la fase final una vegada s'ha realitzat l'edificació de l'edifici i les instal·lacions. Es realitzarà la instal·lació de l'equipament de piscina, vestidors, accés, i material esportiu.

A22 Codi CPV:

45000000-7 Treballs de construcció
37400000-2 Articles i material esportiu
A23 Divisió en Lots:
NO

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial. El preu del contracte és fixe per valor de:

343.543,32 € (IVA inclòs).

B2. Pressupost base de licitació

PRESSUPOST:

Es el recollit en l'anterior licitació tal com s'estableix a l'article 168.a.1 de la LCSP

Preu base de licitació	283.920,10 €
IVA (21%)	59.623,22 €
TOTAL	343.543,32 €

Desglossament del pressupost

Pressupost Execució de l'obra (PEM)	Material	238.588,32€
Despeses Generals (13%)		31.016,48 €
Benefici Industrial (6%)		14.315,30 €
Subtotal (PEM + DG+ BI)		283.920,10 €
IVA (21%)		59.623,22 €
Total pressupost		343.543,32 €

La justificació del preu del contracte, d'acord amb l'art 100 de la LCSP, consta en el projecte d'obres corresponent.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles prorroques i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte per un termini de 8 mesos	283.920,10 €
Pròrrogues	0,00€
Modificacions	0,00€
Total VEC	283.920,10 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

NO

C. Modificació del contracte prevista

No es preveu

D. Existència de crèdit

**D1. Aplicació
pressupostària**

Descripció: Complex Aquàtic/Esportiu
Mirasol Import de la despesa: 343.543,32€
Dades de la subvenció vinculada: No
Contracte amb despesa pluriennal: No
Aplicació pressupostària:

QUADRE D1 – PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

ANY	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Import Partida
2024	10000516.31300.34200.6220000.00516	323.543,32 €

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte:

7 mesos des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

E2. Inici:

Signatura de l'acta de comprovació del replanteig del lot 3.

E3. Prorrogable:

NO

E4. Termini màxim de pròrroga:

NO

F. Variants

NO

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el negociat sense publicitat (article 168 LCSP)



mitjançant tramitació ordinària.

Tal i com consta en l'acta de la mesa de contractació de data 6 de setembre de 2022 amb document AUPAC 362203/2022 del procediment d'adjudicació del contracte per l'execució de la Fase 1 del projecte Bàsic i executiu de les obres de construcció del Complex Aquàtic de Mira-sol mitjançant procediment obert (Expedient AUPAC núm. 39377/2021), tramitat per procediment obert, no es van presentar ofertes al LOT 3. Equipament. L'acta reflexa captura de les ofertes presentades a la licitació conforme el Certificat de l'eina del Sobre Digital



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Execució del Projecte per a la construcció del Complex Aquàtic Mira-Sol" amb el codi d'expedient "127/2021 - 39377/2021" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/09/2022, a les 12:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ISIDRE ARCHS SL	B60222684	1	02/09/2022	10:42:59	ME/041718-2022
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	2	02/09/2022	12:08:49	ME/041766-2022
CONTRATAS VILOR, S.L.	B97400626	1	02/09/2022	13:38:06	ME/041803-2022
ARCADI PLA SAU	A17022344	1	05/09/2022	10:59:34	ME/041984-2022
UTE CARDONER-GRUAS	A58467622	1	05/09/2022	11:05:28	ME/041989-2022
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	A43795442	1	05/09/2022	11:43:10	ME/042005-2022

D'acord amb les previsions de l'article 168 a) apartat 1 de la LCSP, els òrgans de contractació poden adjudicar contractes de serveis utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació quan en un procediment previ *"no s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti"*.

En aquest sentit, en la configuració d'aquest nou procediment no s'han modificat les condicions inicials aprovades en el procediment que prèviament ha quedat desert.

En relació a aquesta tipologia de procediment, el Tribunal de Justícia de la Unió Europea en la sentència STJUE de 16 de juny de 2022 C-376/21 va determinar que *"un òrgan de contractació pot dirigir-se, en el marc d'un procediment negociat sense publicació prèvia, a un únic operador econòmic quan aquest procediment recull, sense modificacions substancials, les condicions inicials del contracte esmentades en un procediment obert anterior al que es va posar fi pel fet que l'única oferta presentada era inadequada i que "els operadors econòmics que no hagin actuat de manera diligent al no presentar una oferta adequada en un procediment obert o restringit no poden obligar a l'òrgan de contractació, en el marc del procediment negociat sense publicació prèvia ulterior, a negociar amb ells. En efecte, tenien la possibilitat de presentar una oferta en el marc del procediment obert o restringit anterior i, per tant, de beneficiar-se plenament en el marc d'aquest procediment dels principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat."*

Així doncs, d'acord amb aquesta sentència, l'òrgan de contractació ostenta la facultat de decidir a quines empreses convida a la participació d'aquest procediment negociat sense publicitat. En aquest sentit, l'adjudicatari del lot 1 del projecte (ISIDRE ARCHS, SL amb NIF B60222684) ha indicat el seu interès en executar el lot 3 corresponent al subministrament.

