



INFORME-MEMÒRIA ECONÒMICA DEL PROCEDIMENT RELATIU AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ARMARIS COMPACTES RODANTS PER ALS EDIFICIS JUDICIALS DE GIRONA (LOT 1), TERRASSA (LOT 2) I GRANOLLERS (LOT 3) BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI D'OFICINA (CCS 2022-6, lot 16)

1. Determinació de preus

Aquesta licitació es basa en l'acord marc per a la contractació del subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina, número d'expedient: CCS 2022/6, lot 16, que determina els preus estimats de cadascun dels proveïdors homologats, i que constitueixen el preu de partida per licitar un procediment basat.

L'import de licitació s'ha fixat a partir de les ofertes dels proveïdors en l'Acord marc, que facilita una orientació dels preus estimats de cada proveïdor. Atès que, aquestes instal·lacions es realitzen a mida segons les circumstàncies singulars de cada sala i de les possibilitats que ofereix per assolir la màxima capacitat, aquests preus són només orientatius.

Les circumstàncies que poden influir en l'estimació del preu són especialment les mides: amplada, fondària i alçada de la sala. Aquestes determinen les mesures finals de tots els elements de la instal·lació (rails, guies, carros, baldes, bastidors, etc.) que es fabriquen a mida, per assolir la màxima capacitat. També és especialment rellevant la situació del terra de la sala. En aquests edificis judicials optem per una tarima de fusta hidròfuga en la qual es col·loquen els rails

A partir de les mesures del projecte d'obra respecte de l'espai a equipar, s'ha fet l'estimació del preu total de la licitació, amb un marge suficient de forma que tots els proveïdors homologats puguin presentar la seva oferta.

En el cas del lot núm. 1 (edificis judicials de Girona), d'acord amb les possibilitats que ofereix l'espai disponible en el moment de preparar la licitació, s'ha estimat una capacitat aproximada de 3500 metres lineals orientatius, s'ha estimat un preu per licitar de 75 euros per metre lineal.

En el cas del lot núm. 2 (edificis judicials de Terrassa), d'acord amb les possibilitats que ofereix l'espai disponible en el moment de preparar la licitació, s'ha estimat una capacitat aproximada de 1800 metres lineals orientatius, s'ha estimat un preu per licitar de 75 euros per metre lineal.

En el cas del lot núm. 3 (edificis judicials de Granollers), d'acord amb les possibilitats que ofereix l'espai disponible en el moment de preparar la licitació, s'ha estimat una capacitat aproximada de 1750 metres lineals orientatius, s'ha estimat un preu per licitar de 75 euros per metre lineal.

Tal com s'ha indicat en els primers paràgrafs el preu de licitació es calcula en base a una estimació dels elements necessaris, atès que són instal·lacions que es fan a mida, no estandaritzables. Ens serveix com a orientació els preus dels catàlegs homologats i es calcula un marge ampli i suficient per tal que totes les empreses es puguin presentar.

Tots aquests aspectes marquen el preu de cada instal·lació en concret, que s'estima a partir dels elements que s'oferten en l'Acord marc.

No obstant, de forma aproximada es pot considerar que l'estructura de costos d'una licitació d'aquest tipus pot ser la següent:

Es consideren costos directes: 80%

- Cost de personal en la producció: 15%
- Matèria primera : 50%
- Maquinaria: 5%
- Subministrament energètic en la producció: 5%
- Logística i emmagatzematge: 5%

Es consideren costos indirectes: 20%

- Despeses generals: 14%
- Benefici industrial: 6%

LOT	CONCEPTE	TOTAL SENSE IVA	COSTOS DIRECTES 80%	COST DE PERSONAL EN LA PRODUCCIÓ 15%	MATÈRIA PRIMERA 50%	MAQUINÀRIA 5%	SUBMINISTRAMENT ENERGÈTIC EN LA PRODUCCIÓ 5%	LOGÍSTICA I EMMAGATZEMATGE 5%	COSTOS INDIRECTES 20%	DESPESES GENERALS 14%	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
1	EDIFICI JUDICIAL GIRONA	262.500,00 €	210.000,00 €	39.375,00 €	131.250,00 €	13.125,00 €	13.125,00 €	13.125,00 €	52.500,00 €	36.750,00 €	15.750,00 €	55.125,00 €	317.625,00 €
2	EDIFICI JUDICIAL TERRASSA	135.000,00 €	108.000,00 €	20.250,00 €	67.500,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	6.750,00 €	27.000,00 €	18.900,00 €	8.100,00 €	28.350,00 €	163.350,00 €
3	EDIFICI JUDICIAL GRANOLLERS	131.250,00 €	105.000,00 €	19.687,50 €	65.625,00 €	6.562,50 €	6.562,50 €	6.562,50 €	26.250,00 €	18.375,00 €	7.875,00 €	27.562,50 €	158.812,50 €
TOTAL		528.750,00 €	423.000,00 €	79.312,50 €	264.375,00 €	26.437,50 €	26.437,50 €	26.437,50 €	105.750,00 €	74.025,00 €	31.725,00 €	111.037,50 €	639.787,50 €

El desglossament de costos, per a cada lot, és el següent:

LOT 1		
Costos directes	Cost de personal en la producció: 15%	39.375,00 €
	Matèria primera : 50%	131.250,00 €
	Maquinaria: 5%	13.125,00 €
	Subministrament energètic en la producció: 5%	13.125,00 €
	Logística i emmagatzematge: 5%	13.125,00 €
Costos indirectes	Despeses generals: 14%	36.750,00 €
	Benefici industrial: 6%	15.750,00 €
Preu licitació sense IVA		262.500,00 €

LOT 2		
Costos directes	Cost de personal en la producció: 15%	20.250,00 €
	Matèria primera : 50%	67.500,00 €
	Maquinaria: 5%	6.750,00 €
	Subministrament energètic en la producció: 5%	6.750,00 €
	Logística i emmagatzematge: 5%	6.750,00 €
Costos indirectes	Despeses generals: 14%	18.900,00 €
	Benefici industrial: 6%	8.100,00 €
Preu licitació sense IVA		135.000,00 €

LOT 3		
Costos directes	Cost de personal en la producció: 15%	19.687,50 €
	Matèria primera : 50%	65.625,00 €
	Maquinaria: 5%	6.562,50 €
	Subministrament energètic en la producció: 5%	6.562,50 €
	Logística i emmagatzematge: 5%	6.562,50 €
Costos indirectes	Despeses generals: 14%	18.375,00 €
	Benefici industrial: 6%	7.875,00 €
Preu licitació sense IVA		131.250,00 €

La licitació es proposa a tant alçat.

LOTS	CENTRE	TOTAL sense IVA	IVA 21%	TOTAL amb IVA
1	EDIFICIS JUDICIALS GIRONA	262.500,00 €	55.125,00 €	317.625,00 €
2	EDIFICIS JUDICIALS TERRASSA	135.000,00 €	28.350,00 €	163.350,00 €
3	EDIFICIS JUDICIALS GRANOLLERS	131.250,00 €	27.562,50 €	158.812,50 €
	TOTAL	528.750,00 €	111.037,50 €	639.787,50 €

Valoració econòmica i pressupost de licitació

A partir dels criteris establerts per a la determinació del preu, s'obté la valoració econòmica del contracte. L'import de licitació és 528.750,00 € IVA exclòs, 639.787,50 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

LOTS	CENTRE	TOTAL sense IVA	IVA 21%	TOTAL amb IVA
1	EDIFICIS JUDICIALS GIRONA	262.500,00 €	55.125,00 €	317.625,00 €
2	EDIFICIS JUDICIALS TERRASSA	135.000,00 €	28.350,00 €	163.350,00 €
3	EDIFICIS JUDICIALS GRANOLLERS	131.250,00 €	27.562,50 €	158.812,50 €
	TOTAL	528.750,00 €	111.037,50 €	639.787,50 €

La distribució de la despesa per programes, lots i anualitats és la següent:

Lot	Ubicació	Import	Import	Partida pressupostària
		(IVA exclòs)	(IVA inclòs)	
1	EDIFICI JUDICIAL GIRONA	262.500,00 €	317.625,00 €	D/640000100/2110
2	EDIFICI JUDICIAL TERRASSA	135.000,00 €	163.350,00 €	D/640000100/2110
3	EDIFICI JUDICIAL GRANOLLERS	131.250,00 €	158.812,50 €	D/640000100/2110

2. Valor estimat del contracte

El Valor estimat del contracte (VEC), es fixa en 634.500 €€ IVA exclòs, i inclou la possible modificació a l'alça d'un 20% de preu del contracte

Modificacions:

El contracte podrà modificar-se, durant la seva vigència, a l'alça o a la baixa fins a un import màxim del 20% del preu del contracte amb motiu de:

- Per raons d'interès públic, quan la modificació derivi de mesures d'estabilitat pressupostària, com estableix la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni. Es modificarà a la baixa.

- Ajust de necessitats comprovades in-situ un cop finalitzada l'obra dels edificis, si s'escau. En el plec de prescripcions tècniques es preveu una visita de replantejament final. Si fruit d'aquesta visita es comprova que durant la licitació la sala ha patit alteracions que permeten acollir més metres lineals dels previstos en l'oferta de l'adjudicatari, es podria modificar el

contracte amb l'objectiu d'aconseguir la màxima capacitat d'arxiu possible. Es modificarà a l'alta o a la baixa.

- En cas que calgui contractar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme l'adjudicatari, que resultin necessàries i que no estiguessin incloses en la contractació original, a condició que canviar de contractista no sigui factible per raons econòmiques o tècniques (intercanviabilitat o interoperabilitat amb l'equip existent, amb serveis o instal·lacions adquirides en el marc de la contractació inicial) i perquè una nova contractació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Administració. Es modificarà a l'alça.

També serà causa de modificació d'aquest contracte:

- La successió en la persona del contractista per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat.

- La cessió del contracte.

LOTS	CENTRE	TOTAL sense IVA	Modificacions 20% a l'alça	Pròrroga (no)	TOTAL VEC
1	EDIFICIS JUDICIALS GIRONA	262.500,00 €	52.500,00 €	0	315.000,00 €
2	EDIFICIS JUDICIALS TERRASSA	135.000,00 €	27.000,00 €	0	162.000,00 €
3	EDIFICIS JUDICIALS GRANOLLERS	131.250,00 €	26.250,00 €	0	157.500,00 €
	TOTAL	528.750,00 €			634.500,00 €

La subdirectora general de Patrimoni, Obres i Serveis