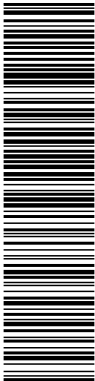


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9BF0C9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES DE “REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL CAFE DE PUJALT” MIJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Clàusula primera. Objecte del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per aquest Ajuntament consistent en l'execució de l'obra “Rehabilitació i millora energètica de l'edifici municipal Cafè de Pujalt”, d'acord amb la Memòria tècnica redactada per l'arquitecte, Sra. Begoña Dolset Pla, en data 24 de setembre de 2024.

Són de caràcter contractual: el Plec de Clàusules econòmic-administratives particulars, la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el Reglament General de Contractació (R.D 1098/2001, de 12 d'octubre) en tot el que no s'oposi a la Llei 9/2017, la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, el R.D Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril del Text Refós de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i resta de normativa legal aplicable, el Plec de prescripcions tècniques i els quadres de preus d'aquest, que a tots els efectes es consideren incorporats al present plec. En cas de discordança entre aquest plec i el de prescripcions tècniques, s'aplicaran els presents plecs.

Clàusula segona. Necessitats administratives a satisfer.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

Clàusula tercera. Pressupost de licitació.

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de **131.918,64 Euros** mes el 21% d'IVA per import de 27.702,91 Euros. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

Clàusula quarta. Consignació pressupostària.

El pagament de les obres s'imputarà a la partida corresponent del pressupost general de l'Ajuntament per l'exercici 2024.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9E9FC9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Clàusula cinquena. Termini d'execució de les obres.

El termini d'execució de l'obra serà, com a màxim de cinc mesos.

Clàusula sisena. Criteris que serviran de base per a l'adjudicació.

- a) Rebaixa en el preu de licitació. Màxim 45 punts. S'atorgaran 6 punts per cada 1% de baixa del tipus de licitació (sense IVA). No es tindran en compte les fraccions.
- b) Millora en el termini d'execució del contracte. Màxim 30 Punts. Es puntuarà a raó de 1 punt per setmana de rebaixa.
- c) Millores addicionals que presenti el licitador, que seran al seu càrrec, i en la forma que es descriu tot seguit. Màxim 25 Punts.
- Millora 1: Substitució de paviment per import de 3.329,77 €
Retirada del paviment existent de rajola ceràmica de tota la estança general i col·locació de nova peça de material de gres porcellànic i sòcol.
Fins a 10 punts.
 - Millora 2: Pintant de parament horitzontal i vertical per import de 1.238,17 €
Enretirada del revestiment de fusta de les parets, es netejarà la superfície de suport i es poliran les petites adherències i imperfeccions que hi pugui haver.
Pintat de parament vertical i horitzontal amb dues mans de pintura natural d'origen mineral a la calç, color blanc, acabat mat, textura llisa, sense diluir, sobre parament interior.
Fins a 10 punts
 - 3. Millora 3: Substitució del sistema de il·luminació per il·luminació tipus led. Per import de 784,60 €
Fins a 5 punts.

Clàusula setena. Procediment de licitació i forma d'adjudicació.

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i la forma d'adjudicació serà mitjançant pluralitat de criteris de valoració en virtut d'allò establert als arts.145 i següents de la Llei 9/2017.

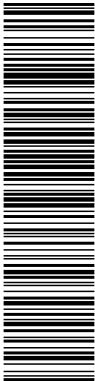
D'acord amb l'art. 159.4 de la Llei 9/2017, tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de Contractistes de la CAIB en la data final de presentació d'ofertes.

Clàusula vuitena. Proposicions, documentació complementària i termini de presentació.

1.- Les proposicions dels interessats en la licitació es podran presentar a l'Ajuntament, en hores d'oficina, dins el termini dels vint dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació sobre el perfil del contractant de la web de l'Ajuntament: <http://www.pujalt.cat>. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, es prorrogarà fins el primer dia hàbil següent.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9E9FC9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Les proposicions s'han de presentar amb els justificants d'haver satisfet les taxes amb la quantia prevista en l'ordenança fiscal vigent.

