

MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT

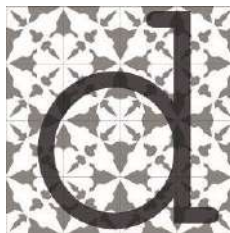
PLAÇA URBANO IZQUIERDO N.1, 08282 PUJALT (BARCELONA)

BEGOÑA DOLSET PLA - 25179938k – Col. N° 30.602 Cateb

REF.: OBR24005

BEGOÑA DOLSET
PLA - DNI
25179938K

Firmado digitalmente por
BEGOÑA DOLSET PLA - DNI
25179938K
Fecha: 2024.09.24 19:26:43
+02'00'



Domus Consulting Arquitectura S.L.
Carrer Església 3, local. 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

INDEX

I MEMÒRIA	2
MG Dades generals	3
MG 1 Identificació i objecte del projecte	3
MG 2 Agents del projecte	3
MD Memòria descriptiva	4
MD 1 Informació prèvia i condicionants	4
MD 2 Descripció general de l'edifici i del projecte	6
MC Memòria constructiva	13
MC 1 Treballs previs i mitjans auxiliars	13
MC 2 Modificacions que afectin l'estructura	13
MC 3 Sistema envoltant i acabats	13
MC 4 Compartimentació interior	13
MC 5 Instal·lacions	14
MC 6 Banyes i cuines	14
PRESSUPOST	15
II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	16

Memòria tècnica per la rehabilitació i millora energètica de l'edifici del cafè de Pujalt
Plaça Urbano Izquierdo, 08282 Pujalt

Begoña Dolset
Arquitecte tècnic Col. N° 30602



I MEMÒRIA

MG Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte	MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT
Objecte de l'encàrrec	Rehabilitació i millora energètica d'edifici
Situació	Plaça Urbano Izquierdo 1 08282 Pujalt
Referència cadastral	8697502CG6189N0001IR

MG 2 Agents del projecte

Promotor	Ajuntament de Pujalt Plaça Sant Andreu, 5 08282 Pujalt (Barcelona)
Arquitecte tècnic	Begoña Dolset Pla N° col·legiat: 30.602 NIF: 25179938k Adreça: Carrer Església 3, local 08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona) Telèfon: 938.938.456 Mail: bdolset@domus-ca.com

MD Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia i condicionants

MD 1.1 Condicionants de l'encàrrec i de la intervenció

Es planteja la rehabilitació i millora energètica de l'edifici municipal del cafè de Pujalt per a adequació de la planta primera i segona com a habitatge social.

MD 1.2 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn

L'edifici està ubicat a la Plaça Urbano Izquierdo número 1, al nucli del municipi de Pujalt, comarca de l'Anoia.

Es tracta d'una edificació en tester de planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona.

Edifici amb parets de càrrega de ceràmica i estructura horitzontal de biguetes de formigó i revoltó ceràmic, amb coberta a dues aigües.

L'edifici té unes dimensions generals de 11.50m x 6.09m.

Segons les dades del cadastre, l'edifici data de l'any 1981.

L'edifici disposa d'una façana a la Plaça Urbabno Izquierdo d'aproximadament 5,50 metres de longitud i orientació Nord, façana a la mateixa plaça, d'aprox. 11,40 metres i orientació Est, façana al carrer de la Bassa d'aprox. 6,09m orientació i Sud i mitgera amb una edificació veïna a l'oest.

Degut a la diferència de nivell entre la façana nord i la sud, d'aproximadament 2,8 metres, a la planta considerada com a soterrani s'hi pot accedir directament a nivell des del carrer de la Bassa



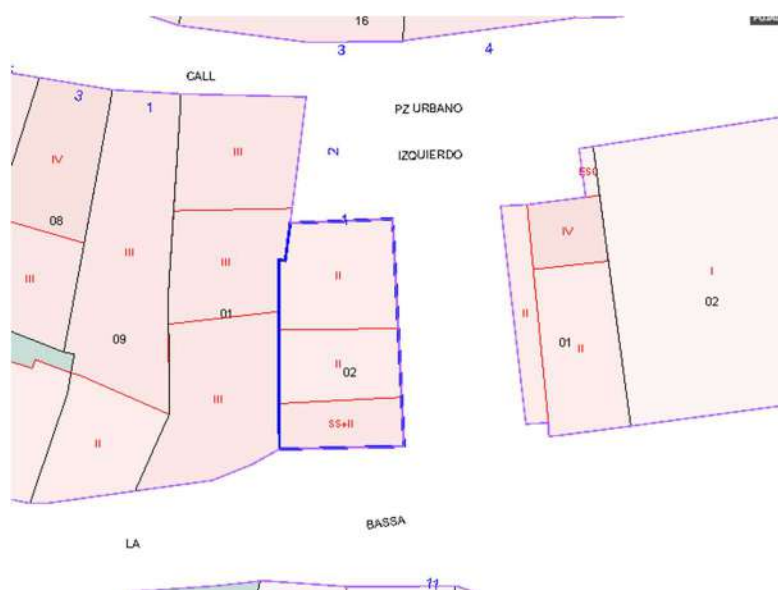
Plaça Urbano Izquierdo n.1, 08282 Pujalt



Plaça Urbano Izquierdo n.1, 08282 Pujalt

Referència Cadastral

Referència cadastral	8697502CG6189N0001IR
Localització	PLAÇA URBANO IZQUIERDO 1 08282 PUJALT (BARCELONA)
Classe	Urbà
Ús principal	Residencial
Superfície construïda	225 m2
Any construcció	1981



MD 1.3 Requisits normatius

Normativa urbanística

Planejament:

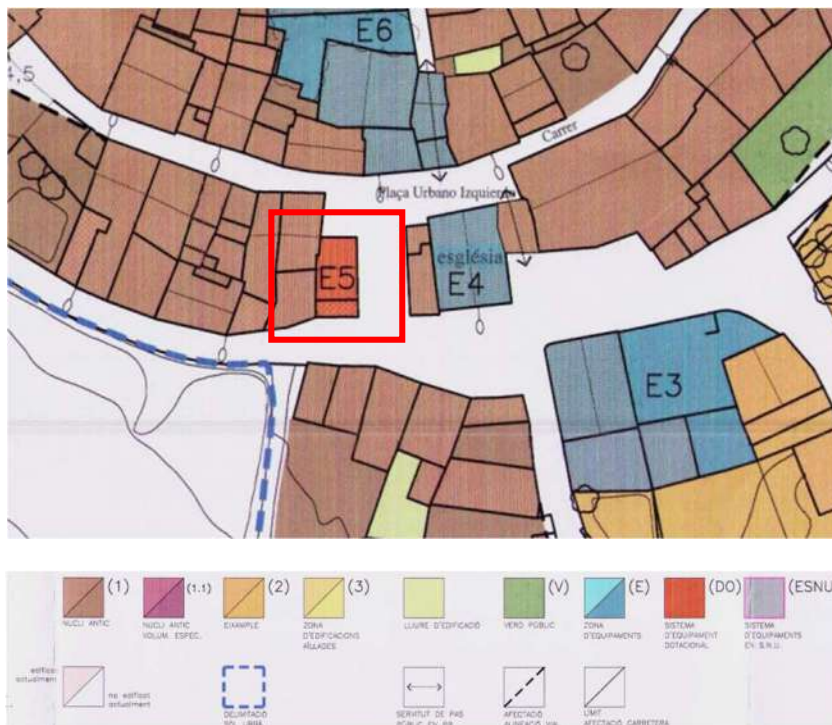
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Pujalt.
POUM aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 d'octubre de 2006 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 29 de març de 2007.

Classificació del sòl:

Sòl urbà

Qualificació del sòl:

Sistema d'Equipament Dotacional



POUM Pujalt. Zonificació

L'actuació que es realitza és una rehabilitació i millora energètica d'una edificació existent en la que no es modifiquen els paràmetres urbanístics actuals.

MD 2 Descripció general de l'edifici i del projecte

MD 2.1 Descripció de l'edifici

Es tracta d'una edificació en tester, formada per:

- planta soterrani destinada a magatzem i instal·lacions,
- plata baixa destinada a local social,
- planta primera destinada a habitatge
- planta segona (sotacoberta) destinada a traster.

L'edificació principal ocupa tota la parcel·la, tot i que la segona planta està reculada respecte l'alineació de la façana sud, deixant una terrassa en aquesta part.

L'entrada general és per la façana nord. A l'interior, un única escala connecta totes les plantes on hi ha l'entrada de la corresponent entitat de cada planta. A la façana sud, pel carrer de la Bassa, també hi trobem un accés directe a la planta soterrani.

L'estructura vertical està formada per parets d'obra de fàbrica ceràmica i les façanes estan revestides amb pedra per a l'exterior.
Els forjats són de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

La coberta és inclinada a dues aigües, amb teula ceràmica tipus àrab. La coberta actual no disposa de cap tipus d'aïllament.

L'alçada lliure de les plantes és d'aproximadament 2,80m a la planta baixa, 2,50m en planta primera i una alçada variable a la planta segona (sotacoberta) amb 1,70m a la part més baixa i 2.30 al fals sostre a la part més alta, si bé l'estructura està a una cota uns centímetres superior.

L'edifici actualment té diferents usos segons la planta distribuït de la següent manera:

- Planta soterrani: espai per emmagatzematge i instal·lacions amb accés des de l'escala general i també directament des de l'exterior pel carrer de la Bassa.
- Planta baixa: en aquesta planta hi trobem un local social amb una sala diàfana, un bany i una petita sala destinada a arxiu i despatx.
- Planta primera té un habitatge que consta de cuina, menjador-estar, una habitació, resultat d'unir les dues habitacions que hi havia originàriament i un bany.
- Planta segona (sotacoberta): actualment està distribuïda amb un bany i tres sales.

L'edifici disposa dels serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions.
També està connectat al calvegueram municipal i disposa de calefacció per radiadors mitjançant una caldera general de gas-oil que alimenta tot l'edifici.



Façana Plaça Urbano Izquierdo



Façana Carrer de la Bassa



Menjador planta primera



Cuina planta primera



Bany planta primera



Habitació planta primera





Passadís planta segona



Sala planta segona



Bany planta segona



Terrassa planta segona

MD 2.2 Superfícies estat actual

La superfície construïda total de l'edifici és la següent:

SUPERFÍCIE CONTRUÏDA EDIFICI		
TOTAL PLANTA SOTERRANI	68,00	m²
TOTAL PLANTA BAIXA	68,00	m²
TOTAL PLANTA PRIMERA	68,00	m²
TOTAL PLANTA SEGONA	53,17	m²
TOTAL	257,17	m²

A efectes d'aquesta documentació, considerarem com a superfície d'actuació només les superfícies de la planta primera i la planta segona/sotacoberta ja que la reforma afecta només aquestes plantes, resultant ser de:

-Superfície d'actuació: 121,17m².

MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals

L'actuació que es realitza és una reforma i millora energètica d'un habitatge en una edificació existent en la que no es varien els paràmetres urbanístics actuals.

MD 2.4 Descripció general de la intervenció

El projecte té per objecte la reforma de l'habitatge de l'edifici actual per millorar l'eficiència energètica i adequar la planta primera i segona per a un habitatge social amb la següent distribució:

Planta primera: la planta primera es reformarà de tal manera que hi tindrem una cuina-menjador-estar tot connectat, un bany i una habitació.

Planta segona: amb la reforma d'aquesta planta quedaran aquí dues habitacions, una tercera habitació oberta amb unes portes correderes que pot servir de despatx/sala de jocs i un bany complet.

Enderrocs

S'enderrocaran alguns envans d'obra ceràmica de la planta primera i segona per a tal de poder realitzar correctament la nova distribució dels espais.

Previament als enderroc es retirarà tots els elements necessaris (portes, sanitaris, etc.).

També es retirarà tot el paviment d'aquestes dues plantes.

Es repicarà i treurà l'enrajolat actual del bany i de la cuina de les parets que es mantenen.

Estructura

No s'intervé en l'estructura general de l'edifici

Envolupant

Façanes:

Es mantén la composició de la façana actual, només que per l'interior en les zones on s'actua es trasdossarà la façana amb cartró guix i es col·locarà aïllament (llana mineral).

Coberta:

Es retiraran les teules actuals i es guardaran. S'aïllarà tot el parament de coberta i es tornarà a enteular amb les teules reaprofitades.

MD 2.5 Superfície d'actuació

A continuació es detallen les superfícies construïdes de la intervenció així com les superfícies útils de l'edifici resultant.

RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ACTUACIÓ		
PLANTA	SUPERFÍCIE	
PLANTA SOTERRANI	68.00 m²	NO S'ACTUA
PLANTA BAIXA	68.00 m²	NO S'ACTUA
PLANTA PRIMERA	68.00 m²	
PLANTA SEGONA	53.17 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	121.17m²	

RESUM DE SUPERFÍCIES ÚTILS ACTUACIÓ		
PLANTA	ESTANÇA	SUPERFÍCIE TOTAL
PLANTA PRIMERA		
	ESCALA	8.04m²
	DISTRIBUIDOR	3.06m²
	ESTAR-MENJADOR-CUINA	16.66m²
	BANY 1	5.77m²
	HABITACIÓ 1	14.56m²
TOTAL P. PRIMERA		55.14m²
	BALCÓ	0.78m²
PLANTA SEGONA		
	ESCALA	7.00m²
	DISTRIBUIDOR	4.84m²
	BANY 2	4.84m²
	HABITACIÓ 2	10.03m²
	HABITACIÓ 3	9.13m²
	HABITACIÓ 4	6.30m²
TOTAL P. SEGONA		42.14m²
	TERRASSA	12.20m²
TOTAL S.U. ACTUACIÓ		97.28 m²

MC Memòria constructiva

Tots els treballs hauran d'anar supervisats pel tècnic director de l'obra així com el seguiment de totes les mesures de seguretat especificades en l'estudi adjunt en aquest document per a una correcta execució dels treballs.

Qualsevol canvi de mides i/o característiques del reforç haurà d'anar acompanyat d'un recàlcul que estarà verificat i supervisat pel director de l'obra, previ avís a aquest.

MC 1 Treballs previs i mitjans auxiliars

L'obra està situada a un carrer amb poca circulació de vehicles, i amb una amplada de més de 6m. Les dimensions del carrer faciliten la possibilitat de col·locació d'una bastida per accedir a totes les plantes i a la coberta, servint així de barana de protecció si és necessari.

En primer lloc es retiraran i desconnectaran les instal·lacions existents, deixant les plantes d'actuació netes i tot l'edifici desconnectat d'instal·lacions.

MC 2 Modificacions que afectin l'estructura

No es preveuen actuacions que afectin l'estructura

MC 3 Sistema envolvent i acabats

Façanes

No es modifica la composició de les façanes. Només s'aprofitarà per trasdossar per l'interior a les zones on s'actua. Aquest trasdossat es farà mitjançant placa de cartró guix de 15mm sobre muntants metàl·lics amb llana mineral (5cm) a l'interior.

Coberta Inclorada

L'actuació de la coberta consisteix en treure la teula existent, amb acopi per a tornar-la a utilitzar, reparar el tauler si és necessari, aïllar tot el parament amb 14 cm de poliestirè extruït (XPS) i tornar a enteular, aprofitant les teules que es pugui. En cas d'haver de col·locar teules noves, aquestes es posaran en els recs.

Obertures en façana

Es mantenen les obertures actuals de façana i els tancaments actuals.

MC 4 Compartimentació interior

Compartimentacions interiors verticals

Es realitzarà tota la nova distribució amb envans amb placa de cartró guix de 15mm sobre guia metàl·lica de 46mm, amb aïllament de llana mineral de 50mm a la part interior entre muntants. Als envans on hi ha d'haver instal·lacions d'aigua es posarà guia de 70mm i es deixaràn els reforços corresponents per la col·locació del diferents elements dels banys i cuines.

Les divisions de les zones humides es faràn amb placa de cartró-guix WR per les dues cares i s'enrajolaran totalment fins al fals sostre

Les portes seran tipus Block de Norma o equivalent amb fulla d'aglomerat tubular de 35mm de guix i tapeta plana de 10mm de guix. Acabat en DM, pintat a taller. Color a determinar per la direcció facultativa.

Compartimentacions interiors horitzontals

En les compartimentacions horitzontals es canviarà tot el paviment tant de la planta primera com de la planta segona per un paviment de gres.
Tambés es substituirà el fals sostre tant en planta baixa com en planta primera. El nou fals sostre serà continu de cartró guix sobre guies metal·liques

MC 5 Instal·lacions

Amb l'actuació caldrà refer les instal·lacions d'electricitat, telecomunicacions, aigua, sanejament i calefacció per ajustar-se a la nova distribució.

S'apofitaran (es comprovarà que estiguin en bon estat) tant els muntants generals d'aigua existents com els baixants de sanejament, per tant les noves instal·lacions d'aigua i sanejament hauràn d'anar a connectar-se a aquests elements existents.

Pel que fa a la calefacció caldrà adaptar els radiadors actuals a la nova distribució i afegir-ne de nous als llocs on actualment no n'hi ha.

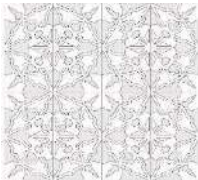
També es procedirà a substituir la caldera central de gas-oil que hi ha actualment a la planta soterrani per una nova caldera de pèl·lets.

MC 6 Banys i cuines

Es faran nous el bany de planta primera i segona. Aquests s'enrajolaran en tota la seva alçada.

Es realitzarà la nova cuina segons la nova distribució. Les parets on hi van els elements de cocció i la pica es revestiran amb rajola.

AMIDAMENTS



Codi	u	Descripció	Amidament				
Capítol 0 TREBALLS PREVIS							
00.01	m2	Amortització bastida	121,38				
		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats					
		bastida façana lateral	1,00	8,95	8,40	75,18	
		bastida façana post	1,00	5,50	8,40	46,20	
00.02	m2	Muntatge i desmuntatge	121,38				
1	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					
		bastida façana exterior	1,00	8,95	8,40	75,18	
		bastida façana interior	1,00	5,50	8,40	46,2	
01 Enderrocs							
01.01	m2	Desmuntatge teula	62,78				
		Desmuntatge de teula ceràmica arab per aprofitar, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
		coberta	1,15	8,95	6,10	62,7843	
01.02	m2	Repicat d'arrebossat	62,78				
		Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltos, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
		coberta	1,15	8,95	6,10	62,78	
01.03	m2	Enderroc d'envà ceràmic	67,77				
		Enderroc d'envà ceràmic de 4 o 7 cm de gruix a mà amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
		p1					
		cuina	1,00	3,89		2,44	9,49
			1,00	1,79		2,44	4,37
		bany	1,00	2,55		2,44	6,22
			1,00	0,60		2,44	1,46
		passadís	1,00	3,40		2,44	8,30
			1,00	0,90		2,44	2,20

			<i>sala</i>	1,00	3,63		2,44	8,86	
			<i>p2</i>						
			<i>passadís</i>	1,00	5,26		2,80	14,73	
			<i>portes</i>	2,00	0,92		2,80	5,15	
			<i>habitació</i>	1,00	2,50		2,80	7,00	
01.02	m2	Arrencada d'enrajolat							80,66
		Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
			<i>cuina</i>	2,00	3,89		2,44	18,98	
				2,00	1,79		2,44	8,74	
			<i>bany 1</i>	2,00	2,47		2,44	12,05	
				2,00	2,55		2,44	12,44	
			<i>bany 2</i>	2,00	2,58		2,80	14,45	
				2,00	2,50		2,80	14,00	
01.03	m2	Enderroc de cel ras							82,34
		Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
			<i>sala</i>	1,00	16,66			16,66	
			<i>cuina</i>	1,00	6,96			6,96	
			<i>bany1</i>	1,00	5,77			5,77	
			<i>passadis</i>	1,00	3,06			3,06	
			<i>h1</i>	1,00	14,56			14,56	
			<i>h2</i>	1,00	10,03			10,03	
			<i>h3</i>	1,00	9,13			9,13	
			<i>h4</i>	1,00	6,00			6,00	
			<i>passadis</i>	1,00	4,84			4,84	
			<i>bany 2</i>	1,00	5,33			5,33	
01.04	u	Arrencada de porta interior							11,00
		Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
			<i>portes</i>	11,00				11,00	
01.05	u	Arrencada de paviment i sòcol							97,54
		Arrencada de paviment ceràmic i sòcol, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
			<i>vivenda</i>	1,00				97,54	
01.06	u	Arrencada d'instal·lacions							1,00
		Arrencada de tubs, mecanismes d'instal·lacions amb mitjans manuals y càrrega manual sobre camió o contenidor							
			<i>partida alzada</i>	1,00				1,00	
01.07	u	Arrencada d'instal·lacions aigua							1,00
		Arrencada de tuberies d'agua amb mitjans manuals y càrrega manual sobre camió o contenidor.							
			<i>partida alzada</i>	1,00				1,00	
01.08	u	Arrencada de sanitaris							7,00
		Arrencada de sanitaris com inodor, lavabo, dutxes, banyeres, aixetes, mecanismes, desaigües y desconexió de les xarxes de subministre i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes a camió o contenido							
			<i>wc</i>	2,00				2,00	
			<i>lavabos</i>	2,00				2,00	
			<i>banyera</i>	2,00				2,00	
			<i>fregadera</i>	1,00				1,00	
01.09	pa	Retirada mobiliari cuina							15,92
		Desmuntatge de encimera y mobiliari de cuina i carrega manual a contenidor							
			<i>cuina</i>	1,00	1,00			1,00	
01.10	u	Arrencada de paviment i mimbell terrassa							14,92