H. Classificació empresarial i solvència

Per aquells lots amb valor estimat inferior a 500.000€ (IVA no inclòs), la classificació que consta al quadre següent és alternativa a l'acreditació dels requisits mínims de solvència previstos a la clàusula anteriorment citada.

H1. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP la solvència no és exigible per a contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€.

H2. Solvència

Solvència econòmica i financera

LOT 3

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el VEC del LOT 3.

VEC lot 3: 283.920,10 €

Solvència econòmica i financera requerida com a mínim: 425.880,15 €

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima de 2 obres similars a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

Delegat d'obra

Cap d'obra

Responsable de Seguretat i Salut

Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 10 anys, de naturalesa igual o similar, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% del Valor estimat del Lot.

Tipologia obra similar: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública com privada, destinat a usos esportius.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa presentats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Solvència tècnica i professional

LOT3

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el

contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima de 2 obres similars a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

Delegat d'obra
Cap d'obra
Responsable de Seguretat i Salut

Relació de les principals obres efectuades en els darrers 10 anys, de naturalesa igual o similar, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% del Valor estimat del Lot.

Tipologia obra similar: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública com privada, destinat a usos esportius.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència tècnica i professional de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la relació de les obres executades en els darrers 10 anys

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI

Descripció de mitjans adscrits: En el projecte d'obra s'especifiquen els mitjans materials i personals necessaris per a la correcta execució de les prestacions.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

Les empreses hauran de tenir les habilitacions professionals corresponents a les tasques a realitzar en cada lot descrites en el projecte.

I.1. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

S'estableixen en el projecte d'obres.

J. Criteris d'adjudicació

Aquest contracte es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168 a) 1º, 169 i 170 de la LCSP i amb la invitació d'una sola empresa a cadascun dels lots, de conformitat amb les determinacions exposades a l'apartat A del quadre de característiques d'aquest PCAP.

Per tant, en existir un sol candidat en cada unitat de licitació, no s'estableixen criteris d'adjudicació com a tal però sí que es requereix que l'empresa convidada a participar faci oferta sobre els aspectes que es determinen a continuació:

Així mateix, de conformitat amb les previsions de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest PCAP, el Servei d'obres i projectes negociarà amb les empreses licitadores els termes d'aquesta oferta i en concret el preu.

Criteris objecte de negociació: Oferta econòmica.

K. Condicions especials d'execució

Condicció social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el darrer conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa d'extinció contractual, d'acord amb l'art 211.f) de la LCSP.

L. Cessió del contracte:

Sí.

M. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

N. Tramitació i pagament de les factures

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

N1. Els codis específics que identifiquen el contracte són

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	39377/2021

N2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent

La facturació es durà a terme amb certificacions mensuals, d'acord amb la part proporcional del preu fixe, a excepció de la última liquidació que s'abonarà un cop transcorregut els tres mesos previstos a l'article 243 de la LCSP, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de la obra.

N3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent

Certificacions mensuals, a excepció de la última liquidació que s'abonarà transcorreguts els tres mesos previstos a l'article 243 de la LCSP, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de la obra.

N4. Òrgan encarregat de la validació de les factures

Ajuntament de Sant Cugat

CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=2>

O. Revisió de preus

No.

P. Termini de garantia

Sí, el 5% del preu final ofert per l'empresa, IVA exclòs.

Termini de garantia: 2 any a partir de la recepció de les obres, període que es considera suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició del servei.

A partir de la recepció, començarà a córrer el termini de garantia i durant aquest termini, el

contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres realitzades, sota les instruccions del director facultatiu.

Q. Programa de treball

No.

R. Penalitats

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat K d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

S. Assegurances

S'exigeix assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat igual al VEC

T. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

En compliment de l'article 62.2 de la LCSP, la direcció facultativa serà la figura del responsable del contracte, independentment del Servei encarregat de la gestió, seguiment i supervisió ordinària del contracte per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, amb les funcions de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta execució de la prestació objecte del contracte.

UTE FERRANDO, A CONTRALUZ, BASTERRECHEA-TEJADA, RECIO, direcció facultativa de l'obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei d'Obres i Projectes.

U. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

No, de conformitat amb l'article 326.1 de la LCSP, en els procediments negociats sense publicitat, quan no sigui per motius d'imperiosa urgència, la constitució de la Mesa és potestativa per a l'òrgan de contractació.

V. Tinència d'Alcaldia que aprovarà l'expedient de contractació

Tinència d'alcaldia de gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic.

W. Projecte tècnic d'obres

Òrgan que ha aprovat el projecte: per delegació a l'Alcaldia.

Data aprovació del projecte: 28 d'abril de 2022

Data de certificat negatiu d'al·legacions: 27 de juny de 2022

Data de publicació de l'anunci d'aprovació definitiva: 8 de juliol de 2022