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretexta.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic municipal pujalt@pujalt.cat en el mateix dia, sense ultrapassar el termini esmentat per a la presentació de proposicions. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

2.-Les proposicions es presentaran en un sobre tancat en el que figurarà a més de la identitat del licitador, la inscripció "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL CAFE DE PUJALT".

Dins aquest sobre major es posaran TRES sobres A, B i C tancats, amb la mateixa inscripció referida a l'apartat anterior i un subtítol.

El **SOBRE-A** se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA", i contindrà els documents següents:

a) Certificació de l'òrgan encarregat del Registre de Licitadors que acrediti les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar; representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica, financera i tècnica o professional; classificació i altres circumstàncies inscrites així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar al mateix.

Les empreses estrangeres s'hauran d'adequar al contingut de l'art. 97 de la Llei 9/2017.

b) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per contractar establertes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 així com d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

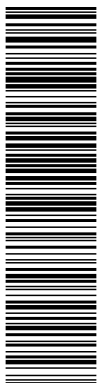
La justificació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, s'exigirà abans de l'adjudicació al que hagi de ser adjudicatari del contracte, concedint-li a aquests efectes el termini màxim de set dies hàbils.

c) Documents acreditatius de la solvència financera, econòmica i tècnica o professional.

- Document justificatiu de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que s'haurà d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos, haurà de ser almenys de 364.989,63 €.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9E9FC9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

d) Exigència per a les empreses que comptin amb més de 50 treballadors.

Les empreses que es presentin a la licitació amb més de 50 persones treballadores, han de comptar amb un 2% dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

e) En el cas de què presenti l'oferta una unió temporal d'empresaris, s'haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió. S'han d'ajustar al contingut de l'art. 69 de la Llei 9/2017.

f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si fos el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

Les empreses comunitàries o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'hauran d'ajustar a més al contingut de l'art. 67 de la Llei 9/2017. Les empreses no comunitàries s'hauran d'ajustar a més al contingut de l'art. 68 de la Llei 9/2017.

g) Una adreça de correu electrònic.

Tots els documents hauran de dur com a màxim la data en què acabi el termini de presentació de les pliques, inclús aquells que es demanin dins el termini d'esmenes de deficiències, i els relatius a estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En els casos en què els documents no duguin la data com a màxim del termini en què acaba la presentació de pliques, el licitador quedarà fora de la licitació, rebutjant-se la plica presentada i es proposarà com a adjudicatari del contracte el següent licitador que hagi presentat l'oferta més favorable per a l'Ajuntament.

Quan sigui necessària la presentació d'uns altres documents, s'haurà de sol·licitar per escrit i l'adjudicatari els podrà presentar en qualsevol moment anterior a la formalització del contracte, llevat que el citat escrit disposi una altra cosa.

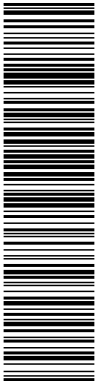
Dels documents citats en aquesta clàusula se'n poden presentar els originals o les còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

El **SOBRE-B** se subtitularà "OFERTA ECONÒMICA" i contindrà la proposició d'acord amb el següent MODEL:

El Sr./Sra.....amb DNI.....amb domicili a carrer/plaça
númerodistricte postal municipi..... correu electrònic.....actuant en nom propi (o en representació de), amb plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, es compromet a realitzar les obres de "Rehabilitació i millora energètica de l'edifici del Cafè de Pujalt" per la quantitat de euros (lletra i xifres), més l'IVA de euros (lletra i xifres), amb subjecció al projecte tècnic i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, el contingut dels quals declara conèixer i acceptar expressament.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9BF0C9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Així mateix, declara baix la seva responsabilitat el següent:

- Que ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Que compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica.
- Que compta amb les autoritzacions necessàries per a l'execució d'aquestes obres.
- Que no està incurs ni ell ni l'empresa que representa en cap de les prohibicions de contractar assenyalades a l'art. 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.
- Que està al dia en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que ofereix les següents millores:
 - Rebaixa en el preu de licitació:
 - Millora en el termini d'execució del contracte:

Data, signatura i segell d'empresa.