Arrencada de paviment ceràmic i mimbell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

terrasa 1,00 2,45 6,09 14,92

Total enderroc

02 Gestión de Residuos

02.01 m3 Càrrega de residus 419,14

Càrrega amb mitjans manuals y transport de residus inerts i no perillosos(no especials) a contenidor i transport a planta de residus homologada, inclosos canons de reciclatge i residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

envans 1,00 67,77 0,30 1,40 28,47
cel ras 1,00 82,34 0,10 1,40 11,53
puertas interiores 1,00 11,00 0,10 1,40 1,54
instalaciones 2,00 1,00 8,00 1,00 16,00
mobiliari 1,00 15,92 15,00 1,30 310,45
paviment 1,00 97,54 0,30 1,40 40,97
paviment terrass 1,00 14,92 0,30 1,40 6,27
sanitaris 1,00 7,00 0,40 1,40 3,92

Total Gestión de residuos

03 07 COBERTA

03.01 m2 Capa reparació 71,53

Capa reparació i nivellació nivellació de parament de coberta de morter de ciment 1:6 de 3cm de gruix

teulada 1,15 8,95 5,50 56,61
Tterrasa 1,00 2,45 6,09 14,92

03.02 m2 Teulada 56,61

Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10.

teulada 1,15 8,95 5,50 56,61

03.03 m2 Aïllament 125,36

Aïllament tèrmic projectat de poliestire expandit de 10cm de gruix

teulada 1,15 9,75 9,85 110,44
terrasa 1,00 2,45 6,09 14,92

03.04 ml Canal exterior 19,50

Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

teulada 2,00 9,75 19,50

03.05 ml Ràfec 19,50

Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

teulada 2,00 9,75 19,50

03.06 m2 Xemeneias 5,76

Xemeneia mitjançant paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, LD, R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

xemeneia 1 2,00 1,20 1,20 2,88
xemeneia2 2,00 1,20 1,20 2,88

03.07 u Barret 2,00

Barret de xemeneia amb lamel·les i antirregolfant de planxa d'alumini lacat, de 600x600mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra

xemeneies 2,00 2,00

Total coberta

04 Cerramientos y divisiones interiores

04.01 m2 Envà placa standard cartró guix 39,15

Envà de plaques de cartró guix laminat compost de estructura sencilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 73 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa standard (A9 de 15 mm de gruix a cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$

bany 1	1,00	2,54	2,44	6,20
	1,00	2,83	2,44	6,91
	2,00	0,80	2,44	3,90
bany 2	1,00	2,40	2,80	6,72
	1,00	4,51	2,80	12,63
despatx	1,00	1,00	2,80	2,80

04.02 m2 Increment envà de plaques hidròfugues 32,70

Envà de plaques de cartró guix laminat compost de estructura sencilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 73 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa hidròfuga (W) de 15 mm de gruix a cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$

bany 2	1,00	6,17	2,50	15,43
bany 2	1,00	6,91	2,50	17,28

04.03 m2 Trasdossat de pladur amb placa standard 120,77

Trasdossat de plaques de cartró guix laminat compost de estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 60,5 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa standard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$

cuina	1,00	3,86	2,44	9,42
sala	1,00	5,59	2,44	13,64
	1,00	7,66	2,44	18,69
bany 1	1,00	2,55	2,44	6,22
h1	1,00	2,96	1,20	3,55
escala	1,00	2,00	2,44	4,88
escala 2	1,00	2,00	2,80	5,60
h2	1,00	2,35	2,80	6,58
	1,00	3,60	2,80	10,08
h3	1,00	4,66	2,80	13,05
	1,00	1,98	2,80	5,54
des	1,00	3,47	2,80	9,72
	1,00	2,55	2,80	7,14
bany 2	1,00	2,38	2,80	6,66

04.04 m2 Increment per trasdosat amb placa hidròfuga 22,30

Trasdossat de plaques de cartró guix laminat compost de estructura autoportante lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 60,5 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa hidròfuga (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$

			<i>cuina</i>	1,00	3,86	2,44	9,42
			<i>bany 1</i>	1,00	2,55	2,44	6,22
			<i>bany 2</i>	1,00	2,38	2,80	6,66
04.03	m2	Envà ceràmic divisions interiors					0,00
		Envà recolzat divisorí de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:0,5:4					
04.04	u	Premarc per porta					4,00
		Premarco para puerta batiente de madera, de 1 hoja de 80x 210 cm de luz de paso, montado					
		<i>premarc</i>	4,00			4,00	
04.05	u	Premarc per porta corredissade fusta					1,00
		Premarc per porta corredissade fusta, de 1 hoja de 80x 210 cm de luz de paso, montado					
		<i>premarco,</i>	1,00			1,00	
		Total Divisiones Interiores					
05		Revestiments					
05.01	m2	Arrebossat parament vertical interior					26,37
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, esquitxat					
		<i>previsió bany 1</i>	1,00	2,54	2,44	6,20	
			1,00	2,55	2,44	6,22	
		<i>previsió bany 2</i>	1,00	2,38	2,50	5,95	
			1,00	2,40	2,50	6,00	
			1,00	0,80	2,50	2,00	
05.02	m2	Enguixat a bona vista					10,00
		Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1					
		<i>previsió</i>	1,00	10,00		10,00	
05.03	m2	Cel ras de cartró guix					41,32
		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
		<i>sala menjador- cuina</i>	1,00	32,60		32,60	
		<i>h1</i>	1,00	8,72		8,72	
		<i>h2</i>	1,00	10,03		10,03	
			1,00	9,18		9,18	
			1,00	6,30		6,30	
		<i>passadis</i>	1,00	4,84		4,84	
05.04	m2	Enrajolat de gres porcelànic bany 1					34,84
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçada de màx 3 metres amb rajola de gres porcel·lànic col·locades amb adhesiu per a rajola porcel·lànica i rejuntat amb vorada.					
		<i>bany 1</i>	2,00	1,20	2,44	5,86	
			2,00	1,14	2,44	5,56	
			2,00	2,55	2,44	12,44	
			4,00	0,80	2,44	7,81	
05.04a	m2	Enrajolat de gres porcelànic bany 2					26,29
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçada de màx 3 metres amb rajola de gres porcel·lànic col·locades amb adhesiu per a rajola porcel·lànica i rejuntat amb vorada.					
		<i>bany 2</i>	2,00	2,38	2,50	11,90	

			2,00	2,40	2,50	12,00	
05.05	m2	Cel ras de cartró guix bany					10,88
		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
		<i>bany 1</i>	1,00	6,04		6,04	
		<i>bany 2</i>	1,00	4,84		4,84	
05.06	m2	Pintat de parament vertical sobre guix					330,01
		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes					
		<i>sala- cuina</i>	1,00	28,18	2,44	68,76	
		<i>h1</i>	1,00	13,53	2,44	33,01	
		<i>escala</i>	1,00	14,06	2,44	34,31	
		<i>escala 2</i>	1,00	13,11	2,80	36,71	
		<i>h2</i>	1,00	16,31	2,80	45,67	
		<i>h3</i>	1,00	16,17	2,80	45,28	
		<i>h4</i>	1,00	10,42	2,80	29,18	
		<i>passadis</i>	1,00	13,25	2,80	37,10	
05.07	m2	Pintat de parament horitzontal sobre cartró guix o guix					82,55
		Pintat de parament horitzontal de cartró guix, o guix amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
		<i>sala menjador- cuina</i>	1,00	32,60		32,60	
		<i>h1</i>	1,00	8,72		8,72	
		<i>h2</i>	1,00	10,03		10,03	
		<i>h3</i>	1,00	9,18		9,18	
		<i>h4</i>	1,00	6,30		6,30	
		<i>passadis</i>	1,00	4,84		4,84	
		<i>bany 1</i>	1,00	6,04		6,04	
		<i>bany 2</i>	1,00	4,84		4,84	
		Total Revestiments					
06		Paviments					
06.01	m2	Paviment ceràmic bany 1 dormitori					6,64
		Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN					
		<i>bany 1 dormitori</i>	1,00	6,04		6,04	
06.01	m2	Paviment ceràmic bany 2 dormitori					5,32
		Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
		<i>bany 2</i>	1,00	4,84		4,84	
06.02	m2	Paviment parquet					71,67
		Parquet multicapa sintètic per a ús domèstic AC5 , col·locat sobre llàmina de polietilè					
		<i>sala menjador- cuina</i>	1,00	32,60		32,60	
		<i>h1</i>	1,00	8,72		8,72	
		<i>h2</i>	1,00	10,03		10,03	
		<i>h3</i>	1,00	9,18		9,18	
		<i>h4</i>	1,00	6,30		6,30	
		<i>passadis</i>	1,00	4,84		4,84	
06.03	ml	Sòcol DM acabat en blanc					125,03

Sòcol de fusta de taulell hidròfug de 25mm de gruix acabat en blanc d'alçada 10 cm col·locat amb adhesiu i tacs d'expansió i cargols a parament

<i>sala- cuina</i>	<i>1,00</i>	<i>28,18</i>		<i>28,18</i>
<i>h1</i>	<i>1,00</i>	<i>13,53</i>		<i>13,53</i>
<i>escala</i>	<i>1,00</i>	<i>14,06</i>		<i>14,06</i>
<i>escala 2</i>	<i>1,00</i>	<i>13,11</i>		<i>13,11</i>
<i>h2</i>	<i>1,00</i>	<i>16,31</i>		<i>16,31</i>
<i>h3</i>	<i>1,00</i>	<i>16,17</i>		<i>16,17</i>
<i>h4</i>	<i>1,00</i>	<i>10,42</i>		<i>10,42</i>
<i>passadis</i>	<i>1,00</i>	<i>13,25</i>		<i>13,25</i>

06.04	m2	Paviment ceràmic bany 1 dormitori					6,04
		Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN					
		<i>bany 1 dormitori</i>	<i>1,00</i>	<i>6,04</i>		<i>6,04</i>	

06.05	m2	Paviment ceràmic exterior					14,92
		Paviment interior de rajola ceràmica anti lliscant, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 40x40 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada					
		<i>terrasa</i>	<i>1,00</i>	<i>2,45</i>	<i>6,09</i>	<i>14,92</i>	

Total Revestiments

09 Fusteria interior

09.01	u	Portes de fusta batents					4,00
		Subministre i col·locació de porta de fusta semi massissa de 80cm d'ample per 2,10 d'alçada lacada en blanc , amb maneta i ferratges corresponents per la correcta col·locació i funcionament.					
			<i>4,00</i>			<i>4,00</i>	

09.02	u	Porta corredera					3,00
		Subministre i col·locació de porta corredera de fusta de 80 cm per 210 cm d'alçada, semimassia lacada en blanc per a premarc de kit corrededer, inclosos ferratges i tirador per al correcte funciomanet					
			<i>3,00</i>			<i>3,00</i>	

09.03	u	Conjunt de porta telescòpica					1,00
		Subministre i col·locació de portatelescòpica per forat d'obra de 2,00 x2,10 amb herratges d'hacer inoxidable					
			<i>1,00</i>			<i>1,00</i>	

09.04	u	Porta de fusta de seguretat de entrada habitatge					1,00
		Subministre i col·locació de porta de fusta semi massissa de 80cm d'ample per 2,10 d'alçada lacada en blanc de seguretat, amb maneta i ferratges corresponents per la correcta col·locació i funcionament.					
			<i>1,00</i>			<i>1,00</i>	

Total Fusteria

10 Sanitaris

10.01	u	Lavabo					2,00
		Subministre i col·locació de lavabo per empotrar de porcelana esmaltada, senzill d'ample 53 a 75 cm, de color blanc, empotrat a encimera Tot nstal·lat i provat. Inclòs tot el petit material per a la instal·lació i el seu correcte funcionament					
		<i>bany</i>	<i>2,00</i>			<i>2,00</i>	

10.02		Bidé Bidé de porcelana esmaltada con alimentación externa serie MERIDIAN de ROCA SANITARIO, de color blanco y precio medio, colocado con fijaciones murales					0,00
			<i>bany 1</i>	0,00		0,00	
10.03	u	Inodor Subministre i instal·lació de inodor de porcelana vitrificada Roca r, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació					2,00
			<i>banys</i>	2,00		2,00	
10.04	u	Plat de dutxa Subministre i col·locació de plat de dutxa de resines de color blanc de 1,40x0,70 m, amb sortida vertical, col·locat sobre paviment i connectat a la xarxa d'evacuació					2,00
			<i>banys</i>	2,00		2,00	
10.05	u	Aixeta monocomandament lavabo Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament per a lavabo model TRES ECO-TRES o similar, colocada superficialmente sobre encimera o aparato sanitario					2,00
			<i>banys</i>	2,00		2,00	
10.06	u	Aixeta bidet Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament per a lavabo model TRES ECO-TRES o similar, colocada superficialmente sobre encimera o aparato sanitario					0,00
				0,00		0,00	
10.07	u	Columna dutxa Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa model TRES ECO-TRES o similar, colocada superficialmente sobre encimera o aparato sanitario					2,00
			<i>banys</i>	2,00		2,00	
10.08	m2	Tauler de fusta per a lavabo Tauler de baño amb fusta tractada de 10 mm de espesor, acabat a escollir per la propietat. Col·locat sobre suports hacer inoxidable fixats mecanicament a parament vertical					1,17
			<i>banys</i>	1,00	1,14	0,50	0,57
				1,00	1,20	0,50	0,60
10.09	u	Moble banys 1,35m Acabat de moble bany amb prestatgeries i portes acabat an lacat blanc segons disseny aprovat per la propietat					1,00
			<i>bany 1</i>	1,00		1,00	
10.09	u	Moble banys 1,95 m Acabat de moble bany amb prestatgeries i portes acabat an lacat blanc segons disseny aprovat per la propietat					1,00
			<i>bany 2</i>	1,00		1,00	
10.10	pa	Accessoris banys 1 i 2 Subministre i col·locació d'accessoris banys compost de portarotlle, toballores, escombreta i penjadors					2,00
				2,00		2,00	
10.11	pa	Miralls banys i aplics llum Subministre i col·locació de miralls banys i lluminaria miralls					2,00
				2,00		2,00	

Total sanitarios

11

Saneamiento

11.01	pa	Redistribució de desaigües vivienda Redistribució de desaigües de la vivenda per canvis d'ubicació de banys i cuina. Col·locació de xarxa nova de PVC per evacuació d'aigües fecals.			1,00
			<i>cuna i banys</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
11.02	pa	Desaigües de tots els sanitaris i fregadera cuina Subministre i col·locació de tots els desaigües dels aparells sanitaris i fregadera de la cuina. Inclosos els sifons i petit material per a la correcta instal·lació. Tot provat comprovant el seu correcte funcionament			4,00
			<i>banys i cuina</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
11.08	u	Instal·lació de xarxa sota forjat Instal·lació de xarxa de conductes de pVC enterrat			1,00
			<i>previsió</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>

Total sanejament

12

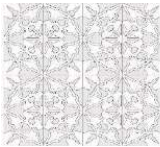
Instal·lacions

12.01	u	Instal·lació d'aigua Subministre e instal·lació de xarxa d'aigua per a vivenda amb 2 banys , una cuina i un safareig. Realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X) per a xarxa d'aigua freda i aigua calenta connectada a la xarxa principal. Inclos tot el petit material per a la correcta instal·lació, aixetes de pas per al tall de subministre i ta,bé instal·lació del escalfador elèctric			1,00
			<i>agua</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
12.02	u	Instal·lació elèctrica Subministre i instal·lació de xarxa elèctrica de distribució interior en vivenda amb electrificació mitjana composta de : Circuits interiors amb cablejat sota tub protector (enllumenat, termo, tomas de tensió, previsió radiador elèctric,etc) Mecanismos tipo SIMON SERIE 82 o similar (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). No se incluye acometida eléctrica ni puesta a tierra del edificio. Circuitos conectados a cuadro eléctrico existente. Entrega de butlletí elèctric per instal·lador homologat i legaltzació de la instal·lació			1,00
			<i>electricitat</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
12.03	u	Instal·lació de gas Subministre i instal·lació de gas des de contador de gas fins a caldera i placa decoació, Realitzat amb tub de coure. Material petit tot inclòs per a la correcta instal·lació. Tot provat per al correcte funcionament i amb butlletí d'instal·lador homologat			0,00
			<i>previsió</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
12.04	u	Instal·lació de calefacció per radiadors Adaptació per moure radiadors de cuina, salon, pasillo i entrada amb reubicaió segons nova distribució i col·locació de 2 de nous tipus tovallores als banys. Descobrir tubs antics, connecatr de nous fins a la nova ubicació, col·locació de radiador a nova ubicació.			10,00
			<i>previsió</i>	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>

12.05	u	Caldera de pelets Subminstre i col·locació de caldera de pelets amb tota la instal·lació inclosa.					1,00
			<i>previsió</i>	1,00		1,00	
12.05	u	Il·lumincació Suminstre i col·locació de 25 lluminaries					35,00
			<i>previsió</i>	35,00		35,00	
		Instal·lacions					
13		Mobiliari de cuina					
13.01	pa	Mobiliari de cuina Subminstre i col·locació de mobiliari de cuina format per mobles de fusta acabats en blanc, composta de armaris alts i baixos i calaixera, columna per forn i microones. Inclòs sòcol d'armaris baixos i en armaris alts.					6,39
			<i>cuina</i>	1,00	3,89	3,89	
				1,00	2,50	2,50	
13.02	m2	Taulell de cuina Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols					3,83
			<i>cuina</i>	1,00	3,89	0,60	2,33
				1,00	2,50	0,60	1,50
13.03	m2	Aplacado vertical Sylestones en cocina Aplacado vertical Sylestones en cocina					2,33
				1,00	3,89	0,60	2,33
		Total mobiliari cuina					
14		Electrodomestics					
14.01	u	Campana extractora acero Campana extractora de acero inoxidable AISI 304, para ventilador a distancia, de 1000 mm de longitud, 1000 mm de profundidad y 650 mm de altura, con 6 filtros inclinados de malla de alta eficacia dispuestos simétricamente en 2 líneas de 3 filtros cada una, doble sistema de recogida y drenaje de grasas y canal primetral de recogida de grasas inclinado, colocada sobre isleta de cocina en posición central					1,00
				1,00		1,00	
14.02	u	Forn elèctric Suministre i col·locació					1,00
			<i>cuina</i>	1,00		1,00	
14.03	u	Inducció Suministre i col·locació					1,00
			<i>cuina</i>	1,00		1,00	
14.04	u	Microones Suministre i col·locació					1,00
			<i>cuina</i>	1,00		1,00	
14.05	u	Rentavaixelles Suministre i col·locació					1,00
			<i>cuina</i>	1,00		1,00	
14.06	u	Rentadora Suministre i col·locació					1,00
			<i>cuina</i>	1,00		1,00	

14.07	u	Frigorífic							1,00
		Suministre i col·locació							
				<i>cuina</i>	1,00			1,00	
		Total mobiliari cuina							
15		Alumini							
15.01	pa	Repas alumini							1,00
		Respas de industrial d'alumini de totes les finestres i balconeres de la vivenda i de les persianes. Comprovant el seu correcte funcionament i tancament							
					1,00			1,00	
		Total alumini							
16		Ajudes a industrials							
16.01	pa	Ajudes a industrials							1,00
					1,00			1,00	
		Total ajudes industrials							

PRESSUPOST



Codi	u	Descripció	Amidament				Import
Capítol 0		TREBALLS PREVIS					856,00
00.01	m2	Amortització bastida	121,38	0,10			12,37
Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats							
bastida façana lateral			1,00	8,95	8,40	75,18	
bastida façana post			1,00	5,50	8,40	46,20	
00.02	m2	Muntatge i desmuntatge	121,38	6,95			843,63
1	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					
bastida façana exterior			1,00	8,95	8,40	75,18	
bastida façana interior			1,00	5,50	8,40	46,2	
01		Enderrocs					13.235,66
01.01	m2	Desmuntatge teula	62,78	12,53			786,75
Desmuntatge de teula ceràmica arab per aprofitar, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
coberta			1,15	8,95	6,10	62,78425	
01.02	m2	Repicat d'arrebossat	62,78	8,35			524,50
Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltons, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
coberta			1,15	8,95	6,10	62,78	
01.03	m2	Enderroc d'envà ceràmic	67,77	13,58			920,63
Enderroc d'envà ceràmic de 4 o 7 cm de gruix a mà amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
p1							
cuina			1,00	3,89	2,44	9,49	
			1,00	1,79	2,44	4,37	
bany			1,00	2,55	2,44	6,22	
			1,00	0,60	2,44	1,46	
passadís			1,00	3,40	2,44	8,30	
			1,00	0,90	2,44	2,20	
sala			1,00	3,63	2,44	8,86	
p2							
passadís			1,00	5,26	2,80	14,73	
portes			2,00	0,92	2,80	5,15	
habitació			1,00	2,50	2,80	7,00	
01.02	m2	Arrencada d'enrajolat	80,66	9,06			730,48
Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
cuina			2,00	3,89	2,44	18,98	
			2,00	1,79	2,44	8,74	
bany 1			2,00	2,47	2,44	12,05	
			2,00	2,55	2,44	12,44	
bany 2			2,00	2,58	2,80	14,45	
			2,00	2,50	2,80	14,00	

