



INFORME DE NECESSITATS

Títol: Adquisició directa terreny rústic .

Identificació del responsable: Francesc Casals Rodes

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

És necessari per aquest Ajuntament procedir a l'adquisició d'un bé que tingui les següents característiques:

- El bé immoble ha d'estar qualificat com a sòl rústic conforme al planejament urbanístic.
- El bé immoble ha d'estar situat en la parcel·la 349 del polígon 12, partida Boveres.
- La seva superfície total ha de ser de 944m².
- Altres (concretar les altres característiques que es requereixen a l'immoble:

El mateix es destinarà a resoldre la problemàtica d'abocament de terres en cas de pluja que afecta a la carretera comarcal C-233, que va de Flix a Bovera.

Es té coneixement que en el municipi existeix una parcel·la rústica segregada, la finca de procedència de la qual disposa de referència cadastral 43061A012003490000PB que reuneix les característiques requerides per part de l'Ajuntament, la qual és propietat del Sr. Lluís Maria Rius Ferrús.

Per part del Sr. Rius, s'ha plantejat a l'Ajuntament de Flix la possibilitat de vendre l'esmentat immoble pel preu de 459,94 Euros.

L'Ajuntament té interès en procedir a l'adquisició directa del mencionat bé immoble, tenint en compte que en el present cas es justifica l'aplicació del procediment d'adquisició directa per la següent motivació finalitat de resoldre la problemàtica d'abocament de terres en cas de pluja que afecta a la carretera comarcal C-233, que va de Flix a Bovera.

CONCLUSIONS:

Cal tramitar expedient per a l'adquisició directa a títol oneros de la porció de 944 m2 de la parcel·la 349 del Polígon 12 i requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret





AJUNTAMENT DE FLIX

legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició del bé immoble de referència.

Francesc Casals Rodes
Regidor de Camins de l'Ajuntament de Flix

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





AJUNTAMENT DE FLIX