El **SOBRE C** se subtitularà "*Millores addicionals*" i contindrà el següent model:

Millores addicionals que presenta d'acord amb l'establert a la clàusula sisena c), del plec de clàusules administratives particulars

- Millora 1: Substitució de paviment
Retirada del paviment existent de rajola ceràmica de tota la estança general i col·locació de nova peça de material de gres porcellànic i sòcol.
Fins a 10 punts.
- Millora 2: Pintant de parament horitzontal i vertical
Enretirada del revestiment de fusta de les parets, es netejarà la superfície de suport i es poliran les petites adherències i imperfeccions que hi pugui haver.
Pintat de parament vertical i horitzontal amb dues mans de pintura natural d'origen mineral a la calç, color blanc, acabat mat, textura llisa, sense diluir, sobre parament interior.
Fins a 10 punts
- 3. Millora 3: Substitució del sistema de il·luminació per il·luminació tipus led.
Fins a 5 punts.

Caldrà indicar al costat de cada millora si s'oferta la seva realització a càrrec del licitador o no.

Data, signatura i segell d'empresa.

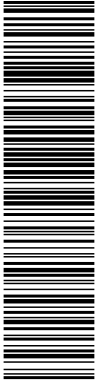
Clàusula novena.-Constitució de la Mesa i Obertura de pliques.

La Mesa de contractació estarà integrada pel Sr. Alcalde o regidor en qui delegui com a President, i pels següents vocals: la Secretària-Interventora, i tres vocals més que seran designats per l'alcalde entre els funcionaris, personal laboral o regidors. Actuarà de Secretari de la mesa, un funcionari de la Corporació, que serà designat per l'alcalde.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot. Per al còmput de majories s'aplicaran les

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9E9FC9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

normes sobre formació de la voluntat dels Òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 40/2015, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

En acte intern i previ al d'obertura de pliques, la Mesa de Contractació procedirà a examinar i qualificar formalment la documentació continguda en el sobre "A", presentat pels licitadors en temps i forma. Si la Mesa observés a la documentació presentada errors materials o defectes esmenables, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui els errors o esmeni els defectes. Aquesta petició de rectificació o d'esmena s'efectuarà via CORREU ELECTRÒNIC.

La Mesa de contractació, en acte públic a celebrar el cinquè dia hàbil posterior al del termini de presentació de proposicions a les 12 hores, procedirà a l'obertura dels sobres "B" que contenen les propostes econòmiques, i formularà proposta a l'òrgan de contractació perquè adjudiqui el contracte al proponent que realitzi l'oferta més avantatjosa. La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor de l'empresari proposat.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números, prevaldrà la xifra consignada en lletres.

En el cas que fos necessari modificar la data l'obertura dels sobres "B", s'anunciarà la nova data d'obertura mitjançant edicte insert al tauler d'edicte de l'Ajuntament i comunicat als licitadors via CORREU ELECTRÒNIC.

Clàusula desena. Garantia definitiva.

L'adjudicatari proposat dins el termini de set dies hàbils, comptadors des de la recepció del corresponent CORREU ELECTRÒNIC, haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit, en qualsevol de les formes previstes a la LCSP.

Clàusula onzena.-Adjudicació.- L'Alcaldia adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta més favorable per a l'Ajuntament.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

Clàusula dotzena. Formalització del contracte.