01.03	m2	Enderroc de cel ras					82,34	7,47	615,16
		Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
		sala	1,00	16,66			16,66		
		cuina	1,00	6,96			6,96		
		bany1	1,00	5,77			5,77		
		passadis	1,00	3,06			3,06		
		h1	1,00	14,56			14,56		
		h2	1,00	10,03			10,03		
		h3	1,00	9,13			9,13		
		h4	1,00	6,00			6,00		
		passadis	1,00	4,84			4,84		
		bany 2	1,00	5,33			5,33		
01.04	u	Arrencada de porta interior					11,00	13,58	149,42
		Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor							
		portes	11,00			11,00			
01.05	u	Arrencada de paviment i sòcol					97,54	12,45	1.214,54
		Arrencada de paviment ceràmic i sòcol, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		vivenda	1,00			97,54			
01.06	u	Arrancada d'instal·lacions					1,00	509,39	509,39
		Arrencada de tubs, mecanismes d'instal·lacions amb mitjans manuals y càrrega manual sobre camió o contenidor							
		partida alzada	1,00			1,00			
01.07	u	Arrancada d'instal·lacions aigua					1,00	452,79	452,79
		Arrencada de tuberies d'agua amb mitjans manuals y càrrega manual sobre camió o contenidor.							
		partida alzada	1,00			1,00			
01.08	u	Arrencada de sanitaris					7,00	17,62	123,37
		Arrancada de sanitaris com inodor, lavabo, dutxes, banyeres, aixetes, mecanismes, desaigües y desconexió de les xarxes de subministre i evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes a camió o contenido							
		wc	2,00			2,00			
		lavabos	2,00			2,00			
		banyera	2,00			2,00			
		fregadera	1,00			1,00			
01.09	pa	Retirada mobiliari cuina					15,92	452,79	7.208,64
		Desmuntatge de encimera y mobiliari de cuina i carrega manual a contenidor							
		cuina	1,00	1,00			1,00		
01.10	u	Arrencada de paviment i mimbell terrassa					14,92	12,45	185,79
		Arrencada de paviment ceràmic i mimbell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		terrasa	1,00	2,45	6,09	14,92			
		Total enderrocs					13.235,66		
02	Gestión de Residuos								7.116,76
02.01	m3	Càrrega de residus					419,14	16,98	7.116,76
		Càrrega amb mitjans manuals y transport de residus inerts i no perillosos(no especials) a contenidor i transport a planta de residus homologada, inclosos canons de reciclatge i residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat							
		envans	1,00	67,77	0,30	1,40	28,47		
		cel ras	1,00	82,34	0,10	1,40	11,53		
		puertas interiores	1,00	11,00	0,10	1,40	1,54		
		instalaciones	2,00	1,00	8,00	1,00	16,00		
		mobiliari	1,00	15,92	15,00	1,30	310,45		
		paviment	1,00	97,54	0,30	1,40	40,97		
		paviment terrass	1,00	14,92	0,30	1,40	6,27		
		sanitaris	1,00	7,00	0,40	1,40	3,92		
		Total Gestión de residuos					7.116,76		
03	07	COBERTA					12.273,93		
03.01	m2	Capa reparació					71,53	43,94	3.143,23
		Capa reparació i nivellació nivellació de parament de coberta de morter de ciment 1:6 de 3cm de gruix							
		teulada	1,15	8,95	5,50	56,61			
		Tterrasa	1,00	2,45	6,09	14,92			
03.02	m2	Teulada					56,61	26,57	1.503,95

		Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10.								
			teulada	1,15	8,95	5,50		56,61		
03.03	m2	Aïllament Aïllament tèrmic projectat de poliestire expandit de 10cm de gruix						125,36	41,20	5.165,46
			teulada	1,15	9,75	9,85		110,44		
			terrasa	1,00	2,45	6,09		14,92		
03.04	ml	Canal exterior Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant						19,50	63,56	1.239,43
			teulada	2,00	9,75			19,50		
03.05	ml	Ràfec Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 3 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10						19,50	38,79	756,46
			teulada	2,00	9,75			19,50		
03.06	m2	Xemeneias Xemeneia mitjançant paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, LD, R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2						5,76	12,53	72,18
			xemeneia 1	2,00	1,20	1,20		2,88		
			xemeneia2	2,00	1,20	1,20		2,88		
03.07	u	Barret Barret de xemeneia amb lamel·les i antirregolfant de planxa d'alumini lacat, de 600x600mm de secció, col·locat amb fixacions mecàniques sobre calaix d'obra						2,00	196,61	393,23
			xemeneies	2,00				2,00		
Total coberta										12.273,93
04	Cerramientos y divisiones interiores									5.116,63
04.01	m2	Envà placa standard cartró guix Envà de plaques de cartró guix laminat compost de estructura sencilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 73 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa standard (A9 de 15 mm de gruix a cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W						39,15	29,43	1.152,38
			bany 1	1,00	2,54		2,44	6,20		
				1,00	2,83		2,44	6,91		
				2,00	0,80		2,44	3,90		
			bany 2	1,00	2,40		2,80	6,72		
				1,00	4,51		2,80	12,63		
			despatx	1,00	1,00		2,80	2,80		
04.02	m2	Increment envà de plaques hidròfugues Envà de plaques de cartró guix laminat compost de estructura sencilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 73 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa hidròfuga (W) de 15 mm de gruix a cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W						32,70	7,92	259,11
			bany 2	1,00	6,17		2,50	15,43		
			bany 2	1,00	6,91		2,50	17,28		
04.03	m2	Trasdossat de pladur amb placa standard Trasdosat de plaques de cartró guix laminat compost de estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 60,5 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa standard (A) de 15 mm de gruix , fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W						120,77	24,90	3.007,70
			cuina	1,00	3,86		2,44	9,42		
			sala	1,00	5,59		2,44	13,64		
				1,00	7,66		2,44	18,69		
			bany 1	1,00	2,55		2,44	6,22		
			h1	1,00	2,96		1,20	3,55		

			escala	1,00	2,00	2,44	4,88			
			escala 2	1,00	2,00	2,80	5,60			
			h2	1,00	2,35	2,80	6,58			
				1,00	3,60	2,80	10,08			
			h3	1,00	4,66	2,80	13,05			
				1,00	1,98	2,80	5,54			
			des	1,00	3,47	2,80	9,72			
				1,00	2,55	2,80	7,14			
			bany 2	1,00	2,38	2,80	6,66			
04.04	m2	Increment per trasdosat amb placa hidròfuga						22,30	7,92	176,74
		Trasdosat de plaques de cartró guix laminat compost de estructura autoportante libre normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix de total d'envà de 60,5 mm, muntants cada 400mm de 48 mm d'ample, 1 placa hidrofuga (A) de 15 mm de gruix , fixada mecànicament i aïllament de plaques de llana de mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W								
			cuina	1,00	3,86	2,44	9,42			
			bany 1	1,00	2,55	2,44	6,22			
			bany 2	1,00	2,38	2,80	6,66			
04.03	m2	Envà ceràmic divisions interiors						0,00	16,48	0,00
		Envà recolzat divisori de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:0,5:4								
04.04	u	Premarc per porta						4,00	56,60	226,39
		Premarco para puerta batiente de madera, de 1 hoja de 80x 210 cm de luz de paso, montado								
			premarc	4,00		4,00				
04.05	u	Premarc per porta corredissade fusta						1,00	294,31	294,31
		Premarc per porta corredissade fusta, de 1 hoja de 80x 210 cm de luz de paso, montado								
			premarco,	1,00		1,00				
		Total Divisiones Interiores								5.116,63
05		Revestiments								9.346,13
05.01	m2	Arrebossat parament vertical interior						26,37	19,24	507,44
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, esquitxat								
			previsió bany 1	1,00	2,54	2,44	6,20			
				1,00	2,55	2,44	6,22			
			previsió bany 2	1,00	2,38	2,50	5,95			
				1,00	2,40	2,50	6,00			
				1,00	0,80	2,50	2,00			
05.02	m2	Enguixat a bona vista						10,00	10,19	101,88
		Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1								
			previsió	1,00	10,00	10,00				
05.03	m2	Cel ras de cartró guix						41,32	30,39	1.255,86
		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim								
			sala menjador- cuina	1,00	32,60	32,60				
			h1	1,00	8,72	8,72				
			h2	1,00	10,03	10,03				
				1,00	9,18	9,18				
				1,00	6,30	6,30				
			passadis	1,00	4,84	4,84				
05.04	m2	Enrajolat de gres porcelànic bany 1						34,84	50,94	1.774,62
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçada de màx 3 metres amb rajola de gres porcel·lànic col·locadas amb adhesiu per a rajola porcel·lànica i rejuntat amb vorada.								
			bany 1	2,00	1,20	2,44	5,86			
				2,00	1,14	2,44	5,56			
				2,00	2,55	2,44	12,44			
				4,00	0,80	2,44	7,81			
05.04a	m2	Enrajolat de gres porcelànic bany 2						26,29	50,94	1.339,18

		Enrajolat de parament vertical interior a una alçada de màx 3 metres amb rajola de gres porcel·lànic col·locadas amb adhesiu per a rajola porcel·lànica i rejuntat amb vorada.							
			<i>bany 2</i>	2,00	2,38		2,50	11,90	
				2,00	2,40		2,50	12,00	
05.05	m2	Cel ras de cartró guix bany					10,88	42,72	464,80
		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim							
			<i>bany 1</i>	1,00	6,04			6,04	
			<i>bany 2</i>	1,00	4,84			4,84	
05.06	m2	Pintat de parament vertical sobre guix					330,01	9,14	3.014,62
		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes							
			<i>sala- cuina</i>	1,00	28,18		2,44	68,76	
			<i>h1</i>	1,00	13,53		2,44	33,01	
			<i>escala</i>	1,00	14,06		2,44	34,31	
			<i>escala 2</i>	1,00	13,11		2,80	36,71	
			<i>h2</i>	1,00	16,31		2,80	45,67	
			<i>h3</i>	1,00	16,17		2,80	45,28	
			<i>h4</i>	1,00	10,42		2,80	29,18	
			<i>passadis</i>	1,00	13,25		2,80	37,10	
05.07	m2	Pintat de parament horitzontal sobre cartró guix o guix					82,55	10,75	887,72
		Pintat de parament horitzontal de cartró guix, o guix amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat							
			<i>sala menjador- cuina</i>	1,00	32,60			32,60	
			<i>h1</i>	1,00	8,72			8,72	
			<i>h2</i>	1,00	10,03			10,03	
			<i>h3</i>	1,00	9,18			9,18	
			<i>h4</i>	1,00	6,30			6,30	
			<i>passadis</i>	1,00	4,84			4,84	
			<i>bany 1</i>	1,00	6,04			6,04	
			<i>bany 2</i>	1,00	4,84			4,84	
		Total Revestiments							9.346,13
06		Paviments							6.215,21
06.01	m2	Paviment ceràmic bany 1 dormitori					6,64	50,94	338,44
		Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN							
			<i>bany 1 dormitori</i>	1,00	6,04			6,04	
06.01	m2	Paviment ceràmic bany 2 dormitori					5,32	50,94	271,20
		Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)							
			<i>bany 2</i>	1,00	4,84			4,84	
06.02	m2	Paviment parquet					71,67	39,62	2.839,50
		Parquet multicapa sintètic per a ús domèstic AC5 , col·locat sobre llàmina de polietilè							
			<i>sala menjador- cuina</i>	1,00	32,60			32,60	
			<i>h1</i>	1,00	8,72			8,72	
			<i>h2</i>	1,00	10,03			10,03	
			<i>h3</i>	1,00	9,18			9,18	
			<i>h4</i>	1,00	6,30			6,30	
			<i>passadis</i>	1,00	4,84			4,84	
06.03	ml	Sòcol DM acabat en blanc					125,03	13,58	1.698,37
		Sòcol de fusta de taulell hidròfug de 25mm de gruix acabat en blanc d'alçada 10 cm col·locat amb adhesiu i tacs d'expansió i cargols a parament							
			<i>sala- cuina</i>	1,00	28,18			28,18	
			<i>h1</i>	1,00	13,53			13,53	
			<i>escala</i>	1,00	14,06			14,06	
			<i>escala 2</i>	1,00	13,11			13,11	
			<i>h2</i>	1,00	16,31			16,31	
			<i>h3</i>	1,00	16,17			16,17	
			<i>h4</i>	1,00	10,42			10,42	
			<i>passadis</i>	1,00	13,25			13,25	

06.04	m2	Paviment ceràmic bany 1 dormitori Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN				6,04	50,94	307,67
		<i>bany 1 dormitori</i>	1,00	6,04		6,04		
06.05	m2	Paviment ceràmic exterior Paviment interior de rajola ceràmica anti lliscant, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 40x40 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada				14,92	50,94	760,03
		<i>terrassa</i>	1,00	2,45	6,09	14,92		
		Total Revestiments						6.215,21
09		Fusteria interior						6.157,94
09.01	u	Portes de fusta batents Subministre i col·locació de porta de fusta semi massissa de 80cm d'ample per 2,10 d'alçada lacada en blanc , amb maneta i ferratges corresponents per la correcta col·locació i funcionament.				4,00	475,43	1.901,72
			4,00			4,00		
09.02	u	Porta corredera Subministre i col·locació de porta corredera de fusta de 80 cm per 210 cm d'alçada, semimassia lacada en blanc per a premarc de kit corrededer, inclosos ferratges i tirador per al correcte funciomanet				3,00	362,23	1.086,69
			3,00			3,00		
09.03	u	Conjunt de porta telecopica Subministre i col·locació de portatelescopica per forat d'obra de 2,00 x2,10 amb herratges d'hacer inoxidable				1,00	1.471,57	1.471,57
			1,00			1,00		
09.04	u	Porta de fusta de segurett de entrada habitatge Subministre i col·locació de porta de fusta semi massissa de 80cm d'ample per 2,10 d'alçada lacada en blanc de seguretat, amb maneta i ferratges corresponents per la correcta col·locació i funcionament.				1,00	1.697,96	1.697,96
			1,00			1,00		
		Total Fusteria						6.157,94
10		Sanitaris						8.855,20
10.01	u	Lavabo Subministre i col·locació de lavabo per empotrar de porcelana esmaltada, senzill d'ample 53 a 75 cm, de color blanc, empotrat a encimera Tot nstal·lat i provat. Inclòs tot el petit material per a la instal·lació i el seu correcte funcionament				2,00	565,99	1.131,97
		<i>banys</i>	2,00			2,00		
10.02		Bidé Bidé de porcelana esmaltada con alimentación externa serie MERIDIAN de ROCA SANITARIO, de color blanco y precio medio, colocado con fijaciones murales				0,00	348,65	0,00
		<i>bany 1</i>	0,00			0,00		
10.03	u	Inodor Subministre i instal·lació de inodor de porcelana vitrificada Roca r, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació				2,00	554,67	1.109,33
		<i>banys</i>	2,00			2,00		
10.04	u	Plat de dutxa Subministre i col·locació de plat de dutxa de resines de color blanc de 1,40x0,70 m, amb sortida vertical, col·locat sobre paviment i connectat a la xarxa d'evacuació				2,00	282,99	565,99
		<i>banys</i>	2,00			2,00		
10.05	u	Aixeta monocomandament lavabo Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament per a lavabo model TRES ECO-TRES o similar, colocada superficialmente sobre encimera o aparato sanitario				2,00	189,04	378,08
		<i>banys</i>	2,00			2,00		

10.06	u	Aixeta bidet Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament per a lavabo model TRES ECO-TRES o similar, colocada superficialmente sobre encimera o aparato sanitario					0,00	189,04	0,00
						0,00			
10.07	u	Columna dutxa Subministre i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa model TRES ECO-TRES o similar, colocada superficialmente sobre encimera o aparato sanitario					2,00	1.301,77	2.603,54
			banys	2,00					
						2,00			
10.08	m2	Tauler de fusta per a lavabo Tauler de baño amb fusta tractada de 10 mm de espesor, acabat a escollir per la propietat. Col·locat sobre suports hacer inoxidable fixats mecanicament a parament vertical					1,17	724,46	847,62
			banys	1,00	1,14	0,50			
				1,00	1,20	0,50			
						0,57			
						0,60			
10.09	u	Moble banys 1,35m Acabat de moble bany amb prestatgeries i portes acabat an lacat blanc segons disseny aprovat per la propietat					1,00	679,18	679,18
			bany 1	1,00					
						1,00			
10.09	u	Moble banys 1,95 m Acabat de moble bany amb prestatgeries i portes acabat an lacat blanc segons disseny aprovat per la propietat					1,00	679,18	679,18
			bany 2	1,00					
						1,00			
10.10	pa	Accessoris banys 1 i 2 Subministre i col·locació d'accessoris banys compost de portarotlle, toballores, escombreta i penjadors					2,00	203,76	407,51
				2,00					
						2,00			
10.11	pa	Miralls banys i aplics llum Subministre i col·locació de miralls banys i lluminaria miralls					2,00	226,39	452,79
				2,00					
						2,00			
		Total sanitarios							8.855,20
11		Saneamiento							803,70
11.01	pa	Redistribució de desaigües vivienda Redistribució de desaigües de la vivenda per canvis d'ubicació de banys i cuina. Col·locació de xarxa nova de PVC per evacuació d'aigües fecals.					1,00	509,39	509,39
			cuna i banys	1,00					
						1,00			
11.02	pa	Desaigües de tots els sanitaris i fregadera cuina Subministre i col·locació de tots els desaigües dels aparells sanitaris i fregadera de la cuina. Inclosos els sifons i petit material per a la correcta instal·lació. Tot provat comprovant el seu correcte funcionament					4,00	39,62	158,48
			banys i cuina	4,00					
						4,00			
11.08	u	Instal·lació de xarxa sota forjat Instal·lació de xarxa de conductes de pVC enterrat					1,00	135,84	135,84
			previsió	1,00					
						1,00			
		Total sanejament							803,70
12		Instal·lacions							24.620,43
12.01	u	Instal·lació d'aigua Subministre e instal·lació de xarxa d'aigua per a vivenda amb 2 banys , una cuina i un safareig. Realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X) per a xarxa d'aigua freda i agua calenta conectada a la xarxa principal. Inclos tot el petit material per a la correcta instal·lació, aixetes de pas per al tall de subministre i ta,bé instal·lació del escalfador elèctric					1,00	622,59	622,59
			agua	1,00					
						1,00			
12.02	u	Instal·lació elèctrica					1,00	3.622,32	3.622,32

		Subministre i instal·lació de xarxa elèctrica de distribució interior en vivenda amb electrificació mitjana composta de : Circuits interiors amb cablejat sota tub protector (enllumenat, termo, tomas de tensió, previsió radiador elèctric,etc) Mecanismos tipo SIMON SERIE 82 o similar (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). No se incluye acometida eléctrica ni puesta a tierra del edificio. Circuitos conectados a cuadro eléctrico existente. Entrega de butlletí elèctric per instal·lador homologat i legaltzació de la instal·lació								
			electricitat	1,00				1,00		
12.03	u	Instal·lació de gas Subministre i instal·lació de gas des de contador de gas fins a caldera i placa decocció, Realitzat amb tub de coure. Material petit tot inclòs per a la correcta instal·lació. Tot probat per al correcte funcionament i amb butlletí d'instal·lador homologat						0,00	0,00	0,00
			previsió	0,00				0,00		
12.04	u	Instal·lació de calefacció per radiadors Adaptació per moure radiadors de cuina, salon, pasillo i entrada amb reubicaió segons nova distribució i col·locació de 2 de nous tipus tovallores als banys. Descobrir tubs antics, connectatr de nous fins a la nova ubicació, col·locació de radiador a nova ubicació.						10,00	565,99	5.659,87
			previsió	10,00				10,00		
12.05	u	Caldera de pelets Subminsitre i col·locació de caldera de pelets amb tota la insttal·lació inclosa.						1,00	12.338,51	12.338,51
			previsió	1,00				1,00		
12.05	u	Il·luminació Suminstre i col·locació de 25 lluminaries						35,00	67,92	2.377,14
			previsió	35,00				35,00		
		Instal·lacions								24.620,43
13		Mobiliari de cuina								10.372,16
13.01	pa	Mobiliari de cuina Subministre i col·locació de mobiliari de cuina format per mobles de fusta acabats en blanc, composta de armaris alts i baixos i calaixera, columna per forn i microones. Inclòs sòcol d'armaris baixos i en armaris alts.						6,39	769,74	4.918,65
			cuina	1,00	3,89					
				1,00	2,50					
13.02	m2	Taulell de cuina Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols						3,83	905,58	3.471,99
			cuina	1,00	3,89		0,60		2,33	
				1,00	2,50		0,60		1,50	
13.03	m2	Aplacado vertical Sylestones en cocina Aplacado vertical Sylestones en cocina						2,33	848,98	1.981,52
				1,00	3,89		0,60		2,33	
		<i>Total mobiliari cuina</i>								10.372,16
14		Electrodomestics								3.735,51
14.01	u	Campana extractora acero Campana extractora de acero inoxidable AISI 304, para ventilador a distancia, de 1000 mm de longitud, 1000 mm de profundidad y 650 mm de altura, con 6 filtros inclinados de malla de alta eficacia dispuestos simétricamente en 2 líneas de 3 filtros cada una, doble sistema de recogida y drenaje de grasas y canal primetral de recogida de grasas inclinado, colocada sobre isleta de cocina en posición central						1,00	1.018,78	1.018,78
				1,00				1,00		
14.02	u	Forn elèctric Suministre i col·locació						1,00	565,99	565,99
			cuina	1,00				1,00		
14.03	u	Inducció Suministre i col·locació						1,00	679,18	679,18

			<i>cuina</i>	1,00	1,00			
14.04	u	Microones				1,00	226,39	226,39
		Suministre i col·locació						
			<i>cuina</i>	1,00	1,00			
14.05	u	Rentavaixelles				1,00	565,99	565,99
		Suministre i col·locació						
			<i>cuina</i>	1,00	1,00			
14.06	u	Rentadora				1,00	679,18	679,18
		Suministre i col·locació						
			<i>cuina</i>	1,00	1,00			
14.07	u	Frigorífic				1,00	905,58	905,58
		Suministre i col·locació						
			<i>cuina</i>	1,00	1,00			
		Total mobiliari cuina						3.735,51
15		Alumini						1.018,78
15.01	pa	Repas alumini				1,00	1.018,78	1.018,78
		Repas de industrial d'alumini de totes les finestres i balconeres de la vivenda i de les persianes. Comprovant el seu correcte funcionament i tancament						
				1,00	1,00			
		Total alumini						1.018,78
16		Ajudes a industrials						1.131,97
16.01	pa	Ajudes a industrials				1,00	1.131,97	1.131,97
				1,00	1,00			
		Total ajudes industrials						1.131,97
		TOTAL PRESSUPOST						110.856,00

RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DEL PRESSUPOST

01	Treballs previs	856,00
02	Enderrocs	13.235,66
03	Gestión de Residuos	7.116,76
04	Coberta	12.273,93
05	Cerramientos y divisiones interiores	5.116,63
06	Revestiments	9.346,13
09	Paviments	6.215,21
10	Fusteria interior	6.157,94
11	Sanitaris	8.855,20
12	Saneamiento	803,70
13	Instal·lacions	24.620,43
14	Mobiliari de cuina	10.372,16
15	Electrodomestics	3.735,51
16	Alumini	1.018,78
17	Ajudes a industrials	1.131,97
	TOTAL PRESSUPOST	110.856,00

El pressupost d'execució material ascendeix a cent deu-mil vuit-cents cinquanta sis euros

Vilanova i la Geltrú a setembre de 2024

Begoña Dolset Pla
Arquitecta tècnica col·legiada: 30.602 CATEB

Signatura

Proposta de millores de l'edifici del cafè de Pujalt
Plaça Urbano Izquierdo, 08282 Pujalt

Begoña Dolset
Arquitecte tècnic Col. N° 30602



I PROPOSTA DE MILLORES AL PROJECTE

PROPOSTA DE MILLORES

MD 1 Descripció de l'edifici

Es tracta d'una edificació en tester, formada per:

- planta soterrani destinada a magatzem i instal·lacions,
- planta baixa destinada a local social,
- planta primera destinada a habitatge
- planta segona (sotacoberta) destinada a traster.

L'edificació principal ocupa tota la parcel·la, tot i que la segona planta està reculada respecte l'alineació de la façana sud, deixant una terrassa en aquesta part.

L'alçada lliure de les plantes és d'aproximadament 2,80m a la planta baixa, 2,50m en planta primera i una alçada variable a la planta segona (sotacoberta) amb 1,70m a la part més baixa i 2.30 al fals sostre a la part més alta, si bé l'estructura està a una cota uns centímetres superior.

L'edifici actualment té diferents usos segons la planta distribuït de la següent manera:

- Planta soterrani: espai diàfan, un magatzem i un bany.
- Planta baixa: local social amb una sala diàfana amb una barra de bar.
- Planta primera té un habitatge que consta de cuina, menjador-estar, una habitació, resultat d'unir les dues habitacions que hi havia originàriament i un bany.
- Planta segona (sotacoberta): actualment està distribuïda amb un bany i tres sales.

L'edifici disposa dels serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions.

També està connectat al clavegueram municipal i disposa de calefacció per radiadors mitjançant una caldera general de gasoil que alimenta tot l'edifici.

La actuació proposada es projecta a la planta baixa.

MD 2 Proposta de millora

Es proposa realitzar millores a la planta baixa de l'edifici, al local social que té l'accés des de la plaça Urbano.

1. Millora 1: Substitució de paviment
Retirada del paviment existent de rajola ceràmica de tota la estança general i col·locació de nova peça de material de gres porcellànic i sòcol.
2. Millora 2: Pintant de parament horitzontal i vertical
Enretirada del revestiment de fusta de les parets, es netejarà la superfície de suport i es poliran les petites adherències i imperfeccions que hi pugui haver.
Pintat de parament vertical i horitzontal amb dues mans de pintura natural d'origen mineral a la calç, color blanc, acabat mat, textura llisa, sense diluir, sobre parament interior.
3. Millora 3: Substitució del sistema de il·luminació per il·luminació tipus led.



Façana Plaça Urbano Izquierdo



Façana Carrer de la Bassa

MD 2.1 Superfícies estat actual

La superfície construïda total de l'edifici és la següent:

SUPERFÍCIE CONTRUÏDA EDIFICI		
TOTAL PLANTA SOTERRANI	68,00	m²
TOTAL PLANTA BAIXA	68,00	m²
TOTAL PLANTA PRIMERA	68,00	m²
TOTAL PLANTA SEGONA	53,17	m²
TOTAL	257,17	m²

A efectes d'aquesta documentació, considerarem com a superfície per realitzar les millores només les superfícies de la planta baixa, exceptuant la zona comú de l'escala.

-Superfície útil d'actuació: 48.33m²

MD 2.2 Descripció general de la intervenció

Enderrocs i enretirada

Enderroc del paviment i del sòcol existent. Es repicarà i traurà tot el material de terra.
Transport i càrrega de residus a abocador controlat.
Enretirada del revestiment de fusta de les parets.
Enretirada de llums existents.

Interiors

Sanejament i neteja de les parets, i reparació de fissures o esquerdes abans de pintar. Aplicació de dues mans de pintura plàstica.
Sanejament i neteja del sostre, i reparació de les parts afectades previ a la aplicació de dues mans de pintura plàstica.

Instal·lacions

Col·locació de noves llums leds al sostre i adaptació a les noves lluminàries.

MD 3 Fotografies





Codi	u	Descripció	Amidament						Import	
MILLORA 1- SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT										
01	Enderrocs								531,63	
01.01	m2	Arrencada de paviment i sòcol	48,33						11,00	531,63
		Arrencada de paviment ceràmic i sòcol, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	local	1,00		48,33				
		Total enderrocs							531,63	
02	Gestión de Residuos								47,12	
02.01	m3	Càrrega de residus	3,14						15,00	47,12
		Càrrega amb mitjans manuals y transport de residus inerts i no perillosos(no especials) a contenidor i transport a planta de residus homologada, inclosos canons de reciclatge i residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat								
			paviment	1,30	48,33	0,05	3,14			
		Total Gestión de residuos							47,12	
04	Paviments								2.751,02	
04.01	m2	Paviment ceràmic	53,16						45,00	2.392,34
		Paviment interior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color beix, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN								
			sala	1,00	48,33		48,33			
04.02	ml	Sòcol DM acabat en blanc	29,89						12,00	358,68
		Sòcol de fusta de taulell hidròfug de 25mm de gruix acabat en blanc d'alçada 10 cm col·locat amb adhesiu i tacs d'expansió i cargols a parament								
			sasala	1,00	5,50		5,50			
			h1	2,00	10,72		21,44			
			escala	1,00	2,95		2,95			
		Total Revestiments							2.751,02	
TOTAL PRESSUPOST									3.329,77	

RESUM DEL PRESSUPOST		
01	Enderrocs	531,63
02	Gestió de Residuos	47,12
04	Paviments	2.751,02
TOTAL PRESSUPOST		3.329,77

Descripció	Amidament					Import
EVESTIMENT						
Enderrocs						149,87
Arrencada d'erevestiment de fusta parets						45,423,30149,87
Arrencada de revestiment de fusta clavada sobre rastrells a les parets i preparada per pintar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. El preu inclou retirada de rastrells.						
parets	1,00	10,72	2,80	30,02		
	1,00	5,50	2,80	15,40		
Total enderrocs						149,87
Gestión de Residuos						44,28
Càrrega de residus						2,9515,0044,28
Càrrega amb mitjans manuals y transport de residus inerts i no perillosos(no especials) a contenidor i transport a planta de residus homologada, inclosos canons de reciclatge i residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat						
revestiment fusta	1,30	45,42	0,05	2,95		
Total Gestión de residuos						44,28
Revestiments						1.044,02
Pintat de parament vertical sobre guix						65,738,07530,47
Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes						
sala	1,00	5,50	2,44	13,42		
	2,00	10,72	2,44	52,31		
Pintat de parament horitzontal sobre cartró guix o guix						48,339,50459,14
Pintat de parament horitzontal de cartró guix, o guix amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat						
sala	1,00	48,33		48,33		
Pintat de porta d'accés per la part interior						1,8928,7954,41
Preparació i pintat de porta cega d'accés , de fusta amb laca, d'aspecte satinat mitjançant segellat de nussos, pulit i aplicació d'imprimació amb un rendiment de de 0,3 kg/m²; temps de assecat i aplicació de dues mans d'acabat de laca a pistola amb un rendiment de 0,125 l/m² , inclos p/p de neteja de superfície previa i pintat de tapetes laterals.						
sala	1,00	0,90	2,10	1,89		
Total Revestiments						1.044,02
TOTAL PRESSUPOST						1.238,17
SUPOST						
Enderrocs						149,87
Gestión de Residuos						44,28
Revestiments						1.044,02
TOTAL PRESSUPOST						1.238,17

Codi	u	Descripció	Amidament				Import	
MILLORA 3- INSTAL·LACIONS								
01		Enderrocs					14,28	
01.03	u	Arrancada d'instal·lacions				4,00	3,57	14,28
		Retirada de lluminaries interiors a una alçada inferior a 3m , amb mitjans manuals y càrrega manual sobre camió o contenidor						
		lluminaries	4,00			4,00		
		Total enderrocs						14,28
02		Gestión de Residuos						7,20
02.01	m3	Càrrega de residus				0,48	15,00	7,20
		Càrrega amb mitjans manuals y transport de residus inerts i no peril·losos(no especials) a contenidor i transport a planta de residus homologada, inclosos canons de reciclatge i residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat						
		lluminaries	4,00	0,10	1,20	0,48		
		Total Gestión de residuos						7,20
05		Instal·lacions						513,12
05.01	u	Instal·lació elèctrica				4,00	128,28	513,12
		Subministre i col·locació de lluminarie tipus down ligh de superfiçe , orientable, totalment connectada.						
		electricitat	4,00			4,00		
		Instal·lacions						513,12
06		Ajudes a industrials						250,00
06.01	pa	Ajudes a industrials				1,00	250,00	250,00
			1,00			1,00		
		Total ajudes industrials						250,00
		TOTAL PRESSUPOST						784,60

RESUM DEL PRESSUPOST						
01		Enderrocs				14,28
02		Gestión de Residuos				7,20
05		Instal·lacions				513,12
06		Ajudes a industrials				250,00
TOTAL PRESSUPOST						784,60

Memòria tècnica per la rehabilitació i millora energètica de l'edifici del cafè de Pujalt
Plaça Urbano Izquierdo, 08282 Pujalt

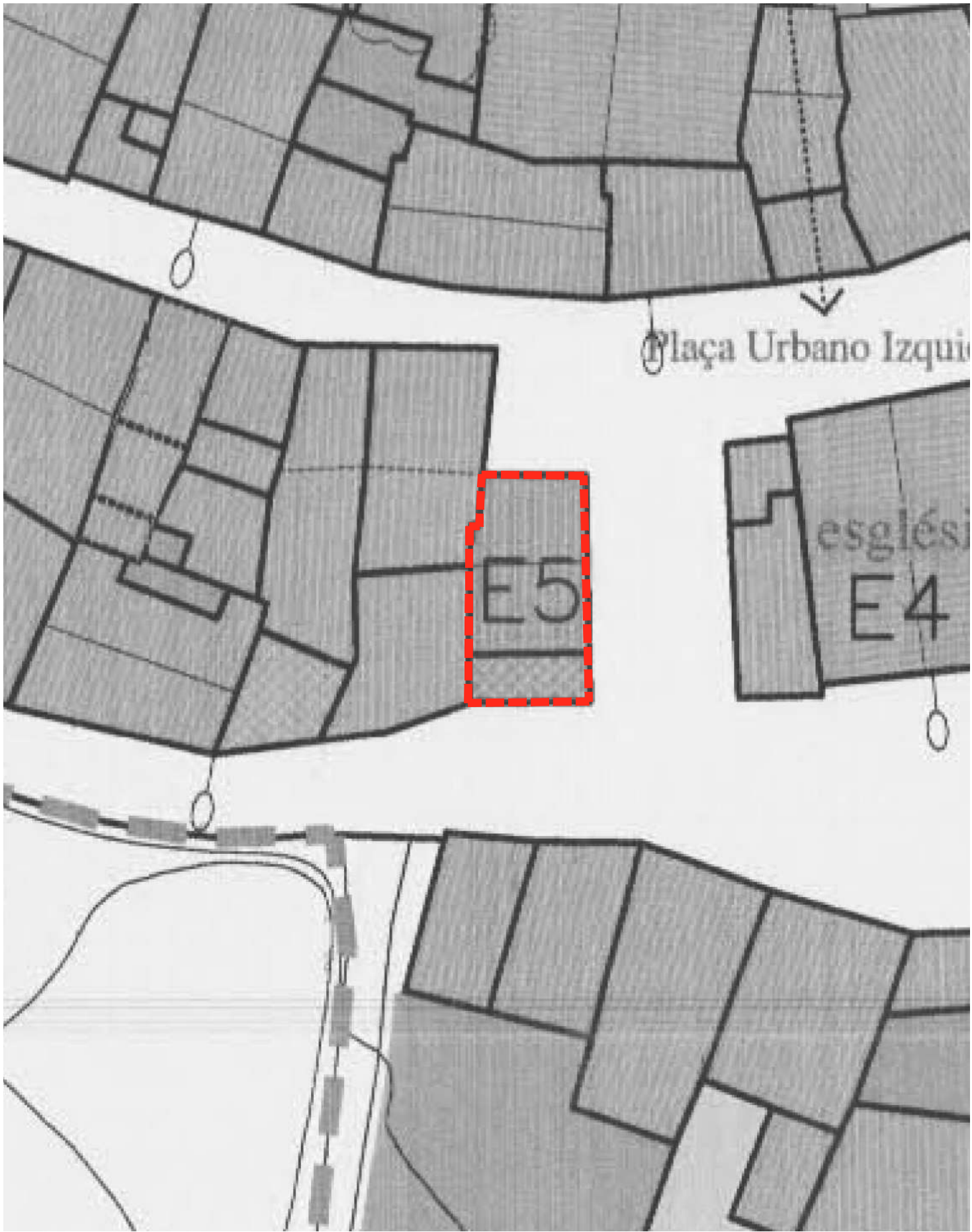
Begoña Dolset
Arquitecte tècnic Col. N° 30602



II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



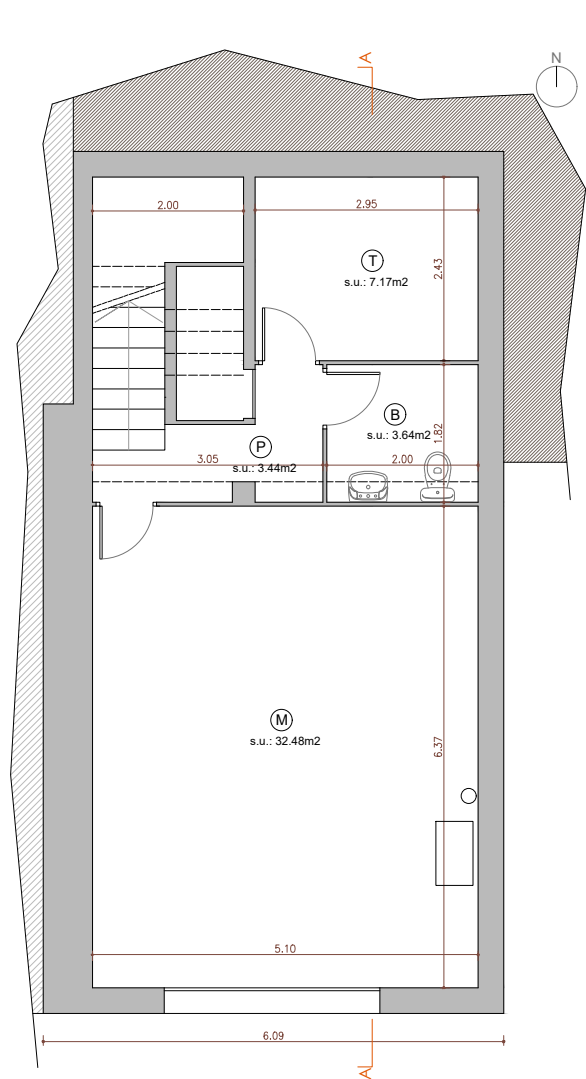
SITUACIÓ: Nucli de Pujalt



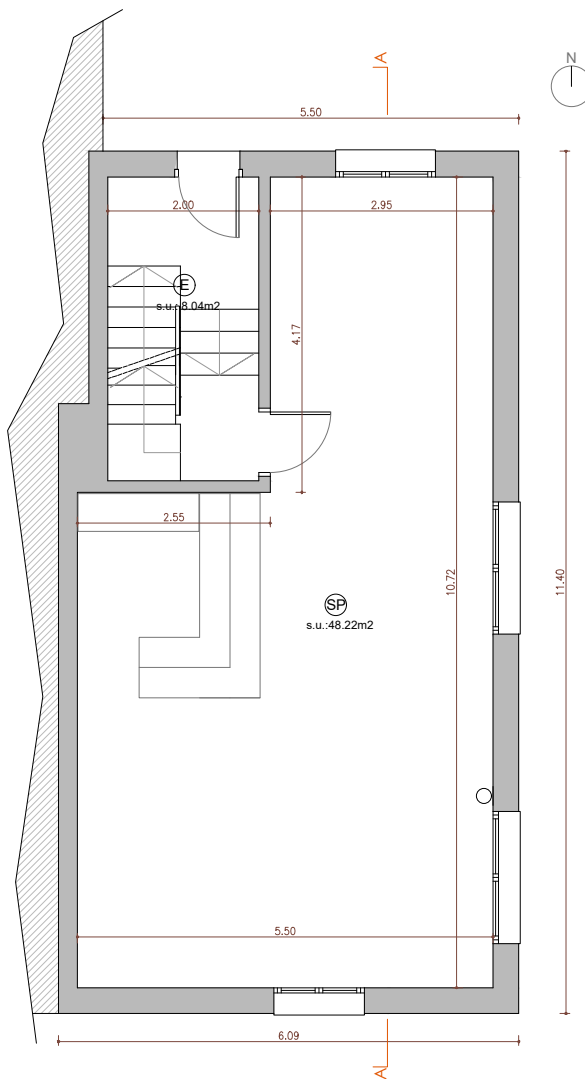
EMPLAÇAMENT: Plaça Urbano Izquierdo n.1
E.1:250



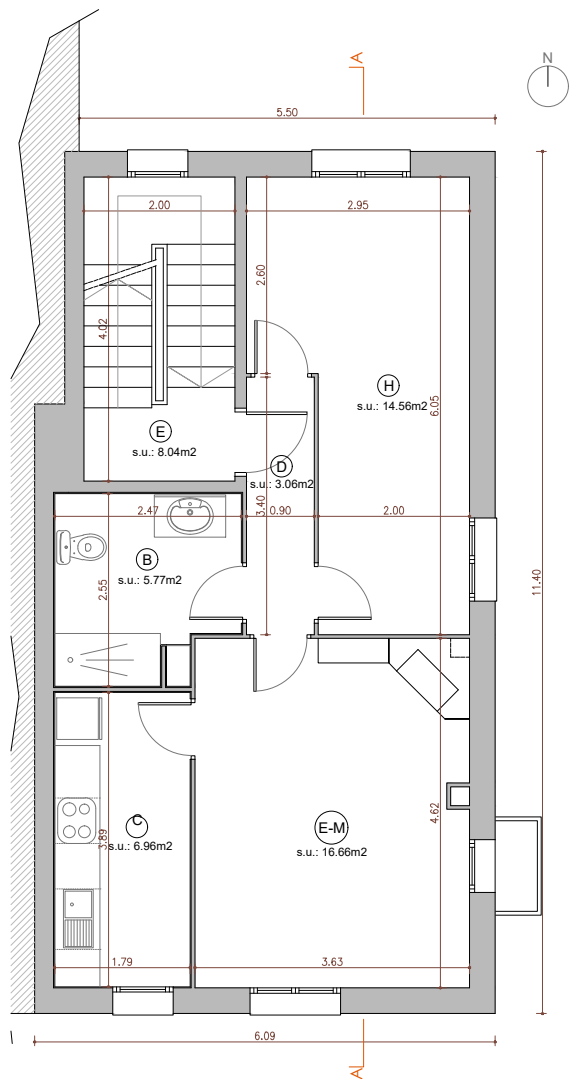
REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT						01	SITUACIÓ I EMLAÇAMENT		
SITUACIÓ:	PROMOTOR:	ARQUITECTE TÈCNIC	EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:250	EDICIÓ	DATA	MODIFICACIÓ	
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt	Ajuntament de Pujalt	BEGOÑA DOLSET PLA, Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602. Cateb	OBR_24005	DATA:	JUNY 2024	A			
						B			
						C			



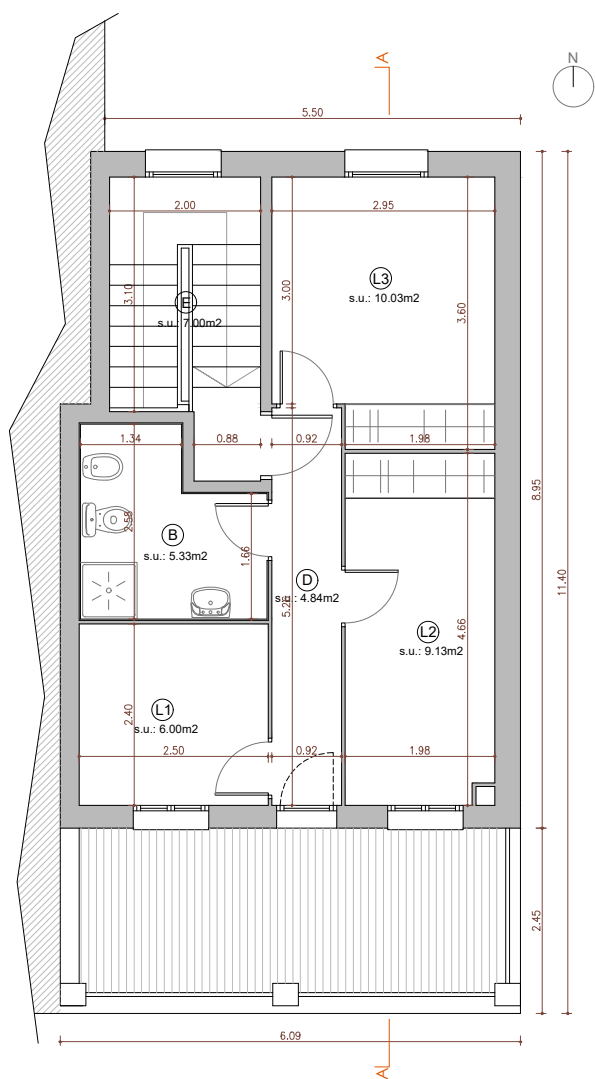
PLANTA SEMISOTERRANI
E.1:100



PLANTA BAIXA
E.1:100



PLANTA PRIMERA
E.1:100



PLANTA SEGONA
E.1:100

SUPERFÍCIES ÚTILS P. SEMISOTERRANI			
M	MAGATZEM	32,48	m²
B	BANY	3,64	m²
T	TRASTER	7,17	m²
P	PASSADÍS	3,44	m²
	TOTAL P. SEMISOTERRANI	46,73	m²
SUPERFÍCIE CONTRUIDA P. SEMISOTERRANI			
TOTAL P. SEMISOTERRANI		68,00	m²