L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins el termini màxim de quinze dies hàbils comptadors des del següent a la notificació de l'adjudicació, el corresponent document administratiu de formalització del contracte i el Secretari de la Corporació en donarà fe.

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i seran al seu càrrec les despeses corresponents.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29079B9E9BFC9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Clàusula tretzena. Execució del contracte.

1.- Execució de les obres. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, conformement al projecte aprovat per l'Ajuntament i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquesta donàs al contractista el director de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit el més aviat possible, per tal que siguin vinculants per a les parts.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar les obres durant la seva execució.

El contractista està obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins a la recepció definitiva, i es fa responsable de les faltes que s'hi puguin advertir.

2.-Termini d'execució. De les obres serà de cinc mesos a partir de la signatura del contracte.

3.-Comprovació del replantejament. L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. La comprovació del replantejament de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, conformement i amb els efectes previnguts pels articles 139, 140 i 141 del RGLCAP.

4.-Programa de treball. El contractista, haurà de presentar en el termini màxim de quinze dies, comptats des de la data de formalització del contracte, un programa de treball en el termes prevists a l'article 144 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replantejament i els terminis parcials que sigui procedent fixar a l'aprovació del programa de treball s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

5.-Compliment de terminis i penalitats per demora. L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribada la fi de qualsevol dels terminis citats, el contractista hagués incorregut en morositat per causes imputables al mateix, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques d'acord amb la LCSP. La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis als quals pugui tenir dret l'Ajuntament, originats per la demora del contractista.

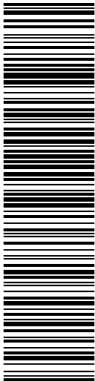
Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, caldrà atènyer-se a allò que es disposa a la Llei 9/2017.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, si fos el cas, de la Garantia.

6.-Abonaments al contractista. El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut i contracte atorgat. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra i aprovades per l'Ajuntament.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9E9F0C9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagament a bona fi, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la amidament final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com és el cas d'instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

7.-Revisió de Preus. No és procedent per a l'execució d'aquesta obra la revisió de preus.

8.-Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

8.1) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i Seguretat i Higiene en el Treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.

8.2) Són per compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de formalització del contracte, i qualsevol altre que en resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes indiquin, incloses també les autoritzacions i llicències d'altres organismes públics.

8.3) El contractista haurà de dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats.

8.4) Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista.

8.5) Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric i aigua utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

8.6) Serà a compte del contractista el cost de la gestió i cànon de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres.

8.7) El contractista haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra a l'acte d'inauguració de la mateixa, una placa de ferro amb lletres de llautó o en metacrilat amb la llegenda i les mides que indiqui el Consell de Mallorca. Durant l'execució de l'obra, el contractista haurà de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indica l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte. L'esmentat cartell tindrà les característiques que determini el Consell de Mallorca en el seu moment.

El cost del cartell i de la placa serà a compte del contractista.

8.8) Si l'empresa adjudicatària ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

8.9) El contractista haurà de tenir en compte els aspectes mediambientals següents:

a) Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants, com ara:

- Utilització d'almenys un vehicle de baixes emissions adscrit a l'obra, entenent com a vehicle de baixes emissions aquell que empri com a font d'energia electricitat, GLP, gas natural o hidrogen o vehicles híbrids endollats i els vehicles que compleixin com a mínim la normativa Euro 5 o Euro 6.

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29079B9E9FC9E4169DD7A76CAC4762A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