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA			
E	ESCALA	8,04	m²
SP	SALA POLIVALENT	48,22	m²
	TOTAL PLANTA BAIXA	56,26	m²
SUPERFÍCIE CONTRUIDA PLANTA BAIXA			
TOTAL PLANTA BAIXA		68,00	m²

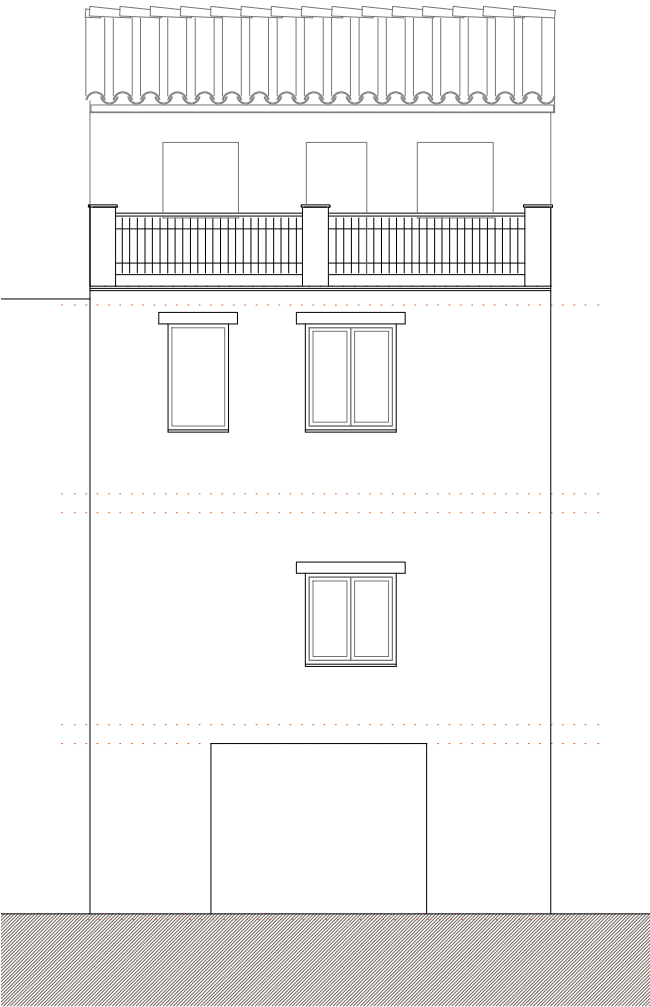
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA			
E	ESCALA	8,04	m²
D	DISTRIBUIDOR	3,06	m²
C	CUINA	6,96	m²
EM	ESTAR-MENJADOR	16,66	m²
B	BANY	5,77	m²
H1	HABITACIÓ 1	14,56	m²
	TOTAL PLANTA PRIMERA	55,14	m²
B	BALCÓ	0,78	m²

SUPERFÍCIE CONTRUIDA PLANTA PRIMERA		
TOTAL PLANTA PRIMERA		68,00 m²

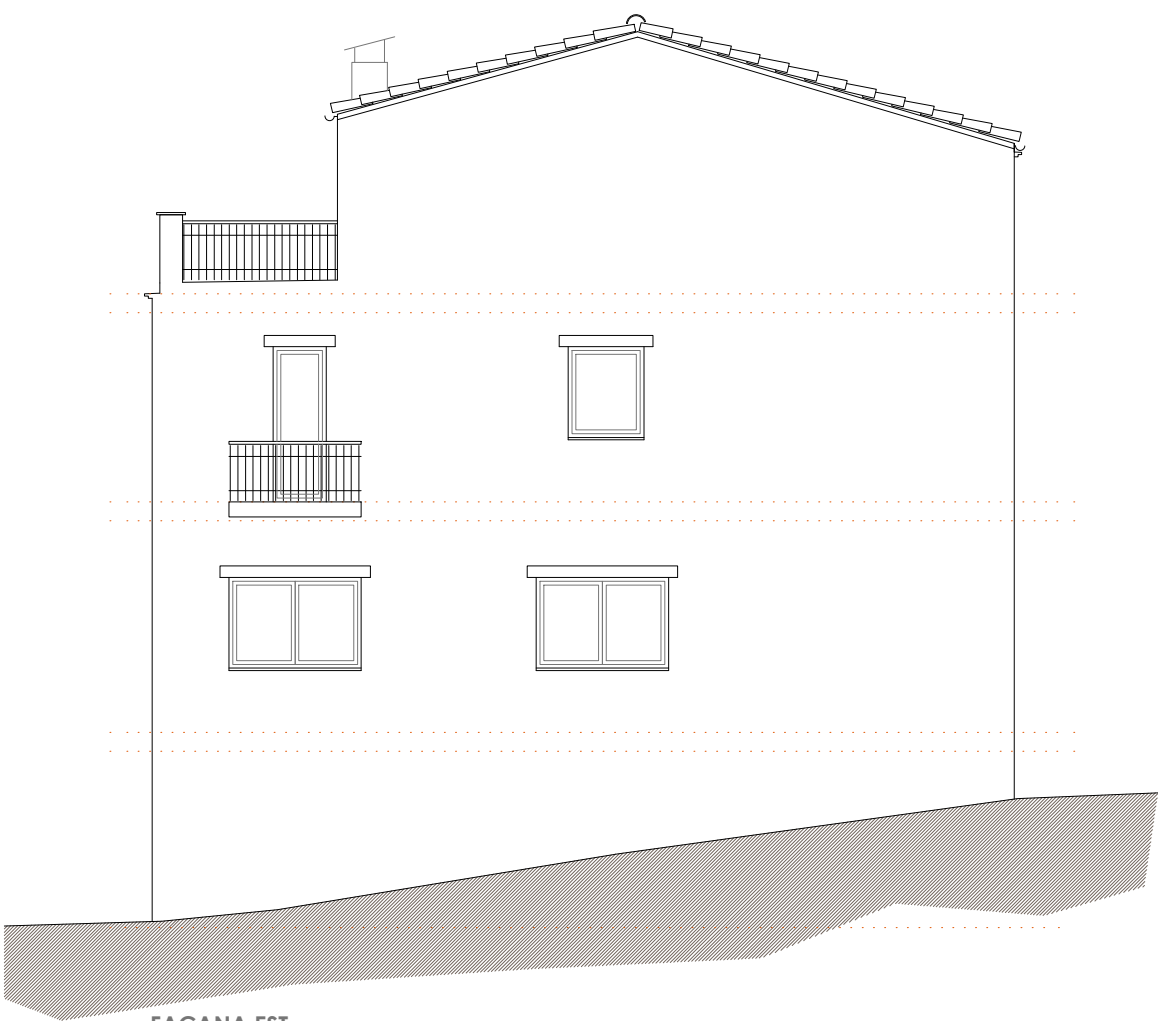
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SEGONA			
E	ESCALA	7,00	m²
D	DISTRIBUIDOR	4,84	m²
B	BANY	5,33	m²
L1	LOCAL 1	6,00	m²
L2	LOCAL 2	9,13	m²
L3	LOCAL 3	10,03	m²
	TOTAL PLANTA SEGONA	42,33	m²
T	TERRASSA	12,20	m²

SUPERFÍCIE CONTRUIDA PLANTA SEGONA		
TOTAL PLANTA SEGONA		53,17 m²

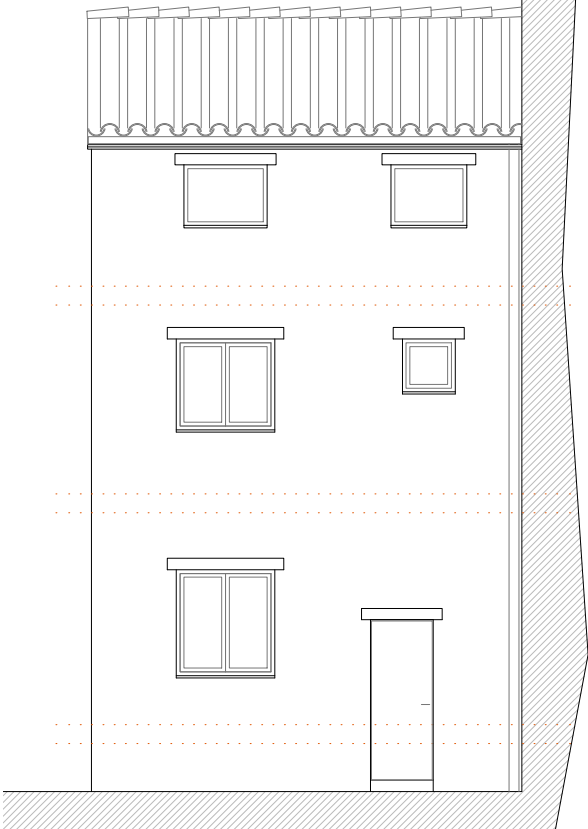
SUPERFÍCIE CONTRUIDA TOTAL		
TOTAL PLANTA SEMISOTERRANI		68,00 m²
TOTAL PLANTA BAIXA		68,00 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA		68,00 m²
TOTAL PLANTA SEGONA		53,17 m²
TOTAL		257,17 m²



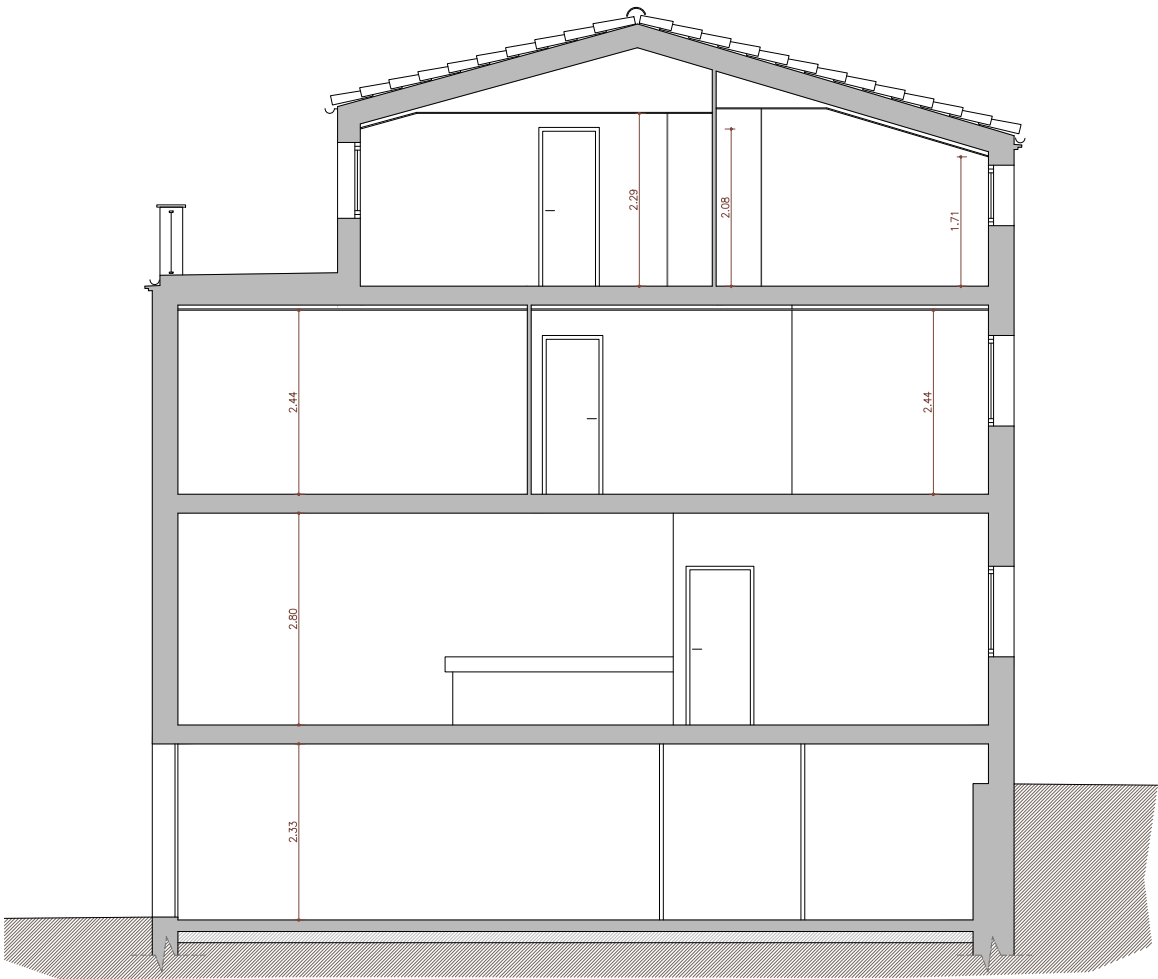
FAÇANA SUD
E.1:100



FAÇANA EST
E.1:100

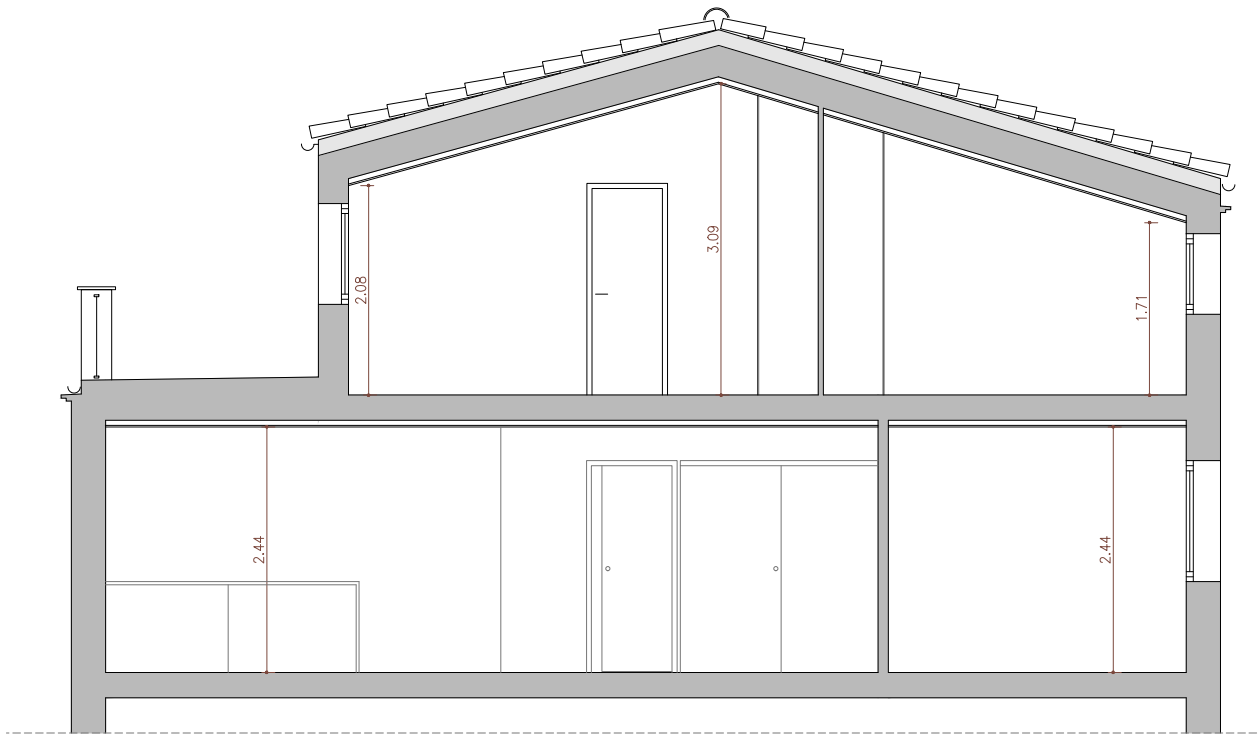


FAÇANA NORD
E.1:100



SECCIÓ A-A E.1:100

REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT						03	ESTAT ACTUAL: PLANTA PRIMERA I SEGONA I SECCIÓ		
SITUACIÓ:	PROMOTOR:	ARQUITECTE TÈCNIC	EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:75		DATA	MODIFICACIÓ	
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt	Ajuntament de Pujalt	BEGOÑA DOLSET PLA , Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602. Cateb	OBR_24005	DATA: JUNY 2024					



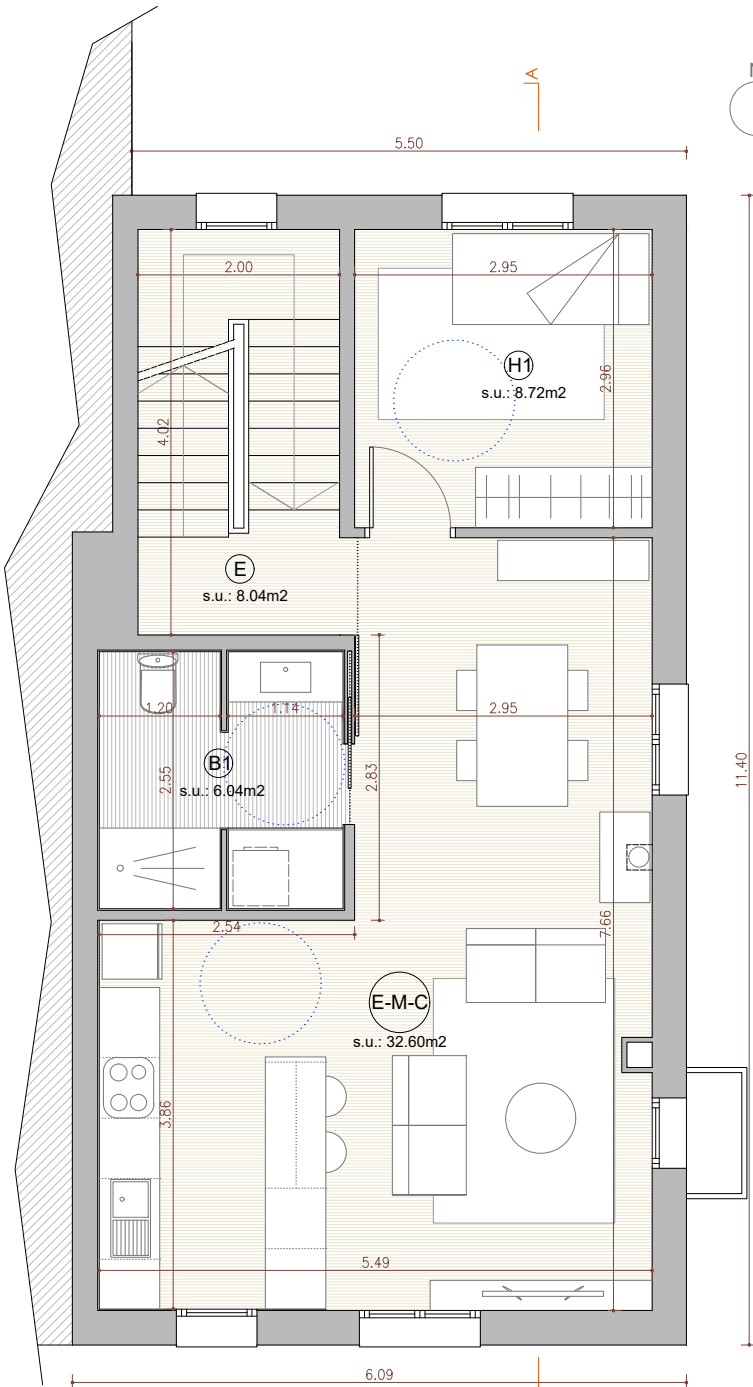
SECCIÓ A-A
E.1:75

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA		
E	ESCALA	8,04 m²
D	DISTRIBUIDOR	3,06 m²
EMC	ESTAR-MENJADOR-CUINA	16,66 m²
B1	BANY 1	5,77 m²
H1	HABITACIÓ 1	14,56 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA		55,14 m²
B	BALCÓ	0,78 m²

SUPERFÍCIE CONTRUIDA PLANTA PRIMERA		
TOTAL PLANTA PRIMERA	68,00	m²

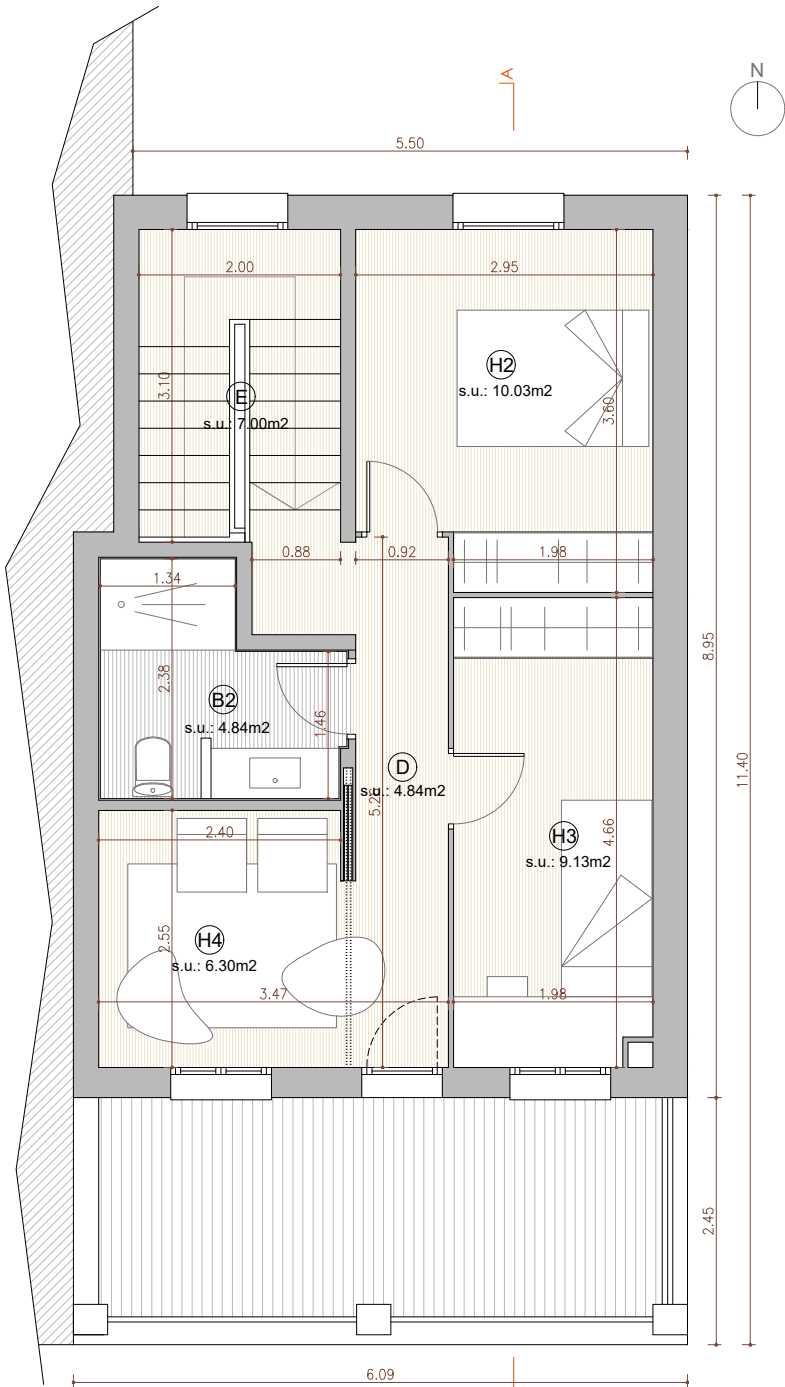
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SEGONA		
E	ESCALA	7,00 m²
D	DISTRIBUIDOR	4,84 m²
B2	BANY 2	4,84 m²
H2	HABITACIÓ 2	10,03 m²
H3	HABITACIÓ 3	9,13 m²
H4	HABITACIÓ 4	6,30 m²
TOTAL PLANTA SEGONA		42,14 m²
T	TERRASSA	12,20 m²

SUPERFÍCIE CONTRUIDA PLANTA SEGONA		
TOTAL PLANTA PRIMERA	53,17	m²



PLANTA PRIMERA
E.1:75

SUPERFÍCIE CONTRUIDA		
TOTAL PLANTA SEMISOTERRANI	68,00 m²	0 m²
TOTAL PLANTA BAIXA	68,00 m²	0 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA	68,00 m²	68,00 m²
TOTAL PLANTA SEGONA	53,17 m²	53,17 m²
TOTAL	257,17 m²	121,17 m²

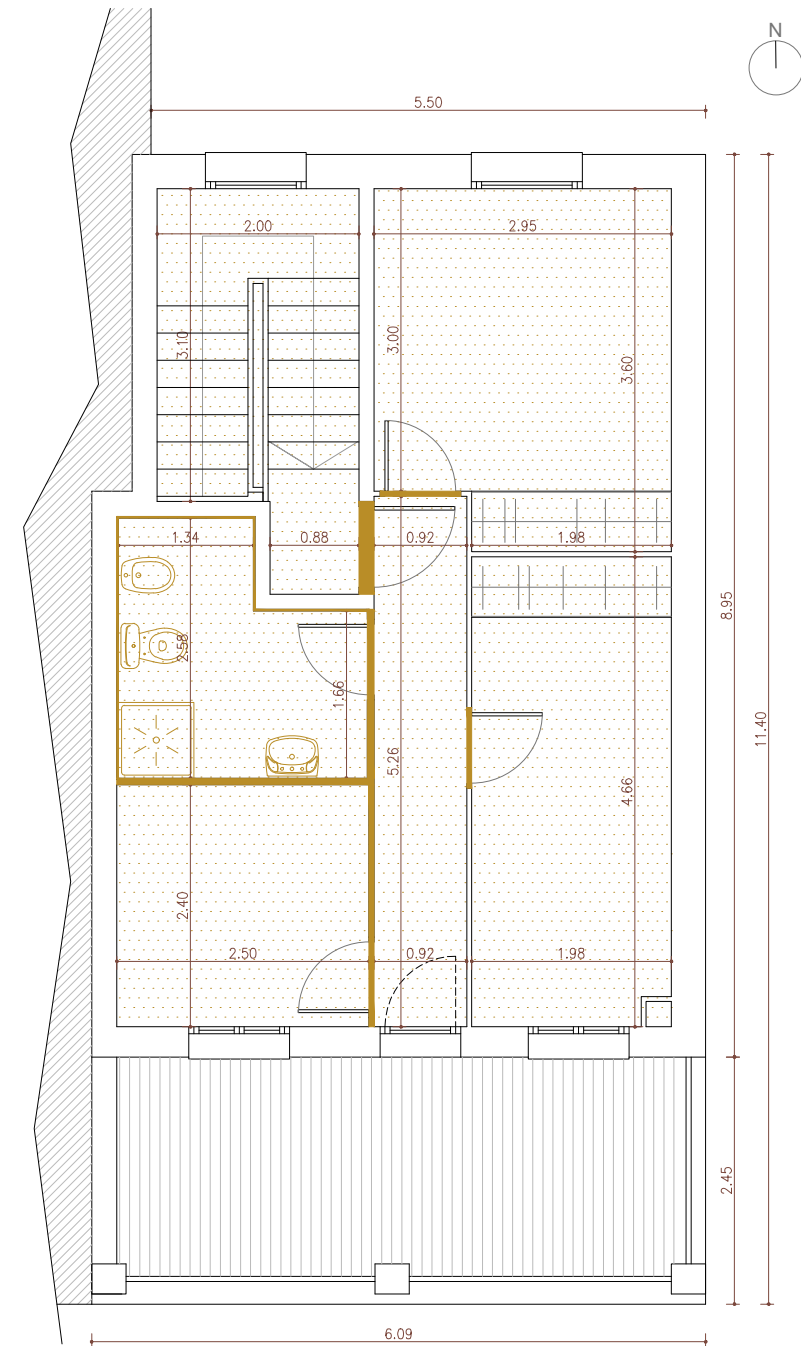
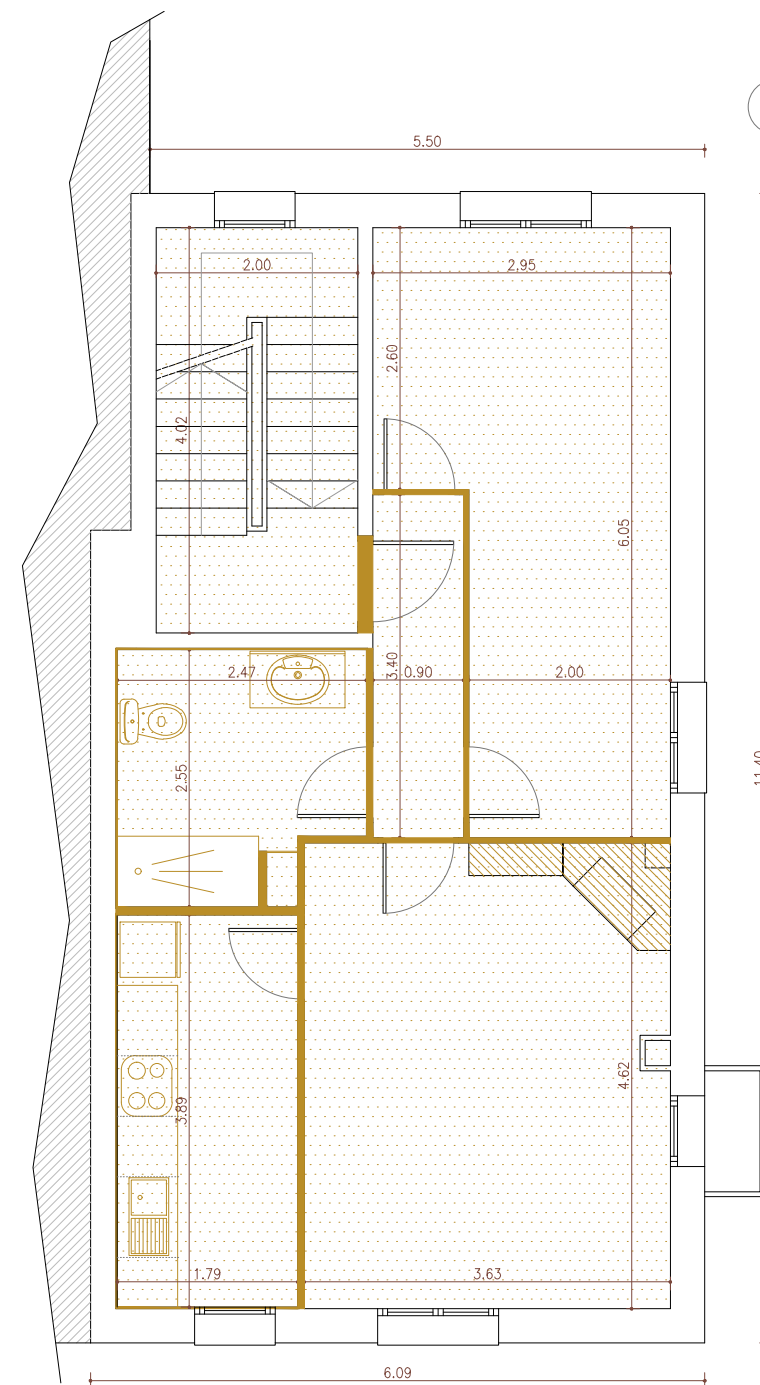


PLANTA SEGONA
E.1:75

REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT

SITUACIÓ:				PROMOTOR:		ARQUITECTE TÈCNIC		EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:75	04	NOVA DISTRIBUCIÓ: P. PRIMERA, P. SEGONA I SECCIÓ		
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt				Ajuntament de Pujalt		BEGOÑA DOLSET PLA , Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602. Cateb		OBR_24005	DATA: JUNY 2024			EDICIÓ	DATA	MODIFICACIÓ
												A		
												B		
												C		

LLEENDA OBRA NOVA	
	Nou envà o paret



REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT						05	ENDERROCS: PLANTA PRIMERA I SEGONA I SECCIÓ		
SITUACIÓ:	PROMOTOR:	ARQUITECTE TÈCNIC	EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:75	EDICIÓ	DATA	MODIFICACIÓ	
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt	Ajuntament de Pujalt	BEGOÑA DOLSET PLA , Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602 Cateb	OBR_24005	DATA: JUNY 2024		A			
						B			
						C			

LLEGENDA OBRA NOVA	
	Nou envà o paret



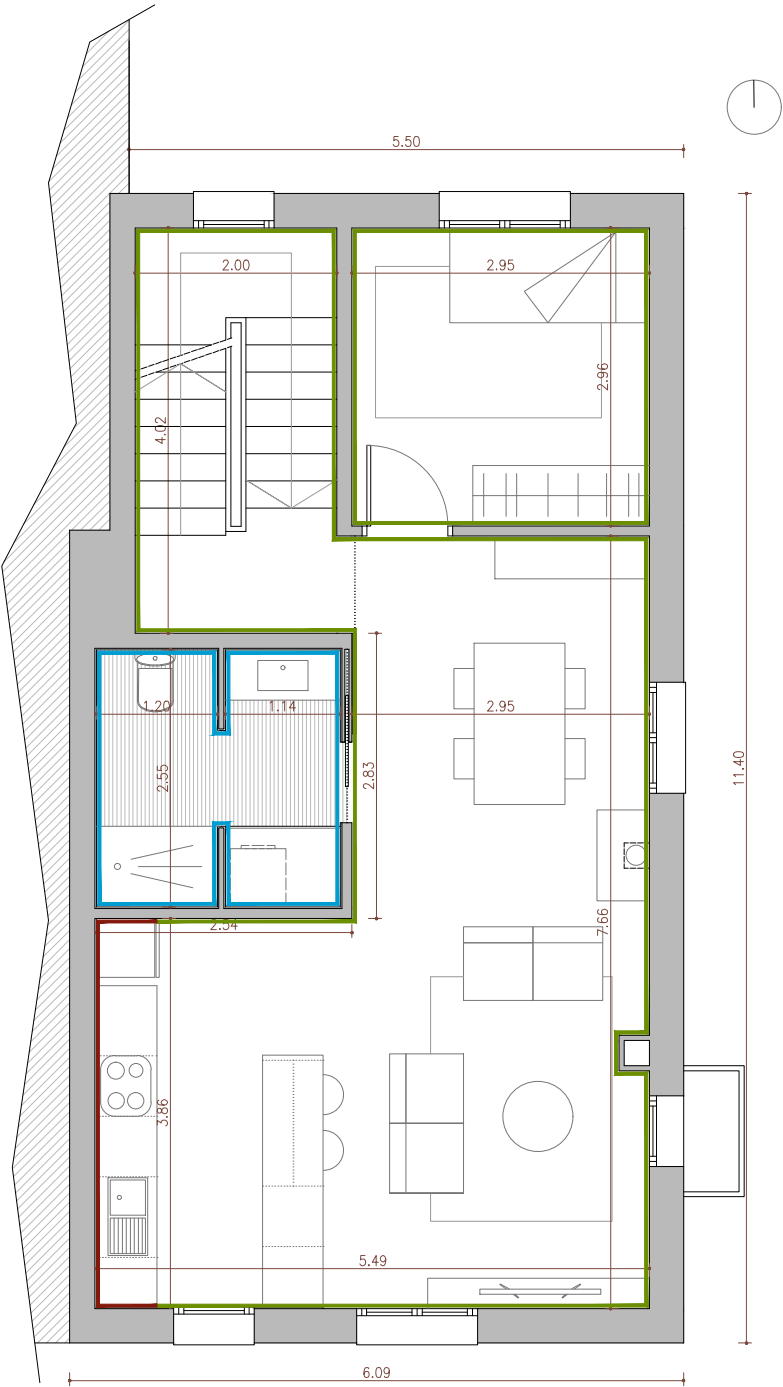
REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT						06	OBRA NOVA: PLANTA PRIMERA I SEGONA I SECCIÓ		
SITUACIÓ:	PROMOTOR:	ARQUITECTE TÈCNIC	EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:75	EDICIÓ	DATA	MODIFICACIÓ	
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt	Ajuntament de Pujalt	BEGOÑA DOLSET PLA , Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602 Cateb	OBR_24005	DATA: JUNY 2024		A			
						B			
						C			

REVESTIMENTS

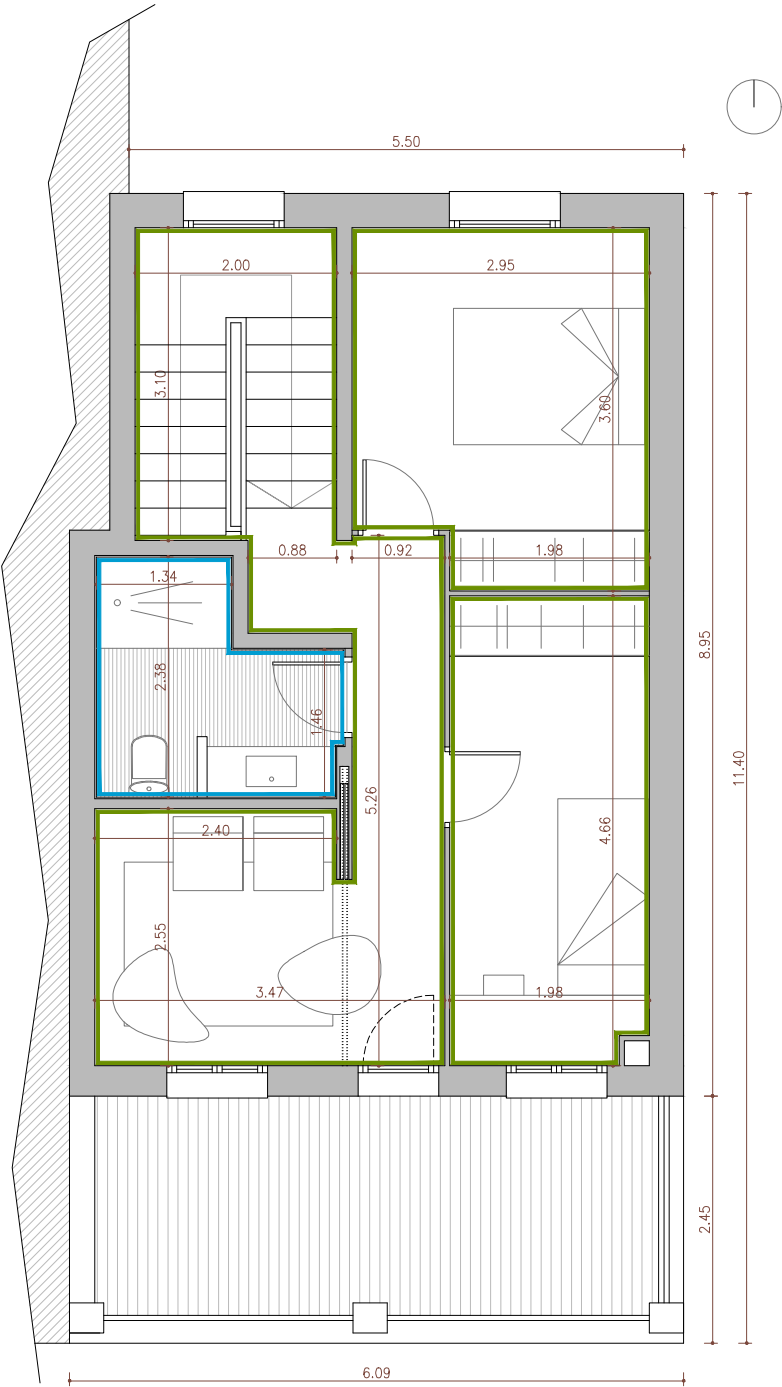
Pintura plàstica per interiors amb acabat llis, amb una capa selladora i dues d'acabat.

Enrajolat vertical interior amb rajola de gres porcelànic premat i polit .

Aplacat del frontal de paret entre l'encimera i el moble alt, de "Silestone" o similar



PLANTA PRIMERA
E.1:75



PLANTA SEGONA
E.1:75

- 1

DIVISIONS I TANCAMENTS INTERIORS

Divisió interior formada per:
-placa de guix laminat** de 15mm
-estructura d'acer galvanitzat de 46mm amb aïllament de llana de roca
-placa de guix laminat** de 15mm

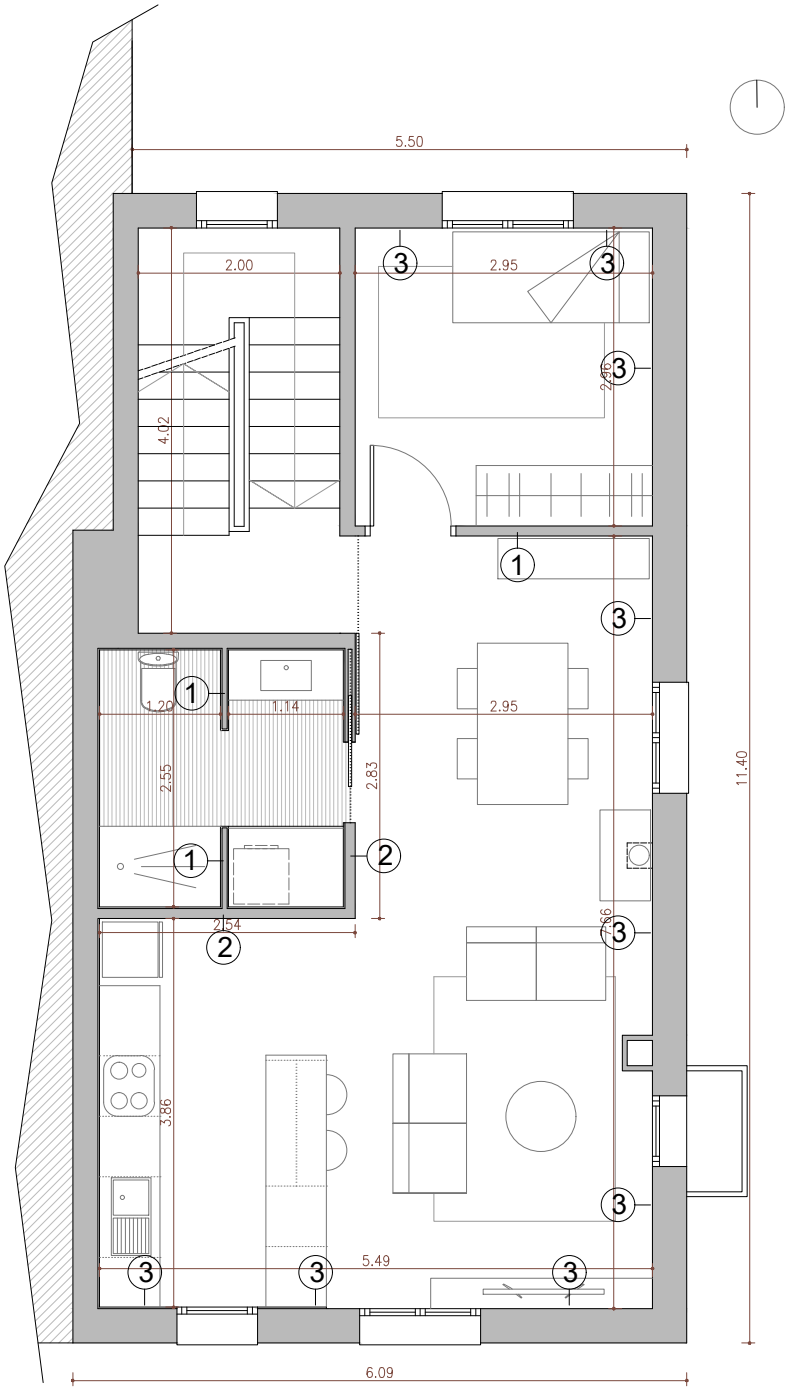
**en estances humides les plaques de les dues cares seran WR
- 2