- Realització de revisions regulars dels equips i maquinària a fi d'optimitzar el consum d'energia i minimitzar l'emissió de fums i gasos.
 - Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terres i trànsit de maquinària que poden generar pols.
 - Protecció amb veles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
 - Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.
 - Utilització de desencofrats que no perjudiquin el medi ambient.
 - Impartir formació al personal per tal de minimitzar les emissions contaminants.
- b) Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus, com ara:
- Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
 - Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
 - Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
 - Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.
 - Impartir formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió.
- c) Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals, com ara:
- c1) Mesures per reduir el consum d'aigua:
- -Inspeccions periòdiques de la instal·lació per identificar fuites visibles i manteniments periòdics.
 - -Controls periòdics de la despesa d'aigua.
 - -Instal·lació de sistemes de regulació a les boques de les mànegues.
 - -Impartir formació al personal per reduir el consum d'aigua.
- c2) Mesures per reduir el consum d'energia:
- -Controls periòdics de la despesa d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
 - -Planificar les activitats per tal d'optimitzar l'ús dels equips elèctrics de l'obra.
 - -Impartir formació al personal per reduir el consum d'energia.
- c3) Mesures per reduir el consum de materials:
- -Ús de materials i/o productes ambientalment correctes, com ara, preferentment:
 - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
 - Utilització de fusta certificada amb algun tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.).
 - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
 - Utilització de pintures, adhesius, segellants amb baix contingut en compostos orgànics.
- C4) Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

9.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. L'adjudicatari, en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en tots els casos en els quals l'execució suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti.

El Pla implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball per a les funcions i tasques a desenvolupar per part dels treballadors implicats respecte als treballs d'execució esmentats.

2. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari restarà obligat al compliment del Pla i al

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Ajuntament de Pujalt

dels principis generals aplicables previstos a la normativa.

10.-Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.

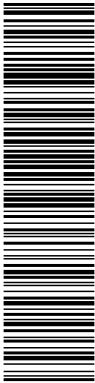
1. Serà per compte del contractista reparar, restablint-ne les condicions primitives, o compensar adequadament, indemnitzant tots els danys i perjudicis que s'originin als béns o els serveis de tercers, públics o privats, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació.
2. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyalava l'apartat anterior.
3. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la lex artis de la respectiva professió, ofici o especialitat.
4. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediment i equips utilitzats en l'estudi o serveis així com dels subministraments que efectuï, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.
5. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets de propietat intel·lectual, ja sigui en la seva vessant moral o econòmica, sobre els continguts d'obres literàries, artístiques, científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat del contractista comprèn tot tipus de creació protegida o protegible per la normativa 11 general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport existent, tangible o intangible, i aquell haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.
6. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució del contracte, tot indemnitzant les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

11.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.
2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.
3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions

C. Sant Andreu, 5 08282 PUJALT – Tel 93 868 12 88 – pujalt@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec casa comunal v2.1 .25_02012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0E64I-HFD4Y-73ZMG Data d'emissió: 2 de Gener de 2025 a les 15:16:20 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32190621_0E64I-HFD4Y-73ZMG 5C99EC29979B9E98F0C9E4169DD7A76AC4762A7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt



Ajuntament de Pujalt

sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

4.Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Clàusula catorzena. Termini de garantia.- El termini de garantia que s'estableix per a aquestes obres és el d'un any comptador des de la data de l'acta de recepció de conformitat.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat al termini de garantia s'aplicarà el que disposa la LCSP.

Clàusula quinzena. Resolució.- Són causes de resolució d'aquest contracte les especificades en la LCSP.

Clàusula setzena. Risc i Ventura.- L'execució de l'obra se realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest no tindrà dret a indemnitzacions per causes de pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres, salvat dels supòsits establerts a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Clàusula dissetena. Règim Jurídic.- Aquest contracte tindrà caràcter administratiu i es regirà pel que estableix el present plec, el plec de prescripcions tècniques, la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el Reglament General de Contractació (R.D 1098/2001, de 12 d'octubre) en tot el que no s'oposi a la Llei 9/2017, la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, el R.D Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril del Text Refós de les Bases de Règim Local, la Llei 20/2006 de 15 de desembre municipal i de règim local de resta de normativa legal aplicable, el Plec de prescripcions tècniques i els quadres de preus d'aquest, que a tots els efectes es consideren incorporats al present plec.

Pujalt, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Pere Masana Nadal