Divisió interior formada per:
-placa de guix laminat** de 15mm
-estructura d'acer galvanitzat de 70mm amb aïllament de llana de roca
-placa de guix laminat** de 15mm

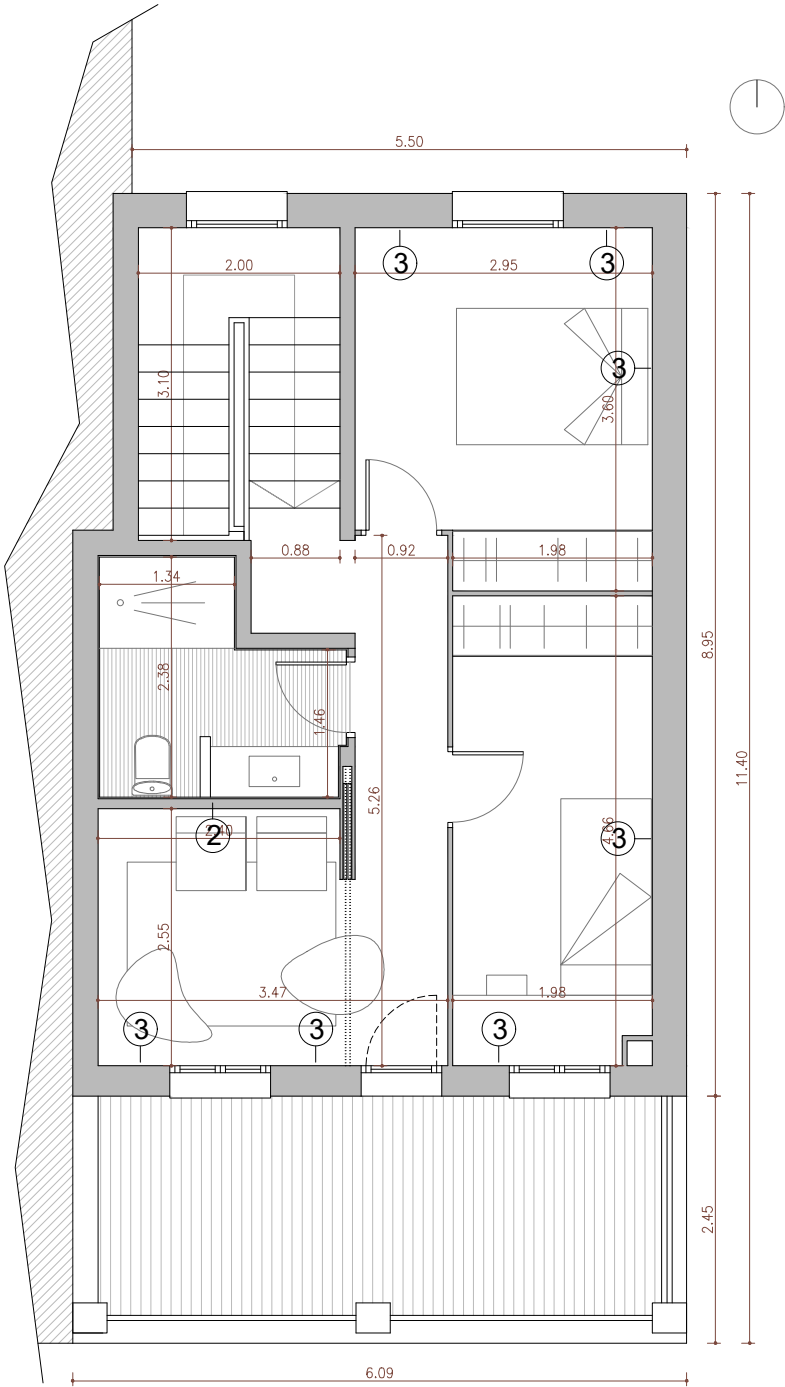
**en estances humides les plaques de les dues cares seran WR
- 3

Trasdossat interior de façana:
-estructura d'acer galvanitzat de 46mm amb aïllament de llana de roca
-placa de guix laminat** de 15mm

**en estances humides les plaques seran WR



PLANTA PRIMERA
E.1:75



PLANTA SEGONA
E.1:75

PAVIMENTS

Paviment interior de rajola de gres extruït sense esmaltar, col·locat amb mortero adhesiu C1 i rejuntat amb vorada CG1



Graonat de l'escala de rajola de gres extruït sense esmaltar, col·locat amb mortero adhesiu C1 i rejuntat amb vorada CG1 (inclou petja i contrapetja)



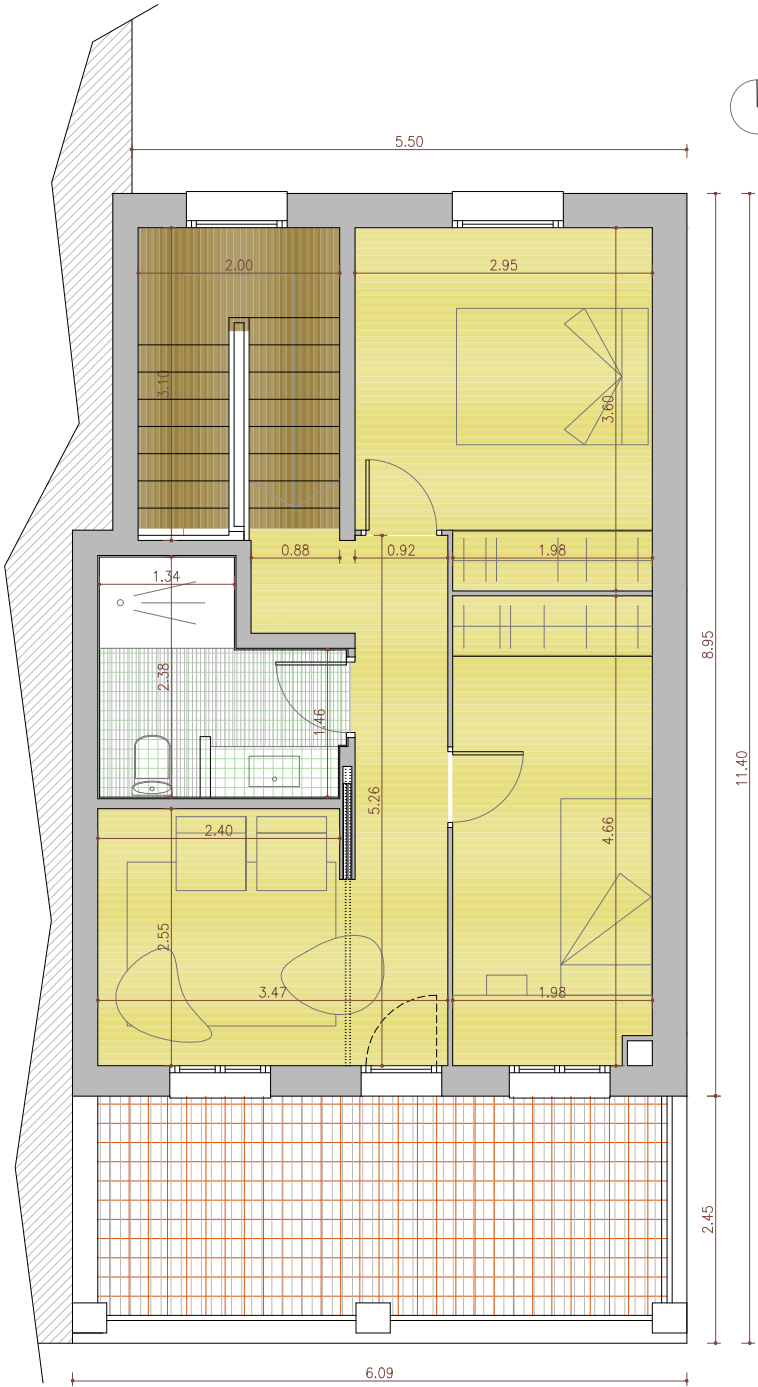
Paviment interior dels banys de rajola de gres extruït sense esmaltar, col·locat amb mortero adhesiu C1 i rejuntat amb vorada CG1



Paviment exterior de rajola de gres extruït per exteriors (S3) col·locat amb morter adhesiu C1 i rejuntat amb vorada CG1



PLANTA PRIMERA
E.1:75



PLANTA SEGONA
E.1:75

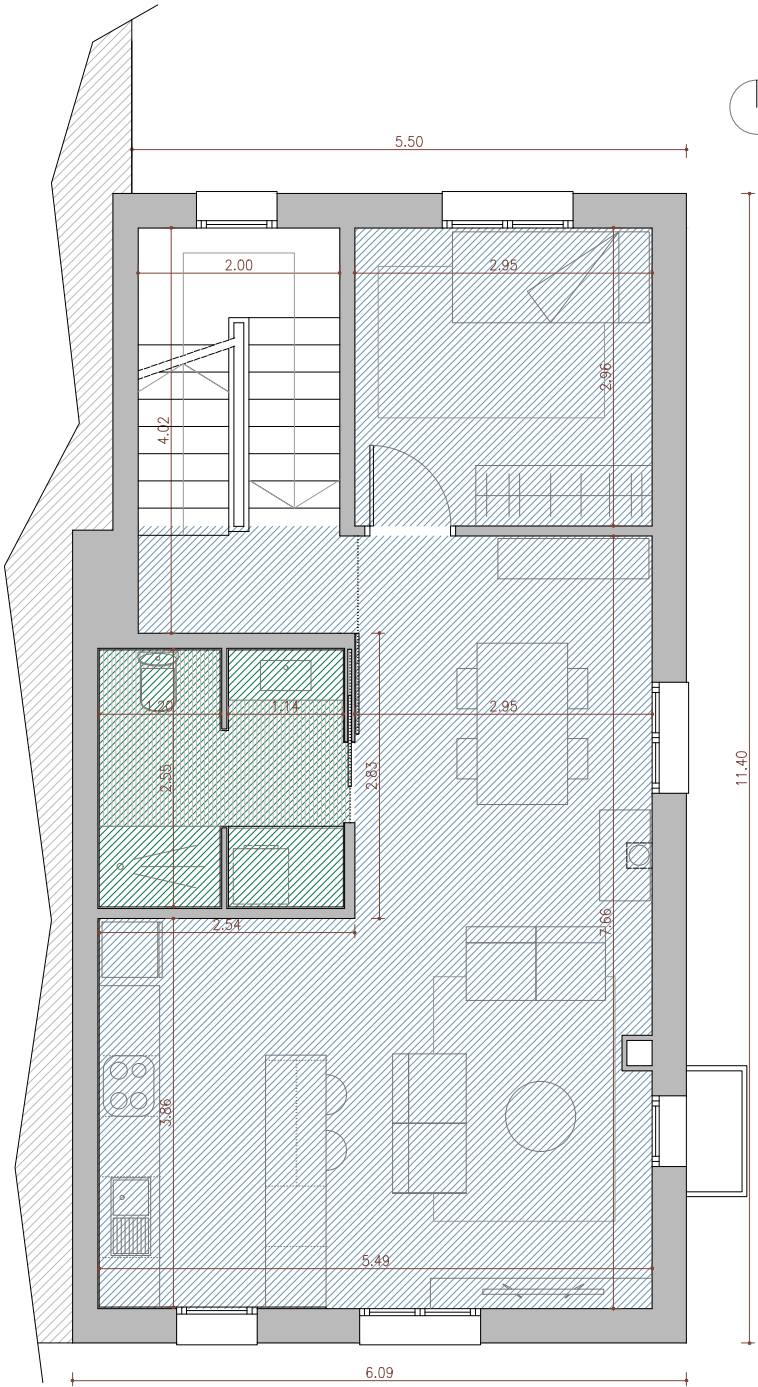
REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT						09	PAVIMENTS PLANTA PRIMERA I SEGONA		
SITUACIÓ:	PROMOTOR:	ARQUITECTE TÈCNIC	EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:75	EDICIÓ	DATA	MODIFICACIÓ	
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt	Ajuntament de Pujalt	BEGOÑA DOLSET PLA , Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602. Cateb	OBR_24005	DATA: JUNY 2024		A			
						B			
						C			

FALSOS SOSTRES

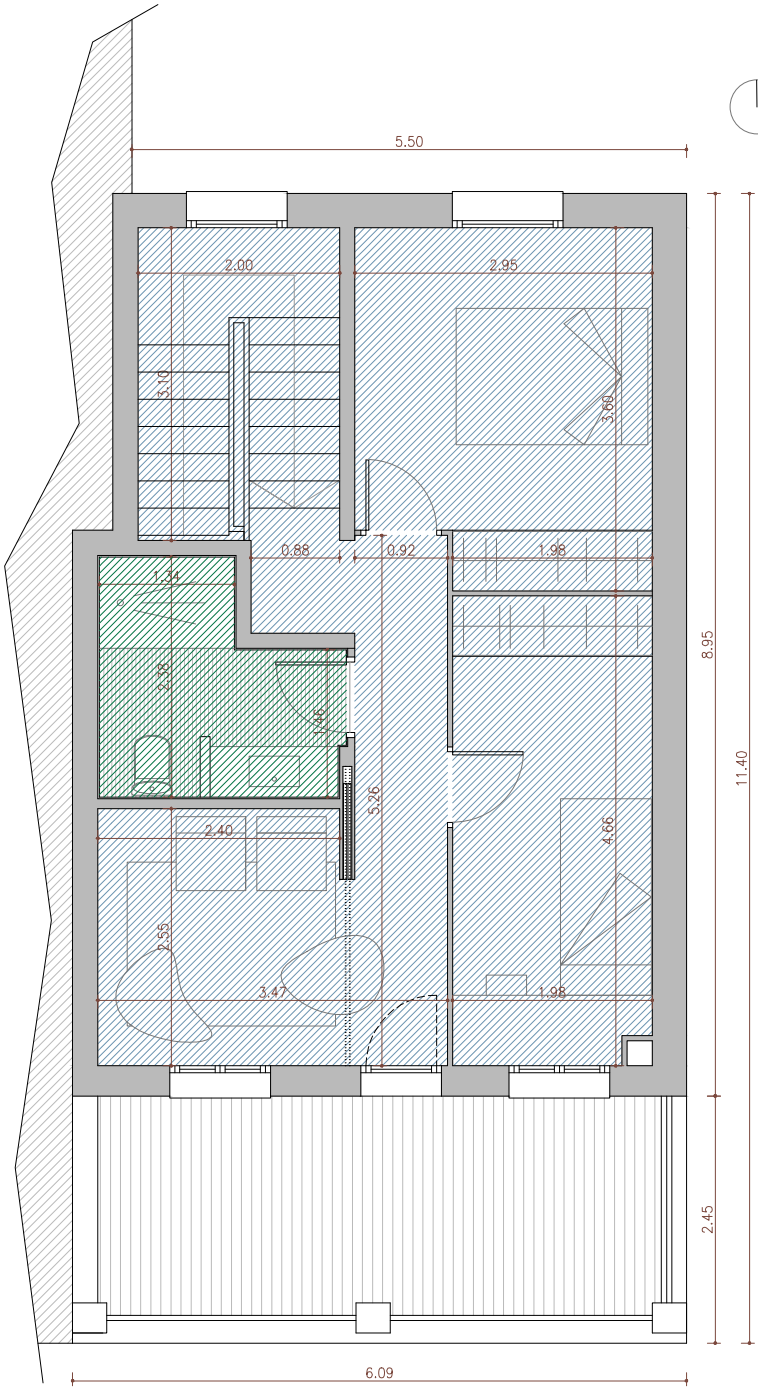
Fals sostre continu amb plaques de guix laminat tipus "standard", de 15mm de gruix i vora afinada (BA), sistema fixe amb entramat ocult amb suspensió autonivellant de barra roscada. Acabat pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa selladora i dues d'acabat.



Fals sostre continu amb plaques de guix laminat tipus hidrófuga, de 15mm de gruix i vora afinada (BA), sistema fixe amb entramat ocult amb suspensió autonivellant de barra roscada. Acabat pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa selladora i dues d'acabat.

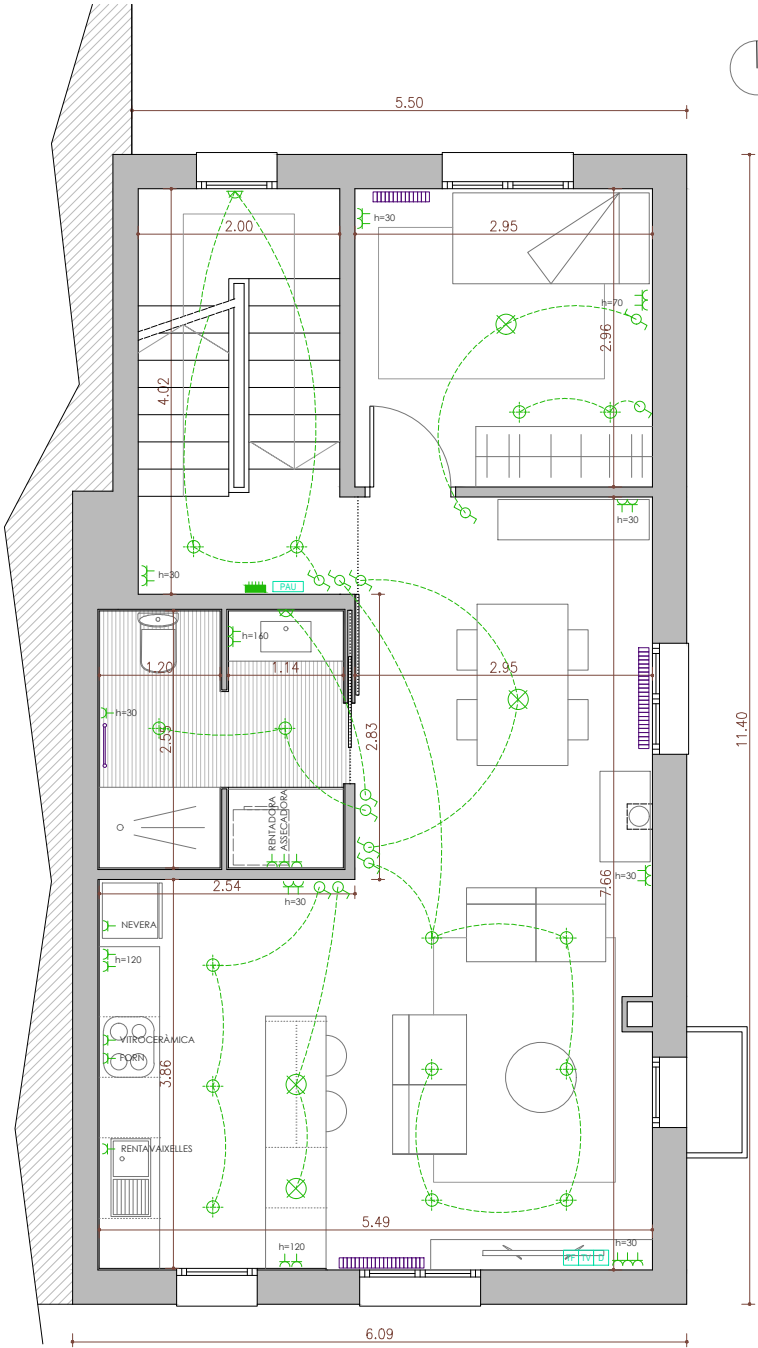


PLANTA PRIMERA
E.1:75

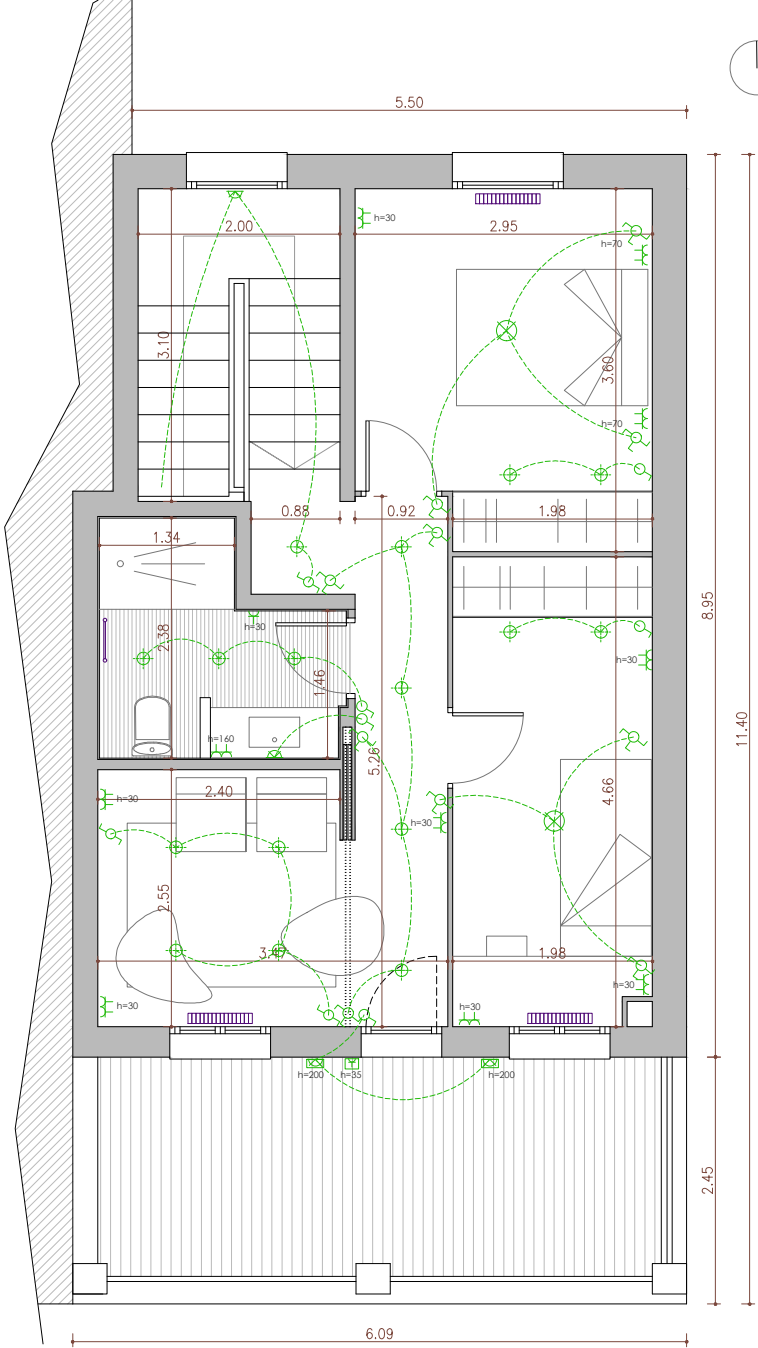


PLANTA SEGONA
E.1:75

TELECOMUNICACIONS	
	PUNT D'ACCÉS USUARI
	PRESA DE TELÈFON
	PRESA DE TELEVISIÓ
	PRESA DE DADES
	PLACA DE PULSADORS EXTERIORS PORTER ELECT.
	INTERFON INTERIOR
ELECTRICITAT	
	CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA
	QUADRE PROTECCIÓ ABONAT
	PUNT DE LLUM A SOSTRE
	PUNT DE LLUM A TEMPERIE
	PUNT DE LLUM A PARET
	PUNT DE LLUM A PARET INTERPERIE
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT EMPOTRAT
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT EMPOTRAT ESTANCO
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGENCIA
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	COMUTADOR UNIPOLAR
	COMUTADOR UNIPOLAR DE CREJAMENT
	PRESA DE CORRENT 10/16A AMB PRESA DE TERRA
	PRESA DE CORRENTE INTERPERIE
	BRUNZIDOR
	EXTRACTOR BANYS I CUINES
AIGUA	
	CANONADA AIGUA FREDA MULTICAPA
	CANONADA AIGUA CALENTA MULTICAPA
	CONTADOR D'AIGUA AMB CLAUS DE ESQUADRA D'ENTRADA I SORTIDA
	CLAUS DE PAS
	AXETA ALIMENTACIÓ APARELLS SANITARIS
	VÀLVULA DE PAS GENERAL
SANEJAMENT I VENTILACIÓ	
	COL·LECTOR FECALS
	COL·LECTOR PLUVIALS
	BAIXANT WC
	BAIXANT PLUVIALS
	CONDUCTE VENTILACIÓ PVC (Ø125mm)
	CONDUCTE CAMPANA EXTRACTORA (Ø125mm)
	APORTACIÓ AIRE I EXTRAC. FUMS CALDERA
	EXTRACTOR BANYS I CUINES
	REIXETA DE VENTILACIÓ
CALEFACCIÓ	
	RADIADORS PER ELEMENTS, FABRICATS EN ALEACIÓ D'ALUMINI FOS INJECTADA A PRESSIÓ
	RADIADOR TOVALLOLER PER AL BANY



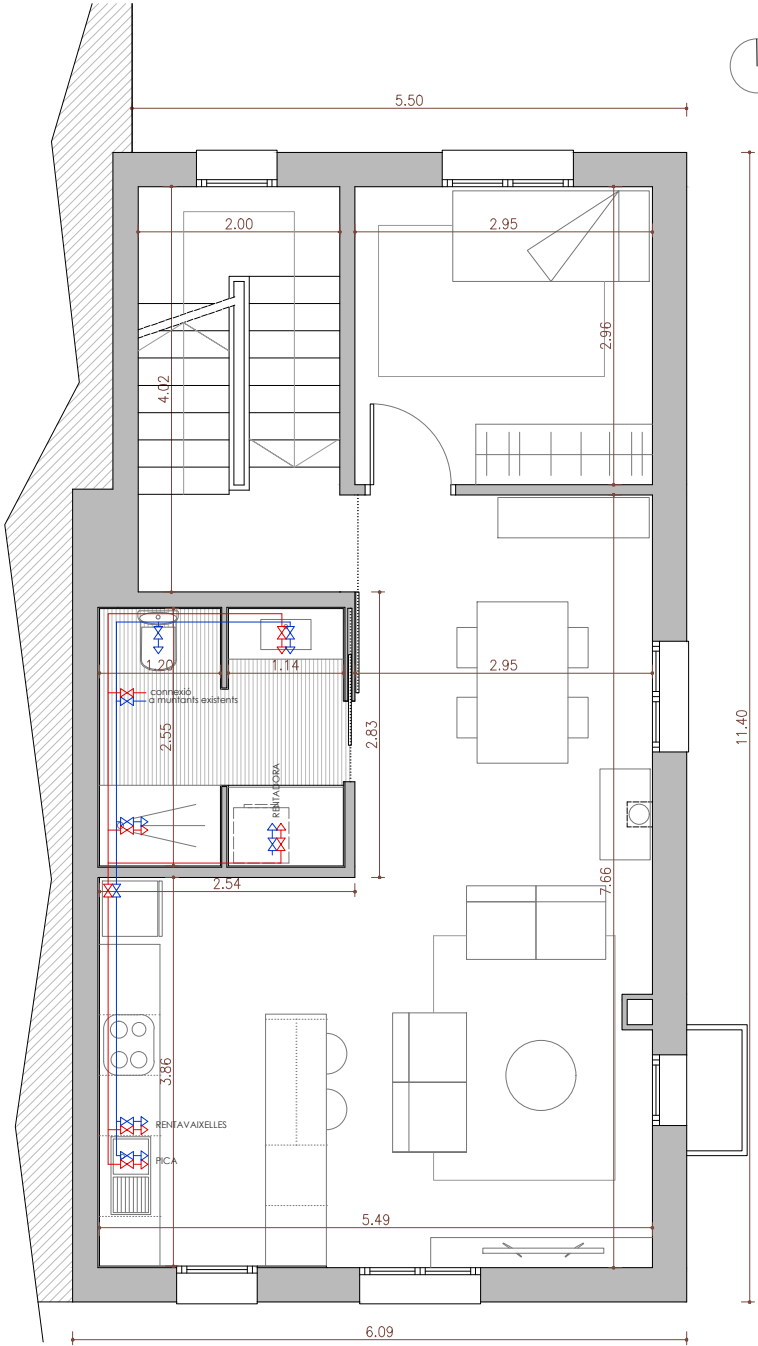
PLANTA PRIMERA
E.1:75



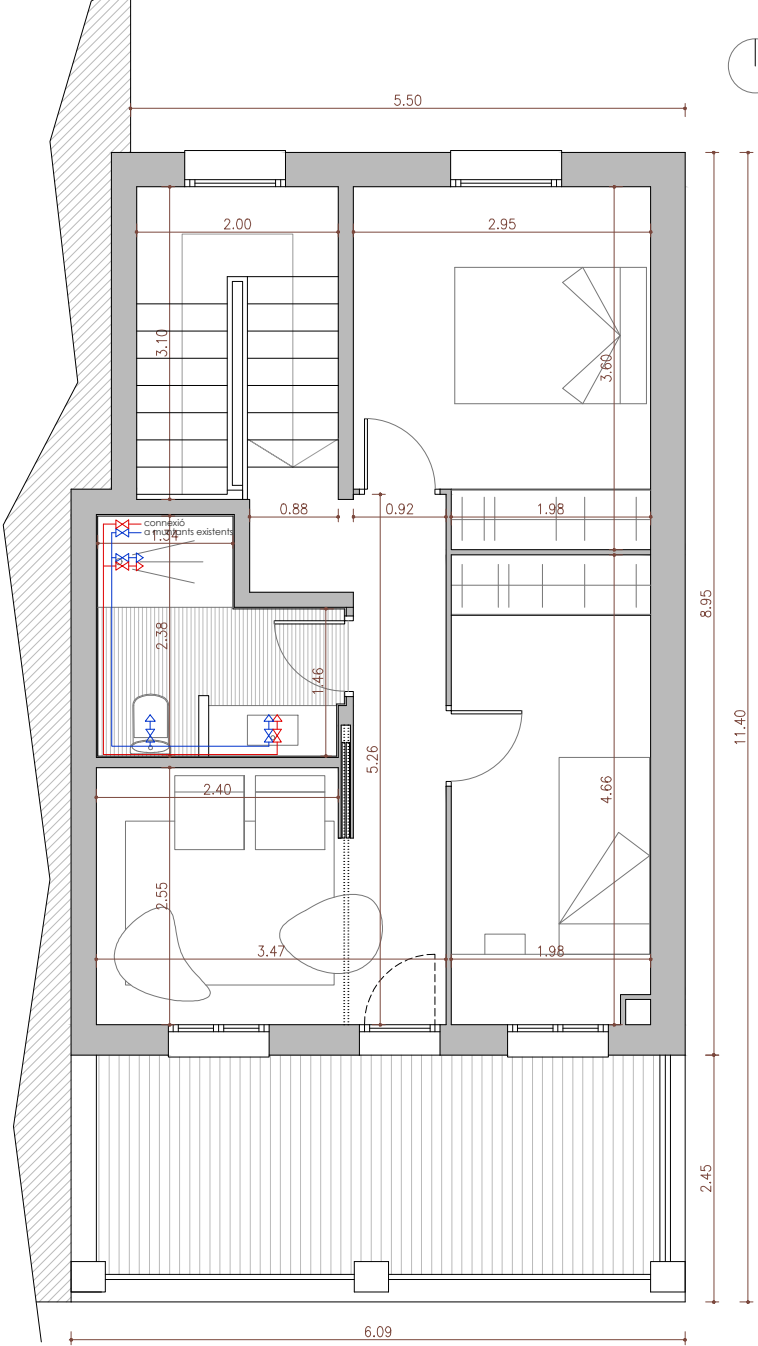
PLANTA SEGONA
E.1:75

REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE PUJALT						101	INSTALL·LACIONS ELECTRICITAT, TELECOS. I CALEFACCIÓ			
SITUACIÓ:	PROMOTOR:	ARQUITECTE TÈCNIC		EXPEDIENT:	ESCALA (DIN-A3):	E.1:75	EDICIÓ	DATA		MODIFICACIÓ
Plaça Urbano Izquierdo 1, 08282 Pujalt	Ajuntament de Pujalt	BEGOÑA DOLSET PLA , Arquitecta Tècnica Col. nº 30.602. Cateb		OBR_24005	DATA: JUNY 2024		A			
							B			
							C			

TELECOMUNICACIONS	
	PUNT D'ACCÉS USUARI
	PRESA DE TELÈFON
	PRESA DE TELEVISIÓ
	PRESA DE DADDES
	PLACA DE PULSADORS EXTERIORS PORTER ELECT.
	INTERFON INTERIOR
ELECTRICITAT	
	CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA
	QUADRE PROTECCIÓ ABONAT
	PUNT DE LLUM A SOSTRE
	PUNT DE LLUM A TEMPERIE
	PUNT DE LLUM A PARET
	PUNT DE LLUM A PARET INTERPERIE
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT EMPOTRAT
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT EMPOTRAT ESTANCO
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGENCIA
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	COMUTADOR UNIPOLAR
	COMUTADOR UNIPOLAR DE CREJAMENT
	PRESA DE CORRENT 10/16A AMB PRESA DE TERRA
	PRESA DE CORRENTE INTERPERIE
	BRUNZIDOR
	EXTRACTOR BANYS I CUINES
AIGUA	
	CANONADA AIGUA FREDA MULTICAPA
	CANONADA AIGUA CALENTA MULTICAPA
	CONTADOR D'AIGUA AMB CLAUS DE ESQUADRA D'ENTRADA I SORTIDA
	CLAUS DE PAS
	AXETA ALIMENTACIÓ APARELLS SANITARIS
	VÀLVULA DE PAS GENERAL
SANEJAMENT I VENTILACIÓ	
	COL·LECTOR FECALS
	COL·LECTOR PLUVIALS
	BAIXANT WC
	BAIXANT PLUVIALS
	CONDUCTE VENTILACIÓ PVC (Ø125mm)
	CONDUCTE CAMPANA EXTRACTORA (Ø125mm)
	APORTACIÓ AIRE I EXTRAC. FUMS CALDERA
	EXTRACTOR BANYS I CUINES
	REIXETA DE VENTILACIÓ
CALEFACCIÓ	
	RADIADORS PER ELEMENTS, FABRICATS EN ALEACIÓ D'ALUMINI FOS INJECTADA A PRESSIÓ
	RADIADOR TOVALLOLER PER AL BANY



PLANTA PRIMERA
E.1:75



PLANTA SEGONA
E.1:75

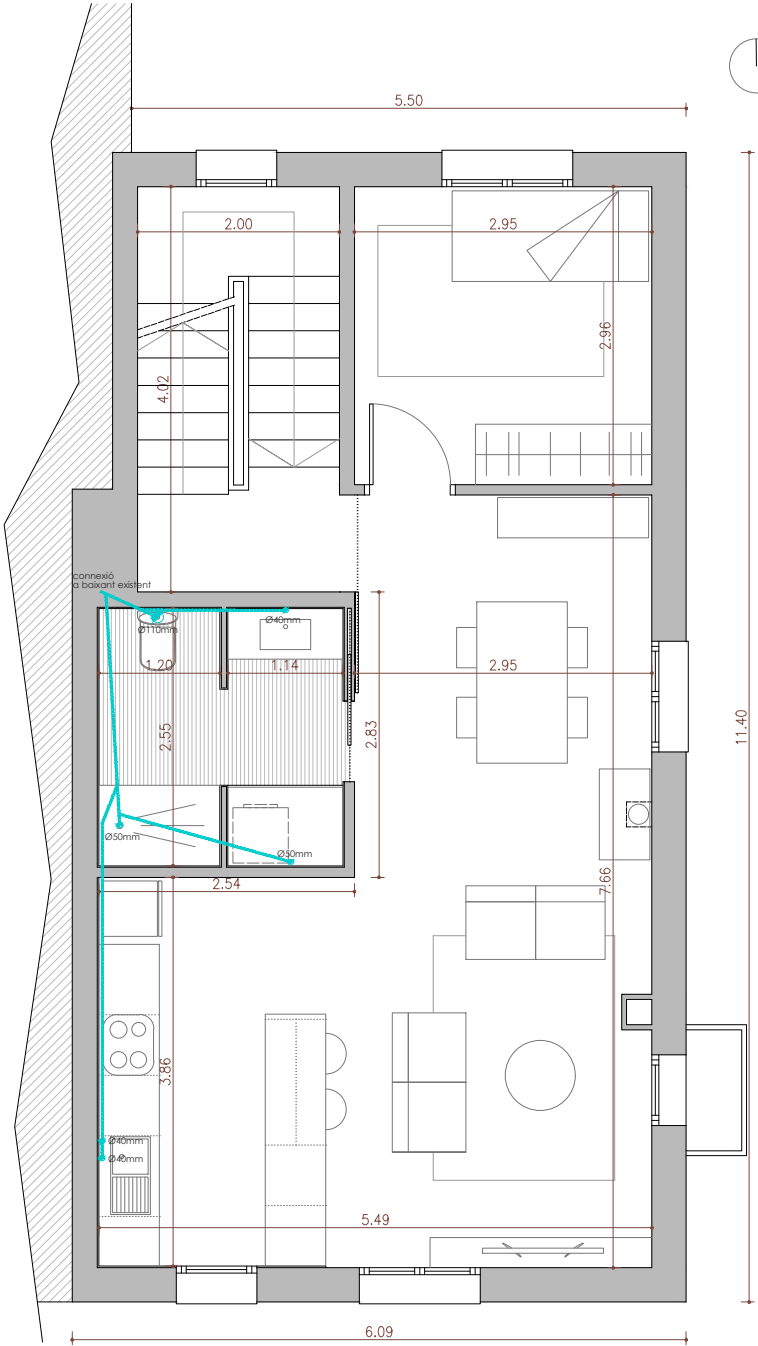
TELECOMUNICACIONS	
	PUNT D'ACCÉS USUARI
	PRESA DE TELÈFON
	PRESA DE TELEVISIÓ
	PRESA DE DADDES
	PLACA DE PULSADORS EXTERIORS PORTER ELECT.
	INTERFON INTERIOR

ELECTRICITAT	
	CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA
	QUADRE PROTECCIÓ ABONAT
	PUNT DE LLUM A SOSTRE
	PUNT DE LLUM A TEMPERIE
	PUNT DE LLUM A PARET
	PUNT DE LLUM A PARET INTERPERIE
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT EMPOTRAT
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT EMPOTRAT ESTANCO
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGENCIA
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	COMUTADOR UNIPOLAR
	COMUTADOR UNIPOLAR DE CREJAMENT
	PRESA DE CORRENT 10/16A AMB PRESA DE TERRA
	PRESA DE CORRENTE INTERPERIE
	BRUNZIDOR
	EXTRACTOR BANYS I CUINES

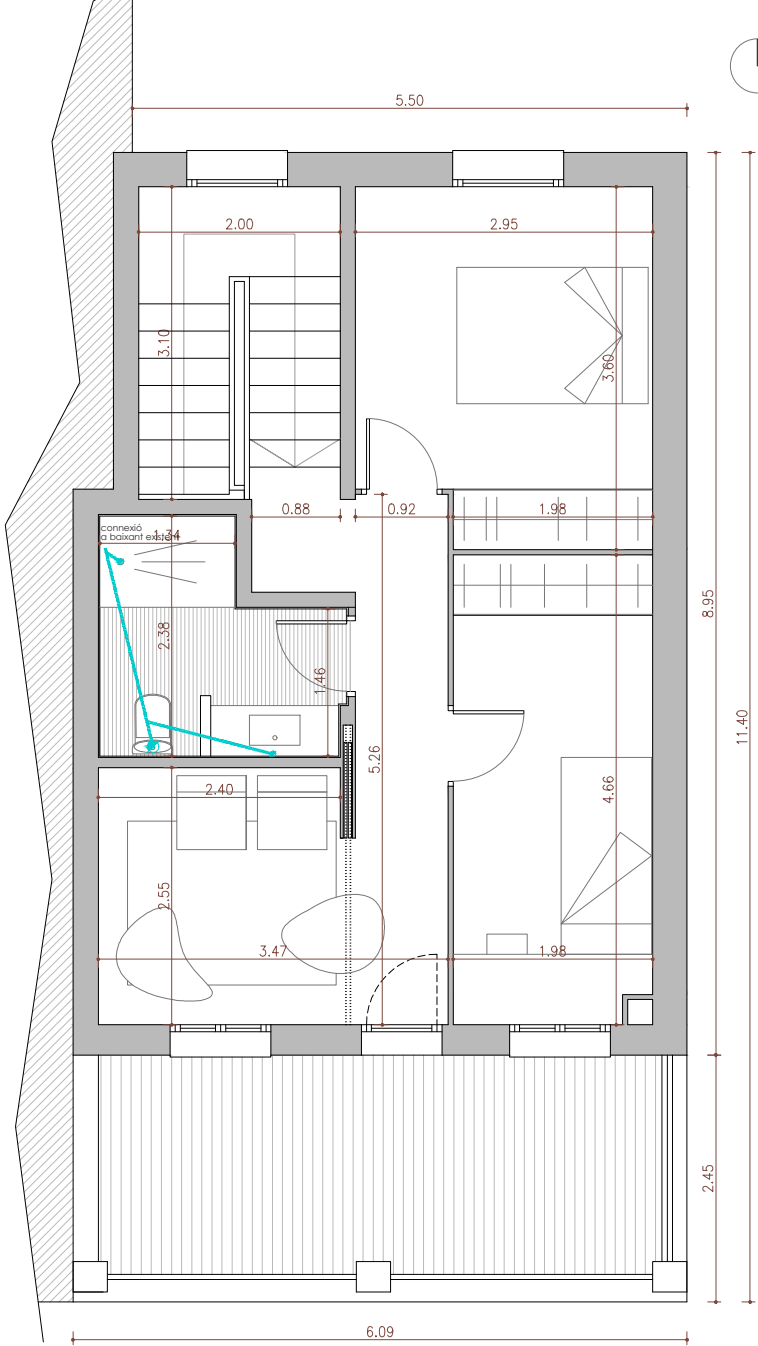
AIGUA	
	CANONADA AIGUA FREDA MULTICAPA
	CANONADA AIGUA CALENTA MULTICAPA
	CONJUNT D'AIGUA AMB CLAUS DE ESQUADRA D'ENTRADA I SORTIDA
	CLAUS DE PAS
	AXETA ALIMENTACIÓ APARELLS SANITARIS
	VÀLVULA DE PAS GENERAL

SANEJAMENT I VENTILACIÓ	
	COL·LECTOR FEGALS
	COL·LECTOR PLUVIALS
	BAIXANT WC
	BAIXANT PLUVIALS
	CONDUITE VENTILACIÓ PVC (Ø125mm)
	CONDUITE CAMPANA EXTRACTORA (Ø125mm)
	APORTACIÓ AIRE I EXTRAC. FUMS CALDERA
	EXTRACTOR BANYS I CUINES
	REIXETA DE VENTILACIÓ

CALEFACCIÓ	
	RADIADORS PER ELEMENTS, FABRICATS EN ALEACIÓ D'ALUMINI FOS INJECTADA A PRESSIÓ
	RADIADOR TOVALLOLER PER AL BANY



PLANTA PRIMERA
E.1:75



PLANTA SEGONA
E.1:75